

Z Á P I S N I C A

**z 9-ho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Obci Štvrtok na Ostrove
konaného dňa 22.10.2025 o 18.00 hod. v zasadačke Obecného úradu**

Prítomní:

Poslanci podľa prezenčnej listiny

Mgr. Péter Óry – starosta obce

Neprítomní: Lucia Franóová, Anaklet Nagy, Ing. Nora Dohoráková

Hostia: podľa prezenčnej listiny

Program rokovania:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
4. Vyhodnotenie plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí
5. Rekonštrukcia telocvične ZŠ v obci ŠnO, Zmluva o spolupráci - Trius Finance
6. OZ SEVER 301/31 –Schválenie predaja pozemku v zmysle §9a ods.8 bod e) zákona 138/1991 o majetku obci z dôvodu hodného osobitného zreteľa
7. OZ SEVER 301/33 – Schválenie predaja pozemku v zmysle §9a ods.8 bod e) zákona 138/1991 o majetku obci z dôvodu hodného osobitného zreteľa
8. OZ SEVER 301/34 – Schválenie predaja pozemku v zmysle §9a ods.8 bod e) zákona 138/1991 o majetku obci z dôvodu hodného osobitného zreteľa
9. OZ SEVER 876/243 – Schválenie predaja pozemku v zmysle §9a ods.8 bod e) zákona 138/1991 o majetku obci z dôvodu hodného osobitného zreteľa
10. Predaj časti obecnej parcely číslo C-KN 600/4
11. Ostatné
12. Záver

1. Otvorenie

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce p. Mgr. Péter Óry. Privítal všetkých prítomných a konštatoval, že sú prítomní 7 poslanci a tým zasadnutie Obecného zastupiteľstva je uznášaniaschopné.

2. Schválenie návrhu programu zasadnutia

Pán starosta navrhol schváliť program zasadnutia nasledovne:

4. Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
5. Rekonštrukcia telocvične ZŠ v obci ŠnO, Zmluva o spolupráci - Trius Finance
6. Schválenie Komunitného plánu sociálnych služieb obce
7. Správa audítora za rok 2024
8. Schválenie rozpočtového harmonogramu na r.2026
9. OZ SEVER 301/31 - Schválenie predaja pozemku v zmysle §9a ods.8 bod e) zákona 138/1991 o majetku obci z dôvodu hodného osobitného zreteľa
10. OZ SEVER 301/33 - Schválenie predaja časti pozemkov v zmysle §9a ods.8 bod e) zákona 138/1991 o majetku obci z dôvodu hodného osobitného zreteľa

11. OZ SEVER 301/34 - Schválenie predaja časti pozemkov v zmysle §9a ods.8 bod e) zákona 138/1991 o majetku obci z dôvodu hodného osobitného zreteľa
12. OZ SEVER 876/243 - Schválenie predaja časti pozemkov v zmysle §9a ods.8 bod e) zákona 138/1991 o majetku obci z dôvodu hodného osobitného zreteľa
13. Predaj časti obecnej parcely číslo C-KN 600/4
14. Uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena – Ing. P. Horný
15. Ostatné
16. Záver

Hlasovanie: Počet poslancov: 9 Prítomní poslanci: 7

Hlasovanie za: 7 Hlasovanie proti: 0 Zdržal sa hlasovania: 0 Nehlasovalo:0

Obecné zastupiteľstvo Obce Štvrtok na Ostrove

jednohlasne schvaľuje program zasadnutia Obecného zastupiteľstva tak ako to je uvedené v zápisnici.

Bolo prijaté uznesenie č. **PL-9/2025-I**, ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

3. Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice

Starosta obce navrhol za členov návrhovej komisie poslancov pána Roberta Németha a pána Andrása Mészárosa (Á). Za overovateľov zápisnice navrhol určiť pani Ing. Gabrielu Józán Horváth a pána Andrása Mészárosa.

Hlasovanie: Počet poslancov: 9 Prítomní poslanci: 7

Hlasovanie za: 7 Hlasovanie proti: 0 Zdržal sa hlasovania: 0 Nehlasovalo:0

Obecné zastupiteľstvo Obce Štvrtok na Ostrove

A/ s c h v a ľ u j e

zloženie návrhovej komisie nasledovne: pán Robert Németh a pán András Mészáros (Á).

