

Z Á P I S N I C A

**z 3-ho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Obci Štvrtok na Ostrove
konaného dňa 22.04.2026 o 18.00 hod. v zasadačke Obecného úradu**

Prítomní:

Poslanci podľa prezenčnej listiny

Mgr. Péter Őry – starosta obce

Neprítomná: Lucia Franóová, Anaklet Nagy, Ferenc Kiss

Hostia: podľa prezenčnej listiny

Program rokovania:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
4. Vyhodnotenie plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí
5. Návrh VZN ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie: „Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu obce Štvrtok na Ostrove“
6. Predloženie rozpočtového opatrenia starostu
7. Správa o plnení Programu Hospodárskeho Rozvoja a Sociálneho Rozvoja Obce Štvrtok na Ostrove
8. ZOHŽO informácie
9. Návrh Zmluvy o nájme optickej infraštruktúry
10. Listy občanov: podnety k doprave
11. Vodozadržné opatrenia ŠnO
12. Predaj obecnej parcely číslo C-KN 275/22
13. Žiadosť o dotáciu
14. Prestavba jedálne – Environmentálny fond
15. Rozhodnutie Ministerstva dopravy SR
16. Ostatné

1. Otvorenie

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce p. Mgr. Péter Őry. Privítal všetkých prítomných a konštatoval, že sú prítomní 6 poslanci a tým zasadnutie Obecného zastupiteľstva je uznášaniaschopné.

2. Schválenie návrhu programu zasadnutia

Pán starosta navrhol schváliť program zasadnutia tak ako bolo uvedené v pozvánke. Starosta po rozprave dal hlasovať.

Hlasovanie: Počet poslancov: 9 Prítomní poslanci: 6

Hlasovanie za: 6 Hlasovanie proti: 0 Zdržal sa hlasovania: 0 Nehlasovalo: 0

Obecné zastupiteľstvo Obce Štvrtok na Ostrove

jednohlasne schvaľuje program zasadnutia Obecného zastupiteľstva.

Bolo prijaté uznesenie č. **PL-3/2026-I**, ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

3. Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice

Starosta obce navrhol za členov návrhovej komisie poslancov pána Jozefa Hamara a pána Andrása Mészároša. Za overovateľov zápisnice navrhol určiť pani Ing. Gabrielu Józán Horváthovú a pána Roberta Németha

Hlasovanie: Počet poslancov: 9 Prítomní poslanci: 6

Hlasovanie za: 6 Hlasovanie proti: 0 Zdržal sa hlasovania: 0 Nehlasovalo:0

Obecné zastupiteľstvo Obce Štvrtok na Ostrove

A/ s c h v a ľ u j e

zloženie návrhovej komisie nasledovne: pána Jozefa Hamara a pána Andrása Mészároša

B/ u r č u j e

za overovateľov zápisnice pani Ing. Gabrielu Józán Horváthovú a pána Roberta Németha.

Bolo prijaté uznesenie č. **PL-3/2026-II**, ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

4. Vyhodnotenie plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí

Pán starosta informoval poslancov o stave prijatých uznesení. Uznesenia sa priebežne plnia. Po rozprave dal starosta hlasovať.

Hlasovanie: Počet poslancov: 9 Prítomní poslanci: 6

Hlasovanie za: 6 Hlasovanie proti: 0 Zdržal sa hlasovania: 0 Nehlasovalo:0

Obecné zastupiteľstvo Obce Štvrtok na Ostrove

A) prerokovalo správu starostu o plnení predchádzajúcich uznesení.

B) berie na vedomie správu starostu o plnení predchádzajúcich uznesení.

Bolo prijaté uznesenie č. **PL-3/2026-III**, ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

5. Návrh VZN ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie: „Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu obce Štvrtok na Ostrove“

Starosta uviedol, že obec počas uplynulých dvoch rokov pripravovala nový územný plán, resp. jeho zmeny a doplnky č. 4. Základným cieľom tejto územnoplánovacej dokumentácie je

spresniť pravidlá a regulatívy, ktoré upravujú vytváranie nových stavebných parciel na území obce a reguláciu zástavby v rámci existujúcich stavebných pozemkov. Návrh VZN bolo vyvesené na pripomienkovanie. Na obecný úrad pripomienky občanov neboli predložené a pripomienky nepredniesli ani poslanci. Starosta konštatoval, že boli splnené všetky zákonné predpoklady a náležitosti na schválenie nariadenia, a predložil návrh VZN č. 1/2026 na hlasovanie.

