

U Z N E S E N I A

z 8.-ho zasadnutia Obecného zastupiteľstva
Obce Štvrtok na Ostrove
konaného dňa 02.10.2025 o 18.00 hod. v zasadačke Obecného úradu



Obecné zastupiteľstvo na svojom 8. zasadnutí dňa 02.10.2025 prijalo nasledovné uznesenia:

K bodu 2: Schválenie návrhu programu zasadnutia

UZNESENIE č. PL-8/2025-I

Obecné zastupiteľstvo Obce Štvrtok na Ostrove

jednohlasne schvaľuje program zasadnutia Obecného zastupiteľstva tak ako to je uvedené v zápisnici.

Hlasovanie: Počet poslancov 9, Prítomní poslanci: 8

Hlasovanie za:8 Hlasovanie proti: 0 Zdržal sa hlasovania: 0 Nehlasovalo:0

K bodu 3. Vol'ba návrhovej komisie a overovateľ'ov zápisnice

UZNESENIE č. PL-8/2025-II

Obecné zastupiteľstvo Obce Štvrtok na Ostrove

A/ s c h v a ľ u j e

zloženie návrhovej komisie nasledovne: pán Jozef Hamar a pán Ferenc Kiss

B/ u r č u j e

za overovateľ'ov zápisnice pani Luciu Franóovú a pána Andrása Mészároša

Hlasovanie: Počet poslancov 9, Prítomní poslanci: 8

Hlasovanie za:8 Hlasovanie proti: 0 Zdržal sa hlasovania: 0 Nehlasovalo:0

K bodu 4: Vyhodnotenie plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí

UZNESENIE č. PL-8/2025-III

Obecné zastupiteľstvo Obce Štvrtok na Ostrove

A) prerokovalo správu starostu o plnení predchádzajúcich uznesení.

B) berie na vedomie správu starostu o plnení predchádzajúcich uznesení..

Hlasovanie: Počet poslancov 9, Prítomní poslanci: 8

Hlasovanie za:8 Hlasovanie proti: 0 Zdržal sa hlasovania: 0 Nehlasovalo:0

K bodu 5: Rekonštrukcia telocvične ZŠ v obci ŠnO, Zmluva o spolupráci - Trius Finance, s.r.o.

UZNESENIE č. PL-8/2025-IV

Obecné zastupiteľstvo Obce Štvrtok na Ostrove

- A) **berie na vedomie** návrh zmluvy o spolupráci s poskytovateľom TRIUS FINANCE, s.r.o
- B) **súhlasí** s podaním žiadosti o poskytnutie príspevku a implementácií projektu rekonštrukcie telocvične ZŠ v obci v rámci výzvy poskytovateľa Fond na podporu športu v spolupráci s poskytovateľom TRIUS FINANCE, s.r.o
- C) **schvaľuje** zmluvu o spolupráci s poskytovateľom TRIUS FINANCE, s.r.o
- D) **poveruje** starostu na podpis zmluvy o spolupráci s poskytovateľom TRIUS FINANCE, s.r.o

Hlasovanie: Počet poslancov 9, Prítomní poslanci: 8

Hlasovanie za:8 Hlasovanie proti: 0 Zdržal sa hlasovania: 0 Nehlasovalo:0

K bodu 6: OZ SEVER 301/31 –Schválenie predaja časti pozemkov v zmysle §9a ods.8 bod e) zákona 138/1991 o majetku obci z dôvodu hodného osobitného zreteľa

a)

UZNESENIE č. PL-8/2025-V

Obecné zastupiteľstvo Obce Štvrtok na Ostrove

- A) **konštatuje, že**
bol prerokovaný návrh prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľného majetku obce
- B) **schvaľuje**
prebytočnosť majetku obce Štvrtok na Ostrove v zmysle bodu 7 § 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce
spôsob prevodu prebytočného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znp. a to nasledovnej parcely-nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve obce Štvrtok na Ostrove s podielom 1/1 k celku nehnuteľností v okrese Dunajská Streda, obec: Štvrtok na Ostrove, katastrálne územie Štvrtok na Ostrove, ktorá je vedená na LV č. 570 ako pozemok umiestnený v zastavanom území obce, na ktorom je dvor a na liste vlastníctva sú zapísané nasledovne:

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Register parcely
301/31	620	zastavané plochy a nádvoría	C

budúcemu nadobúdateľovi Adriánovi Szikhardtovi, bytom ulica M. Méreyho 551/19, 930 40 Štvrtok na Ostrove do vlastníctva v zmysle aktuálne platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Štvrtok na Ostrove.

