

ZMENY A DOPLNKY č. 4
ÚPN – O ŠTVRTOK NA OSTROVE
ČISTOPIS



obstarávateľ

obec Štvrtok na Ostrove

spracovateľ

PLUS 2 ARCHITEKTI

2025

Spracovateľ Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN obce Štvrtok na Ostrove

Ing. arch. Štefan Kačáni

plus 2 architekti

Sibírska 1604/55

831 02 Bratislava

+421 903 770 624

architekti@plus2.sk

Hlavný riešiteľ

Ing. arch. Štefan Kačáni

Riešiteľský kolektív

Ing. arch. Aurélia Vrabľová

Ing. Juraj Gáll

Ing. Miroslava Šuchterová

Ing. František Tóth

Ing. Barbora Halásová

Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP A ÚPD

JUDr. Štefan Kolár

Územný plán obce Štvrtok na Ostrove schválený uznesením OZ č. XXXXIX/06/3-OZ zo dňa
31.08.2006

Zmeny a doplnky č.1/2007 schválené uznesením č. PL-6/2007-III. zo dňa 31.5.2007

Zmeny a doplnky č.2/2009 schválené uznesením č. PL-7/2009-V. zo dňa 5.8.2009

Zmeny a doplnky č.3/2015 schválené uznesením č. PL-2/2015-IX. zo dňa 13.4.2015

OBSAH:

1. Úvod

- 1. 1 Predmet Návrhu Zmien a doplnkov
- 1. 2 Hlavné ciele Návrhu Zmien a doplnkov
- 1. 3 Spôsob a rozsah spracovania Zmien a doplnkov ÚPN
- 1. 4 Východiskové podklady
- 2. Vázby vyplývajúce z riešenia a zo záväznej časti ÚPN VÚC Trnavského kraja

3. Návrh zmien a doplnkov ÚPN

- 3. 1 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania
- 3.2 Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkcií
- 3.3 Návrh riešenia bývania
- 3.4 Vymedzenie zastavaného územia obce
- 3. 5 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území
- 3.6 Návrh riešenia obrany štátu, požiarnej ochrany, civilnej ochrany
- 3.7 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES a ekostabilizačných opatrení
- 3. 8 Starostlivosť o životné prostredie
Ochrana kultúrneho dedičstva
- 3. 9 Návrh verejného dopravného vybavenia
- 3. 10 Návrh verejného technického vybavenia
- 3. 11 Telekomunikácie
- 3. 2 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely

4. Záväzná časť

- 4. 1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
- 4. 2 Zásady a regulatívy v priestorovom usporiadaní, vo funkčnom využití a v prevádzkovom riešení obce
- 4. 3 Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre vyžitie jednotlivých plôch
- 4. 4 Zásady a regulatívy umiestnenia bývania
- 4. 5 Zásady a regulatívy umiestnenia výroby
- 4. 6 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia
- 4. 7 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia
- 4. 8 Zásady a regulatívy zachovania kultúrno — historických hodnôt
- 4. 9 Zásady a regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny
- 4. 10 Starostlivosť o životné prostredie
- 4. 11 Vymedzenie zastavaného územia obce
- 4. 12 Ochranné pásma a chránené územia podľa osobitných predpisov
- 4. 13 Časti obce, na ktoré je potrebné obstarat' a schváliť ÚPN-Z
- 4. 14 Zoznam verejnoprospešných stavieb
- 4. 15 Regulačné listy

1. Úvod

1. 1 Predmet Návrhu Zmien a doplnkov

Obec Štvrtok na Ostrove, ako kompetentný orgán pre obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov v zmysle § 16 ods. 2. zákona č.50/1976 Zb. (ďalej len stavebný zákon) o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, zadala vypracovanie Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN obce Štvrtok na Ostrove.

Predmetom riešenia Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN obce Štvrtok na Ostrove je zohľadnenie zámerov obce pre reguláciu výstavby nehnuteľností a zosúladienie územného plánu s existujúcou výstavbou v obci. Prepracovanie špecifikácie a regulácie jednotlivých regulačných blokov určených pre funkciu bývania.

1. 2 Hlavné ciele Návrhu Zmien a doplnkov

Hlavné ciele Návrhu Zmien a doplnkov

Hlavné ciele predmetného Návrhu Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN obce Štvrtok na Ostrove predstavujú:

- zmenu funkčného využitia územia dotknutého zámermi z funkcie — plochy poľnohospodárskej výroby na funkciu zmiešané poľnohospodárskej výroby, plochy občianskej vybavenosti a prechodného ubytovania,
- zmenu funkčného využitia územia dotknutého zámermi z funkcie — občianska vybavenosť, plochy zeleň výplňová, izolačná, ochranná, na funkciu zmiešané plochy rodinnej zástavby a občianskej vybavenosti
- zmenu funkčného využitia územia dotknutého zámermi z funkcie — plochy záhrad na funkciu rodinná zástavba
- zmenu funkčného využitia územia dotknutého zámermi z funkcie — zeleň verejná – parkovo upravená na funkciu občianska vybavenosť.
- zmenu riešenia miestnych komunikácií na úrovni zón
- komplexnú zmenu regulačných blokov, ktoré pojednávajú formu bývania (A., B., C..)

Predmetný Návrh Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN obce Štvrtok na Ostrove je zameraný na zmeny v grafických výkresoch:

- **2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia**
 - na upresnenie rozsahu novo-navrhovaných funkčných plôch, resp. zmeny funkčného využitia
 - na rešpektovaní funkčnej profilácie jednotlivých funkčných plôch obsiahnutých v platnom Územnom pláne obce Štvrtok na Ostrove
- **3. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia**
 - na upresnenie rozsahu novo-navrhovaných funkčných plôch, resp. zmeny funkčného využitia
 - na rešpektovaní funkčnej profilácie jednotlivých funkčných plôch obsiahnutých v platnom Územnom pláne obce Štvrtok na Ostrove
- **4. Ochrana prírody a tvorby krajiny ÚSES**
 - vymedzenie chránených území prírody
- **5. Návrh riešenia verejného dopravného vybavenia**
 - na špecifikovaní dopravného napojenia novo-navrhovaných plôch
 - na rešpektovaní funkčnej profilácie jednotlivých funkčných tried komunikácií obsiahnutých v platnom Územnom pláne obce Štvrtok na Ostrove,
- **6A. Návrh verejného technického vybavenia / zásobovanie energiami**
 - upresnenie napojenia novo-navrhovaných plôch na sieť VN
 - Polohy nových TS
- **6B. Návrh verejného technického vybavenia / vodné hospodárstvo**

- upresnenie napojenia novo-navrhovaných plôch na sieť VV resp. riešenie napojenia území na zdroj vody
- upresnenie napojenia novo-navrhovaných plôch na sieť verejnej kanalizácie
- upresnenie napojenia novo-navrhovaných plôch na plynofikáciu
- **7. Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely**
- upresnenie možností využitia pôdy pre urbanistický rozvoj obce
- **8. Schémy verejnoprospešných stavieb**
- **9. Návrhu regulácie územného rozvoja**
- na upresnenie rozsahu jednotlivých regulačných zón dotknutých riešením
- na špecifikovaní nových regulačných zón a regulačných blokov A., B., C..
- doplnenie regulačných blokov C12, C13, C14, U3

1. 3 Spôsob a rozsah spracovania Zmien a doplnkov ÚPN

Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN obce Štvrtok na Ostrove budú vypracované v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 17 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a ostatnými súvisiacimi právnymi predpismi platnými v SR.

Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN obce Štvrtok na Ostrove budú vypracované v súlade so záväznou časťou ÚPN VÚC Trnavského kraja, vyhlásená Nariadením vlády SR č. 183/1998 Z. z. v znení nariadenia č. 111/2003 Z. z. v znení VZN TTSK č. 11/2007 z júla 2007.

Obsah a rozsah dokumentácie — Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN obce Štvrtok na Ostrove v zmysle vyhlášky !VIŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii bude obsahovať časti:

1. Textová časť
2. Grafická časť

Textová časť

Textová časť Zmien a doplnkov ÚPN bude obsahovať:

Smernú časť:

- doplnenie textovej časti kapitol a prepis existujúcich častí predchádzajúcich zmien a doplnkov územného plánu, vzhľadom na ich predchádzajúce spracovanie a formu, ktoré sú ovplyvnené vyvolanými zmenami

Záväzná časť

- priemet relevantných výstupov z riešenia Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN obce Štvrtok na Ostrove a následná úprava záväznej časti ÚPN

Grafická časť

- Grafická časť bude vypracovaná ako samostatná príloha (priesvitka) pôvodných grafických výkresov schváleného ÚPN obce a predchádzajúcich zmien a doplnkov, ktoré sú dotknuté riešením

1.4 Východiskové podklady

Pri vypracovaní Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN Štvrtok na Ostrove sa vychádzalo z nasledovných podkladov:

Územný plán obce Štvrtok na Ostrove schválený uznesením OZ č. XXXIX/06/3-OZ zo dňa 31.08.2006

Zmeny a doplnky č.1/2007 schválené uznesením č. PL-6/2007-III. zo dňa 31.5.2007

Zmeny a doplnky č.2/2009 schválené uznesením č. PL-7/2009-V. zo dňa 5.8.2009

Zmeny a doplnky č.3/2015 schválené uznesením č. PL-2/2015-IX. Zo dňa 13.4.2015

2. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväznej časti ÚPN VÚC Trnavského kraja

Pri územnoplánovacích činnostiach na úrovni obce je potrebné postupovať v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou - Územný plán veľkého územného celku Trnavského kraja a všetkých ustanovení jej Záväznej časti v zmysle Nariadenia vlády SR č. 183/1998 Z. z., ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu VÚC Trnavského kraja, v znení nariadenia č. 111/2003 Z. z., v znení VZN TTSK č. 11/2007 z júla 2007.

3. Návrh zmien a doplnkov

3.1 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania zmien a doplnkov vychádza z požiadaviek obstarávateľa začleniť a zosúladiť predmetné územia s celkovou koncepciou rozvoja obce, vrátane dopravného napojenia na komunikačný systém obce, nadradený dopravný systém a systém zabezpečenia technickou infraštruktúrou. Zosúladiť predmetné územia s existujúcim stavom v štruktúrach obce.

V rámci návrhu Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN obce Štvrtok na Ostrove ide o nasledovné územia:

Lokalita č. 1

Lokalita č. 1 sa nachádza v severozápadnej časti zastavaného katastrálneho územia v bývalom areáli družstva, ktorý je podľa platného územného plánu určený pre funkciu poľnohospodárskej výroby. Lokalita sa nachádza na parcelách: 614/53, 614/131, 614/52, 614/138, 614/54, 614/42, 614/51, 614/129, 614/55, 614/34, 614/127, 614/137, 614/56, 614/50, 614/149, 614/197, 614/148, 614/195, 614/147, 614/146, 856/16, 614/119, 614/126, 614/155, 614/40, 614/118, 614/135, 614/21, 614/136, 280/1, 614/120, 614/121, 974/9, 974/12, 974/8, 974/11, 974/10, 974/3, 974/2, 974/1, 974/13, 614/134. Ide o zmenu funkčného využitia z funkcie plochy poľnohospodárskej výroby na funkciu zmiešané plochy poľnohospodárske výroby, občianskej vybavenosti a prechodného ubytovania. Rozloha predmetného územia je 1,51 ha. Územie je vzhľadom na výhodné územnotechnické podmienky (dopravné napojenie, vrátane výhodných podmienok na technickú infraštruktúru) predstavuje optimálne možnosti využitia na občiansku vybavenosť a prechodné ubytovanie. V rámci zmien priestorovej regulácie patrí lokalita č.1 do novovzniknutého regulačného bloku U3. Pre funkciu prechodného ubytovania spracovať hlukovú štúdiu – možný negatívny vplyv hluku z dopravy a zo susediacich prevádzok.