Hlasovanie: Počet poslancov: 9 Prítomní poslanci: 6

Hlasovanie za: 6 Hlasovanie proti: 0 Zdržal sa hlasovania: 0 Nehlasovalo:0

Obecné zastupiteľstvo Obce Štvrtok na Ostrove

- A) **prerokovalo** návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Štvrtok na Ostrove č. 1/2026, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie — Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu obce Štvrtok na Ostrove;
- B) **schvaľuje** Všeobecne záväzného nariadenia obce Štvrtok na Ostrove č. 1/2026, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie — Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu obce Štvrtok na Ostrove.

Bolo prijaté uznesenie č. **PL-3/2026-IV**, ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

6. Predloženie rozpočtového opatrenia starostu

Pán starosta predložil správu o 1. rozpočtovom opatrení starostu obce na rok 2026 v zmysle VZN č. 7/2017 o Zásadách rozpočtového hospodárenia obce ŠnO. Uvádza, že v predmetnom opatrení boli vykonané presúvania rozpočtových položiek, a to z dôvodu zmeny spôsobu účtovania niektorých výdavkových položiek platných od roku 2026. Záverom zdôrazňuje, že celkové príjmy ani celkové výdavky rozpočtu sa nezmenili: príjmy zostali vo výške 4 935 463 eur a výdavky vo výške 4 922 463 eur v súlade so schváleným rozpočtom na rok 2026. Starosta vyzval poslancov, či majú k prednesenému materiálu otázky alebo pripomienky. Keďže žiadne nezazneli, predložil materiál na hlasovanie.

Hlasovanie: Počet poslancov: 9 Prítomní poslanci: 6

Hlasovanie za: 6 Hlasovanie proti: 0 Zdržal sa hlasovania: 0 Nehlasovalo:0

Obecné zastupiteľstvo Obce Štvrtok na Ostrove

- A) **prerokovalo:** Rozpočtové opatrenie starostu obce č. 1/2026
- B) **schvaľuje:** Rozpočtové opatrenie starostu obce č. 1/2026 v znení predloženom znení

Bolo prijaté uznesenie č. **PL-3/2026-V**, ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

7. Správa o plnení Programu Hospodárskeho Rozvoja a Sociálneho Rozvoja Obce Štvrtok na Ostrove

Prednostka obecného úradu predložila výročnú správu o plnení Programu sociálneho a hospodárskeho rozvoja obce Štvrtok na Ostrove, ktorú je obec povinná každoročne zasielať samospráve TTSK . Uvádza, že program sa realizuje od roku 2023 a jeho plnenie je priebežne aktualizované a vykazované. V predloženej správe sa zameriava predovšetkým na zmeny proti predchádzajúcemu ročnému výkazu.

Za dokončené projekty označuje: výstavbu multifunkčného ihriska; demoláciu starej hospodárskej budovy (označovanej skratkou MH); výstavbu MK Želiarskej ulice.

Za projekty prebiehajúce uvádza: rekonštrukciu školského dvora a detského ihriska základnej školy; prípravu projektovej dokumentácie na rekonštrukciu školskej jedálne; rekonštrukciu miestnych komunikácií; priebežné financovanie kultúrnych a spoločenských podujatí a ochrany tradícií; modernizáciu a rozšírenie zberného dvora vrátane obstarania malého traktora a jeho príslušenstva. Starosta vyzval prítomných, či majú otázky. Keďže žiadne nezazneli, predložil správu na hlasovanie.

Hlasovanie: Počet poslancov: 9 Prítomní poslanci: 6

Hlasovanie za: 6 Hlasovanie proti: 0 Zdržal sa hlasovania: 0 Nehlasovalo: 0

Obecné zastupiteľstvo Obce Štvrtok na Ostrove

A) prerokovalo: Správu o plnení Programu sociálneho a hospodárskeho rozvoja obce Štvrtok na Ostrove za rok 2025;

B) berie na vedomie: predloženú správu PHSR za rok 2025.

Bolo prijaté uznesenie č. **PL-3/2026-VI**, ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

8. ZOHŹO informácie

Starosta informoval obecné zastupiteľstvo o aktuálnom stave spoločnej čistiarene odpadových vôd v Hubiciach, ktorá je určená na čistenie odpadových vôd siedmich obcí. Uvádza, že čistiareň v súčasnosti nefunguje v súlade s technickými normami a s potrebami pripojeného územia.