Dôvody hodného osobitného zreteľa:

Obec Štvrtok na Ostrove uplatnila prípad hodný osobitného zreteľa na predmetnú nehnuteľnosť z dôvodu prebytočnosti majetku a jeho nevyužitelnosti pre obec. Dochádza k plneniu základnej úlohy (v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení) obce pri

výkone samosprávy, ktorou je aj starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov. Snaha udržať mladých obyvateľov v mieste svojho trvalého bydliska a tak prispieť ku kontinuite generácii a k zachovaniu tradičného charakteru obce. Z okruhu žiadateľov sa podpora týka uchádzača, ktorý spĺňa podmienky výberu hodného osobitného zreteľa a ktorej má tento nástroj dopomôcť k riešeniu bytovej otázky a trvalého kontinuálneho usídlenia sa v obci Štvrtok na Ostrove. Ďalším dôvodom hodným osobitného zreteľa je v zmysle §18 bod 1. VZN o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce je určenie účelu využitia pozemku a tým je vybudovanie rodinného domu a prístupenie budúceho nadobúdateľa na ďalšie podmienky v zmysle uznesenia PL-7/2025-IX.

Hlasovanie: Počet poslancov 9, Prítomní poslanci: 8

Hlasovanie za:8 Hlasovanie proti: 0 Zdržal sa hlasovania: 0 Nehlasovalo:0

b)

UZNESENIE č. PL-8/2025-VI

Obecné zastupiteľstvo Obce Štvrtok na Ostrove

v zmysle ustanovenia §11 ods. 4. písm. a) zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znp a ustanovenia § 9a ods.15 písm f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znp a v zmysle §19 bodu 2 písm. f), g) ,h) aktuálne platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a Uznesenia Obecného zastupiteľstva č. PL-8/2025-V zo dňa 02.10.2025 (o schválení prebytočnosti majetku a spôsobe predaja majetku obce)

- A) konštatuje**, že prerokoval návrh starostu na schválenie zámeru predaja pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa
- B) schvaľuje zámer prevodu prebytočného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa** § 9a ods.15 písm f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znp. a to **nasledovnej parcely- nehnuteľnosti** vo výlučnom vlastníctve obce Štvrtok na Ostrove s podielom 1/1 k celku nehnuteľnosti v okrese Dunajská Streda, obec: Štvrtok na Ostrove, katastrálne územie Štvrtok na Ostrove, ktorá je vedená na LV č. 570 ako pozemok umiestnený zastavanom území obce, na ktorom je dvor a na liste vlastníctva je zapísané nasledovne:

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Register parcely
301/31	620	zastavané plochy a nádvoria	C

za cenu základnej všeobecnej hodnoty určenej znaleckým posudkom č. 1/2025 vypracovaný znalcom Ing. Ingrid Ščepková, znalec v odbore: Stavebníctvo e.č. 914428 stanovenú v zmysle uznesenia č. PL-7/2025-IX, t.j. za kúpnu cenu **80.500 €** (slovom: Osemdesiatisíc päťsto eur) budúcemu nadobúdateľovi nachádzajúci sa na zozname uchádzačov o pozemok v obci Štvrtok na Ostrove evidovaných obecným úradom s vyplneným dotazníkom podľa určeného poradia na základe uznesenia PL-6/2023-XIII a v zmysle skúmaných parametrov uchádzača vhodného osobitného zreteľa (trvalý pobyt v obci, rodinný stav, vek, počet detí a ich vek, vzťah k obci, roky strávené v obci, roky strávené v obci partnerom, kultúrne a rodinné korene v obci, vlastníctvo nehnuteľnosti v intraviláne, vlastníctvo nehnuteľnosti mimo obce):

Meno a Priezvisko	Adresa	Spoluvlastnícky podiel
Adrián Szikhardt r. Szikhardt	Ulica M. Méreyho 551/19, 930 40 Štvrtok na Ostrove	1/1

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku v čase hodnotenia bola stanovená znaleckým posudkom č. 1/2025 zo dňa 18.09.2025, vypracovaného Ing. Ingrid Ščepkovou, Slivkový rad 9079/18, 841 06 Bratislava a predstavuje sumu **80.500 €** (slovom: Osemdesiatisíc päťsto eur), t.j. všeobecná hodnota je 129,77 €/m².