B/ u r č u j e

za overovateľov zápisnice pani Ing. Gabriela Józán Horváth a pán András Mészáros.

Bolo prijaté uznesenie č. **PL-9/2025-II**, ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

4. Vyhodnotenie plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí

Pán starosta informoval poslancov, že prijaté uznesenia sa priebežne plnia. Po rozprave dal starosta hlasovať.

Hlasovanie: Počet poslancov: 9 Prítomní poslanci: 7

Hlasovanie za: 7 Hlasovanie proti: 0 Zdržal sa hlasovania: 0 Nehlasovalo:0

Obecné zastupiteľstvo Obce Štvrtok na Ostrove

A) prerokovalo správu starostu o plnení predchádzajúcich uznesení.

B) berie na vedomie správu starostu o plnení predchádzajúcich uznesení.

Bolo prijaté uznesenie č. **PL-9/2025-III**, ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

5. Rekonštrukcia telocvične ZŠ v obci ŠnO, Zmluva o spolupráci - Trius Finance, s.r.o.

Pán starosta predložil Návrh žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry v obciach do 3000 obyvateľov na základe výzvy č. 2025/001“ Fondu na podporu športu na projekt modernizácie telocvične v celkovej hodnote oprávnených výdavkov 257.119,04 Eur so spolufinancovaním minimálne 22,22%. Po rozprave dal starosta hlasovať.

Hlasovanie: Počet poslancov: 9 Prítomní poslanci: 7

Hlasovanie za: 7 Hlasovanie proti: 0 Zdržal sa hlasovania: 0 Nehlasovalo:0

Obecné zastupiteľstvo Obce Štvrtek na Ostrove

- A) **schvaľuje** predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry v obciach do 3000 obyvateľov na základe výzvy č.2025/001 Fondu na podporu športu na projekt s názvom Zvýšenie energetickej hospodárnosti a modernizácia telocvične
- B) **schvaľuje** zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia finančných prostriedkov z Fondu na podporu športu
- C) **schvaľuje** zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške minimálne 22,22 % z celkovej sumy oprávnených výdavkov projektu, t. j. 57 131,85 eur z celkovej sumy oprávnených výdavkov 257 119,04 eur.
- D) **schvaľuje** zabezpečenie financovania neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu obce Štvrtek na Ostrove.

Bolo prijaté uznesenie č. **PL-9/2025-IV**, ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

6. Schválenie Komunitného plánu sociálnych služieb obce

Pán starosta predložil Komunitný plán Obce Štvrtek na Ostrove. Uvedený materiál bol doručený všetkým poslancom spolu s programom rokovania zastupiteľstva. Poslanci nemali k predloženým dokumentom žiadne pripomienky.

Hlasovanie: Počet poslancov: 9 Prítomní poslanci: 7

Hlasovanie za: 7 Hlasovanie proti: 0 Zdržal sa hlasovania: 0 Nehlasovalo:0

Obecné zastupiteľstvo Obce Štvrtek na Ostrove

- A) **prerokovalo** návrh Komunitného plánu Obce Štvrtek na Ostrove
- B) **schvaľuje** Komunitný plán Obce Štvrtek na Ostrove.

Bolo prijaté uznesenie č. **PL-9/2025-V**, ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

7. Správa audítora za rok 2024

Starosta informoval poslancov, že povinnosť auditu individuálnej a účtovnej závierky obcí ustanovuje § 9 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znp. Štatutárny audit je vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov, v zmysle zákona 423/2015 Z.z. o štatutárnom audite v znp.

zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znp. spoločnosťou MiVa Audit s.r.o., držiteľom licencie Úradom pre dohľad nad výkonom auditu č. 439.

Správa nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky k ďalším požiadavkám zákonov a iných predpisov zostavené ku dňu 31.12.2024 a Správa nezávislého audítora z auditu konsolidovanej účtovnej závierky a k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov zostavené ku dňu 31.12.2024 boli poslancom doručené.

