OBEC ŠTVRTOK NA OSTROVE

IČO 305 731 , tel. č: 031/ 5 693 501,
e-mail: stavebnyurad@ocustvrtok.sk
Obecný úrad , 930 40 Štvrtok na Ostrove

Číslo : 2026 / 047 – 002 **Štvrtok na Ostrove 20.07.2026**

O Z N Á M E N I E
o začatí kolaudačného konania a pozvanie na ústne konanie

Dňa 29.06.2026 spoločnosť **Kreatim s.r.o., Prídavková 41/A, 841 06 Bratislava,** IČO 36 824 577, v zastúpení splnomocneného Ing. Peter Budinský**,** trvale bytom Záhradnícka 1280/1, 900 28 Ivánka pri Dunaji na tunajšom stavebnom úrade návrh na kolaudáciu stavby:

„ AREÁL IBV 6RD “

- **SO 06.1 – Komunikácie – vetva A**
- **SO 06.2 – Komunikácie – vetva B**
- **SO 07 – Chodník**

(ďalej len "stavba") na pozemkoch

- **KN-C 598/139** podľa LV č. 1165 v k. ú Štvrtok na Ostrove
- **KN-C 598/168** podľa LV č. 1037 v k. ú. Štvrtok na Ostrove

na základe zapísaného zriadeného vecného bremena v zmysle LV č. 1037 k.ú. Štvrtok na Ostrove na všetky vyššie uvedené pozemky

- Na stavebný objekt SO 04 Splašková kanalizácia, kanalizačné prípojky bolo vydané kolaudačné rozhodnutie OÚ Dunajská Streda, Odb. S o ŽP pod č. OU-DS-OSZP-2026/001785-005 zo dňa 09.06.2026 (právoplatné 13.07.2026).

Uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie verejnou vyhláškou.

Obec Štvrtok na Ostrove, ako príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Nový stavebný zákon“) a v zmysle prechodných ustanovení § 84 ods. 6 Nového stavebného zákona vydal na stavbu stavebné povolenie pod č. Š 2023, 2022/22036-005 zo dňa 21.04.2023 (právoplatné 02.06.2023), opravu zrejmej chyby v rozhodnutí pod č. Š2022, 2023/22084 – 002 zo dňa 20.10.2023. Podľa ust. § 80 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov /ďalej len „Stavebný zákon“/

n a r i a ď u j e

k predloženému návrhu ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

12.08.2026 / streda / o 11.00 hod.
so zrazom v zasadacej miestnosti na tunajšom obecnom úrade.

Na ústne konanie stavebník pripraví :
a/ overenú projektovú dokumentáciu stavby v stavebnom konaní
b/ porealizačné zameranie vyhotovenia stavby
c/ projekt skutočného vyhotovenia stavby
d/ protokol o prevzatí stavby medzi investorom a dodávateľom
e/ doklad o zaplatení správneho poplatku (výšku určí obec podľa rozpočtového nákladu uvedeného v návrhu)
f/doklad o nakladaní a uložení odpadov vzniknutých pri výstavbe resp. demontáži jestvujúcich zariadení

g/ živnostenský list, alebo oprávnenie zhotoviteľa stavby vykonávať predmetnú odbornú stavebnú činnosť
h/ stavebné povolenie na predmetnú stavbu
i/ osvedčenie, certifikáty
j/ atesty, certifikáty použitých materiálov
k/ stavebnomontážny denník

Účastníci konania a dotknuté orgány štátnej správy môžu svoje námietky a stanoviská uplatniť najneskoršie pri ústnom konaní, inak k nim nebude prihliadnuté.

Ak sa niekto z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Oznámenie o začatí kolaudačného konania sa oznamuje verejnou vyhláškou podľa § 80 ods. 1 Stavebného zákona v znení neskorších predpisov, lebo ide o líniovú stavbu s neznámymi účastníkmi konania. Oznámenie bude vyvesené po dobu 15. dní na verejnej tabuli Obce Štvrtok na Ostrove spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia oznámenia.

Vyvesené na webovej stránke Obce Štvrtok na Ostrove www.stvrtoknaostrove.sk dňa: 22.07.2026
Zvesené na webovej stránke Obce Štvrtok na Ostrove www.stvrtoknaostrove.sk dňa:

Vyvesené na úradnej tabuli Obce Štvrtok na Ostrove dňa: 22.07.2026
Zvesené na úradnej tabuli Obce Štvrtok na Ostrove dňa:

Odtlačok pečiatky a podpis
oprávnenej osoby

Mgr. Péter Őry
starosta obce

Oznámenie sa doručí :

1. Kreatim s.r.o., Prídavková 41/A, 841 06 Bratislava
2. Ing. Peter Budinský, Záhradnícka 1280/1, 900 28 Ivánka pri Dunaji – v zastúpení
3. SPF, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava 11 na základe zapísaného vecného bremena
4. Okresný úrad DS, Odbor starostlivosti o ŽP, Jesenského 5026/13A , 929 01 Dun. Streda
5. OR H a Zz DS, Trhovisko 1102/1, 929 01 Dun. Streda
6. ORPZ ODI, Múzejná 231/6, 929 01 Dun. Streda
7. Ing. Ján Výboch, Tekovská 2, 949 01 Nitra -projektant
8. Obec Štvrtok na Ostrove
9. a/a

Vybavuje : Ing. Ingrid Ščepková