Dôvodmi hodné osobitného zreteľa v zmysle §19 bod 2. písm. f), g) a h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Štvrtok na Ostrove sú:

Obec Štvrtok na Ostrove uplatnila prípad hodný osobitného zreteľa na predmetnú nehnuteľnosť z dôvodu prebytočnosti majetku a jeho nevyužitosti pre obec. Dochádza k plneniu základnej úlohy (v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení) obce pri výkone samosprávy, ktorou je aj starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov. Snaha udržať mladých obyvateľov v mieste svojho trvalého bydliska a tak prispieť ku kontinuite generácii a k zachovaniu tradičného charakteru obce. Z okruhu žiadateľov sa podpora týka uchádzača, ktorý spĺňa podmienky výberu hodných osobitného zreteľa a ktorej má tento nástroj dopomôcť k riešeniu bytovej otázky a trvalého kontinuálneho usídlenia sa v obci Štvrtok na Ostrove. Ďalším dôvodom hodným osobitného zreteľa je v zmysle §18 bod 1. VZN o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce je určenie účelu využitia pozemku a tým je vybudovanie rodinného domu a prístupenie budúceho nadobúdateľa na ďalšie podmienky v zmysle uznesenia PL-7/2025-IX.

K bodu 7: OZ SEVER 301/33 –Schválenie predaja časti pozemkov v zmysle §9a ods.8 bod e) zákona 138/1991 o majetku obci z dôvodu hodného osobitného zreteľa

a)

UZNESENIE č. PL-8/2025-VII

Obecné zastupiteľstvo Obce Štvrtok na Ostrove

A) konštatuje, že

bol prerokovaný návrh prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľného majetku obce

B) schvaľuje

prebytočnosť majetku obce Štvrtok na Ostrove v zmysle bodu 7 § 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce

spôsob prevodu prebytočného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znp. a to nasledovnej parcely-nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve obce Štvrtok na Ostrove s podielom 1/1 k celku nehnuteľnosti v okrese Dunajská Streda, obec: Štvrtok na Ostrove, katastrálne územie Štvrtok na Ostrove, ktorá je vedená na LV č. 570 ako pozemok umiestnený v zastavanom území obce, na ktorom je dvor a na liste vlastníctva sú zapísané nasledovne:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Register parcely
301/33	634	zastavané plochy a nádvoria	C

budúcemu nadobúdateľovi Adamovi Hamarovi, bytom Školský rad 408/70, 930 40 Štvrtok na Ostrove a Vivien Vargovej, bytom Vojtechovce 627, 930 38 Nový Život do vlastníctva v zmysle aktuálne platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Štvrtok na Ostrove.

Dôvody hodné osobitného zreteľa:

Obec Štvrtok na Ostrove uplatnila prípad hodný osobitného zreteľa na predmetnú nehnuteľnosť z dôvodu prebytočnosti majetku a jeho nevyužitosti pre obec. Dochádza k plneniu základnej úlohy (v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení) obce pri výkone samosprávy, ktorou je aj starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej

obyvateľov. Snaha udržať mladých obyvateľov v mieste svojho trvalého bydliska a tak prispieť ku kontinuite generácii a k zachovaniu tradičného charakteru obce. Z okruhu žiadateľov sa podpora týka uchádzača, ktorý spĺňa podmienky výberu hodného osobitného zreteľa a ktorej má tento nástroj dopomôcť k riešeniu bytovej otázky a trvalého kontinuálneho usídlenia sa v obci Štvrtok na Ostrove. Ďalším dôvodom hodným osobitného zreteľa je v zmysle §18 bod 1. VZN o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce je určenie účelu využitia pozemku a tým je vybudovanie rodinného domu a prístupenie budúceho nadobúdateľa na ďalšie podmienky v zmysle uznesenia PL-7/2025-IX.