Vysvetľuje, že v predchádzajúcich dvoch rokoch bola vypracovaná nová projektová dokumentácia s cieľom uskutočniť technologickú výmenu zariadenia tak, aby čistiareň bola schopná spracovávať prítok odpadových vôd v súlade so slovenskou technickou normou pred vypustením do Malého Dunaja. V aktuálnych programoch financovaných z európskych fondov boli na túto investíciu schválené prostredníctvom trnavskej partnerskej rady 2 000 000 eur.

Starosta ďalej informuje, že od októbra 2025 nadobudla účinnosť nová zákonná úprava, ktorá vylúčila združenia obcí z možnosti uchádzať sa o tieto dotačné prostriedky, čím sa celý projekt prakticky zastavil. Dňa 14. januára 2026 sa uskutočnilo rokovanie na Ministerstve životného prostredia SR, kde ministerstvo naznačilo, že pokiaľ by sa zákon v priebehu roka zmenil, alokované finančné prostriedky vo výške 2 000 000 eur by mohli byť pre združenie naďalej k dispozícii na realizáciu technologickú výmenu. Na dosiahnutie zmeny zákona je však potrebné parlamentné rozhodnutie.

Z tohto dôvodu starosta informuje, že starostovia zainteresovaných obcí sa spoločne stretli a odovzdali personalizované listy všetkým 150 poslancom Národnej rady SR so žiadosťou o zmenu predmetného ustanovenia zákona. Poznomenáva, že z radov parlamentných poslancov sa prihlásil iba poslanec Ľubomír Galko, ktorý ako člen opozície predložil návrh novelizácie zákona s cieľom umožniť medziobecným združeniam — ako správcom verejného majetku vykonávajúcim činnosť vo verejnom záujme — možnosť podávať žiadosti o dotácie. Starosta dodáva, že v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení sú práve takéto združenia pri nakladaní s odpadom odporúčanou formou spolupráce obcí.

Starosta informuje, že prvé čítanie poslanceckého návrhu je zaradené na aprílovú schôdzu parlamentu a vyjadruje nádej, že predmetná zmena zákona nezostane predmetom koalíčno-

opozičného sporu, ale bude vnímaná ako vecný problém, ktorý treba riešiť. Uvádza tiež, že sa snažili upozorniť na situáciu prostredníctvom médií, keďže čistiareň funguje nevyhovujúcim spôsobom dlhodobo.

Starosta informuje, že od 1. apríla 2026 Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., ktorá vykonávala nútenú správu čistiarne po dobu troch až štyroch rokov, túto správu vrátila, a prevádzkovaním čistiarne je opäť poverené ZOHŽO. Upozorňuje tiež, že v predchádzajúcom roku bola združeniu uložená povinnosť uhradiť pokutu vo výške 48 000 eur za prekračovanie povolených emisných limitov.

Starosta informoval, že spolu s prednostkou sa zúčastnili rokovania na Úrade pre reguláciu sieťových odvetví v súvislosti so zmluvnou úpravou odvádzania odpadových vôd z Čakan cez katastrálne územie Štvrťka na Ostrove do hubického čistiarenskeho zariadenia. Uvádza, že zákon v tejto oblasti nemá jednoznačnú reguláciu. Úrad odporučil, aby obec v štatistických výkazoch zaznačila namiesto položky „čistenie“ položku „dopravu“ odpadových vôd. Technicky to znamená, že obec Štvrťok na Ostrove bude fakturovať výdavky na čistenie aj na dopravu cez dve čerpadlá a následne refakturovať tieto náklady Čakan. Starosta poznamenáva, že napriek tomu, že oba subjekty prevádzkuje tá istá spoločnosť s ručením obmedzením, generovanie zisku z takejto transakcie je vylúčené — spoločnosť môže fakturovať iba preukázateľné náklady.

Hlasovanie: Počet poslancov: 9 Prítomní poslanci: 6

Hlasovanie za: 6 Hlasovanie proti: 0 Zdržal sa hlasovania: 0 Nehlasovalo:0

Obecné zastupiteľstvo Obce Štvrťok na Ostrove

- A) **prerokovalo:** Správu o aktuálnom stave spoločnej čistiarne odpadových vôd v Hubiciach;
- B) **berie na vedomie:** predloženú informáciu.