Lokalita č. 2

Lokalita č. 1 sa nachádza v severnej časti zastavaného katastrálneho územia z časti v bývalom areáli družstva. Lokalita sa nachádza na parcelách: 300/1, 301/1, 301/2, 301/3, 301/4, 301/5, 301/8, 301/9, 301/12, 301/147, 301/148, 301/149. Ide o zmenu funkčného využitia z funkcie plôch občianskej vybavenosti, zeleň výplňová, izolačná ochranná na zmiešané územie rodinnej zástavby a občianskej vybavenosti. Rozloha predmetného územia je 1,18 ha. Územie je vzhľadom na výhodné územnotechnické podmienky (dopravné napojenie, novovybudovanú obytnú lokalitu sever, vrátane výhodných podmienok na technickú infraštruktúru) predstavuje optimálne možnosti využitia na občiansku vybavenosť a prechodné ubytovanie. V rámci zmien priestorovej regulácie podlieha zmenám v zmysle zmien všetkých regulačných blokov / listov A, B, C - lokalita 2 patrí do novovzniknutého regulačného bloku C12.

Lokalita č.3

Na predmetné územia bola spracovaná urbanistická štúdia, ktorá je podklad pre zmeny a doplnky tejto časti. Záujmový priestor lokality Pod Záhradami predstavuje územie v intraviláne obce Štvrtok na Ostrove. Situovaný je v severnej časti obce, úzko susediaci s novou obytňou zónou Sever, kde prebieha výstavba infraštruktúry a komunikácii. Územie Pod Záhradami je ohraničené zo severozápadnej strany Želiarskou ulicou, Zo severovýchodnej strany záhradami rodinných domov na ulici M. Méreyho. Z juhozápadnej strany záhradami rodinných domov na komunikácii Horný diel. Z juhovýchodnej strany sú existujúce záhrady a zástavba rodinných domov. Blok je ukončený komunikáciou Čakanská cesta. Lokalita sa nachádza na parcelách: 320 (cestná

komunikácia), 1/2, 1/3, 2/1, 2/3, 2/5, 2/6, 2/7, 2/8, 3/1, 3/3, 3/6, 4/2, 4/3, 5/1, 5/2, 5/12, 5/13, 5/9, 5/10, 5/8, 12/1, 12/12, 12/11, 12/10, 12/6, 12/9, 12/2, 12/4, 13/1, 13/2, 19/1, 19/2, 19/3, 20/1, 21/3, 21/4, 28/2, 28/1, 32/1, 32/18 (cestná komunikácia). Rozloha územia je 3,49ha. Zmena predstavuje organizácia miestnych komunikácií a priestorovej regulácie. V rámci zmien priestorovej regulácie podlieha zmenám v zmysle zmien všetkých regulačných blokov / listov A, B, C - lokalita 3 patrí do novovzniknutého regulačného bloku C13.

Lokalita 4

Na predmetné územia bola spracovaná urbanistická štúdia, ktorá je podklad pre zmeny a doplnky tejto časti. Lokalita Juhozápad predstavuje územie v extraviláne obce Štvrtok na Ostrove. Situovaný je v juho-západnej časti obce. Územie je s výrazným rozvojovým potenciálom. Územie Juhozápad je ohraničené z juhozápadnej strany ohraničené kanálom Tomášov – Lehnice, z severozápadnej strany Alžbetínskou ulicou a existujúcou zástavbou. Zo severovýchodnej strany hranicou intravilánu a extravilánu obce Štvrtok na Ostrove a záhradami rodinných domov na ulici Funduš. Juhovýchodnou hranicou je ulica Gyögyra Nárayho a existujúca zástavba na ulici Slepá. Rozloha územia je 7,71ha. Lokalita sa nachádza na parcelách: 603/2, 595/5, 595/4, 598/57, 598/60, 598/13, 598/15, 598/58, 598/14, 598/230, 598/231, 598/232, 598/233, 598/234, 598/235, 598/17, 598/56, 598/16, 598/236, 598/237, 598/238, 598/18, 598/19, 598/71, 598/84, 598/87, 598/99, 598/131, 598/102, 598/20, 598/124, 598/126, 598/128, 598/130, 598/132, 598/136, 598/125, 598/83, 598/127, 598/129, 598/133, 598/137, 598/86, 598/98, 598/134, 598/101, 598/21, 598/22, 598/85, 598/97, 598/135, 598/100, 598/53, 598/39, 598/216, 598/214, 598/213, 598/212, 598/211, 598/210, 598/82, 598/81, 598/169, 598/220, 598/187, 598/109, 598/218, 598/54, 598/188, 598/63, 598/66, 598/139, 598/172, 598/88, 598/173, 598/174, 598/175, 598/176, 598/177, 598/178, 598/179, 598/180, 598/181, 598/182, 598/183, 598/184, 598/185, 598/186, 598/80, 598/79, 598/77, 598/168. Zmena predstavuje organizácia miestnych komunikácií a priestorovej regulácie. V rámci zmien priestorovej regulácie podlieha zmenám v zmysle zmien všetkých regulačných blokov / listov A, B, C - lokalita 4 patrí do novovzniknutého regulačného bloku C14.

Lokalita 5

Lokalita sa širšom centrálnom priestore obce medzi ulicami Funduš a Školská. Prístupná je z prepojovacej miestnej komunikácie na parcele 599/35 medzi týmito ulicami. Lokalita sa nachádza na parcelách: 599/389, 599/392. Veľkosť územia je 0,04 ha. Ide o zmenu funkčného využitia územia zo zeleň záhradná na územie rodinnej zástavby. V rámci zmien priestorovej regulácie podlieha zmenám v zmysle zmien všetkých regulačných blokov / listov A, B, C - lokalita 5 patrí do regulačného bloku B5.

Lokalita 6

Lokalita sa nachádza v centrálnej časti obce, medzi ulicami Hlavná a Gazdovský dvor v nadväznosti na farský kostol Sv. Jakuba. Lokalita je situovaná na parcelách: 133/6, 133/18, 133/17, 133/8, 133/11, 133/9, 133/10, 133/15, 133/12, 133/16, 133/14, 133/13. Veľkosť územia je 0,25 ha. Ide o zmenu funkčného využitia územia zo zeleň verejná – parkovo upravená na územie občianskej vybavenosti. V rámci zmien priestorovej regulácie podlieha zmenám v zmysle zmien všetkých regulačných blokov / listov A, B, C - lokalita 6 patrí do regulačného bloku A1.

Lokalita 7

Lokalita sa nachádza v južnej časti katastrálneho územia. Hraničí s cintorínom a je prístupná z ulice Jarčeka. Lokalita sa nachádza na parcelách: 147/39, 147/41, 147/4, 147/25. Veľkosť územia je 0,11 ha. Ide o zmenu funkčného využitia územia zo zeleň záhradná na územie rodinnej zástavby. V rámci zmien priestorovej regulácie podlieha zmenám v zmysle zmien všetkých regulačných blokov / listov A, B, C - lokalita 7 patrí do regulačného bloku B3.

3.2 Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkcií

Návrh funkčného využitia územia je zameraný na:

- rozvoj plôch pre funkciu rodinná zástavba
- rozvoj plôch pre funkciu prechodné ubytovanie
- rozvoj plôch pre funkciu občianska vybavenosť

Prehľad súčasného a navrhovaného funkčného v užitia lokalít

Lokalita číslo	Názov lokality	Existujúce funkčné využitie v zmysle platnej ÚPD	Navrhované funkčné využitie	Navrhovaná zmena	Rozloha /ha/
1.	Družstvo	Plochy poľnohospodárskej výroby	Zmiešané územie poľnohospodárskej výroby, občianskej vybavenosti a prechodného ubytovania	Priestorová regulácia	1,51
2.	Sever 2	Občianska vybavenosť, zeleň výplňová ochranná, izolačná	Zmiešané územie rodinnej zástavby a občianskej vybavenosti	Priestorová regulácia	1,18
3.	Zóna Pod Záhradami	Rodinná zástava	-	Miestne komunikácie, priestorová regulácia	3,49
4.	Zóna Juhozápad	Rodinná zástava	-	Miestne komunikácie, priestorová regulácia	7,71
5.	Funduš / Školská	Zeleň záhradná	Rodinná zástavba	Priestorová regulácia	0,04
6.	Jednota	Zeleň verejná – parkovo upravená	Občianska vybavenosť	Priestorová regulácia	0,25
7.	Jarčeky	Zeleň záhradná	Rodinná zástavba	Priestorová regulácia	0,11
Spolu					14,29

3.2.1. Prevládajúce funkčné územie

Obytné územie / bývanie v rodinných domoch

Základná charakteristika

Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch aj s hospodárskou činnosťou, ktorá nemá negatívny dopad na životné prostredie, doplnenú nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.

Funkčná regulácia

- bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),

Doplnková funkcia

- obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.), nerušiaci bývanie
- rekreačno-zotavovacia a športová vybavenosť (detské ihriská, malé športové ihriská a pod.),

- verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň),
- príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,
- zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),

Nepripustná funkcia

- obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia,
- obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia,
- zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,
- zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,
- služby negatívne ovplyvňujúce bývanie,
- poľnohospodárska výroba,
- priemyselná výroba

3.3. Návrh riešenia bývania

V rámci zmien a doplnkov č. 4 ÚPN obce Štvrtok na Ostrove sú navrhované tri rozvojové lokality (2, 3, 4) určené na výstavbu rodinných domov o celkovej rozlohe 12,38ha. Lokalita 2 je definovaná ako zmiešané územie rodinnej zástavby a občianskej vybavenosti.

Návrh riešenia bývania

Číslo	Lokalita	Navrhované funkčné využitie	Počet bytových jednotiek	Počet obyvateľov	Rozloha
2.	Sever 2	Zmiešané územie rodinnej zástavby a občianskej vybavenosti	nedefinuje	nedefinuje	1,18
3.	Zóna Pod Záhradami	Rodinná zástavba	22	77	3,49
4.	Zóna Juhozápad	Rodinná zástavba	45	165	7,71
Spolu			67	242	12,38

3.4. Vymedzenie zastavaného územia obce

Navrhované územie na zástavbu mimo súčasnej hranice skutočne zastavaného územia sú vymedzené nasledovne:

Lokalita č. 4	Zóna Juhozápad	Rodinná zástavba	7,71

3.5. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

Chránené územia

V rámci katastrálneho územia obce nie sú vymedzené chránené územia prírody v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

V zmysle vyhlášky MŽP SR č.3/2004-5.1 zo dňa 14.07.2004 (národný zoznam území európskeho významu) sa v k. ú. nenachádzajú žiadne totality vyhlásené na ochranu biotopov európskeho významu.

V zmysle Územného systému ekologickej stability Štvrtok na Ostrove sa v blízkosti navrhovaných rozvojových lokalít nenachádzajú žiadne líniové ani plošné prvky.

Pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií

V zmysle zákona c. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách § 19

Pásma ochrany vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej

kanalizácie a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach je potrebné rešpektovať:

- (2) Mimo súvisle zastavaného územia obce alebo územia určeného na zastavanie (ďalej len „zastavané územie“) sa pásma ochrany vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti

a) 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,

b) 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení

Ochranné pásmo

Ochranné pásma plynárenských zariadení upravuje §79 zákona 251 Z.z., podľa ktorého je to priestor v bezprostrednej blízkosti priameho plynovodu alebo plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia meraný kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia je:

a) 4m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,

b) 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,

c) 12m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501mm do 700 mm,

d) 50m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700mm,

e) 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,

f) 8 m pre technologické objekty,

g) 150 m pre sondy,

h) 50 m pre iné plynárenské zariadenia zásobníka a ťažobnej siete neuvedené v písmenách a) až g).

Bezpečnostné pásmo

Bezpečnostné pásma plynárenských zariadení upravuje §80 zákona 251 Z.z., podľa ktorého je to priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia meraný kolmo na os alebo na pôdorys. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia je:

- a) 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
- b) 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,
- c) 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm,
- d) 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 150 mm,
- e) 100 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 300 mm,
- f) 150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 500 mm,
- g) 200 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou nad 500 mm,
- h) 50 m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch, i) 250 m pre iné plynárenské zariadenia zásobníka a ťažobnej siete neuvedené v písmenách a) až h).