P. starosta uviedol, že audítor po audite individuálnej účtovnej závierky a overenia dodržania povinností podľa požiadaviek zákona o rozpočtových pravidlách konštatoval, že Obec Štvrtok na Ostrove konala v súlade s požiadavkami zákona o rozpočtových pravidlách.

Uvedený materiál bol doručený všetkým poslancom spolu s programom rokovania zastupiteľstva. Poslanci nemali k predloženým dokumentom žiadne pripomienky. Po rozprave dal starosta hlasovať.

Hlasovanie: Počet poslancov: 9 Prítomní poslanci: 7

Hlasovanie za: 7 Hlasovanie proti: 0 Zdržal sa hlasovania: 0 Nehlasovalo:0

Obecné zastupiteľstvo Obce Štvrtok na Ostrove

A) berie na vedomie Správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky k ďalším požiadavkám zákonov a iných predpisov zostavené ku dňu 31.12.2024

B) berie na vedomie Správu nezávislého audítora z auditu konsolidovanej účtovnej závierky a k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov zostavené ku dňu 31.12.2024

Bolo prijaté uznesenie č. **PL-9/2025-VI**, ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

8. Schválenie rozpočtového harmonogramu na rok 2026

Prednostka obecného úradu predložila na schválenie plán rozpočtového harmonogramu na rok 2026 – v prílohe. Starosta po rozprave dal hlasovať.

Hlasovanie: Počet poslancov: 9 Prítomní poslanci: 7

Hlasovanie za: 7 Hlasovanie proti: 0 Zdržal sa hlasovania: 0 Nehlasovalo:0

Obecné zastupiteľstvo Obce Štvrtok na Ostrove

OZ jednohlasne schvaľuje predložený rozpočtový harmonogram obce na rok 2026, tak ako to bolo predložené prednostkou obce.

Bolo prijaté uznesenie č. **PL-9/2025-VII**, ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

9. OZ SEVER 301/31 –Schválenie predaja časti pozemkov v zmysle §9a ods.8 bod e) zákona 138/1991 o majetku obci z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Pán starosta informoval, že zámer predaja majetku obce parcely 301/31 evidovanej na LV 570 bol vyvesený na úradnej tabuli 06.10.2025 a zvesený 22.10.2025 a navrhuje schváliť predaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, schváliť podpis zmluvy v predloženom znení doručenej poslancom spolu s programom v zmysle podmienok určených aktuálne platnými Zásadami hospodárenia s majetkom obce. Po rozprave dal starosta hlasovať.

Hlasovanie: Počet poslancov: 9 Prítomní poslanci: 7

Hlasovanie za: 7 Hlasovanie proti: 0 Zdržal sa hlasovania: 0 Nehlasovalo:0

Obecné zastupiteľstvo Obce Štvrtok na Ostrove

v zmysle ust. §11 ods. 4 písm. a) zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení vzn. a ustanovenia §9a ods. 15 písm. f) Zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znp. a v zmysle § 19 bodu 2 písm. f), g) h), e), i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a uznesenia Obecného zastupiteľstva č. PL-8/2025-V zo dňa 02.10.2025 (o schválení prebytočnosti majetku a spôsobe predaja majetku) a PL-8/2025-VI zo dňa 02.10.2025 (o schválení zámeru predaja majetku) vyvesený na úradnej tabuli 06.10.2025 a zvesený 22.10.2025

A) schvaľuje predaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa

a to **nasledovnej parcely - nehnuteľnosti** vo výlučnom vlastníctve obce Štvrtok na Ostrove s podielom 1/1 k celku nehnuteľnosti v okrese Dunajská Streda, obec: Štvrtok na Ostrove, katastrálne územie Štvrtok na Ostrove, ktorá je vedená na LV č. 570 ako pozemok umiestnený v zastavanom území obce, na ktorom je dvor a na liste vlastníctva sú zapísané nasledovne:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Register parcely
301/31	620	zastavané plochy a nádvoría	C

za cenu základnej všeobecnej hodnoty určenej znaleckým posudkom č. 1/2025 vypracovaný znalcom Ing. Ingrid Ščepková, znalec v odbore: Stavebníctvo e.č. 914428 stanovenú v zmysle uznesenia č. PL-7/2025-IX, t.j. za kúpnu cenu **80.500 €** (slovom: Osemdesiatisíc päťsto eur) kupujúcemu **Adrián Szikhardt r. Szikhardt, adresa: Ulica M. Méreyho 551/19, 930 40 Štvrtok na Ostrove, do vlastníctva v podiele 1/1.**