Bolo prijaté uznesenie č. **PL-3/2026-VII**, ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

9. Návrh Zmluvy o nájme optickej infraštruktúry

Starosta informoval, že na území obce v súčasnosti neexistuje optická sieť. Spoločnosť Slovak Telekom záujem o budovanie optickej siete v obci neprejavila z dôvodu vysokých nákladov. Existuje lokálny poskytovateľ internetového pripojenia pod názvom Ispers bratislavská spoločnosť, ktorá v súčasnosti poskytuje bezdrôtové internetové pripojenie s prenosovou rýchlosťou až 350 Mbit/s.

Uvádza, že keď obec budovala elektrickú sieť v novej štvrti, zároveň uložila ochranné rúry pre budúce využitie pre optický kábel na ulici Halzla Józsefa, ulici Ferenca Silla a Želiarskej ulici. Starosta zdôrazňuje, že keďže do tohto diela boli vložené verejné prostriedky (v celkovej výške aproximatívne 10 000 eur), je nevyhnutné právne a zmluvne vyriešiť podmienky prípadného prenájmu tejto infraštruktúry, vrátane výšky nájomného.

Informuje, že spoločnosť Ispers prejavila záujem prefúknuť optický kábel do uložených ochranných rúr v novej štvrti a uzavrieť s obcou nájomnú zmluvu. V rámci prerokovania predložil starosta návrh zmluvných podmienok, ktoré predbežne vyjednal s touto spoločnosťou:

Doba nájmu: 10 rokov (zákon č. 138/1991 Zb. neumožňuje uzatvoriť dlhšiu dobu bez osobitného postupu);

Nájomné: 60 eur/mesiac, t. j. 720 eur/rok a 7 200 eur za celú dobu nájmu.

Starosta uvádza, že takáto suma nezabezpečí plnú návratnosť investície počas prvých desiatich rokov (obstarávacia cena cca 10 000 eur), avšak za ďalšie desaťročné obdobie by nájomné prinieslo obci čistý príjem. Podčiarkuje, že existuje aj verejný záujem na zabezpečení dostupnosti internetového pripojenia pre obyvateľov novej štvrťi, kde v súčasnosti žiadny kvalitatívne dostačujúci poskytovateľ nepôsobí.

Diskusia

Poslanec András Meszáros navrhol, aby bola do nájomnej zmluvy zahrnutá inflačná doložka, napríklad s odkazom na index spotrebiteľských cien vyhlasovaný Štatistickým úradom SR. Zástupca starostu Németh Róbert výhradu podporil. Starosta s návrhom súhlasí a uvádza, že do zmluvy možno zakotviť aj mechanizmus viazanosti nájomného na cenu poskytovaných služieb — teda ak spoločnosť Iper navýši ceny zákazníkom o určité percento oproti stavu v roku uzatvorenia zmluvy, úmerne sa navýši aj nájomné obci. Okrem toho navrhuje, aby zmluva obsahovala aj ujednanie o začiatku nájomného obdobia odviazanom od momentu faktického napojenia dostatočného počtu odberateľov.

Starosta zdôrazňuje, že v prvom kroku je obec povinná zverejniť zámer prenájmu majetku. Po prípadnom prihlásení iného záujemcu sa uskutoční verejná súťaž — zámer nie je výlučne naviazaný na spoločnosť Iper, ktorá je v súčasnosti jediným záujemcom. Zámer je potrebné najprv schváliť, až následne bude uzatvorená konkrétna zmluva.

Hlasovanie: Počet poslancov: 9 Prítomní poslanci: 6

Hlasovanie za: 6 Hlasovanie proti: 0 Zdržal sa hlasovania: 0 Nehlasovalo: 0

Obecné zastupiteľstvo Obce Štvrtok na Ostrove

- A) **prerokovalo:** Návrh na prenájom obecnej optickej infraštruktúry (ochranného káblovodného potrubia) v novej štvrťi — ulica Józsefa Halzla, ulica Ferenc Silla a Želiarska ulica;
- B) **schvaľuje:** Zámer prenájmu predmetnej infraštruktúry na dobu 10 rokov za nájomné vo výške 60 eur mesačne s inflačnou doložkou;
- C) **ukladá:** starostovi obce zverejniť zámer prenájmu v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a následne predložiť návrh nájomnej zmluvy na schválenie zastupiteľstva.

Bolo prijaté uznesenie č. **PL-3/2026-VIII**, ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

10. Listy občanov: podnety k doprave

Starosta informoval, že obci boli doručené dva listy obyvateľov týkajúce sa dopravných sťažností.