Ochranné pásma dopravných zariadení

V katastrálnom území je potrebné rešpektovať ochranné pásma komunikácií:

- cesty II. triedy 25 m od osi vozovky cestnej komunikácie na obidve strany

Ochranné pásma elektroenergetických zariadení

Ochranné pásma elektrických vedení upravuje §43 zákona 251 Z.z., podľa ktorého je to je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.

Nadzemné vedenie

Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Vzdialenosť obidvoch rovín od krajných vodičov je:

a) pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane:

1. pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
2. pre vodiče so základnou izoláciou 4m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
3. pre zavesené káblové vedenie 1 m,

b) pri napätí od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,

c) pri napätí od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m,

d) pri napätí od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m,

e) pri napätí nad 400 kV 35 m.

Ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu.

Podzemné vedenie

Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je:

- a) 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,
- b) 3 m pri napätí nad 110 kV.

Ochranné pásma telekomunikačných zariadení

V zmysle zákona č. 610/2003 o elektronických komunikáciách je potrebné:

- rešpektovať trasy telekomunikačných vedení v správe Slovak Telecom a.s.
- rešpektovať ochranné pásmo 1,5 m od osi vedenia

Ochranné pásma vodných tokov a vodných zdrojov

V zmysle ochrany vodných zdrojov je potrebné:

rešpektovať CHVO Žitný ostrov, ktorá tvorí významnú prírodnú akumuláciu podzemných a povrchových vôd - vyhlásená nariadenia vlády SSR č. 46/1978 Zb. o chránenej oblasti prirodzenej akumulácie vôd na Žitnom ostrove, resp. v zmysle č. 364/2004 Z. z. o vodách.

Ochranné pásma Letiska M. R. Štefánika Bratislava

„Časť katastrálneho územia obce Štvrtok na Ostrove sa nachádza v horizontálnom priemete ochranných pásiem Letiska M. R. Štefánika Bratislava, určených Štátnou leteckou inšpekciou Rozhodnutím zn. 1-66/81 zo dňa 03.07.1981, v spojení s rozhodnutím Dopravného úradu č. 3755/2014/ROP-022-OP/36087 zo dňa 10.12.2014 o zmene OP letiska (nadobudnutím právoplatnosti tohto rozhodnutia sa nahrádzajú OP letiska, a to len v rozsahu bodov 3.2, 4.1 a 4.4.), z ktorých vyplýva výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane stavebných a iných mechanizmov), porastov a pod., ktoré je stanovené:

- ochranným pásmom šikmej prekážkovej roviny vzletového a približovacieho priestoru letiska s obmedzujúcou výškou v rozmedzí nadmorských výšok cca 208,1 – 226,0 m n.m.Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 1:70 /1,43%/ v smere od vzletovej a pristávacej dráhy,
- ochranným pásmom kužeľovej prekážkovej plochy letiska s obmedzujúcou výškou v rozmedzí nadmorských výšok cca 228,8 – 272,0 m n.m.Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 1:25 /4%/ v smere od letiska.

Keďže sa jednotlivé ochranné pásma prelínajú, je záväzná výška stanovená ochranným pásmom s nižšou hodnotou. Nad tieto výšky je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez súhlasu Dopravného úradu.“

„V zmysle leteckého zákona je na území obce Dopravný úrad dotknutým orgánom v povoľovacom procese stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov, letiskových stavieb a stavieb pre letecké pozemné zariadenia a ďalej uvedených stavieb a využitia územia, pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu. Súhlas na zhotovenie, umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností

alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, sa vyžaduje, ak:

o by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných a iných mechanizmov mohli narušiť ochranné pásma Letiska M. R. Štefánika Bratislava,

o sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,

o sú ich súčasťou veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami alebo sú na nich umiestnené veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami,

o môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,

o môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy,

o sú umiestnené alebo vykonávané do vzdialenosti 13 km od vzťažného bodu verejného letiska určeného na prevádzku prúdových lietadiel, a mohli by zvýšiť aktivitu voľne žijúcich živočíchov, ktorá by mohla byť nebezpečná pre prevádzku takýchto lietadiel.“

Ochranné pásma hydromelioračných zariadení

Na základe podkladov od Hydromeliorácií š.p. Bratislava sa v k. ú. obce Štvrtok na Ostrove nachádzajú podzemné rozvody závlahovej vody stavby „Závlaha HŽO II.“ (evid. č. 5202 133), okruh ČS č. 22 Štvrtok na Ostrove s celkovou výmerou 1 470 ha v a okruh ČS č. 23 Štvrtok na Ostrove s celkovou výmerou 1 255 ha v správe Hydromeliorácie š.p. Stavby boli dané do užívania v r. 1968. V extraviláne k. ú. obce Štvrtok na Ostrove a na okraji terajšej zástavby obce sa nachádzajú podzemné rozvody závlahovej vody, ktoré sú z rôznych materiálov a profilov. K podzemným potrubiam je pričlenené záujmové územie závlah. cez k. ú. obce Štvrtok na Ostrove preteká zavlažovací kanál HŽO.

Preto je potrebné:

- rešpektovať a chrániť realizované hydromelioračné opatrenia - stavby „Závlaha HŽO II“,
- rešpektovať ochranné pásma hydromelioračných zariadení v šírke 5 m obojstranne od osi potrubia.

3.6. Návrh riešenia obrany štátu, požiarnej ochrany, civilnej ochrany

3.6.1 Návrh riešenia obrany štátu

V riešenom území sa v súčasnosti nenachádzajú žiadne vojenské účelové zariadenia.

3.6.2 Návrh riešenia požiarnej ochrany

Pri zmene funkčného využívania územia riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi a súvisiacimi predpismi.

Obec ma spracovaný požiarny poriadok pre obec, ktorý je vypracovaný v zmysle zákona č. 314/2001

Z. z. o ochrane pred požiarmi a v zmysle vykonávacej Vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii, a neskorších predpisov (platnosť od 01.01.2007). Zabezpečenie požiarnej vody je realizované hydrantovou sieťou z verejného vodovodu.

3.6.3 Návrh riešenia civilnej ochrany

Ukrytie obyvateľstva, varovanie obyvateľstva a vyznamenanie osôb v katastri obce zabezpečiť v súlade:

- so zákonom č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,
- s vyhláškou MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok zariadení CO,
- s vyhláškou MV SR č. 388/2006 Z. z. o zabezpečovaní technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany.

3.7 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES ekostabilizačných opatrení

V rámci katastrálneho územia obce nie sú vymedzené chránené územia prírody v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

V zmysle Výnosu MŽPSR c3E2004-51 zo dňa 14.01.2004 (národný zoznam území európskeho významu) sa v k. ú. nenachádzajú žiadne lokality vyhlásené na ochranu biotopov európskeho významu.

V zmysle Územného systému ekologickej stability Štvrtok na Ostrove sa v blízkosti navrhovaných rozvojových lokalít nenachádzajú žiadne líniové ani plošné prvky,

Pri funkčnom využití uvedených lokalít je potrebné:

- rešpektovať navrhované trasy na ozelenenie,
- realizovať výsadbu izolačnej ako aj sprievodnej zelene, ktorá eliminuje negatívne vplyvy na životné prostredie a prispieje k zvýšeniu ekologickej stability územia.

•

3.8 Starostlivosť o životné prostredie

V rámci ochrany životného prostredia je potrebné:

- pre zlepšenie životného prostredia a zvýšenie biodiverzity v rámci k. ú. obce Štvrtok na Ostrove realizovať prvky MÚSES navrhnuté v ÚPN obce Štvrtok na Ostrove (schválený v r. 2006),
- v rozvojových lokalitách realizovať výsadbu účelovej, izolačnej zelene, ktorá prispieje „ozeleneniu“ poľnohospodársky využívanej krajiny,
- zabezpečenie odstraňovania komunálneho odpadu riešiť v súlade s POH obce Štvrtok na Ostrove.
- v záujme ochrany zdravia obyvateľov a taktiež ochrany zvierat dodržiavať ustanovenia zákona č. 39/2007 Z. z. o veterinárnej starostlivosti a podľa § 44 vyžiadať záväzný posudok regionálnej veterinárnej a potravinovej správy v územnom konaní, stavebnom konaní a kolaudačnom konaní, ak sa týka stavieb a zariadení, ktoré sú určené na:
 - chov zvierat,
 - výrobu, spracúvanie, ošetrovanie a skladovanie krmív pre spoločenské zvieratá, a prípravu, výrobu, skladovanie a distribúciu medikovaných krmív,
 - ukladanie, ďalšie spracúvanie a neškodné odstránenie živočíšnych vedľajších produktov
- **Ochrana kultúrneho dedičstva**

V riešenom území nie sú evidované národné kultúrne pamiatky zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu.

V zmysle ochrany archeologických lokalít je potrebné:

- zachovať a chrániť plochy súvisiace s možnosťou výskytu archeologických lokalít pričom „Investor/stavebník každej stavby vyžadujúcej si zemné práce si od *Krajského pamiatkového úradu v Trnave* v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba, atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou, resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk, ako aj k porušeniu dosiaľ neevidovaných pamiatok.“
- v prípade zistenia archeologických nálezov je potrebné postupovať podľa § 40 ods.2 a 3 zákona číslo 49/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 127 zák. č. 50/1967 Zb. v znení neskorších predpisov.

3.9. Návrh verejného dopravného vybavenia

Cieľom spracovania zmien a doplnkov č. 4 územného plánu obce Štvrtok na Ostrove je zmeniť funkčné využitie regulovaného územia na vybraných lokalitách a tiež potvrdenie existujúceho stavu využitia územia. Zmeny

navrhované vo funkčnom využití územia nemajú zásadný vplyv na riešenie dopravy. Zmeny vo verejnom dopravnom vybavení sú rozdelené do 2 lokalít.

Lokalita č.3 – Pod Záhradami.

Na predmetné územia bola spracovaná urbanistická štúdia, ktorá je podklad pre zmeny a doplnky tejto časti. Záujmový priestor lokality Pod Záhradami predstavuje územie v intraviláne obce Štvrtok na Ostrove. Situovaný je v severnej časti obce, úzko susediaci s novou obytnou zónou Sever, kde prebieha výstavba infraštruktúry a komunikácii. Územie Pod Záhradami je ohraničené zo severozápadnej strany Želiarskou ulicou, zo severovýchodnej strany záhradami rodinných domov na ulici M. Méreyho. Z juhozápadnej strany záhradami rodinných domov na komunikácii Horný diel. Z juhovýchodnej strany sú existujúce záhrady a zástavba rodinných domov. Blok je ukončený komunikáciou Čakanská cesta.

Lokalita č.4 – Juhozápad.

Na predmetné územia bola spracovaná urbanistická štúdia, ktorá je podklad pre zmeny a doplnky tejto časti. Lokalita Juhozápad predstavuje územie v extraviláne obce Štvrtok na Ostrove. Situovaný je v juhozápadnej časti obce. Územie je s výrazným rozvojovým potenciálom. Územie Juhozápad je ohraničené z juhozápadnej strany ohraničené kanálom Tomášov – Lehnice, z severozápadnej strany Alžbetínskou ulicou a existujúcou zástavbou. Zo severovýchodnej strany hranicou intravilánu a extravilánu obce Štvrtok na Ostrove a záhradami rodinných domov na ulici Funduš. Juhovýchodnou hranicou je ulica Gyögrya Nárayho a existujúca zástavba na ulici Slepá. Rozloha územia je 7,71ha.

Pre dané lokality sú definované miestne cesty v zmysle STN 736110 „Projektovanie miestnych ciest“ platnej od 04.2024.

- Obojsmerné komunikácie v najnižšej kategórii podľa platnej STN .