Hlasovanie: Počet poslancov 9, Prítomní poslanci: 8

Hlasovanie za:8 Hlasovanie proti: 0 Zdržal sa hlasovania: 0 Nehlasovalo:0

b)

UZNESENIE č. PL-8/2025-VIII

Obecné zastupiteľstvo Obce Štvrtok na Ostrove,

v zmysle ustanovenia §11 ods. 4. písm. a) zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znp a ustanovenia § 9a ods.15 písm f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znp a v zmysle §19 bodu 2 písm. f), g) ,h) aktuálne platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a Uznesenia Obecného zastupiteľstva č. PL-8/2025-VII zo dňa 02.10.2025 (o schválení prebytočnosti majetku a spôsobe predaja majetku obce)

- A) konštatuje**, že prerokoval návrh starostu na schválenie zámeru predaja pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa
- B) schvaľuje zámer prevodu prebytočného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa** § 9a ods.15 písm f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znp. a to **nasledovnej parcely- nehnuteľnosti** vo výlučnom vlastníctve obce Štvrtok na Ostrove s podielom 1/1 k celku nehnuteľnosti v okrese Dunajská Streda, obec: Štvrtok na Ostrove, katastrálne územie Štvrtok na Ostrove, ktorá je vedená na LV č. 570 ako pozemok umiestnený zastavanom území obce, na ktorom je dvor a na liste vlastníctva je zapísané nasledovne:

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Register parcely
301/33	634	zastavané plochy a nádvoría	C

za cenu základnej všeobecnej hodnoty určenej znaleckým posudkom č. 2/2025 vypracovaný znalcom Ing. Ingrid Ščepková, znalec v odbore: Stavebníctvo e.č. 914428 stanovenú v zmysle uznesenia č. PL-7/2025-IX, t.j. za kúpnu cenu **82.300 €** (slovom: Osemdesiatdvatisíc tristo eur) budúcemu nadobúdateľovi nachádzajúci sa na zozname uchádzačov o pozemok v obci Štvrtok na Ostrove evidovaných obecným úradom s vyplneným dotazníkom podľa určeného poradia na základe uznesenia PL-6/2023-XIII a v zmysle skúmaných parametrov uchádzača vhodného osobitného zreteľa (trvalý pobyt v obci, rodinný stav, vek, počet detí a ich vek, vzťah k obci, roky strávené v obci, roky strávené v obci partnerom, kultúrne a rodinné korene v obci, vlastníctvo nehnuteľnosti v intraviláne, vlastníctvo nehnuteľnosti mimo obce):

Meno a Priezvisko	Adresa	Spoluvlastnícky podiel
Adam Hamar r. Hamar a	Školský rad 40870 930 40 Štvrtok na Ostrove	1/2
Vivien Vargová r. Vargová	Vojtechovce 627,930 38 Nový Život	1/2

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku v čase hodnotenia bola stanovená znaleckým posudkom č. 2/2025 zo dňa 18.09.2025, vypracovaného Ing. Ingrid Ščepkovou, Slivkový rad 9079/18, 841 06 Bratislava a predstavuje sumu **82.300 €** (slovom: Osemdesiatdvatisíc tristo eur) t.j. všeobecná hodnota je 129,77 €/m².

Dôvodmi hodné osobitného zreteľa v zmysle §19 bod 2. písm. f), g) a h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Štvrtok na Ostrove sú:

Obec Štvrtok na Ostrove uplatnila prípad hodný osobitného zreteľa na predmetnú nehnuteľnosť z dôvodu prebytočnosti majetku a jeho nevyužitelnosti pre obec. Dochádza k plneniu základnej úlohy (v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení) obce pri výkone samosprávy, ktorou je aj starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov. Snaha udržať mladých obyvateľov v mieste svojho trvalého bydliska a tak prispieť ku kontinuite generácii a k zachovaniu tradičného charakteru obce. Z okruhu žiadateľov sa podpora týka uchádzača, ktorý spĺňa podmienky výberu hodných osobitného zreteľa a ktorej má tento nástroj dopomôcť k riešeniu bytovej otázky a trvalého kontinuálneho usídlenia sa v obci Štvrtok na Ostrove. Ďalším dôvodom hodným osobitného zreteľa je v zmysle §18 bod 1. VZN o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce je určenie účelu využitia pozemku a tým je vybudovanie rodinného domu a prístupenie budúceho nadobúdateľa na ďalšie podmienky v zmysle uznesenia PL-7/2025-IX.