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku v čase hodnotenia bola stanovená znaleckým posudkom č. 1/2025 zo dňa 18.09.2025, vypracovaného Ing. Ingrid Ščepkovou, Slivkový rad 9079/18, 841 06 Bratislava a predstavuje sumu **80.500 €** (slovom: Osemdesiatisíc päťsto eur), t.j. všeobecná hodnota je 129,77 €/m².

Dôvod hodný osobitného zreteľa

Obec Štvrtok na Ostrove uplatnila prípad hodný osobitného zreteľa na predmetnú nehnuteľnosť z dôvodu prebytočnosti majetku a jeho nevyužitelnosti pre obec. Uzatvorením tejto zmluvy dôjde jednak k naplneniu základnej úlohy obce pri výkone samosprávy, ktorou je starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a potreby jej obyvateľov. Zároveň obec má záujem udržať mladých obyvateľov v mieste svojho bydliska a tak prispieť ku kontinuite generácii a k zachovaniu tradičného charakteru obce. Dôvody hodné osobitného zreteľa sú bližšie popísané v odôvodnení uznesenia obecného zastupiteľstva o schválení zámeru predaja majetku.

B) schvaľuje podpis Kúpnej zmluvy s p. Adriánom Szikhardtom r. Szikhardt

C) poveruje starostu na podpis Kúpnej zmluvy s p. Adriánom Szikhardtom r. Szikhardt

Bolo prijaté uznesenie č. **PL-9/2025-VIII**, ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

10. OZ SEVER 301/33 –Schválenie predaja časti pozemkov v zmysle §9a ods.8 bod e) zákona 138/1991 o majetku obci z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Pán starosta informoval, že zámer predaja majetku obce parcely 301/33 evidovanej na LV 570 bol vyvesený na úradnej tabuli 06.10.2025 a zvesený 22.10.2025 a navrhuje schváliť predaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, schváliť podpis zmluvy v predloženom znení doručenej poslancom spolu s programom v zmysle podmienok určených aktuálne platnými Zásadami hospodárenia s majetkom obce. Po rozprave dal starosta hlasovať.

Hlasovanie: Počet poslancov: 9 Prítomní poslanci: 7
Hlasovanie za: 7 Hlasovanie proti: 0 Zdržal sa hlasovania: 0 Nehlasovalo:0

Obecné zastupiteľstvo Obce Štvrtok na Ostrove

v zmysle ust. §11 ods. 4 písm. a) zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení vzn. a ustanovenia §9a ods. 15 písm. f) Zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znp. a v zmysle § 19 bodu 2 písm. f), g) h), e), i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a uznesenia Obecného zastupiteľstva č. PL-8/2025-VII zo dňa 02.10.2025 (o schválení prebytočnosti majetku a spôsobe predaja majetku) a PL-8/2025-VIII zo dňa 02.10.2025 (o schválení zámeru predaja majetku) vyvesený na úradnej tabuli 06.10.2025 a zvesený 22.10.2025

A) schvaľuje predaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa

a to **nasledovnej parcely - nehnuteľnosti** vo výlučnom vlastníctve obce Štvrtok na Ostrove s podielom 1/1 k celku nehnuteľnosti v okrese Dunajská Streda, obec: Štvrtok na Ostrove, katastrálne územie Štvrtok na Ostrove, ktorá je vedená na LV č. 570 ako pozemok umiestnený v zastavanom území obce, na ktorom je dvor a na liste vlastníctva sú zapísané nasledovne:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Register parcely
301/33	634	zastavané plochy a nádvoría	C

za cenu základnej všeobecnej hodnoty určenej znaleckým posudkom č. 2/2025 vypracovaný znalcom Ing. Ingrid Ščepková, znalec v odbore: Stavebníctvo e.č. 914428 stanovenú v zmysle uznesenia č. PL-7/2025-IX, t.j. za kúpnu cenu **82.300 €** (slovom: Osemdesiatdvatisíc tristo eur) kupujúcim **Adamovi Hamarovi, bytom Školský rad 408/70, 930 40 Štvrtok na Ostrove a Vivien Vargovej, bytom Vojtechovce 627, 930 38 Nový Život, do vlastníctva v podiele ½ a ½ .**