List č. 1 — výhľad pri výjazde z prevádzkarne

Prvý list sa týka situácie pri vybudovaných parkovacích miestach, kde parkujúce vozidlá bránia výhľadu pri výjazde z prevádzky na Hubickej ulici v smere od Bratislavy. Starosta poďakoval za podnet. Informuje, že v súčasnosti sú práce na obnove vodorovného dopravného značenia — prechodov pre chodcov a ostatných prvkov — v realizácii, pričom obnova sa uskutoční v celom rozsahu. Zároveň oznamuje, že v záujme zlepšenia výhľadu bolo objednané a bude osadené dopravné zrkadlo, a to na ťarchu obecného rozpočtu.

List č. 2 — stav komunikácie a kanalizačného poklopu na Alžbetinskej ulici, žiadosť o spomaľovacie prahy

Druhý list sa týkal dvoch okruhov:

a) Stav kanalizačného poklopu a vozovky: Starosta uvádza, že kanalizačný poklop na Alžbetinskej ulici bol skutočne v nevyhovujúcom stave. Keďže predmetná kanalizácia je majetkom Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., list bol postúpený tejto spoločnosti. Starosta osobne rokoval s vedúcim šamorínskeho strediska, a podľa dostupných informácií bola závada odstránená. Zároveň upozornil, že na tomto úseku Alžbetinskej ulice je zreteľne viditeľné zdvihnutie vozovky, pravdepodobne v dôsledku tektonických pohybov po zemetrasení. V rámci plánovanej opravy a asfaltovania komunikácií bude tento úsek frézovaný a vozovka bude obnovená.

b) Spomaľovacie prahy: Starosta uviedol, že žiadosť o osadenie spomaľovacích prahov je opakujúcou sa problematikou. Zdôrazňuje, že ich budovanie so sebou prináša viaceré negatíva: vodičom v susedných domoch spôsobujú záťaž hlukom, v zimnom období sú problematické pri údržbe, a po osadení na jednom mieste nasledujú požiadavky obyvateľov z ďalších ulíc. Skúsenosť z osadenia prahov na školskej ulici ukázala, že neskôr bolo nutné ich odstrániť.

Poslanec navrhol riešenie formou prenosného radarového merača rýchlosti (tzv. prenosný radar), s odkazom na pripravovanú legislatívu umožňujúcu obciam zaviesť meranie rýchlosti. Uvádza, že obstaranie prenosného radaru by mohlo byť lacnejším riešením ako stavba spomaľovacích prahov. Starosta tento návrh podporuje a uvádza, že prenosný radar by mohol byť striedavo umiestňovaný na viacerých uliciach s problémovým správaním vodičov — na Šamorínskej ulici, Funduš ulici, Čakanskej ulici a ďalších. Prípadné pokuty by plynuli do obecného rozpočtu.

Iný poslanec navrhol doplnkovo zvážiť aj osadenie pevného radaru na hlavnej ceste. Starosta poznamenáva, že v prípade pevného radaru si vodiči na jeho miesto zvyknú a znižujú rýchlosť len v jeho bezprostrednej blízkosti, kým prenosný radar má väčší odstrašujúci efekt. Záver diskusie: zastupiteľstvo sa zhodlo, že obec počká na výsledky plánovaných opráv komunikácií a prípadného zavedenia legislatívy pre obecné radary, a prenosný radar zaradí do úvah o budúcich investíciách.

Hlasovanie: Počet poslancov: 9 Prítomní poslanci: 6

Hlasovanie za: 6 Hlasovanie proti: 0 Zdržal sa hlasovania: 0 Nehlasovalo: 0

Obecné zastupiteľstvo Obce Štvrtok na Ostrove

- A) **prerokovalo:** listy obyvateľov týkajúce sa dopravných sťažností;
- B) **berie na vedomie:** prijaté opatrenia (osadenie dopravného zrkadla, postúpenie podnetu na Západoslovenskú vodárenskú spoločnosť, plánovaná oprava vozovky);
- C) **ukladá:** starostovi obce sledovať legislatívny vývoj v oblasti obecných radarových meračov rýchlosti a predložiť zastupiteľstvu návrh na ich prípadné obstaranie.

Bolo prijaté uznesenie č. **PL-3/2026-IX**, ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

11. Vodozádržné opatrenia ŠnO

Starosta informoval, že na predchádzajúcom zasadnutí obecného zastupiteľstva dostal poverenie na zabezpečenie verejného obstarávania, resp. prieskumu trhu, na vypracovanie projektovej dokumentácie vodozádržných opatrení. Predmetný úsek sa týka Alžbetinskej ulice, radu pri materskej škole a zberného územia, ktoré sa tiahne od Malej ulice k Cintorínskej ulici.

