OBEC LEHNICE
STAVEBNÝ ÚRAD LEHNICE, 930 37 LEHNICE

Číslo : 2026 / 057 – 004 **Štvrtok na Ostrove 01.09.2026**

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Navrhovateľ **Obec Štvrtok na Ostrove,** IČO 305 731, zastúpená starostom **Mgr. Pétrom Őrym** so sídlom vo Štvrtku na Ostrove na ul. Mýtne nám. č. 1 podala dňa 06.08.2026 na tunajšom stavebnom úrade návrh na kolaudáciu stavby:

„Obytná zóna SEVER“

- **Prekládka vzdušného VN vedenia na úseku Želiarska ulica**
  Výmena existujúceho podperného bodu na začiatku a konci riešenej prekládky za dvojitý a jeho vyzbrojenie. Nové káblové podzemné vedenie VN. Demontáž existujúceho vzdušného vedenia vrátane podperných bodov. Demontáž existujúceho dvojitého podperného bodu (z dôvodu jeho osadenia v priestore budúcej komunikácie riešenej v rámci lokality. Napojenie prípojky VN projektovanej v rámci lokality (nové káble, káblové spojky, káblová trasa). Uzemnenie vymenených podperných bodov

(ďalej len "stavba") na pozemkoch
- **KN-C 295/26, 321, 320, 300/22** podľa LV č. 570 v k. ú Štvrtok na Ostrove
- **KN-C 295/27** podľa LV č. 1313 v k. ú Štvrtok na Ostrove
- **KN-C 300/10** podľa LV č. 615 v k. ú Štvrtok na Ostrove

na základe geometrického plánu č. 36780278-189/23 na vyznačenie rozsahu vecného bremena autorizačne overeného dňa 11.10.2023 Ing. Imrich Kovács, overeného OÚ Dunajská Streda pod č. G1-2260/2023 zo dňa 12.10.2023 k. ú Štvrtok na Ostrove, obec Štvrtok na Ostrove vo vlastníctve navrhovateľa, pre ktorú bolo vydané stavebné povolenie

- **Obcou Lehnice zo dňa 06.06.2013 pod č.j: L2023/102 – 003 (právoplatné 14.07.2023).**

Obec Lehnice, ako príslušný stavebný úrad podľa § 14 ods. 1 písm. g) zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Nový stavebný zákon“) a v zmysle prechodných ustanovení § 84 ods. 8 Nového stavebného zákona prerokoval a posúdil predložený návrh postupom podľa § 80 až § 81b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov /ďalej len „Stavebný zákon“/ a na základe výsledkov kolaudačného konania podľa § 82 ods. 1 Stavebného zákona

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e s t a v b y

„Obytná zóna SEVER“

- **Prekládka vzdušného VN vedenia na úseku Želiarska ulica –** nové zariadenie

- koncové VN podperné body v celkovom počte 2ks
- úsekové odpínače (vzduch-kábel) v celkovom počte 2ks, ktoré budú osadené na 1.VN koncovom podpernom bode
- VN podzemné distribučné káblové vedenie 3xNA2XS2Y 1x240mm^2 od plánovaného úsekového odpínača až po 2. koncový VN podperný bod (pri ex. ÚO 70/437) v celkovej dĺžke cca 270m
- VN podzemné distribučné káblové vedenie 3xNA2XS2Y 1x240mm^2 od preloženého ÚO č. 136/437 až po plánovanú káblovú spojku (smer ex. TS 0752-013) v celkovej dĺžke cca 30m

(ďalej len "stavba") na pozemkoch

- **KN-C 295/26, 321, 320, 300/22** podľa LV č. 570 v k. ú Štvrtok na Ostrove
- **KN-C 295/27** podľa LV č. 1313 v k. ú Štvrtok na Ostrove
- **KN-C 300/10** podľa LV č. 615 v k. ú Štvrtok na Ostrove

na základe geometrického plánu č. 36780278-189/23 na vyznačenie rozsahu vecného bremena autorizačne overeného dňa 11.10.2023 Ing. Imrich Kovács, overeného OÚ Dunajská Streda pod č. G1-2260/2023 zo dňa 12.10.2023 k. ú Štvrtok na Ostrove, obec Štvrtok na Ostrove vo vlastníctve navrhovateľa.

Pre užívanie stavby tunajší stavebný úrad neurčuje podľa § 82 ods. 2, 3 Stavebného zákona ďalšie podmienky:

- **Vlastník stavby v súlade s dokumentáciou overenou stavebným úradom a s rozhodnutím stavebného úradu /stavebné povolenie a kolaudačné rozhodnutie/ povinný udržiavať stavbu v dobrom stavebnom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť.**
- Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníka stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu v zmysle § 103 stavebného zákona.
- Stavebník v zmysle zák. č. 145/1995Z.z. o správnych poplatkoch v znení jeho noviel je oslobodený od platenia správneho poplatku.
-

Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní neboli na stavbe zistené nedostatky.