Funkčná trieda pre obojsmernú komunikáciu je MO3, písmenkové označenie kategórie MO 7,5/30, kde sa jazdný pás navrhuje na 3,0 m , vodiaci a odvodňovací prúžok šírky spolu 0,25m. Výsledná vozovka stavebného riešenia je 6,5m voľná šírka vozovky je na obe strany 0,5m od stavebnej úpravy a následne výsledná voľná šírka je 7,5m.

- Jednosmerná komunikácia v najnižšej kategórii podľa platnej STN .

Jednopruhová vozovka jednosmerná sa skladá z jazdného pruhu min. 2,75 m s 0,5m bezpečnostným odstupom na oboch stranách. Výsledná šírka voľného priestoru pre cestu má následne šírku 3,75m. Označenie tejto jednopruhovej cesty je nasledovné FT: MO3, písmenkové označenie MOK 3,75/30.

Chodníky sa navrhujú ako 2 pruhy pre peších 2x0,75m patrí ešte do cesty – následne celková šírka chodníka musí mať 0,5+1,5m teda celkom 2,0m. V prípade ak sa jedná o chodník ktorý je na jednej strane ohraničený cestou a druhej strane je pristavaný plot alebo pevná prekážka – tu je potrebné mať na chodníku od pevnej prekážky 0,25m. V prípade ak ide o chodník medzi vozovkou a pevnou prekážkou (budova opotenie) bude následne minimálna šírka chodníka 2,25m.

Chodníky sú navrhované všade medzi cestnou komunikáciou a pozemkom.

Polomery pre vozidlá skupinu O1 sú vnútorný polomer 3,1m, vonkajší $R_{min} = 6,2m$. Pre nákladné vozidlá je minimálny polomer 5,3m a vonkajší polomer $R_{min} = 12,0m$.

za voľnou šírkou príľahlej vozovky. To znamená že ak sa chodník nachádza – pri ceste 0,5m

3.10. Návrh verejného technického vybavenia

ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU

Existujúci stav

V obci Štvrtok na Ostrove nie je vybudovaný vodovod. Obyvatelia sú zásobovaní pitnou vodou z miestnych studní, to znamená z vyšších horizontov podzemných vôd, ktorých kvalita je ovplyvňovaná jednak vodami, ktoré sú vypúšťané do nekvalitných žump a jednak hnojivami, ktoré ovplyvňujú výskyt dusičnanov v podzemných vodách.

V roku 1986 bol na základe objednávky obce vybudovaný hydrogeologický prieskumný vrt HŠ-1. Vrt zrealizovali Vodné zdroje Bratislava na severnom okraji obce za areálom PD. Hĺbka vrtu je 80 m a má dve zabudované úrovne do hĺbky 49,0 m – úroveň A a úroveň B do hĺbky 80 m. Tento vrt mal slúžiť ako zdroj pitnej vody pre obec.

Na vrte bola vykonaná čerpacia skúška, na základe ktorej boli urobené fyzikálno-chemické a bakteriologicko-biologické rozbor, ktoré ukázali, že chemické vlastnosti sledovanej podzemnej vody boli dobré a obsah dusičnanov vyhovujúci norme a nepriaznivé fyzikálne, hygienické vlastnosti môžu byť odstránené dlhodobejším čerpaním. Doporučené množstvo čerpané z vrtu HŠ-1 je $Q=10-20$ l/s podľa úrovne, z ktorej by bolo čerpané.

V roku 2003 bolo na základe objednávky ZVS, a.s. vypracované technické riešenie zásobovania pitnou vodou aglomerácie Šamorín, v rámci ktorého bola navrhnutá koncepcia riešenia zásobovania pitnou vodou aj obce Štvrtok na Ostrove. Obec mala byť zásobovaná pitnou vodou zo Skupinového vodovodu Kvetoslavov-Hviedzoslavov-Štvrtok na Ostrove z vodného zdroja HKV-3, odporúčaná výdatnosť $Q=30$ l/s cez vodojem a AT stanicu situovanú v Kvetoslavove. Vzhľadom na nevyriešené majetkové vzťahy k pozemku, kde je situovaný vodný zdroj v Kvetoslavove, bolo nutné hľadať náhradné riešenie zásobovania predmetných obcí pitnou vodou.

V roku 2004 bola dopracovaná projektová dokumentácia zásobovania pitnou vodou pre územné konanie pre obce aglomerácie vrátane obce Štvrtok na Ostrove. Tieto obce budú zásobované z vodného zdroja Šamorín cez vodojem prírodným potrubím do Kvetoslavova, Hviedzoslavova a Štvrtka na Ostrove. V rámci hore uvedeného projektu pre územné rozhodnutie bolo navrhnuté prírodné potrubie DN 150 – PVC v dĺžke 1 915 m a obecná vodovodná sieť DN 100 – PVC v dĺžke 6 997 m. Na túto projektovú dokumentáciu bolo dňa 18.10.2005 vydané územné rozhodnutie (stavebný úrad Štvrtok na Ostrove). Do územného rozhodnutia boli už zahrnuté aj vodovodné potrubia pre rozvojové lokality riešené v rámci urbanistického návrhu v ÚPN obce.

V zmysle pôvodného územného plánu, ktorý navrhuje zásobovanie pitnou vodou obce Štvrtok na Ostrove z vodného zdroja Šamorín cez vodojem prírodným potrubím do Kvetoslavova, Hviedzoslavova a následne do Štvrtka na Ostrove. Prírodné potrubie je navrhnuté DN150, a obecná sieť je navrhnutá v dimenzii DN 100.

Návrh zásobovania vodou -zóna Juhozápad, Pod Záhradami

V rámci rozvoja obce Štvrtok na Ostrove je navrhnuté rozšírenie navrhovanej distribučnej siete pre navrhované nové lokality-zóny Juhozápad a zóny Pod Záhradami.

Všeobecne súvisiace normy

- vyhláška MP SR č.684/2006 Z.z.
- vodovodné a kanalizačné tabuľky Ing. J.Herle a kol.– tlakové straty v potrubí STN EN 80

1/ Zmeny a Doplnky Územného plánu obce riešia rozvoj časti obce Juhozápad. V súčasnosti prebieha v danej lokalite výstavba dvoch menších developerských projektov a to: IBV 16 rodinných domov a areál IBV-Štvrtok na Ostrove. Tieto riešia aj predĺženie vodovodu v rámci dotknutého územia. Návrh rešpektuje obe stavby a dotvára celé riešené územie.

Výpočet potreby vody: podľa vyhl. MP SR z 14.11.2006

Výpočet spotreby pitnej vody je urobený podľa vyhlášky MP SR z 14.11.2006:

165 obyvateľov á 145 l/deň

$$Q_d = 165 \times 145 = 23.925 \text{ l.d}^{-1}$$

$$Q_m = 23.925 \times 1,3 = 31.102 \text{ l.d}^{-1}$$

$$Q_h = 31.102 \times 2,1 = 65.315 \text{ l.d}^{-1} = 0,755 \text{ l.s}^{-1}$$

$$Q_h = \mathbf{0,755 \text{ l.s}^{-1}}$$

$$Q_r = \mathbf{8.732 \text{ m}^3.\text{r}^{-1}}$$

2/ Zmeny a Doplnky Územného plánu obce riešia rozvoj časti obce v časti Pod Záhradami. Riešené územie je v zastavanom území. Vymedzené územie je zastúpené záhradami rodinných domov.

Výpočet potreby vody: podľa vyhl. MP SR z 14.11.2006

Výpočet spotreby pitnej vody je urobený podľa vyhlášky MP SR z 14.11.2006:

77 obyvateľov á 145 l/deň

$$Q_d = 77 \times 145 = 11.165 \text{ l.d}^{-1}$$

$$Q_m = 11.165 \times 1,3 = 14.514 \text{ l.d}^{-1}$$

$$Q_h = 14.514 \times 2,1 = 30.480 \text{ l.d}^{-1} = 0,35 \text{ l.s}^{-1}$$

$$Q_h = \mathbf{0,35 \text{ l.s}^{-1}}$$

$$Q_r = \mathbf{4.75 \text{ m}^3.\text{r}^{-1}}$$

Návrh potrubia vodovodu

V riešených lokalitách je navrhnuté predĺženie vodovodu v dimenziách DN100, ktoré budú napojené na výhľadový verejný vodovod. Vodovod je navrhnutý ako zokruhovaný. V lokalite od záhradami je navrhnutý výhľad zokruhovania vodovodu. Na trase budú osadené uzávery a podzemné hydranty.

Niveleta potrubia Návrh nivelety je v súlade s STN EN 705. Výškové vedenie potrubia bude v nezamrzajúcej hĺbke v min. sklone 10‰.

Uloženie potrubia - Dno ryhy sa vyrovná do predpísaného sklonu, prípadné priehlbiny sa vyplnia vhodným materiálom lôžka a zhutní ($I_D > 0,85$). Navrhujeme štandardné uloženie na pieskovom lôžku hr.150 mm. Obsyp potrubia sa uskutoční po montáži potrubia triedeným neagresívnym materiálom max. zrna 20mm, po vrstvách

max. 15 cm so zhutnením do výšky 300 mm nad vrchol rúry. Nad rúrou sa obsyp nesmie zhutňovať, kým jeho výška nepresiahne 30 cm nad vrchol potrubia.

Zásyp potrubia sa uskutoční prehodeným materiálom vhodným do podkladných vrstiev vozovky zhutneným na $Id > 0,85$ do úrovne pláne vozovky. V prípade, že by výkopovú zeminu nebolo možné na požadovanú mieru zhutnenia, je nutné zásyp ryhy robiť štrkopieskom.

V prípade, že by podložie pre vodovodné potrubie nebolo vhodné, navrhujeme uskutočniť výmenu podložia – vytvorením stabilizačnej vrstvy z piesčitého štrku hr. 200mm.

Technológia zásypu a obsypu ryhy sa musí realizovať v súlade s platnými STN a predpismi výrobcu potrubia.

Vybavenie objektu bude štandardné v súlade s platnými STN EN slúžiace pre zabezpečenie bezporuchovej prevádzky. Na vodovodnom potrubí budú osadené podzemné hydranty DN80mm, ktoré budú slúžiť na dodávku vody pre prípad hasenia požiaru, na odvdzdušenie a odkalenie potrubia. Vzájomná vzdialenosť hydrantov bude max.160 m. Lomy trasy potrubia budú fixované betónovými blokmi, miesta vrcholových bodov trasy potrubia a hydranty sa vyznačia orientačnými tabuľkami. Na potrubí bude upevnený vyhľadávací kábel AY 6 mm² vodivo vyvedený na poklapy hydrantov a uzáverov. Pri zásype potrubia bude cca 30 cm nad potrubím umiestnená výstražná fólia podľa STN 73 6006.

Materiál. Na navrhovaný vodovod budú použité potrubia z HDPE.

Studne:

V rámci obce sú v súčasnosti všetky objekty napojené na vodu vlastnými studňami. V prípade, že nebude verejný vodovod v obci ešte funkčný, je potrebné pre každý navrhovaný rodinný dom vybudovať vlastnú studňu. Na každom pozemku bude vybudovaná vrtaná, respektíve kopaná studňa. Hĺbka jednotlivých studní bude stanovená podľa výšky hladiny spodnej vody. Nad studňami sa osadí armatúrna šachta v ktorej budú umiestnené príslušné armatúry a vodomer. Čerpadlo môže byť umiestnené v rámci armatúrnej šachty (ak bude minimálna výška hladiny spodnej vody do 6 metrov), alebo bude čerpadlo umiestnené v rámci studne. Všetky studne musia byť budované v zmysle zákona 364/2004 Z.z. spolu s jeho doplnkami a novelami.

Ak sa dobuduje verejný vodovod v rámci obce, bude každý pozemok mať vlastnú prípojku vody, ktorá bude napojená na verejný vodovod.