Uvádza, že zmluva s komárňanskou projektovou spoločnosťou bola uzatvorená a prieskum trhu bol realizovaný v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní. Projekt sa doposiaľ nachádza v štádiu návrhu, nie projektovej dokumentácie, keďže bude potrebné doplniť hydrogeologický prieskum s cieľom zistiť hĺbku a štruktúru podložia. Starosta informuje, že po vypracovaní návrhu bude zámer predložený zastupiteľstvu a predpokladá sa organizovanie verejného zhromaždenia obyvateľov dotknutých ulíc, keďže realizácia opatrení sa môže dotknúť predzáhradiek pri rodinných domoch. Zdôrazňuje, že riešenie tejto problematiky je nevyhnutné, nakoľko kapacity odvádzania dažďovej vody sa znižujú v dôsledku zastavovania pôvodne voľných plôch.

Starosta ďalej plánuje podať žiadosť o dotáciu zo Slovenského fondu životného prostredia, ktorý cyklicky vypisuje výzvy na vodozádržné opatrenia.

Poslanec (identifikovaný v diskusii) upozornil, že problematiku stav stokového odvodu je aj na konci hospodárskej časti obce, kde za zrážok tečie voda pozdĺž vozovky a stojí pri veterinárnej ambulancii. Starosta poverenie berie na vedomie a uvádza, že tento úsek bude zahrnutý do zmluvného zadania projektantovi formou rozšírenia rozsahu prác v rámci cenovej diskusie pred podpisom zmluvy.

Hlasovanie: Počet poslancov: 9 Prítomní poslanci: 6

Hlasovanie za: 6 Hlasovanie proti: 0 Zdržal sa hlasovania: 0 Nehlasovalo: 0

Obecné zastupiteľstvo Obce Štvrtok na Ostrove

- A) **prerokovalo:** Informáciu o stave prípravy projektovej dokumentácie vodozádržných opatrení na území obce;
- B) **schvaľuje:** Uzatvorenie zmluvy s projektantom na vypracovanie návrhu vodozádržných opatrení (Alžbetinská ulica, Škôlska ulica, Cintorínska ulica, Gazdovský rad);
- C) **ukladá:** starostovi obce zabezpečiť rozšírenie rozsahu zákazky o úsek pri veterinárnej ambulancii a po vypracovaní návrhu predložiť materiál na prerokovanie zastupiteľstvu vrátane prípravy verejného zhromaždenia dotknutých obyvateľov

Bolo prijaté uznesenie č. **PL-3/2026-X**, ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

12. Predaj obecnej parcely číslo C-KN 275/22

V zmysle Uznesenia PL-1/2026-XIV pán starosta navrhuje schváliť prebytočnosť a spôsob predaja majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – parc. č. 275/22 v prospech pána T. Csölleho (Štvrtok na Ostrove) pre zabezpečenie súladu skutkového a právneho stavu.

Hlasovanie: Počet poslancov: 9 Prítomní poslanci: 6

Hlasovanie za: 6 Hlasovanie proti: 0 Zdržal sa hlasovania: 0 Nehlasovalo: 0

Obecné zastupiteľstvo obce Štvrtok na Ostrove

v zmysle ust. §11 ods. 4 písm. a) zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znp. a ustanovenia §9 odsek 2 písm. a) a ust. §9a ods. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znp. a v zmysle § 19 bodu 2 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Štvrtok na Ostrove zo dňa 11.09.2025, v zmysle Uznesenia PL-4/2025-XVI a PL-5/2025-XVIII schváliť spôsob predaja majetku obce

A) konštatuje, že

bol prerokovaný návrh prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľného majetku obce

B) schvaľuje

prebytočnosť majetku obce Štvrtok na Ostrove v zmysle bodu 7 § 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Štvrtok na Ostrove

spôsob prevodu prebytočného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

a to **parcely** :