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku v čase hodnotenia bola stanovená znaleckým posudkom č. 2/2025 zo dňa 18.09.2025, vypracovaného Ing. Ingrid Ščepkovou, Slivkový rad 9079/18, 841 06 Bratislava a predstavuje sumu **82.300 €** (slovom: Osemdesiatdvatisíc tristo eur) t.j. všeobecná hodnota je 129,77 €/m².

Dôvod hodný osobitného zreteľa

Obec Štvrtok na Ostrove uplatnila prípad hodný osobitného zreteľa na predmetnú nehnuteľnosť z dôvodu prebytočnosti majetku a jeho nevyužitelnosti pre obec. Uzatvorením tejto zmluvy dôjde jednak k naplneniu základnej úlohy obce pri výkone samosprávy, ktorou je starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a potreby jej obyvateľov. Zároveň obec má záujem udržať mladých obyvateľov v mieste svojho bydliska a tak prispieť ku kontinuite generácii a k zachovaniu tradičného charakteru obce. Dôvody hodné osobitného zreteľa sú bližšie popísané v odôvodnení uznesenia obecného zastupiteľstva o schválení zámeru predaja majetku.

B) schvaľuje podpis Kúpnej zmluvy s p. Adamom Hamarom a Vivien Vargovou,

C) poveruje starostu na podpis Kúpnej zmluvy s p. Adamom Hamarom a Vivien Vargovou

Bolo prijaté uznesenie č. **PL-9/2025-IX**, ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

11. OZ SEVER 301/34 –Schválenie predaja časti pozemkov v zmysle §9a ods.8 bod e) zákona 138/1991 o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Pán starosta informoval, že zámer predaja majetku obce parcely 301/34 evidovanej na LV 570 bol vyvesený na úradnej tabuli 06.10.2025 a zvesený 22.10.2025 a navrhuje schváliť predaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, schváliť podpis zmluvy v predloženom znení doručenej poslancom spolu s programom v zmysle podmienok určených aktuálne platnými Zásadami hospodárenia s majetkom obce. Po rozprave dal starosta hlasovať.

Hlasovanie: Počet poslancov: 9 Prítomní poslanci: 7

Hlasovanie za: 7 Hlasovanie proti: 0 Zdržal sa hlasovania: 0 Nehlasovalo:0

Obecné zastupiteľstvo Obce Štvrtok na Ostrove

v zmysle ust. §11 ods. 4 písm. a) zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení vzn. a ustanovenia §9a ods. 15 písm. f) Zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znp. a v zmysle § 19 bodu 2 písm. f), g) h), e), i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a uznesenia Obecného zastupiteľstva č. PL-8/2025-IX zo dňa 02.10.2025 (o schválení prebytočnosti majetku a spôsobe predaja majetku) a PL-8/2025-X zo dňa 02.10.2025 (o schválení zámeru predaja majetku) vyvesený na úradnej tabuli 06.10.2025 a zvesený 22.10.2025

A) schvaľuje predaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa

a to **nasledovnej parcely - nehnuteľnosti** vo výlučnom vlastníctve obce Štvrtok na Ostrove s podielom 1/1 k celku nehnuteľnosti v okrese Dunajská Streda, obec: Štvrtok na Ostrove, katastrálne územie Štvrtok na Ostrove, ktorá je vedená na LV č. 570 ako pozemok umiestnený v zastavanom území obce, na ktorom je dvor a na liste vlastníctva sú zapísané nasledovne:

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Register parcely
301/34	624	zastavané plochy a nádvoría	C

za cenu základnej všeobecnej hodnoty určenej znaleckým posudkom č. 3/2025 vypracovaný znalcom Ing. Ingrid Ščepková, znalec v odbore: Stavebníctvo e.č. 914428 stanovenú v zmysle uznesenia č. PL-7/2025-IX, t.j. za kúpnu cenu **81.000 €** (slovom: osemdesiatjeden tisíc eur) kupujúcej **Marte Škerkovej, bytom Školský rad 414/12, 930 40 Štvrtok na Ostrove do vlastníctva v podiele 1/1.**

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku v čase hodnotenia bola stanovená znaleckým posudkom č. 3/2025 zo dňa 18.09.2025, vypracovaného Ing. Ingrid Ščepkovou, Slivkový rad 9079/18, 841 06 Bratislava a predstavuje sumu **81.000 €** (slovom: osemdesiatjeden tisíc eur), t.j. všeobecná hodnota je 129,77 €/m².