ODVÁDZANIE ODPADOVÝCH VÔD

Existujúci stav

V obci Štvrtek na Ostrove je vybudovaná kanalizačná sieť na odvádzanie splaškovej vody z obce. Splašková kanalizácia je odvádzaná do čistiarnie odpadových vôd v obci Hubice. Do danej čistiarnie odpadových vôd sú zaústené aj obce Kvetoslavov, Hviezdoslavov, Mierovo, Lehnice, Hubice a Oľdza. Vyčistené vody z ČOV sú odvádzané Malého Dunaja. V rámci obce je 5 prečerpávacích staníc splaškovej kanalizácie.

V rámci obce nie je riešený odvod dažďových vôd aj kvôli tomu, že dlhodobo v obci žiadna kanalizácia nebola vybudovaná. Dažďová voda je v súčasnosti odvádzaná do vsakovania.

Všeobecne súvisiace normy

- vyhláška MP SR č.684/2006 Z.z.
- vodovodné a kanalizačné tabuľky Ing.J.Herle a kol.– tlakové straty v potrubí
- STN EN 1610 Stavba a skúšanie kanalizačných potrubí a stôk
- STN EN 752-1až7 Stokové siete a systémy kanalizačných potrubí mimo budov

V rámci návrhu nových území sa ráta s delenou kanalizáciou.

Splašková kanalizácia bude zaústená do verejnej splaškovej kanalizácie. Dažďové vody z rodinných domov ostanú na pozemku zaústené do vsakovania, respektíve do zberných nádrží.

KANALIZÁCIA-SPLAŠKOVÁ

1/ Zmeny a Doplnky Územného plánu obce riešia rozvoj časti obce Juhozápad. V súčasnosti prebieha v danej lokalite výstavba dvoch menších developerských projektov a to: IBV 16 rodinných domov a areál IBV-Štvrtok na Ostrove. Tieto riešia aj predĺženie vodovodu v rámci dotknutého územia. Návrh rešpektuje obe stavby a dotvára celé riešené územie.

Výpočet množstva odpadových vôd

165 obyvateľov á 145 l/deň

$$Q_d = 165 \times 145 = 23.925 \text{ l.d}^{-1}$$

$$Q_m = 23.925 \times 1,3 = 31.102 \text{ l.d}^{-1}$$

$$Q_h = 31.102 \times 2,1 = 65.315 \text{ l.d}^{-1} = 0,755 \text{ l.s}^{-1}$$

$$Q_h = \mathbf{0,755 \text{ l.s}^{-1}}$$

2/ Zmeny a Doplnky Územného plánu obce riešia rozvoj časti obce v časti Pod Záhradami. Riešené územie je v zastavanom území. Vymedzené územie je zastúpené záhradami rodinných domov.

Výpočet množstva odpadových vôd

77 obyvateľov á 145 l/deň

$$Q_d = 77 \times 145 = 11.165 \text{ l.d}^{-1}$$

$$Q_m = 11.165 \times 1,3 = 14.514 \text{ l.d}^{-1}$$

$$Q_h = 14.514 \times 2,1 = 30.480 \text{ l.d}^{-1} = 0,35 \text{ l.s}^{-1}$$

$$Q_h = 0,35 \text{ l.s}^{-1}$$

KANALIZÁCIA-DAŽĎOVÁ

V rámci návrhu nových území sa ráta s delenou kanalizáciou.

Splašková kanalizácia bude zaústená do verejnej splaškovej kanalizácie. Dažďové vody z rodinných domov ostanú na pozemku zaústené do vsakovania, respektíve do zberných nádrží. Dažďová voda bude vsakovať späť do podlažia, voda zo zberných nádrží bude využívaná na závlahu zelene. Vsakovanie je možné navrhnuť iba v prípade vhodných vsakovacích pomerov.

Navrhované cesty budú odvedené do navrhovaného vsakovania.

Návrh potrubia kanalizácie

Splašková kanalizácia bude zaústená do navrhovaných vetiev splaškovej kanalizácie. Tieto budú dopojené do existujúcej splaškovej kanalizácie. Na trase budú navrhnuté revízne šachty. V prípade zlých výškových pomerov bude potrebné časť kanalizácie prečerpávať. Dažďová kanalizácia bude zaústená do vsakovania vždy priamo na riešenej parcele. Dažďová voda z navrhovaných spevnených plôch budú odvedené do drenáže, respektíve do vsakovania podľa podmienok v teréne.

Niveleta potrubia

Výškové osadenie potrubia vychádza z výškového osadenia šachty na existujúcej kanalizácii, konfigurácie terénu a križovaní s ostatnými vedeniami.

Materiál potrubia

Na výstavbu kanalizácie sa použijú rúry kanalizačné hrdlované hladké z PVC so spojmi tesnenými gumovým krúžkom.

Uloženie potrubia

Dno ryhy sa vyrovná do predpísaného sklonu, prípadné priehlbiny sa vyplnia vhodným materiálom lôžka a zhutní ($I_0 > 0,85$). Navrhujeme štandardné uloženie na pieskovom lôžku hr.: 150 mm. Obsyp potrubia sa uskutoční po montáži potrubia triedeným neagresívnym materiálom max. zrna 20 mm (pre korugované potrubia frakcia max. 7 mm) po vrstvách max. 15 cm so zhutnením do výšky 300 mm nad vrchol rúry. Nad rúrou sa obsyp nesmie zhutňovať, kým jeho výška nepresiahne 30 cm nad vrcholom potrubia.

Zásyp potrubia sa uskutoční prehodeným materiálom vhodným do podkladných vrstiev vozovky zhutneným na $I_0 > 0,85$ do úrovne pláne vozovky. V prípade, že by výkopovú zeminu nebolo možné na požadovanú mieru zhutnenia, je nutné zásyp ryhy robiť štrkopieskom.

V prípade, že by podložie pre kanalizačné potrubie nebolo vhodné, navrhujeme uskutočniť výmenu podložia – vytvorením stabilizačnej vrstvy z piesčitého štrku hr. 200mm.

Ak by malo krytie menej ako 1m, navrhujeme prípojky v tomto úseku obaliť geotextíliou a obetónovať. Počas betonáže je nutné potrubie stabilizovať, aby nedošlo k jeho nadvihnutiu.

ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

Napojenie nových odberov na sieť energetiky – distribučnej spoločnosti, bude riešené na základe žiadosti investora o pripojenie. V zmysle výkonových požiadaviek uvedených v predmetnej žiadosti, zašle distribučná spoločnosť investorovi návrh Zmluvy o pripojenie s definovaním podmienok pripojenia a príslušným pripojovacím poplatkom. Pripojovací poplatok bude vypočítaný podľa platných vykonávacích predpisov Úradu pre reguláciu sieťových odvetví. Po podpise zmluvy s investorom a zaplatení pripojovacieho poplatku budú začaté projektové a realizačné práce spojené s privedením požadovaného elektrického výkonu do miesta odberu resp. miesta elektrického merania investora. Náklady spojené s privedením výkonu do daného bodu znáša príslušná distribučná spoločnosť. Investor znáša len náklady dané pripojovacím poplatkom. Pripájanie jednotlivých lokalít výstavby a teda aj nárast výkonových požiadaviek obce, bude postupné, podľa požadovaného termínu pripojenia a v zmysle vzájomne uzatvorenej zmluvy o pripojenie.

Káblový rozvod VN je riešený 22kV káblom typu 22-NA2XS(F)2Y 3x1x240mm². Trasa káblové vedenie bude situovaná vo verejných priestranstvách, v plánovaných zelených pásoch a chodníkoch lokality výstavby. Uloženie

navrhovaných káblov, križovanie a súbehy s ostatnými inžinierskymi sieťami bude v súlade s STN 33 2000 5-52 za dodržania STN 73 6005.

Energetická bilancia

Lokalita	počet RD	plocha m ²	Ps lokality kW/	Pi /kVA transform.	navrh.
Záhrady – zmena č.3	22		225	630	
lokalita C3 – zmena č. 6	45		400	630	
SPOLU	67		818	1260	

Okamžité zaťaženie prenesené na výstup zdroja je **Pso = 1 219,8 kW**

Lokalita č. 3 – Pod Záhradami

Výkonové nároky budú pokryté z novej TS č.11, situovanej v danej zóne. Napojenie transformačnej stanice bude 22kV káblvou slučkou z prípojky pre TS 752-001. Transformačná stanica bude v kioskovom vyhotovení, ako voľne stojaca betónová bunka príp. bude súčasťou objektu občianskej vybavenosti.

Lokalita č. 4 – Juhozápad

Lokalitu bude možné pokryť požadovaným výkonom elektrickej energie vybudovaním novej TS č.14. Prípojka pre danú novú TS bude riešená zemným káblvým vedením, odbočením z VN linky č. 437 od p. b. č. 1. Pre prekrížovanie vodného kanála a cesty bude VN prípojka vyhotovená riadeným pretlakom ďalej pokračovať zemným káblom a ukončí sa v novej TS. Existujúca trafostanica TS 0753-003 bude zrušená a nové nn vedenie sa pripojí od novej TS k p. b. č. 183.

ZÁSOBOVANIE PLYNOM

Existujúci stav

V obci Štvrtok na Ostrove je vybudovaný plynovod. Zdrojovým plynovodom pre zásobovanie obce je diaľkový VTL plynovod DN 150, na ktorý je prostredníctvom VTL prípojky DN80 pripojená regulačná stanica RS 1203/2/1-440 skriňová, ktorá bola inštalovaná v roku 1994. Výstupný tlak z regulačnej stanice plynu je 0,1 MPa. Z nej je následne plynofikovaná obec STL plynovodom v dimenziách DN150,100 respektíve DN 80 resp. DN50.

Podstatnú časť tepla pre účely vykurovania ,prípravy teplej vody a varenia pre bytové objekty, priemysel a objekty občianskej vybavenosti sa získava spaľovaním zemného plynu. v rámci regulačnej stanice plynu je rezerva pre ďalší rozvoj obce približne 500 m³/hod.

Technické riešenie , Súvisiace normy a predpisy

Všeobecný popis.

1/ Zmeny a Doplnky Územného plánu obce riešia rozvoj časti obce Juhozápad. V súčasnosti prebieha v danej lokalite výstavba dvoch menších developerských projektov a to: IBV 16 rodinných domov a areál IBV-Štvrtok na Ostrove. Tieto riešia aj predĺženie STL plynovodu v dimenzii DN 80 v rámci dotknutého územia. Návrh rešpektuje obe stavby a dotvára celé riešené územie.

Bilancia potreby ZP pre časť Juhozápad

Max.potreba ZP/hod pre plynové kotly 16x1,4kW	22,4 m ³ /h
Spolu	22,4 m ³ /h
Predpokladaná ročná spotreba ZP pre lokalitu.....	40.000 m ³ /rok

2/ Zmeny a Doplnky Územného plánu obce riešia rozvoj časti obce v časti Pod Záhradami. Riešené územie je v zastavanom území . Vymedzené územie je zastúpené záhradami rodinných domov.

Bilancia potreby ZP pre časť záhrady

Max.potreba ZP/hod pre plynové kotly 18x1,4kW	25,2 m ³ /h
Spolu	25,2 m ³ /h
Predpokladaná ročná spotreba ZP pre lokalitu.....	45.000 m ³ /rok

Obe lokality budú napojené na verejný STL plynovod 100 kPa, ktorý je vedený pri riešených lokalitách. Navrhovaná dimenzia potrubia je DN80. následne budú vysadené nové prípojky plynu pre jednotlivé parcely.

Parametre navrhovaných plynovodov budú stanované na základe vyjadrení SPP-D ako prevádzkovateľa siete.

Všeobecne súvisiace normy

Návrh plynofikácie vychádza z hygienických predpisov a noriem, hlavne:

- STN 38 6413 Plynovody a prípojky z ocele
- STN 38 6442 Pripojenie plynomerov
- STN 38 6443 Regulátory tlaku plynu
- STN 73 3050 Zemné práce
- EN 1775 Zásobovanie plynom- prípojky
- TPP704 01 Domové plynovody

C. Materiálové vyhodnotenie

Navrhovaný rozvod STL plynu sa zhotoví z PE 100 rada SDR11. Zemné práce predpokladáme v zemine tr.3 Šírka ryhy 1,0 m. Zemné práce sa prevedú v súlade s STN 73 3050 a STN 38 6413 čl.4.2.1 až 4.2.8.