Hlasovanie: Počet poslancov 9, Prítomní poslanci: 8

Hlasovanie za:8 Hlasovanie proti: 0 Zdržal sa hlasovania: 0 Nehlasovalo:0

K bodu 8: OZ SEVER 301/34 –Schválenie predaja časti pozemkov v zmysle §9a ods.8 bod e) zákona 138/1991 o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa

a)

UZNESENIE č. PL-8/2025-IX

Obecné zastupiteľstvo Obce Štvrtok na Ostrove

A) konštatuje, že

bol prerokovaný návrh prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľného majetku obce

B) schvaľuje

prebytočnosť majetku obce Štvrtok na Ostrove v zmysle bodu 7 § 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce

spôsob prevodu prebytočného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znp. a to nasledovnej parcely-nehnutelnosti vo výlučnom vlastníctve obce Štvrtok na Ostrove s podielom 1/1 k celku nehnuteľností v okrese Dunajská Streda, obec: Štvrtok na Ostrove, katastrálne územie Štvrtok na Ostrove, ktorá je vedená na LV č. 570 ako pozemok umiestnený v zastavanom území obce, na ktorom je dvor a na liste vlastníctva sú zapísané nasledovne:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Register parcely
301/34	624	zastavané plochy a nádvoría	C

budúcej nadobúdateľke Marte Škerkovej, bytom Školský rad 414/12, 930 40 Štvrtok na Ostrove do vlastníctva v zmysle aktuálne platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Štvrtok na Ostrove.

Dôvody hodné osobitného zreteľa:

Obec Štvrtok na Ostrove uplatnila prípad hodný osobitného zreteľa na predmetnú nehnuteľnosť z dôvodu prebytočnosti majetku a jeho nevyužitelnosti pre obec. Dochádza k plneniu základnej úlohy (v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení) obce pri výkone samosprávy, ktorou je aj starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov. Snaha udržať mladých obyvateľov v mieste svojho trvalého bydliska a tak prispieť ku kontinuite generácii a k zachovaniu tradičného charakteru obce. Z okruhu žiadateľov sa podpora týka uchádzača, ktorý spĺňa podmienky výberu hodných osobitného zreteľa a ktorej má tento nástroj dopomôcť k riešeniu bytovej otázky a trvalého kontinuálneho usídlenia sa v obci Štvrtok na Ostrove. Ďalším dôvodom hodným osobitného zreteľa je v zmysle §18 bod 1. VZN o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce je určenie účelu využitia pozemku a tým je vybudovanie rodinného domu a prístupenie budúceho nadobúdateľa na ďalšie podmienky v zmysle uznesenia PL-7/2025-IX.

Hlasovanie: Počet poslancov 9, Prítomní poslanci: 8

Hlasovanie za:8 Hlasovanie proti: 0 Zdržal sa hlasovania: 0 Nehlasovalo:0

b)

UZNESENIE č. PL-8/2025-X

Obecné zastupiteľstvo Obce Štvrtok na Ostrove,

v zmysle ustanovenia §11 ods. 4. písm. a) zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znp a ustanovenia § 9a ods.15 písm f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znp a v zmysle §19 bodu 2 písm. f), g) ,h) aktuálne platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a Uznesenia Obecného zastupiteľstva č. PL-8/2025-IX zo dňa 02.10.2025 (o schválení prebytočnosti majetku a spôsobe predaja majetku obce)

- A) konštatuje**, že prerokoval návrh starostu na schválenie zámeru predaja pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa
- B) schvaľuje zámer prevodu prebytočného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa** § 9a ods.15 písm f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znp. a to **nasledovnej parcely- nehnuteľnosti** vo výlučnom vlastníctve obce Štvrtok na Ostrove s podielom 1/1 k celku nehnuteľnosti v okrese Dunajská Streda, obec: Štvrtok na Ostrove, katastrálne územie Štvrtok na Ostrove, ktorá je vedená na LV č. 570 ako pozemok umiestnený zastavanom území obce, na ktorom je dvor a na liste vlastníctva je zapísané nasledovne:

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Register parcely
301/34	624	zastavané plochy a nádvoria	C

za cenu základnej všeobecnej hodnoty určenej znaleckým posudkom č. 3/2025 vypracovaný znalcom Ing. Ingrid Ščepková, znalec v odbore: Stavebníctvo e.č. 914428 stanovenú v zmysle uznesenia č. PL-7/2025-IX, t.j. za kúpnu cenu **81.000 €** (slovom: osemdesiatjeden tisíc eur) budúcej nadobúdateľke nachádzajúcej sa na zozname uchádzačov o pozemok v obci Štvrtok na Ostrove evidovaných obecným úradom s vyplneným dotazníkom podľa určeného poradia na základe uznesenia PL-6/2023-XIII a v zmysle skúmaných parametrov uchádzača vhodného osobitného zreteľa (trvalý pobyt v obci, rodinný stav, vek, počet detí a ich vek, vzťah k obci, roky strávené v obci, roky strávené v obci partnerom, kultúrne a rodinné korene v obci, vlastníctvo nehnuteľnosti v intraviláne, vlastníctvo nehnuteľnosti mimo obce):