Dôvod hodný osobitného zreteľa

Obec Štvrtok na Ostrove uplatnila prípad hodný osobitného zreteľa na predmetnú nehnuteľnosť z dôvodu prebytočnosti majetku a jeho nevyužitelnosti pre obec. Uzatvorením tejto zmluvy dôjde jednak k naplneniu základnej úlohy obce pri výkone samosprávy, ktorou je starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a potreby jej obyvateľov. Zároveň obec má záujem udržať mladých obyvateľov v mieste svojho bydliska a tak prispieť ku kontinuite generácii a k zachovaniu tradičného charakteru obce. Dôvody hodné osobitného zreteľa sú bližšie popísané v odôvodnení uznesenia obecného zastupiteľstva o schválení zámeru predaja majetku.

B) schvaľuje podpis Kúpnej zmluvy s p. Martou Škerkovou, r. Škerkovou

C) poveruje starostu na podpis Kúpnej zmluvy s p. Martou Škerkovou, r. Škerkovou

Bolo prijaté uznesenie č. **PL-9/2025-X**, ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

12. OZ SEVER 876/243 –Schválenie predaja časti pozemkov v zmysle §9a ods.8 bod e) zákona 138/1991 o majetku obci z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Pán starosta informoval, že zámer predaja majetku obce parcely 876/243 evidovanej na LV 570 bol vyvesený na úradnej tabuli 06.10.2025 a zvesený 22.10.2025 a navrhuje schváliť predaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, schváliť podpis zmluvy v predloženom znení doručenej poslancom spolu s programom v zmysle podmienok určených aktuálne platnými Zásadami hospodárenia s majetkom obce. Po rozprave dal starosta hlasovať.

Hlasovanie: Počet poslancov: 9 Prítomní poslanci: 7

Hlasovanie za: 7 Hlasovanie proti: 0 Zdržal sa hlasovania: 0 Nehlasovalo:0

Obecné zastupiteľstvo Obce Štvrtok na Ostrove

v zmysle ust. §11 ods. 4 písm. a) zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení vzn. a ustanovenia §9a ods. 15 písm. f) Zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znp. a v zmysle § 19 bodu 2 písm. f), g) h), e), i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a uznesenia Obecného zastupiteľstva č. PL-8/2025-XI zo dňa 02.10.2025 (o schválení prebytočnosti majetku a spôsobe predaja majetku) a PL-8/2025-XII zo dňa 02.10.2025 (o schválení zámeru predaja majetku) vyvesený na úradnej tabuli 06.10.2025 a zvesený 22.10.2025

A) schvaľuje predaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa

a to **nasledovnej parcely - nehnuteľnosti** vo výlučnom vlastníctve obce Štvrtok na Ostrove s podielom 1/1 k celku nehnuteľnosti v okrese Dunajská Streda, obec: Štvrtok na Ostrove, katastrálne územie Štvrtok na Ostrove, ktorá je vedená na LV č. 570 ako pozemok umiestnený mimo zastavaného územia obce, na ktorom je dvor a na liste vlastníctva sú zapísané nasledovne:

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Register parcely
876/243	820	Orná pôda	C

za cenu základnej všeobecnej hodnoty určenej znaleckým posudkom č. 4/2025 vypracovaný znalcom Ing. Ingrid Ščepková, znalec v odbore: Stavebníctvo e.č. 914428, ale minimálna cena je 129,77 €/m², ktorá sa celkovo zaokrúhľuje na 100 eur hore, stanovená v zmysle uznesenia č. PL-7/2025-IX, t.j. za kúpnu cenu **106.500 €** (slovom: Stošesť tisíc päťsto eur) kupujúcej **Laure Čančovej r. Matúšková, bytom Horný diel 103/10, 930 40 Štvrtok na Ostrove do vlastníctva v podiele 1/1.**

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku v čase hodnotenia bola stanovená znaleckým posudkom č. 4/2025 zo dňa 18.09.2025, vypracovaného Ing. Ingrid Ščepkovou, Slivkový rad 9079/18, 841 06 Bratislava a predstavuje sumu **103.000 €** (slovom: Stotri tisíc eur) t.j. všeobecná hodnota je 126,17 €/m².