3.11. Telekomunikácie

Riešiť napojenie rozvojových lokalít na miestnu sieť resp. vybudovať nový kábel z vybudovaním nového kábla z RDLU do riešených lokalít tak, aby sieť zodpovedala predpisu TA 225 ST a.s.

3.12. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely

3.12.1 Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy pre navrhovaný urbanistický rozvoj

Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v katastrálnom území obce Štvrtok na Ostrove je spracované v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Pri spracovaní perspektívneho využitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely boli použité nasledovné podklady:

- Hranica zastavaného územia k 1. 1. 1990,
- bonitované pôdno — ekologické jednotky (7 — miestny kód), VÚPOP 2008,
- katastrálna mapa obce Štvrtok na Ostrove,
- zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- vyhláška MP SR č. 508/2004, ktorou sa vykonáva § 27 zákona č. 220/2004 Z. z.,
- stanovisko podniku Hydromeliorácie, š. p. o. vybudovaných hydromelioračných zariadeniach,
- ÚPN obce Štvrtok na Ostrove, AŽ PROJEKT s. r. o., 2006.

3.12.2 Charakteristika pôdných pomerov

Poľnohospodárska pôda, navrhnutá na iné ako poľnohospodárske použitie sa podľa bonitovaných pôdno - ekologických jednotiek sa nachádza v klimatickom regióne s kódom 00, s veľmi teplou, veľmi suchou charakteristikou, pre ktorý je typická teplotná suma >3000 °C. Priemerná ročná teplota v januári sa pohybuje v intervale 1 - 2 °C a priemerná ročná teplota vo vegetačnom období sa pohybuje v rozmedzí 16 - 17 °C.

Prehľad bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek vo vzťahu k rozvojovým plochám

BPEJ	pôdny typ	Hl. pôdna jednotka	sklonitosť	expozícia	skeletovosť	hlĺba pôdy	pôdny druh
0032062	ČM	černozeme plytké na aluviálnych sedimentoch	0°-1° 1°-3°	rovina	stredne až silne skeletované pôdy	plytké pôdy /do 30cm/	stredne ťažké pôdy /hlinité/
0032065	ČM	černozeme plytké na aluviálnych sedimentoch	0°-1° 1°-3°	rovina	stredne až silne skeletované pôdy	plytké pôdy /do 30cm/	stredne ťažké pôdy /hlinité/
0036032	ČMm ^c	černozeme typické	0°-1° 1°-3°	rovina	slabo skeletované pôdy	Stredne hlboké pôdy /30 až 60cm/	stredne ťažké pôdy /hlinité/
0036035	ČMm ^c	černozeme typické	0°-1° 1°-3°	rovina	slabo skeletované pôdy	Stredne hlboké pôdy /30 až 60cm/	stredne ťažké pôdy /hlinité/

V zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov sa v riešenom území nachádzajú pôdy 1. a 3. kvalitatívnej skupiny, teda pôdy, ktoré je potrebné chrániť.

Prehľad BPEJ – pôdných jednotiek a bonitných tried v k.ú. Štvrtok na Ostrove

BPEJ	hlavná pôdna jednotka	bonitná trieda	poznámka
0032062	černozeme	6	-
0032065	černozeme	6	-
0036032	černozeme typické	3	chránená pôda v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z.
0036035	černozeme typické	3	chránená pôda v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z.

Zdroj: VÚPOP, 2008

3.12.2 Vyhodnotenie a zdôvodnenie perspektívneho využitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov na poľnohospodárskej pôde v rámci Zmien a doplnkov ÚPN obce Štvrtok na Ostrove sa riešilo v zmysle § 13 zákona č. 220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy. Zábery poľnohospodárskej pôdy sú spracované v tabuľke: **Vyhodnotenie perspektívneho poľnohospodárskeho pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely** podľa jednotlivých lokalít s priradeným poradovým číslom, príslušným katastrálnym územím, rozlohou, navrhovaným funkčným využitím, druhom pozemku, BPEJ.

Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN obce Štvrtok na Ostrove riešia problematiku rozvoja občianskej vybavenosti a bývania v siedmych lokalitách, pričom sú v záväznej časti definované regulatívy rozvoja, ktoré optimálne riešia funkčné využitie a priestorové usporiadanie územia. Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v rámci Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN obce Štvrtok na Ostrove predstavuje záber pôdy s celkovou rozlohou 0,59 ha. Záber pôdy predstavujú štyri lokality určené na bývanie a občiansku vybavenosť v zastavanom území obce.

Napriek záberu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely, možno skonštatovať, že dotknuté lokality sú navrhnuté v nadväznosti na zastavané územie a existujúcu infraštruktúru, teda nebude narušená štruktúra obce, ani nedôjde k fragmentácii a izolácii poľnohospodárskej pôdy.

Vyhodnotenie perspektívneho poľnohospodárskeho pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely:

Žiadateľ: obec Štvrtok na Ostrove, okres Dunajská Streda, Trnavský kraj

Spracovateľ: plus 2 architekti s.r.o., Sibírska ulica, 831 02 Bratislava

označenie	funkcia	pôdny typ výmera lokality /ha			výmera poľnohospodárskej pôdy /ha/			najkvalitnejšia pôda NP
		zastavané územie	mimo zastavaného územia	spolu	BPEJ Kód / skupina	výmera /ha/	výmera spolu /ha/	
11i Lokalita 5	RD	0,04	-	0,04	INTR. záhrada	0,04	0,04	

Funduš/Školská								
12i lokalita 6 Jednota	OV	0,25	-	0,25	INTR. záhrada	0,25	0,25	
13i lokalita 7 Jarčeky	RD	0,11	-	0,11	INTR. záhrada	0,11	0,11	
spolu		0,4		0,4		0,4	0,4	

4. Závazná časť

4.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Navrhnutý systém regulácie využitia územia stanovuje regulačné prvky pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky - bloky, ktoré predstavujú základné územno - priestorové a územnoplánovacie jednotky v území. Sú vymedzené na základe existujúceho stavu, ako aj na základe navrhutej urbanistickej koncepcie územného plánu.

Návrh regulatívov funkčného využitia územia je stanovený pre potreby organizovania všetkých činností v území prostredníctvom:

- navrhutej koncepcie využitia územia
- navrhnutého systému regulácie
- regulácie funkčného využitia územia
- regulácie spôsobu využitia územia
- regulácie intenzity využitia územia

Regulácia funkčného využitia územia bloku stanovuje jeho funkčné využitie, prostredníctvom špecifikovania:

- prípustnej, prevládajúcej funkčnej náplne
- doplnkovej funkčnej náplne
- nevhodnej, neprípustnej funkčnej náplne

4.1.1 Širšie vzťahy

Pri územnoplánovacích činnostiach na úrovni obce je potrebné postupovať v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou ÚPN VÚC Trnavského kraja, ktorá bola vyhlásená Nariadením vlády SR č. 183/1998 Z. z., ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu veľkého územného celku Trnavského kraja, v znení nariadenia č. 111/2003 Z. z, v znení VZN TTSK č. 11/2007 z júla 2007.

4.2 Zásady a regulatívy v priestorovom usporiadaní, vo funkčnom využití a v prevádzkovom riešení obce

- zhodnotiť v priestorovom usporiadaní a vo funkčnom využití územia obce polohový faktor obce:
- jadrové pásmo ťažiska osídlenia prvej úrovne, bratislavsko—trnavské ťažisko osídlenia
- vzhľadom na nízky podiel zelených plôch mimo zastavaného územia obce zohľadniť potrebu filtračných plôch zelene pozdĺž komunikácií,
- zvýrazniť funkciu existujúcich vodných plôch a tokov ako výrazných determinantov utvárania

hodnotného urbanistického prostredia

- podporovať likvidáciu odpadov v súlade s požiadavkami na ochranu životného prostredia
- **chrániť a zveľaďovať nehnuteľné stránky kultúrneho dedičstva** a kultúrno - historického a spoločenského prostredia vrátane ich pôsobenia v obraze obce,
- **rešpektovať riešenie vodného hospodárstva** na úseku zásobovania vodou, odkanalizovania a čistenia vôd, ochrany vôd, úpravu a revitalizáciu tokov,
- preferovať separovaný zber druhotných surovín a zhodnotenie komunálneho odpadu,
- rešpektovať vyhlásené chránené prírodné hodnoty:
- chránenú vodohospodársku oblasť Žitný ostrov a pásma hygienickej ochrany podzemných a povrchových zdrojov pitnej a úžitkovej vody určených pre hromadné zásobovanie obyvateľstva,
- re parcelizácia pozemkov s existujúcou stavbou rodinného domu je prípustná jedine v prípade, že pre existujúci objekt ostane minimálna plocha pozemku 600 m² (minimum podľa požiadavky územného plánu) a budú dodržané minimálne indexy spevnených plôch a plôch zelene v príslušnom regulačnom bloku.

4.3 Určenie prípustných obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch

Pre jednotlivé položky legendy výkresu Komplexného návrhu funkčného využitia plôch sú spracované tabuľky so základnou charakteristikou konkrétnej funkčnej plochy alebo územia, ktoré sú spodrobnením návrhu funkčného využitia územia. Sú špecifikované v tzv. regulačnom liste „bloku“ pre jednotlivé funkčné územia, v nasledovnom členení:

- Identifikačné číslo bloku
- Funkčné využitie
- Základná charakteristika
- Funkčné regulácia
 - prevládajúca, prípustná funkcia
 - doplnková
 - nevhodná, neprístupná

4.3.1 Intenzita využitia funkčných plôch

- Základnými charakteristikami využitia územia v územnom pláne obce sú:
- spôsob využitia územia t. j. funkčné využitie,
- intenzita (miera) využitia územia t. j. miera exploatácie územia zástavbou.

4.4 Zásady a regulatívy umiestnenia bývania

V rozvojových územiach:

Štruktúru, mierku i hustotu zástavby diferencovať podľa polohy:

- v dotyku s jestvujúcim zastavaným územím,
- v rozvojovom území je potrebné dosiahnuť rozmanitosť a individualitu každého navrhovaného obytného územia,
- vytvárať štruktúrou zástavby urbanisticky kvalitné priestory obytného prostredia; verejné priestory spoločenského kontaktu - obytné ulice, parkové a rekreačné plochy,
- zohľadňovať orientáciu pozemkov k svetovým stranám a charakteristicky prevládajúci SZ a SV smer vetrov,

Návrh vychádza z regulatívov intenzity využitia územia pre:

- izolované rodinné domy - priemerné výmery pozemkov - 600 m²/ izolovaný RD

V rámci nových obytných území sa počíta tiež s umiestnením *vstavateľných zariadení* občianskej vybavenosti dennej potreby v rámci objektov RD.

4.5 Zásady a regulatívy umiestnenia výroby

Pri využití plôch na funkciu výroby, distribúcie a skladovania rešpektovať nasledovné obmedzujúce podmienky, pričom sa zakazuje stavať alebo rozširovať:

- nové priemyselné zdroje alebo jestvujúce priemyselné zdroje, v ktorých sa vyrábajú alebo na výrobu používajú nebezpečné látky, s výnimkou rozširovania a prestavby jestvujúcich priemyselných zdrojov,

ktorými sa dosiahne účinnejšia ochrana vôd, a nových priemyselných zdrojov, ak sa uplatnia najlepšie dostupné techniky,

- nové priemyselné zdroje alebo jestvujúce priemyselné zdroje, ktoré produkujú priemyselné odpadové vody obsahujúce zvlášť škodlivé látky,
- ropovody a iné líniové produktovody na prepravu nebezpečných látok,
- sklady ropných látok s celkovou kapacitou väčšou ako 200 m³ a s kapacitou jednotlivých nádrží väčšou ako 50 m³,
- veterinárne asanačné zariadenia a sanitárne bitúnky,
- stavby veľkokapacitných fariem,
- ťažiť rašelinu v množstve väčšom ako 500 000 m³ na jednom mieste,
- ťažiť nevyhradené nerasty povrchovým spôsobom alebo vykonávať iné zemné práce, ktorými sa odkryje súvislá hladina podzemných vôd,
- ukladať rádioaktívny odpad,
- budovať skládky na nebezpečný odpad.