V zmysle § 82 ods. 5 Stavebného zákona je kolaudačné rozhodnutie zároveň osvedčením, že stavba „**Obytná zóna SEVER“ - prekládka vzdušného VN vedenia na úseku Želiarska ulica** je spôsobilá na prevádzku.

O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ **Obec Štvrtok na Ostrove,** IČO 305 731, zastúpená starostom **Mgr. Pétrom Őrym** so sídlom vo Štvrtku na Ostrove na ul. Mýtne nám. č. 1 podala dňa 06.08.2026 na tunajší stavebný úrad návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Obytná zóna SEVER“ - prekládka vzdušného VN vedenia na úseku Želiarska ulica.

Obec Štvrtok na Ostrove, príslušný stavebný úrad listom verejnou vyhláškou pod č. 2026/057-002 zo dňa 13.08.2026 oznámil začatie kolaudačného konania účastníkom a dotknutým orgánom a nariadil miestne zisťovanie na deň 31.08.2026. Stavebný úrad preskúmal návrh pri ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním, kde bolo zistené, že stavba bola uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní.

Stavebník resp. navrhovateľ v rámci kolaudačného konania predložil zmluvu o postúpení práv a povinností stavebníka, porealizačné zameranie prekládky vedenia, správa z odbornej prehliadky a odbornej skúšky elektrického zariadenia, osvedčenie o kusovej skúške nízkonapäťového výkonového rozvádzača, protokol o určení vonkajších vplyvov, vyhlásenia výrobcu o preukázaní zhody použitých stavebných materiálov, výrobkov, zariadení, montážny denník, prehlásenie o uložení stavebného odpadu. Na základe týchto skutočností stavebný úrad skonštatoval, že stavbu je možné užívať, s užívaním stavby súhlasili dotknuté orgány štátnej správy, ktoré sa vyjadrili záväzným stanoviskom alebo sa ospravedlnili. Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Podľa §§ 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia môžu účastníci konania podať odvolanie na Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava so sídlom na Piešťanskej ul. č.

8188/3, 917 01 Trnava prostredníctvom Obce Štvrtok na Ostrove. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.
Stavebník si dá osobne vyznačiť právoplatnosť na rozhodnutí po uplynutí 15 dňovej lehoty na odvolanie na stavebnom úrade.

JUDr. Ing. František Szitási
starosta obce

Toto rozhodnutie bude doručené verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 Správneho zákona v znení neskorších predpisov, lebo ide o líniovú stavbu s neznámymi účastníkmi konania. Rozhodnutie bude vyvesené po dobu 15. dní na verejnej tabuli Obce Štvrtok na Ostrove a Lehnice spôsobom v mieste obvyklým. Za deň doručenia rozhodnutia verejnou vyhláškou sa považuje 15. deň vyvesenia na úradnej tabuli Obce Štvrtok na Ostrove s vyznačením dňa vyvesenia a zvesenia.

Vyvesené na webovej stránke Obce Štvrtok na Ostrove www.stvrtoknaostrove.sk dňa: 03.09.2026
Zvesené na webovej stránke Obce Štvrtok na Ostrove www.stvrtoknaostrove.sk dňa:

Vyvesené na úradnej tabuli Obce Štvrtok na Ostrove dňa: 03.09.2026
Zvesené na úradnej tabuli Obce Štvrtok na Ostrove dňa:

Vyvesené na webovej stránke Obce Lehnice www.lehnice.sk dňa:
Zvesené na webovej stránke Obce Lehnice www.lehnice.sk dňa:

Vyvesené na úradnej tabuli Obce Lehnice dňa:
Zvesené na úradnej tabuli Obce Lehnice dňa:

Doručí sa účastníkom konania so žiadosťou o vyvesenie:
1. Obec Štvrtok na Ostrove
2. Obec Lehnice

Doručí sa verejnou vyhláškou účastníkom konania (podľa § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb o správnom konaní – neznámi účastníci konania alebo ich pobyt nie je známi)

3. Plus 2 architekti s.r.o., Sibírska 1604/55, 831 02 Bratislava - projektant
4. ZSD a.s., Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava
5. SPP-distribúcia a.s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava
6. OÚ DS, odb. starostlivosti o ŽP, Jesenského 5026/13A , 929 01 Dun. Streda
7. a/a