Meno a Priezvisko	Adresa	Spoluvlastnícky podiel
Marta Škerková r. Škerková	Školský rad 414/12, 930 40 Štvrtek na Ostrove	1/1

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku v čase hodnotenia bola stanovená znaleckým posudkom č. 3/2025 zo dňa 18.09.2025, vypracovaného Ing. Ingrid Ščepkovou, Slivkový rad 9079/18, 841 06 Bratislava a predstavuje sumu **81.000 €** (slovom: osemdesiatjeden tisíc eur), t.j. všeobecná hodnota je 129,77 €/m².

Dôvodmi hodné osobitného zreteľa v zmysle §19 bod 2. písm. f), g) a h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Štvrtek na Ostrove sú:

Obec Štvrtek na Ostrove uplatnila prípad hodný osobitného zreteľa na predmetnú nehnuteľnosť z dôvodu prebytočnosti majetku a jeho nevyužitelnosti pre obec. Dochádza k plneniu základnej úlohy (v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení) obce pri výkone samosprávy, ktorou je aj starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov. Snaha udržať mladých obyvateľov v mieste svojho trvalého bydliska a tak prispieť ku kontinuite generácii a k zachovaniu tradičného charakteru obce. Z okruhu žiadateľov sa podpora týka uchádzača, ktorý spĺňa podmienky výberu hodných osobitného zreteľa a ktorej má tento nástroj dopomôcť k riešeniu bytovej otázky a trvalého kontinuálneho usídlenia sa v obci Štvrtek na Ostrove. Ďalším dôvodom hodným osobitného zreteľa je v zmysle §18 bod 1. VZN o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce je určenie účelu využitia pozemku a tým je vybudovanie rodinného domu a prístupenie budúceho nadobúdateľa na ďalšie podmienky v zmysle uznesenia PL-7/2025-IX.

K bodu 9: OZ SEVER 876/243 –Schválenie predaja časti pozemkov v zmysle §9a ods.8 bod e) zákona 138/1991 o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa

a)

UZNESENIE č. PL-8/2025-XI

Obecné zastupiteľstvo Obce Štvrtek na Ostrove

A) konštatuje, že

bol prerokovaný návrh prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľného majetku obce

B) schvaľuje

prebytočnosť majetku obce Štvrtek na Ostrove v zmysle bodu 7 § 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce

spôsob prevodu prebytočného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znp. a to nasledovnej parcely-nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve obce Štvrtek na Ostrove s podielom 1/1 k celku nehnuteľnosti v okrese Dunajská Streda, obec: Štvrtek na Ostrove, katastrálne územie Štvrtek na Ostrove, ktorá je vedená na LV č. 570 ako pozemok umiestnený mimo zastavaného územia obce, na ktorom je dvor a na liste vlastníctva sú zapísané nasledovne:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Register parcely
876/243	820	Orná pôda	C

budúcej nadobúdateľke Laure Čančovej r. Matúšková, bytom Horný diel 103/10, 930 40 Štvrtok na Ostrove do vlastníctva v zmysle aktuálne platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Štvrtok na Ostrove.

Dôvody hodné osobitného zreteľa:

Obec Štvrtok na Ostrove uplatnila prípad hodný osobitného zreteľa na predmetnú nehnuteľnosť z dôvodu prebytočnosti majetku a jeho nevyužitelnosti pre obec. Dochádza k plneniu základnej úlohy (v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení) obce pri výkone samosprávy, ktorou je aj starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov. Snaha udržať mladých obyvateľov v mieste svojho trvalého bydliska a tak prispieť ku kontinuite generácii a k zachovaniu tradičného charakteru obce. Z okruhu žiadateľov sa podpora týka uchádzača, ktorý spĺňa podmienky výberu hodných osobitného zreteľa a ktorej má tento nástroj dopomôcť k riešeniu bytovej otázky a trvalého kontinuálneho usídlenia sa v obci Štvrtok na Ostrove. Ďalším dôvodom hodným osobitného zreteľa je v zmysle §18 bod 1. VZN o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce je určenie účelu využitia pozemku a tým je vybudovanie rodinného domu a prístupenie budúceho nadobúdateľa na ďalšie podmienky v zmysle uznesenia PL-7/2025-IX.