Dôvod hodný osobitného zreteľa

Obec Štvrtok na Ostrove uplatnila prípad hodný osobitného zreteľa na predmetnú nehnuteľnosť z dôvodu prebytočnosti majetku a jeho nevyužitelnosti pre obec. Uzatvorením tejto zmluvy dôjde jednak k naplneniu základnej úlohy obce pri výkone samosprávy, ktorou je starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a potreby jej obyvateľov. Zároveň obec má záujem udržať mladých obyvateľov

v mieste svojho bydliska a tak prispieť ku kontinuite generácii a k zachovaniu tradičného charakteru obce. Dôvody hodné osobitného zreteľa sú bližšie popísané v odôvodnení uznesenia obecného zastupiteľstva o schválení zámeru predaja majetku.

B) schvaľuje podpis Kúpnej zmluvy s p. Laurou Čančovou r. Matúšková

C) poveruje starostu na podpis Kúpnej zmluvy s p. Laurou Čančovou r. Matúšková

Bolo prijaté uznesenie č. **PL-9/2025-XI**, ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

13. Predaj časti obecnej parcely číslo C-KN 600/4

Pán starosta informoval, že zámer predaja majetku obce časti parcely 600/4 evidovanej na LV 570 bol vyvesený na úradnej tabuli 06.10.2025 a zvesený 22.10.2025 a navrhuje schváliť predaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, schváliť podpis zmluvy v predloženom znení doručenej poslancom spolu s programom v zmysle podmienok určených aktuálne platnými Zásadami hospodárenia s majetkom obce. Po rozprave dal starosta hlasovať.

Hlasovanie: Počet poslancov: 9 Prítomní poslanci: 7

Hlasovanie za: 7 Hlasovanie proti: 0 Zdržal sa hlasovania: 0 Nehlasovalo: 0

Obecné zastupiteľstvo Obce Štvrtok na Ostrove

v zmysle ust. §11 ods. 4 písm. a) zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení vzn. a ustanovenia §9a ods. 15 písm. f) Zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znp. a v zmysle § 19 bodu 2 písm. f), g) h), e), i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a uznesenia Obecného zastupiteľstva č. PL-7/2025-X zo dňa 11.09.2025 (o schválení prebytočnosti majetku a spôsobe predaja majetku) a PL-8/2025-XIII zo dňa 02.10.2025 (o schválení zámeru predaja majetku) vyvesený na úradnej tabuli 06.10.2025 a zvesený 22.10.2025

A) schvaľuje predaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Register parcely
600/5	10	zastavaná plocha a nádvorie	C
600/6	1	zastavaná plocha a nádvorie	C

ktoré vznikli oddelením z nasledovnej parcely - nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve obce Štvrtok na Ostrove s podielom 1/1 k celku nehnuteľnosti v okrese Dunajská Streda, obec: Štvrtok na Ostrove, katastrálne územie Štvrtok na Ostrove, ktorá je vedená na LV č. 570 ako pozemok umiestnený v zastavanom území obce, na ktorom je dvor a na liste vlastníctva sú zapísané nasledovne:

a to **nasledovnej parcely - nehnuteľnosti** vo výlučnom vlastníctve obce Štvrtok na Ostrove s podielom 1/1 k celku nehnuteľnosti v okrese Dunajská Streda, obec: Štvrtok na Ostrove, katastrálne územie Štvrtok na Ostrove, ktorá je vedená na LV č. 570 ako pozemok umiestnený v zastavanom území obce, na ktorom je dvor a na liste vlastníctva sú zapísané nasledovne:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Register parcely
600/4	48	zastavaná plocha a nádvorie	C

zameraných Geometrickým plánom č. 13/2025 zo dňa 25.03.2025 autorizačne overený geodetom: Ing. Mílica Vašková, Geoset, s.r.o., Vajnorská 3371/142, 831 04 Bratislava, dňa