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Register parcely
275/22	52	zastavaná plocha a nádvorie	C

za určenú sadzbu za predaj pozemkov 30 €/m² stanovenú v zmysle § 20 bodu 2 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Štvrtok na Ostrove zo dňa 11.09.2025 a uznesenia č. PL-5/2025-XVIII, t.j. za kúpnu cenu 1.560 € (slovom: tisíc päťsto šesťdesiat eur) budúcemu nadobúdateľovi Tibor Csöllei r. Csöllei (Hlavná ulica 88/11, Štvrtok na Ostrove). Pri prevode vlastníctva z dôvodu hodného osobitného zreteľa (§ 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí) znalecký posudok nie je potrebný, ak hodnota majetku obce neprevyšuje 3 000 eur.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že oplotenie pozemkov v minulosti nekorešpondovalo s hranicami pozemkov podľa lomových bodov, uvedená parcela sa nachádza v susedstve parcely č. 57 vo vlastníctve budúceho nadobúdateľa a je súčasťou dvora rodinného domu č. 88, o ktorý sa dlhodobo stará rodina nadobúdateľa. Predajom riešenej parcely 275/22 aktuálnemu užívateľovi pozemku dochádza k zosúladeniu skutkového a právneho stavu.

Bolo prijaté uznesenie č. **PL-3/2026-XI**, ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice

13. Žiadosť o dotáciu

Starosta informoval, že dňa 18. marca 2026 bola obci doručená žiadosť o finančnú podporu od občianskeho združenia Felvidéki Motoros Szervezet (Hornouhorská motocyklová organizácia), ktoré má sídlo zapísané v Štvrtku na Ostrove.

V diskusii viacerí poslanci vyjadrili názor, že finančná podpora by mala byť podmienená organizáciou konkrétneho podujatia na území obce alebo v regióne. Obecné zastupiteľstvo sa zhodlo, že paušálna podpora prevádzky združenia nie je opodstatnená, avšak v prípade, že združenie zorganizuje podujatie priamo na území obce Štvrtok na Ostrove, obec je ochotná poskytnúť finančnú podporu na konkrétne podujatie. Po rozprave dal starosta hlasovať.

Hlasovanie: Počet poslancov: 9 Prítomní poslanci: 6

Hlasovanie za: 6 Hlasovanie proti: 0 Zdržal sa hlasovania: 0 Nehlasovalo:0

Obecné zastupiteľstvo Obce Štvrtok na Ostrove

A) prerokovalo: Žiadosť o finančnú podporu občianskeho združenia Felvidéki Motoros Szervezet;

B) neschvaľuje: poskytnutie finančnej podpory na prevádzku združenia;

- C) **konštatuje:** že v prípade organizácie konkrétneho podujatia na území obce Štvrtok na Ostrove bude obec ochotná poskytnúť finančnú podporu na predmetné podujatie na základe samostatnej žiadosti.

Bolo prijaté uznesenie č. **PL-3/2026-XII**, ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

14. Prestavba jedálne – Environmentálny fond

Starosta informoval zastupiteľstvo, že bola uzatvorená a spätne doručená zmluva so Environmentálnym fondom na projekt prestavby školskej jedálne, o ktorom zastupiteľstvo rokovalo na predchádzajúcom zasadnutí. Uvádza, že zmluva musela byť podpísaná a odoslaná v zákonnej lehote, čo bolo splnené. Starosta zdôraznil, že projekt sa nachádza v štádiu, kedy je možné od neho ešte odstúpiť — ak sa práce nespustia a finančné prostriedky neboli vyplatené, obec môže od zmluvy odstúpiť bez finančného postihu (prípadné vyplatené prostriedky by bolo potrebné vrátiť). Po rozprave dal starosta hlasovať.

Hlasovanie: Počet poslancov: 9 Prítomní poslanci: 6

Hlasovanie za: 6 Hlasovanie proti: 0 Zdržal sa hlasovania: 0 Nehlasovalo:0

Obecné zastupiteľstvo Obce Štvrtok na Ostrove

- A) **berie na vedomie:** informáciu o uzatvorení zmluvy so Environmentálnym fondom na projekt prestavby školskej jedálne.

Bolo prijaté uznesenie č. **PL-3/2026-XIII**, ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

15. Rozhodnutie Ministerstva dopravy SR

Starosta informoval zastupiteľstvo o rozhodnutí Ministerstva dopravy SR, ktoré sa dotýka cestnej siete v susednej obci Studené a príslých katastroch, avšak môže mať nepriame dopady na Štvrtok na Ostrove.

Rozhodnutím Ministerstva dopravy SR bola vytvorená nová cesta II/122, ktorá nezasahuje do katastrálneho územia Štvrtka na Ostrove, ale vedie cez susedné katastre. Nová trasa začína pri Veľkom Bieli na číslovaní II/123, od polky na číslovaní II/122, ďalej cez Studené až po Dunajskú Lužnú, čím sa vytvára alternatívny okruh v okolí Bratislavy.