Hlasovanie: Počet poslancov 9, Prítomní poslanci: 8

Hlasovanie za:8 Hlasovanie proti: 0 Zdržal sa hlasovania: 0 Nehlasovalo:0

b)

UZNESENIE č. PL-8/2025-XII

Obecné zastupiteľstvo Obce Štvrtok na Ostrove,

v zmysle ustanovenia §11 ods. 4. písm. a) zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znp a ustanovenia § 9a ods.15 písm f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znp a v zmysle §19 bodu 2 písm. f), g) ,h) aktuálne platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a Uznesenia Obecného zastupiteľstva č. PL-8/2025-IX zo dňa 02.10.2025 (o schválení prebytočnosti majetku a spôsobe predaja majetku obce)

- A) konštatuje**, že prerokoval návrh starostu na schválenie zámeru predaja pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa
- B) schvaľuje zámer prevodu prebytočného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa** § 9a ods.15 písm f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znp. a to **nasledovnej parcely- nehnuteľnosti** vo výlučnom vlastníctve obce Štvrtok na Ostrove s podielom 1/1 k celku nehnuteľnosti v okrese Dunajská Streda, obec: Štvrtok na Ostrove, katastrálne územie Štvrtok na Ostrove, ktorá je vedená na LV č. 570 ako pozemok umiestnený zastavanom území obce, na ktorom je dvor a na liste vlastníctva je zapísané nasledovne:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Register parcely
876/243	820	zastavané plochy a nádvoría	C

za cenu základnej všeobecnej hodnoty určenej znaleckým posudkom č. 4/2025 vypracovaný znalcom Ing. Ingrid Ščepková, znalec v odbore: Stavebníctvo e.č. 914428, ale minimálna cena je 129,77 €/m², ktorá sa celkovo zaokrúhľuje na 100 eur hore, stanovená v zmysle uznesenia č. PL-7/2025-IX, t.j. za kúpnu cenu **106.500 €** (slovom: Stošesť tisíc päťsto eur) budúcej nadobúdateľke nachádzajúcej sa na zozname uchádzačov o pozemok v obci Štvrtok na Ostrove evidovaných obecným úradom s vyplneným dotazníkom podľa určeného poradia na základe uznesenia PL-6/2023-XIII a v zmysle skúmaných parametrov uchádzača vhodného

osobitného zreteľa (trvalý pobyt v obci, rodinný stav, vek, počet detí a ich vek, vzťah k obci, roky strávené v obci, roky strávené v obci partnerom, kultúrne a rodinné korene v obci, vlastníctvo nehnuteľnosti v intraviláne, vlastníctvo nehnuteľnosti mimo obce):

Meno a Priezvisko	Adresa	Spoluvlastnícky podiel
Laura Čančová r. Matúšková	Horný diel 103/10, 930 40 Štvrtok na Ostrove	1/1

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku v čase hodnotenia bola stanovená znaleckým posudkom č. 4/2025 zo dňa 18.09.2025, vypracovaného Ing. Ingrid Ščepkovou, Slivkový rad 9079/18, 841 06 Bratislava a predstavuje sumu **103.000 €** (slovom: Stotri tisíc eur) t.j. všeobecná hodnota je 126,17 €/m².

Dôvodmi hodné osobitného zreteľa v zmysle §19 bod 2. písm. f), g) a h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Štvrtok na Ostrove sú:

Obec Štvrtok na Ostrove uplatnila prípad hodný osobitného zreteľa na predmetnú nehnuteľnosť z dôvodu prebytočnosti majetku a jeho nevyužitelnosti pre obec. Dochádza k plneniu základnej úlohy (v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení) obce pri výkone samosprávy, ktorou je aj starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov. Snaha udržať mladých obyvateľov v mieste svojho trvalého bydliska a tak prispieť ku kontinuite generácii a k zachovaniu tradičného charakteru obce. Z okruhu žiadateľov sa podpora týka uchádzača, ktorý spĺňa podmienky výberu hodných osobitného zreteľa a ktorej má tento nástroj dopomôcť k riešeniu bytovej otázky a trvalého kontinuálneho usídlenia sa v obci Štvrtok na Ostrove. Ďalším dôvodom hodným osobitného zreteľa je v zmysle §18 bod 1. VZN o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce je určenie účelu využitia pozemku a tým je vybudovanie rodinného domu a prístupenie budúceho nadobúdateľa na ďalšie podmienky v zmysle uznesenia PL-7/2025-IX.

