OBEC ŠTVRTOK NA OSTROVE

IČO 305 731 , tel. č: 031/ 5 693 501,
e-mail: stavebnyurad@ocustvrtok.sk
Obecný úrad , 930 40 Štvrtok na Ostrove

Číslo : 2026 / 046 – 004 **Štvrtok na Ostrove 05.10.2026**

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Obec Štvrtok na Ostrove, ako príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods. 1 písm. zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Nový stavebný zákon“) v nadväznosti na §5 písm. a/ zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie, postupom v zmysle prechodných ustanovení § 84 ods. 8 Nového stavebného zákona prerokoval a posúdil predložený návrh postupom podľa § 81 ods. 1 až § 82 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov /ďalej len „Stavebný zákon“/, v spojení s § 20 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia Stavebného zákona podľa príslušných ustanovení správneho poriadku, po vykonanom ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním a na základe výsledkov kolaudačného konania navrhovateľa spoločnosti Kreatim s.r.o., Prídavková 41/A, 841 06 Bratislava, IČO 36 824 577, v zastúpení splnomocneného Ing. Peter Budinský, trvale bytom Záhradnícka 1280/1, 900 28 Ivanka pri Dunaji:

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e s t a v b y

„ AREÁL IBV 6RD “

- **SO 02 Elektrické prípojky – pre 8RD**
- **SO 03 Verejné osvetlenie**
- **SO 05 STL plynovod, pripojovacie plynovody – pre 8RD**
- **SO 08 Požiarna nádrž**

(ďalej len "stavba") na pozemkoch

- **KN-C 598/139, /175, /176, /177, /178, /179, /180 podľa LV č. 1165** v k. ú Štvrtok na Ostrove
- **KN-C 598/185, /186** podľa LV č. 1098 v k. ú Štvrtok na Ostrove
- **KN-C 598/181, /182, /183, /184** podľa LV č. 1514 v k. ú Štvrtok na Ostrove
- **KN-C 598/88, /172, /173, /174** podľa LV č. 1730 v k. ú Štvrtok na Ostrove
- **KN-C 598/168** podľa LV č. 1037 v k. ú. Štvrtok na Ostrove

na základe zapísaného zriadeného vecného bremena v zmysle LV č. 1037 k.ú. Štvrtok na Ostrove na všetky vyššie uvedený pozemok, pre ktoré bolo vydané :

- stavebné povolenie pod č. Š 2023, 2022/D22035 - 004 zo dňa 12.10.2023 (právoplatné 20.11.2023), a opravu zrejmej chyby v rozhodnutí pod č. Š2022, 2023/22084 – 002 zo dňa 20.10.2023.
- súhlasné stanovisko ORH a Zz Dunajská Streda zo dňa 28.08.2026 pod č. ORHZ-DS1-2026/000882-002
- Na stavebný objekt SO 04 Splašková kanalizácia, kanalizačné prípojky bolo vydané kolaudačné rozhodnutie OÚ Dunajská Streda, Odb. S o ŽP pod č. OU-DS-OSZP-2026/001785-005 zo dňa 09.06.2026 (právoplatné 13.07.2026).

Pre užívanie stavby tunajší stavebný úrad neurčuje podľa § 82 ods. 2, 3 Stavebného zákona ďalšie podmienky:

- **Vlastník stavby v súlade s dokumentáciou overenou stavebným úradom a s rozhodnutím stavebného úradu /stavebné povolenie a kolaudačné rozhodnutie/ povinný udržiavať stavbu v dobrom stavebnom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť.**
- **Stavba sa bude užívať na povolený účel až po nadobudnutí právoplatnosti.**
- Správca je povinný vybudovaný objekt udržiavať v bezpečnom a užívania schopnom stave.
- Neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia je dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby. Vlastník ju má uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníka stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu v zmysle § 103 Stavebného zákona.
- Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníka stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu v zmysle § 103 stavebného zákona.

Stavebník za vydanie kolaudačného rozhodnutia zaplatil v zmysle časti V. Stavebná správa, položky 62a písm. g) zák. č. 145/95 Zb. v znení neskorších predpisov správny poplatok vo výške 300.-€ na účet Obce Štvrtok na Ostrove.

Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní boli na stavbe zistené drobné nedostatky, ktoré musia byť odstránené v týchto lehotách:

- **Predložiť prevádzkový poriadok požiarnej nádrže – termín do 30 dní od vyvesenia predmetného rozhodnutia.**

V rámci kolaudačného konania boli povolené tieto zmeny podľa skutočného prevedenia stavby:

- **Neboli zistené.**

Nepodstatné zmeny skutočného realizovania stavby od dokumentácie overenej v stavebnom konaní sú vyznačené v dokumentácii. Na tieto zmeny sa nevyžaduje osobitné konanie.

V zmysle § 82 ods. 5 Stavebného zákona je kolaudačné rozhodnutie zároveň osvedčením, že stavba **„ AREÁL IBV 6RD " SO 02 Elektrické prípojky, SO 03 Verejné osvetlenie, SO 05 STL plynovod, pripojovacie plynovody, SO 08 Požiarna nádrž -** je spôsobilá na prevádzku.