Starosta upozorňuje, že kľúčovým miestom je križovatka pri Studenom, vzdialená od Štvrtka na Ostrove približne päť až šesť kilometrov. Ak sa na tejto križovatke nahromadí kamionová doprava z smeru D. Lužnej, Štvrtka na Ostrove a Bratislavy, môže to v čase letných dopravných záťaží, rannej špičky alebo zimných kolón spôsobiť stojaci rad, ktorý bude prechádzať celým katastrálnym územím Štvrtka na Ostrove.

Poslanec Kállai András poznamenáva, že riešením by bola cyklistická trasa, resp. vylúčenie vozidiel z určitých úsekov. V diskusii viacerí poslanci vyjadrili obavy z kamionovej dopravy na úzkych zákrutách v príslých obciach, ako aj z parkovania vozidiel v problematických úsekoch.

Starosta uzatvára informáciu konštatovaním, že obec nie je priamo dotknutým účastníkom tohto konania, preto nemôže podať odvolanie. Rozhodnutie ministerstva je teda záväzné a jeho dopad na obec bude závisieť od intenzity dopravy na novovytvorenej trase. Zároveň vyjadruje presvedčenie, že jeho pôvodný protest proti preradeniu časti cesty v Štvrtku na

Ostrove na cestu druhej triedy prispel k tomu, že ministerstvo hľadalo alternatívnu trasu cez susedné katastre. Po rozprave dal starosta hlasovať.

Hlasovanie: Počet poslancov: 9 Prítomní poslanci: 6

Hlasovanie za: 6 Hlasovanie proti: 0 Zdržal sa hlasovania: 0 Nehlasovalo:0

Obecné zastupiteľstvo Obce Štvrtok na Ostrove

- A) berie na vedomie** informáciu starostu obce o Rozhodnutí Ministerstva dopravy SR o vytvorení cesty II/122 prechádzajúcej cez katastre susedných obcí s potenciálnym dopadom na dopravnú situáciu v Štvrtku na Ostrove.

Bolo prijaté uznesenie č. **PL-3/2026-XIV**, ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

16. Ostatné

a) Starosta informoval, že navrhuje prerokovanie uzatvorenia zmluvy o dodávke zemného plynu a elektriny pre obec prostredníctvom spoločnosti MVM (Magyar Villamosművek, resp. jej dcérskej spoločnosti pôsobiacej na Slovensku) na roky 2028–2029. Uvádza, že v súčasnosti platná zmluva vyprší na konci roku 2028, avšak existuje možnosť fixovať aktuálne — v porovnaní s trhom výhodné — ceny s platnosťou na roky 2028 až 2029. Zastupiteľstvo informáciu vzalo na vedomie a starosta v tejto veci zabezpečí ďalší postup. Po rozprave dal starosta hlasovať.

Hlasovanie: Počet poslancov: 9 Prítomní poslanci: 6

Hlasovanie za: 6 Hlasovanie proti: 0 Zdržal sa hlasovania: 0 Nehlasovalo:0

Obecné zastupiteľstvo Obce Štvrtok na Ostrove

- A) berie na vedomie** informáciu
B) poveruje starostu tejto veci zabezpečiť ďalší postup.

Bolo prijaté uznesenie č. **PL-3/2026-XV**, ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

b) Starosta informoval zastupiteľstvo o plánovanom organizovaní nasledovných podujatí:

Deň obce a jarmok — plánovaný termín bude spresnený;

Septembrová púť — tradičné podujatie v mesiaci september;

Odhalenie pamätníkov Aba Sill Františka a Györgya Nárayho— starosta informoval o prebiehajúcej príprave osadenia pamätníkov uvedených osobností na území obce. Po rozprave dal starosta hlasovať.

Hlasovanie: Počet poslancov: 9 Prítomní poslanci: 6

Hlasovanie za: 6 Hlasovanie proti: 0 Zdržal sa hlasovania: 0 Nehlasovalo:0

Obecné zastupiteľstvo Obce Štvrtok na Ostrove

- A) berie na vedomie** informáciu

Bolo prijaté uznesenie č. **PL-3/2026-XVI**, ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

17. Záver

Starosta obce p. Mgr. Péter Óry poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie Obecného zastupiteľstva ukončil.

Ing. Gabriela Hajdú
prednosta obecného úradu

Mgr. Péter Óry
starosta obce

Overovatelia:

Ing. Gabriela Józán Horváth

Robert Németh