26.03.2025, overené pod číslom G1-853/2025 dňa 24.04.2025 Okresným úradom Dunajská Streda odbor katastrálny (ďalej len „Geometrický plán“) **za určenú sadzbu za predaj pozemkov 30 €/m²** stanovenú v zmysle § 20 bodu 2 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Štvrtok na Ostrove zo dňa 11.09.2025 a uznesenia č. PL-5/2025-XVIII, t.j. za kúpnu cenu 330 € (slovom: tristotridsať eur) kupujúcej **Márii Síposovej r. Síposovej, bytom Miloslavovská ul. 175/35, 930 40 Štvrtok na Ostrove do vlastníctva v podiele 1/1.**

Dôvod hodný osobitného zreteľa

Obec Štvrtok na Ostrove uplatnila prípad hodný osobitného zreteľa na predmetnú nehnuteľnosť z dôvodu prebytočnosti majetku a jeho nevyužiteľnosti pre obec. Uzatvorením tejto zmluvy dôjde jednak k naplneniu základnej úlohy obce pri výkone samosprávy, ktorou je starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a potreby jej obyvateľov. Zároveň obec má záujem udržať mladých obyvateľov v mieste svojho bydliska a tak prispieť ku kontinuite generácii a k zachovaniu tradičného charakteru obce. Dôvody hodné osobitného zreteľa sú bližšie popísané v odôvodnení uznesenia obecného zastupiteľstva o schválení zámeru predaja majetku.

B) schvaľuje podpis Kúpnej zmluvy s p. **Máriou Síposovou r. Síposová**

C) poveruje starostu na podpis Kúpnej zmluvy s p. **Máriou Síposovou r. Síposová**

Bolo prijaté uznesenie č. **PL-9/2025-XII**, ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

14. Uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena – Ing. P. Horný

Pán starosta predložil návrh Návrh budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena pre uloženie 2 x NN prípojky na parcele č. 353/1 a 353/2 k stavbe „Rodinný dom s dvoma bytovými jednotkami“, Školská ulica na parcele 346/5 vo Štvrtku na Ostrove na základe predchádzajúceho uznesenia OZ PL-7/2025 – XV zo dňa 11.09.2025. Uvedený materiál bol doručený všetkým poslancom spolu s programom rokovania zastupiteľstva. Po rozprave starosta dal hlasovať.,

Hlasovanie: Počet poslancov: 9 Prítomní poslanci: 7

Hlasovanie za: 7 Hlasovanie proti: 0 Zdržal sa hlasovania: 0 Nehlasovalo:0

Obecné zastupiteľstvo Obce Štvrtok na Ostrove

- A) prerokovalo** žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pre účely uloženia NN reg. C-KN p.č. 353/1 a 353/2, k. ú. Štvrtok na Ostrove zapísané na LV 570
- B) konštatovalo**, že voči Zriadeniu vecného bremena pre účely uloženia NN reg. C-KN p.č. 353/1 a 353/2, k. ú. Štvrtok na Ostrove zapísané na LV 570 **nemá námietky** za podmienok Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce, t.j. 10 Eur za 1 m² výmery
- C) schvaľuje** uzatvorenie Zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy na zriadenie vecného bremena pre uloženie 2 ks NN prípojky na parcele č. 353/1 a 353/2 k stavbe „Rodinný dom s dvoma bytovými jednotkami“, Školská ulica na parcele 346/5 vo Štvrtku na Ostrove
- D) poveruje** starostu na podpis Zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy na zriadenie vecného bremena s budúcimi oprávnenými manželmi Ing. Peter Horným a Ing. Soňa Hornou, trvale

Bolo prijaté uznesenie č. **PL-9/2025-XIII**, ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

15. Záver

Starosta obce p. Mgr. Péter Óry poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie Obecného zastupiteľstva ukončil.

Ing. Gabriela Hajdú
prednosta obecného úradu

Mgr. Péter Óry
starosta obce

Overovatelia:

Ing. Gabriela Józán Horváth

András Mészáros