O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ spoločnosť Kreatim s.r.o., Prídavková 41/A, 841 06 Bratislava, IČO 36 824 577, v zastúpení splnomocneného Ing. Peter Budinský, trvale bytom Záhradnícka 1280/1, 900 28 Ivanka pri Dunaji podal dňa 29.06.2026 na tunajší špeciálny stavebný úrad návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „AREÁL IBV 6RD " SO 02 Elektrické prípojky, SO03 Verejné osvetlenie, SO05 STL plynovod, pripojovacie plynovody, SO08 Požiarna nádrž na pozemkoch KN-C 598/139, /175, /176, /177, /178, /179, /180 podľa LV č. 1165 v k. ú Štvrtok na Ostrove, KN-C 598/185, /186 podľa LV č. 1098 v k. ú Štvrtok na Ostrove, KN-C 598/181, /182, /183, /184 podľa LV č. 1514 v k. ú Štvrtok na Ostrove, KN-C 598/88, /172, /173, /174 podľa LV č. 1730 v k. ú Štvrtok na Ostrove, KN-C 598/168 podľa LV č. 1037 v k. ú. Štvrtok na Ostrove na základe zriadeného vecného bremena zapísaného na LV č. 1037 k.ú. Štvrtok na Ostrove

Obec Štvrtok na Ostrove, príslušný stavebný úrad listom verejnou vyhláškou pod č. 2026/046-002 zo dňa 20.07.2026 oznámil začatie kolaudačného konania účastníkom a dotknutým orgánom a nariadil miestne zisťovanie na deň 12.08.2026. Stavebný úrad preskúmal návrh pri ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním, kde bolo zistené, že stavba bola uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní.

Stavebník resp. navrhovateľ v rámci kolaudačného konania predložil geodetické zameranie, správy z odbornej prehliadky a odbornej skúšky elektrického zariadenia, odborné stanovisko TI, zmluvu o podmienkach rozšírenia distribučnej siete zo dňa 1.4.2026, dodatok č.1 k zmluve o podmienkach rozšírenia distribučnej siete, odborné stanovisko TSU a.s. zo dňa 22.5.2026, osvedčenie TSU a.s. zo dňa 22.5.2026, osvedčenie o kusovej skúške, protokol

o určení vonkajších vplyvov, vyhlásenia výrobcu o preukázaní zhody použitých stavebných materiálov, výrobkov, zariadení, projekt skutočného vyhotovenia, montážny denník, záručný list - požiarna nádrž, osvedčenie vodotesnosti, prehlásenie o uložení stavebného odpadu. Na základe týchto skutočností stavebný úrad skonštatoval, že stavbu je možné užívať a s užívaním stavby súhlasili dotknuté orgány štátnej správy, ktoré sa vyjadrili záväzným stanoviskom alebo sa ospravedlnili. V zmysle § 82 ods. 5 Stavebného zákona je kolaudačné rozhodnutie zároveň osvedčením, že stavba „ AREÁL IBV 6RD “ SO 02 Elektrické prípojky, SO 03 Verejné osvetlenie, SO 05 STL plynovod, pripojovacie plynovody, SO 08 Požiarna nádrž - je spôsobilá na prevádzku. Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Podľa §§ 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia môžu účastníci konania podať odvolanie na Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava so sídlom na Piešťanskej ul. č. 8188/3, 917 01 Trnava prostredníctvom Obce Štvrtok na Ostrove. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Péter Őry
starosta obce

Toto rozhodnutie bude doručené verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 Správneho zákona v znení neskorších predpisov, lebo ide o líniovú stavbu s neznámymi účastníkmi konania. Rozhodnutie bude vyvesené po dobu 15. dní na verejnej tabuli Obce Štvrtok na Ostrove spôsobom v mieste obvyklým. Za deň doručenia rozhodnutia verejnou vyhláškou sa považuje 15. deň vyvesenia na úradnej tabuli Obce Štvrtok na Ostrove s vyznačením dňa vyvesenia a zvesenia.

Vyvesené na webovej stránke Obce Štvrtok na Ostrove www.stvrtoknaostrove.sk dňa: 07.10.2026
Zvesené na webovej stránke Obce Štvrtok na Ostrove www.stvrtoknaostrove.sk dňa:

Vyvesené na úradnej tabuli Obce Štvrtok na Ostrove dňa: 07.10.2026
Zvesené na úradnej tabuli Obce Štvrtok na Ostrove dňa:

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby

Doručí sa účastníkom konania po vyznačení právoplatnosti:

1. Kreatim s.r.o., Prídavková 41/A, 841 06 Bratislava - navrhovateľ
2. Ing. Peter Budinský, Záhradnícka 1280/1, 900 28 Ivanka pri Dunaji – v zastúpení splnomocnenca
3. Jana Krettová, Prídavková 41/A, 841 06 Bratislava - splnomocniteľ
4. Mgr. Robert Krett, Prídavková 41/A, 841 06 Bratislava - splnomocniteľ
5. INSTAC s.r.o., Zuzany Chalupovej 12A/4004, 851 07 Bratislava - splnomocniteľ
6. SPF, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava 11 – povinný z vecného bremena

Doručí sa verejnou vyhláškou účastníkom konania (podľa § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb o správnom konaní – neznámi účastníci konania alebo ich pobyt nie je známi)

Na vedomie:

7. Doc. Ing. Rastislav Ingeli PhD., 951 24 Nové sady 276 -projektant
8. Okresný úrad DS, Odbor starostlivosti o ŽP, Jesenského 5026/13A , 929 01 Dun. Streda
9. OR H a Zz DS, Trhovisko 1102/1, 929 01 Dun. Streda
10. Inšpektorát práce, J. Bottu č.4, 917 01 Trnava
11. SPP-distribúcia a.s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava
12. Obec Štvrtok na Ostrove
13. a/a

Vybavuje : Ing. Ingrid Ščepková