4.6 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia

Zásady a regulatívy umiestňovania verejného dopravného vybavenia územia obce možno špecifikovať:

Lokalita č.3 – Pod Záhradami.

Lokalita č.4 – Juhozápad.

Pre dané lokality sú definované miestne cesty v zmysle STN 736110 „Projektovanie miestnych ciest“ platnej od 04.2024.

- Obojsmerné komunikácie v najnižšej kategórii podľa platnej STN .

Funkčná trieda pre obojsmernú komunikáciu je MO3, písmenkové označenie kategórie MO 7,5/30, kde sa jazdný pás navrhuje na 3,0 m , vodiaci a odvodňovací prúžok šírky spolu 0,25m. Výsledná vozovka stavebného riešenia je 6,5m voľná šírka vozovky je na obe strany 0,5m od stavebnej úpravy a následne výsledná voľná šírka je 7,5m.

- Jednosmerná komunikácia v najnižšej kategórii podľa platnej STN .

Jednopruhová vozovka jednosmerná sa skladá z jazdného pruhu min. 2,75 m s 0,5m bezpečnostným odstupom na oboch stranách. Výsledná šírka voľného priestoru pre cestu má následne šírku 3,75m. Označenie tejto jednopruhovej cesty je nasledovné FT: MO3, písmenkové označenie MOK 3,75/30.

Chodníky sa navrhujú ako 2 pruhy pre peších 2x0,75m patrí ešte do cesty – následne celková šírka chodníka musí mať 0,5+1,5m teda celkom 2,0m. V prípade ak sa jedná o chodník ktorý je na jednej strane ohraničený cestou a druhej strane je pristavaný plot alebo pevná prekážka – tu je potrebné mať na chodníku od pevnej prekážky 0,25m. V prípade ak ide o chodník medzi vozovkou a pevnou prekážkou (budova opotenie) bude následne minimálna šírka chodníka 2,25m.

Chodníky sú navrhované všade medzi cestnou komunikáciou a pozemkom.

Polomery pre vozidlá skupinu O1 sú vnútorný polomer 3,1m, vonkajší Rmin = 6,2m. Pre nákladné vozidlá je minimálny polomer 5,3m a vonkajší polomer Rmin = 12,0m. Ak sa chodník nachádza – pri ceste 0,5m

V blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR“). Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania (resp. ubytovania), v pásme s prekročenou prípustnou hodnotou hluku, infrazvuku a vibrácií neodporúčame. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat investorov na vykonanie potrebných (napr. protihlukových) opatrení tak,

aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.

Napojenie na cestu II/120 musí byť v súlade s platnými STN a TP bez nutnosti udeľovania výnimiek s riešením odlišnými od STN.

Lokalita č. 6 – napojenie na II/120 musí byť navrhnuté podľa výsledkov kapacitného posúdenia.

4.7 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia

Pri riadení využívania a usporiadania územia obce bude potrebné dodržať tieto zásady:

- rešpektovať koridory existujúcich vedení technickej infraštruktúry, ich areály a zariadenia, ochranné a bezpečnostné pásma,
- riešiť zásobovanie pitnou vodou pre obec v zmysle koncepcie ZVS a.s. pre obce aglomerácie (Kvetoslavov, Hviezdoslavov a Štvrtok na Ostrove) z vodného zdroja Šamorín cez vodojem prírodným potrubím do obcí aglomerácie
- z hľadiska ochrany vodných pomerov je potrebné vybudovať verejný vodovod a kanalizáciu v dotknutých častiach obce

Vodné hospodárstvo

- zásobovanie rozvojových lokalít pitnou vodou riešiť v súlade s koncepciou zásobovania obce,
- umiestnenie vodovodov riešiť vo verejných priestranstvách (komunikáciách) resp. zelených pásoch pozdĺž komunikácií,
- zaokrúhľovanie rozvodných vodovodov min. DN 100 z HDPE RADA 100
- odvádzanie splaškových vôd riešiť ako splaškovú kanalizáciu v súlade s koncepciou odkanalizovania obce, vrátane doplnenia o rozvojové lokality,

ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU

Návrh zásobovania vodou -zóna Juhozápad, Pod Záhradami

V rámci rozvoja obce Štvrtok na Ostrove je navrhnuté rozšírenie plánovanej distribučnej siete pre navrhované nové lokality-zóny Juhozápad a zóny Pod Záhradami.

Návrh potrubia vodovodu

V riešených lokalitách je navrhnuté predĺženie vodovodu v dimenziách DN100, ktoré budú napojené na plánovaný verejný vodovod. Vodovod je navrhnutý ako zaokruhovaný. V lokalite Pod Záhradami je navrhnutý výhľad zokruhovania vodovodu. Na trase budú osadené uzávery a podzemné hydranty.

Studne:

V rámci obce sú v súčasnosti všetky objekty napojené na vodu vlastnými studňami. V prípade, že nebude verejný vodovod v obci ešte funkčný, je potrebné pre každý navrhovaný rodinný dom vybudovať vlastnú studňu. Na každom pozemku bude vybudovaná vrtná, respektíve kopaná studňa. Hĺbka jednotlivých studní bude stanovená podľa výšky hladiny spodnej vody. Nad studňami sa osadí armatúrna šachta v ktorej budú umiestnené príslušné armatúry a vodomer. Čerpadlo môže byť umiestnené v rámci armatúrnej šachty (ak bude minimálna výška

hladiny spodnej vody do 6 metrov), alebo bude čerpadlo umiestnené v rámci studne. Všetky studne musia byť budované v zmysle zákona 364/2004 Z.z. spolu s jeho doplnkami a novelami.

Ak sa dobuduje verejný vodovod v rámci obce, bude každý pozemok mať vlastnú prípojku vody, ktorá bude napojená na verejný vodovod.

ODVÁDZANIE ODPADOVÝCH VÔD

Návrh odvádzania odpadových vôd -zóna Juhozápad, Pod Záhradami

V rámci návrhu nových území sa ráta s delenou kanalizáciou.

Realizácia rozvojových lokalít je možná, až po rekonštrukcii ČOV Hubice – zvýšení dostatočnej kapacity na pripojenie rozvojových lokalít. Splašková kanalizácia bude zaústená do verejnej splaškovej kanalizácie. Dažďové vody z rodinných domov ostanú na pozemku zaústené do vsakovania, respektíve do zberných nádrží.

KANALIZÁCIA-SPLAŠKOVÁ

1/Zmeny a Doplnky Územného plánu obce riešia rozvoj časti obce Juhozápad. V súčasnosti prebieha v danej lokalite výstavba dvoch menších developerských projektov a to: IBV 16 rodinných domov a areál IBV-Štvrtok na Ostrove. Tieto riešia aj predĺženie vodovodu v rámci dotknutého územia. Návrh rešpektuje obe stavby a dotvára celé riešené územie.

KANALIZÁCIA-DAŽĎOVÁ

V rámci návrhu nových území sa ráta s delenou kanalizáciou.

Splašková kanalizácia bude zaústená do verejnej splaškovej kanalizácie. Dažďové vody z rodinných domov ostanú na pozemku zaústené do vsakovania, respektíve do zberných nádrží. Dažďová voda bude vsakovať späť do podlažia, voda zo zberných nádrží bude využívaná na závlahu zelene. Vsakovanie je možné navrhnuť iba v prípade vhodných vsakovacích pomerov.

Navrhované cesty budú odvedené do navrhovaného vsakovania .

Návrh potrubia kanalizácie

Splašková kanalizácia bude zaústená do navrhovaných vetiev splaškovej kanalizácie. Tieto budú dopojené do existujúcej splaškovej kanalizácie. Na trase budú navrhnuté revízne šachty. V prípade zlých výškových pomerov bude potrebné časť kanalizácie prečerpávať. **Realizácia rozvojových lokalít je možná, až po rekonštrukcii ČOV Hubice – zvýšení dostatočnej kapacity na pripojenie rozvojových lokalít.**

Dažďová kanalizácia bude zaústená do vsakovania vždy priamo na riešenej parcele. Dažďová voda z navrhovaných spevnených plôch budú odvedené do drenáže, respektíve do vsakovania podľa podmienok v teréne.

ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIOU

Napojenie nových odberov na sieť energetiky – distribučnej spoločnosti, bude riešené na základe žiadosti investora o pripojenie. V zmysle výkonových požiadaviek uvedených v predmetnej žiadosti, zašle distribučná spoločnosť investorovi návrh Zmluvy o pripojenie s definovaním podmienok pripojenia a príslušným pripojovacím poplatkom. Pripojovací poplatok bude vypočítaný podľa platných vykonávacích predpisov Úradu

pre reguláciu sieťových odvetví. Po podpise zmluvy s investorom a zaplatení pripojovacieho poplatku budú začaté projektové a realizačné práce spojené s privedením požadovaného elektrického výkonu do miesta odberu resp. miesta elektrického merania investora. Náklady spojené s privedením výkonu do daného bodu znáša príslušná distribučná spoločnosť. Investor znáša len náklady dané pripojovacím poplatkom. Pripájanie jednotlivých lokalít výstavby a teda aj nárast výkonových požiadaviek obce, bude postupné, podľa požadovaného termínu pripojenia a v zmysle vzájomne uzatvorenej zmluvy o pripojenie.

Káblový rozvod VN je riešený 22kV káblom typu 22-NA2XS(F)2Y 3x1x240mm². Trasa káblové vedenie bude situovaná vo verejných priestranstvách, v plánovaných zelených pásoch a chodníkoch lokality výstavby.

Uloženie navrhovaných káblov, križovanie a súběhy s ostatnými inžinierskymi sieťami bude v súlade s STN 33 2000 5-52 za dodržania STN 73 6005.

Energetická bilancia

Lokalita	počet RD	plocha m ²	Ps lokality kW/	Pi /kVA transform.	navrh.
Záhrady – zmena č.3	22		225	630	
lokalita C3 – zmena č. 6	45		400	630	
SPOLU	67		818	1260	

Okamžité zaťaženie prenesené na výstup zdroja je **P_{so} = 1 219,8 kW**

Lokalita č. 3 – Pod Záhradami

Výkonové nároky budú pokryté z novej TS č.11, situovanej v danej zóne. Napojenie transformačnej stanice bude 22kV káblovou slučkou z prípojky pre TS 752-001. Transformačná stanica bude v kioskovom vyhotovení, ako voľne stojaca betónová bunka príp. bude súčasťou objektu občianskej vybavenosti.

Lokalita č. 4 – Juhozápad

Lokalitu bude možné pokryť požadovaným výkonom elektrickej energie vybudovaním novej TS č.14. Prípojka pre danú novú TS bude riešená zemným káblovým vedením, odbočením z VN linky č. 437 od p. b. č. 1. Pre prekrížovanie vodného kanála a cesty bude VN prípojka vyhotovená riadeným pretlakom ďalej pokračovať zemným káblom a ukončí sa v novej TS. Existujúca trafostanica TS 0753-003 bude zrušená a nové nn vedenie sa pripojí od novej TS k p. b. č. 183.

ZÁSOBOVANIE PLYNOM

Existujúci stav

V obci Štvrtok na Ostrove je vybudovaný plynovod. Zdrojovým plynovodom pre zásobovanie obce je diaľkový VTL plynovod DN 150, na ktorý je prostredníctvom VTL prípojky DN80 pripojená regulačná stanica RS 1203/2/1-440 skriňová, ktorá bola inštalovaná v roku 1994. Výstupný tlak z regulačnej stanice plynu je 0,1 MPa. Z nej je následne plynofikovaná obec STL plynovodom v dimenziách DN150, 100 respektíve DN 80 resp. DN50.