K bodu 10: Predaj časti obecnej parcely číslo C-KN 600/4

UZNESENIE č. PL-8/2025-XIII

Obecné zastupiteľstvo Obce Štvrtok na Ostrove

v zmysle ustanovenia §11 ods. 4. písm. a) zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znp a ustanovenia § 9a ods.15 písm f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znp a v zmysle §19 bodu 2 písm. f), g) ,h) aktuálne platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a Uznesenia Obecného zastupiteľstva č. PL-7/2025-X zo dňa 11.09.2025 (o schválení prebytočnosti majetku a spôsobe predaja majetku obce)

- A) konštatuje**, že prerokoval návrh starostu na schválenie zámeru predaja pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa
- B) schvaľuje zámer prevodu prebytočného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa** § 9a ods.15 písm f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znp. a to **nasledovných parciel- nehnuteľnosti** zameraných Geometrickým plánom č. 13/2025 zo dňa 25.03.2025 autorizácie overený geodetom: Ing. Milica Vašková, Geoset, s.r.o., Vajnorská 3371/142, 831 04 Bratislava, dňa 26.03.2025, overené pod číslom G1-853/2025 dňa 24.04.2025 Okresným úradom Dunajská Streda odbor katastrálny (ďalej len „Geometrický plán“):

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Register parcely
600/5	10	zastavaná plocha a nádvorie	C
600/6	1	zastavaná plocha a nádvorie	C

ktoré vznikli oddelením z nasledovnej parcely - nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve obce Štvrtok na Ostrove s podielom 1/1 k celku nehnuteľnosti v okrese Dunajská Streda, obec: Štvrtok na Ostrove, katastrálne územie Štvrtok na Ostrove, ktorá je vedená na LV č. 570 ako pozemok umiestnený v zastavanom území obce, na ktorom je dvor a na liste vlastníctva sú zapísané nasledovne:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Register parcely
600/4	48	zastavaná plocha a nádvorie	C

za určenú sadzbu za predaj pozemkov 30 €/m² stanovenú v zmysle § 20 bodu 2 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Štvrtok na Ostrove zo dňa 11.09.2025 a uznesenia č. PL-5/2025-XVIII, t.j. za kúpnu cenu 330 € (slovom: tristotridsať eur) budúcej nadobúdateľke

Meno a Priezvisko	Adresa	Spoluvlastnícky podiel
Mária Síposová, r. Síposová	Miloslavovská ul. 175/35, Štvrtok na Ostrove	1/1

Dôvody hodné osobitného zreteľa:

Obec Štvrtok na Ostrove uplatní spôsob hodný osobitného zreteľa na predaj predmetnej nehnuteľnosti z dôvodu prebytočnosti majetku a jeho nevyužitelnosti pre obec. Dochádza k plneniu základnej úlohy (v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení) obce pri výkone samosprávy, ktorou je aj starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov. Ďalším dôvodom hodným osobitného zreteľa v zmysle § 19 bodu 2 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Štvrtok na Ostrove zo dňa 28.10.2024 v prípade malej výmery pozemkov do 300 m² pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov (oplotenie pozemku v minulosti nekorešpondovalo s hranicami pozemkov podľa lomových bodov, t.j. zabezpečenie súladu skutkového a právneho stavu), a v zmysle uznesenia PL-4/2025-XVI a PL-5/2025-XVIII.

Hlasovanie: Počet poslancov 9, Prítomní poslanci: 8

Hlasovanie za:8 Hlasovanie proti: 0 Zdržal sa hlasovania: 0 Nehlasovalo:0

K bodu 11: Ostatné

UZNESENIE č. PL-8/2025-XIV

Obecné zastupiteľstvo Obce Štvrtok na Ostrove

- A) berie na vedomie** činnosť o.z. Szlovákiai Magyar Önkormányzati Társulás
- B) súhlasí** so vstupom do členstva o.z. Szlovákiai Magyar Önkormányzati Társulás
- C) schvaľuje** vstup do členstva o.z. Szlovákiai Magyar Önkormányzati Társulás
- D) poveruje** starostu na zabezpečenie potrebných krokov pre vstup do členstva o.z. Szlovákiai Magyar Önkormányzati Társulás

Hlasovanie: Počet poslancov 9, Prítomní poslanci: 8

Hlasovanie za:8 Hlasovanie proti: 0 Zdržal sa hlasovania: 0 Nehlasovalo:0

Mgr. Péter Őry
starosta obce