Podstatnú časť tepla pre účely vykurovania ,prípravy teplej vody a varenia pre bytové objekty, priemysel a objekty občianskej vybavenosti sa získava spaľovaním zemného plynu. v rámci regulačnej stanice plynu je rezerva pre ďalší rozvoj obce približne 500 m³/hod.

Parametre navrhovaných plynovodov budú stanované na základe vyjadrení SPP-D ako prevádzkovateľa siete.

Telekomunikácie

- riešiť napojenie rozvojových lokalít na miestnu sieť resp. vybudovať nový kábel z vybudovaním nového kábla z RDLU do riešených lokalít, tak aby sieť zodpovedala predpisu TA 225 ST a.s.

4.8 Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt

- pri novej výstavbe zohľadniť merítka pôvodnej historickej štruktúry zástavby,
- zachovať a chrániť plochy súvisiace s možnosťou výskytu archeologických lokalít pričom „Investor/stavebník každej stavby vyžadujúcej si zemné práce si od Krajského pamiatkového úradu v Trnave v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytovo výstavba, atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou, resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezov a nálezísk, ako aj k porušeniu dosiaľ nevidovaných archeologických nálezov a archeologických nálezísk.“
O nevyhnutnosti vykonať pamiatkový výskum rozhoduje Krajský pamiatkový úrad Trnava v súlade so zákonom č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.“
- v prípade zistenia archeologických nálezov je potrebné postupovať podľa § 40 ods.2 a 3 zákona číslo 49/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 127 zák.čís. 50/1967 Zb. v znení neskorších predpisov.

Vyhlásené historické objekty zapísané do ÚZPF :

- národná kultúrna pamiatka - rímskokatolícky Kostol sv. Jakuba st., ako aj jeho historicky založené väzby v urbanistickej štruktúre obce

Nehnutelnú národnú kultúrnu pamiatku „kostol“, evidovanú v Ústrednom zozname pamiatkového fondu pod číslom 122/1 je nutné zachovať a chrániť v zmysle zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“). Pri obnove národnej kultúrnej pamiatky je potrebné postupovať v zmysle § 32 pamiatkového zákona.

V bezprostrednom okolí nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky, v okruhu desiatich metrov, nemožno v zmysle § 27 ods. 2 pamiatkového zákona vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty nehnuteľnej kultúrnej pamiatky.

Historické objekty nezapísané do ÚZPF:

v katastrálnom území obce rešpektovať a chrániť architektonické pamiatky a solitéry nezapísané v ÚZPF SR ako aj ich historicky založené väzby v urbanistickej štruktúre obce.

4.9 Zásady a regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny

V rámci katastrálneho územia obce nie sú vymedzené chránené územia prírody v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov,

V zmysle Výnosu MŽP SR č.3/2004-5.1 zo dňa 14.07.2004 (národný zoznam území európskeho významu) sa v k. ú. nenachádzajú žiadne lokality vyhlásené na ochranu biotopov európskeho významu.

V zmysle Územného systému ekologickej stability Štvrtok na Ostrove sa v blízkosti navrhovaných rozvojových lokalít nenachádzajú žiadne líniové ani plošné prvky.

Pri funkčnom využití uvedených lokalít je potrebné:

- rešpektovať navrhované trasy na ozelenenie,

- realizovať výsadbu izolačnej ako aj sprievodnej zelene, ktorá eliminuje negatívne vplyvy na životné prostredie a prispeje k zvýšeniu ekologickej stability územia.

4.10 Starostlivosť o životné prostredie

V rámci ochrany životného prostredia je potrebné:

- pre zlepšenie životného prostredia a zvýšenie biodiverzity v rámci k. ú. obce Štvrtok na Ostrove realizovať prvky MÚSES navrhnuté v ÚPN obce Štvrtok na Ostrove (schválený v r. 2006),
- v rozvojových lokalitách realizovať výsadbu účelovej, izolačnej zelene, ktorá prispeje „ozeleneniu“
- poľnohospodársky využívané krajiny,
- pre funkciu prechodného ubytovania spracovať hlukovú štúdiu – možný negatívny vplyv hluku z dopravy a zo susediacich prevádzok
- zabezpečenie odstraňovania komunálneho odpadu riešiť v súlade s POH obce Štvrtok na Ostrove
- Komunálne odpadové vody, ktoré vznikajú v aglomerácii odvádzať len verejnou kanalizáciou s vylúčením budovania domových ČOV,
- v záujme ochrany zdravia obyvateľov a taktiež ochrany zvierat dodržiavať ustanovenia zákona č. 39/2007 Z.z. o veterinárnej starostlivosti a podľa § 44 vyžiadať záväzný posudok regionálnej veterinárnej a potravinovej správy v územnom konaní, stavebnom konaní a kolaudačnom konaní, ak sa týka stavieb a zariadení, ktoré sú určené na:
 - chov zvierat,
 - výrobu, spracúvanie, ošetrovanie a skladovanie krmív pre spoločenské zvieratá,
 - prípravu, výrobu, skladovanie a distribúciu medikovaných krmív,
 - Ukladanie, ďalšie spracúvanie a neškodné odstránenie živočíšnych vedľajších produktov.
- v chránenej vodohospodárskej oblasti možno plánovať činnosť v súlade s § 3 zákona č. 305/2018 Z.z.
- pri realizácii stavieb dodržať zákon č. 364/2004 Z.z.
- dodržať podmienky zákona č. 305/2018 Z.z.
- dodržať ustanovenia zákona č. 442/2002 Z.z. a zákona č. 276/2001 Z.z.
- TS musí byť zabezpečená tak, aby sa vylúčilo mechanické poškodenie a aby sa pri mimoriadnych okolnostiach mohlo zabrániť nebezpečnému úniku látok.

4.11 Vymedzenie zastavaného územia obce

Navrhované územie na zástavbu mimo súčasnej hranice skutočne zastavaného územia sú v zmenách a doplnkoch vymedzené nasledovne:

- | | | |
|----------------------------|-----------|---------|
| • Lokalita č. 14 Juhozápad | plochy RD | 7,71 ha |
|----------------------------|-----------|---------|

4.12 Ochranné pásma a chránené územia podľa osobitných predpisov

Chránené územia

V rámci katastrálneho územia obce nie sú vymedzené chránené územia prírody v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z o ochrane prírody a krajiny.

V zmysle Výnosu MŽP SR c3/2004->1 zo dňa 14.0A2004 (národný zoznam území európskeho významu) sa v k. ú, nenachádzajú žiadne lokality vyhlásené na ochranu biotopov európskeho významu.

V zmysle Územného systému ekologickej stability Štvrtok na Ostrove sa v blízkosti navrhovaných rozvojových lokalít nenachádzajú žiadne líniové ani plošné prvky.

Pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií

V zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach je potrebné rešpektovať:

- | | |
|---|---------------------|
| • verejný vodovod a kanalizácia do DN 500 | 1,5 m pásma ochrany |
|---|---------------------|

Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení

V zmysle zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike § 56 Ochranné pásma a § 57 Bezpečnostné pásma je potrebné rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení:

- | | |
|-------------|--------------------|
| • do DN 200 | 4 m ochranné pásma |
|-------------|--------------------|

- do DN 150 do 0,4 MPa 10 m bezpečnostné pásmo
- v zastav. území do 0,4 MPa 1 m ochranné pásmo

Ochranné pásma dopravných zariadení

V katastrálnom území je potrebné rešpektovať ochranné pásma komunikácií:

- cesty II. triedy 25 m od osi vozovky cestnej komunikácie na obidve strany

Ochranné pásma elektroenergetických zariadení

Katastrálnym územím sú trasované vedenia elektrizačnej sústavy s ochrannými pásmami, ktoré sú vymedzené v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike § 36 Ochranné pásmo:

- 22 kV 10 m

Ochranné pásma telekomunikačných zariadení

V zmysle zákona č. 610/2003 o elektronických komunikáciách je potrebné:

- rešpektovať trasy telekomunikačných vedení v správe Slovak Telecom a.s.
- rešpektovať ochranné pásmo 1,5 m od osi vedenia

Ochranné pásma vodných tokov a vodných zdrojov

V zmysle ochrany vodných zdrojov je potrebné:

- rešpektovať CHVO Žitný ostrov, ktorá tvorí významnú prírodnú akumuláciu podzemných a povrchových vôd - vyhlásená nariadením vlády SSR č. 46/1978 Zb. o chránenej oblasti prirodzenej akumulácie vôd na Žitnom ostrove, resp. v zmysle č. 364/2004 Z. z. o vodách.

Ochranné pásma Letiska M. R. Štefánika Bratislava

„Časť katastrálneho územia obce Štvrtok na Ostrove sa nachádza v horizontálnom priemete ochranných pásiem Letiska M. R. Štefánika Bratislava, určených Štátnou leteckou inšpekciou Rozhodnutím zn. 1-66/81 zo dňa 03.07.1981, v spojení s rozhodnutím Dopravného úradu č. 3755/2014/ROP-022-OP/36087 zo dňa 10.12.2014 o zmene OP letiska (nadobudnutím právoplatnosti tohto rozhodnutia sa nahrádzajú OP letiska, a to len v rozsahu bodov 3.2, 4.1 a 4.4.), z ktorých vyplýva výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane stavebných a iných mechanizmov), porastov a pod., ktoré je stanovené:

- ochranným pásmom šikmej prekážkovej roviny vzletového a približovacieho priestoru letiska s obmedzujúcou výškou v rozmedzí nadmorských výšok cca 208,1 – 226,0 m n.m.Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 1:70 /1,43%/ v smere od vzletovej a pristávacej dráhy,
- ochranným pásmom kužeľovej prekážkovej plochy letiska s obmedzujúcou výškou v rozmedzí nadmorských výšok cca 228,8 – 272,0 m n.m.Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 1:25 /4%/ v smere od letiska.

Keďže sa jednotlivé ochranné pásma prelínajú, je záväzná výška stanovená ochranným pásmom s nižšou hodnotou. Nad tieto výšky je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez súhlasu Dopravného „V zmysle leteckého zákona je na území obce Dopravný úrad dotknutým orgánom v povoľovacom procese stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov ,letiskových stavieb a stavieb pre letecké pozemné zariadenia a ďalej uvedených stavieb a využitia územia, pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu. Súhlas na zhotovenie, umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, sa vyžaduje, ak:

o by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných a iných mechanizmov mohli narušiť ochranné pásma Letiska M. R. Štefánika Bratislava,

o sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,

o sú ich súčasťou veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami alebo sú na nich umiestnené veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami,

o môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,

o môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy,

o sú umiestnené alebo vykonávané do vzdialenosti 13 km od vzťažného bodu verejného letiska určeného na prevádzku prúdových lietadiel, a mohli by zvýšiť aktivitu voľne žijúcich živočíchov, ktorá by mohla byť nebezpečná pre prevádzku takýchto lietadiel.“

Ochrana hydromelioračných zariadení

Na základe podkladov od Hydromeliorácií š.p. Bratislava sa v k. ú. obce Štvrtok na Ostrove nachádzajú podzemné rozvody závlhovej vody stavby „Závlaha HŽO II.“ (evid. č. 5202 133), okruh ČS č. 22 Štvrtok na Ostrove s celkovou výmerou 1 470 ha v a okruh ČS č. 23 Štvrtok na Ostrove s celkovou výmerou 1 255 ha v správe Hydromeliorácie š.p. Stavby boli dané do užívania v r. 1968. V extraviláne k. ú. obce Štvrtok na Ostrove a na okraji terajšej zástavby obce sa nachádzajú podzemné rozvody závlhovej vody, ktoré sú z rôznych materiálov a profilov. K podzemným potrubiam je pričlenené záujmové územie závlah. cez k. ú. obce Štvrtok na Ostrove preteká zavlažovací kanál HŽO.

Preto je potrebné:

- rešpektovať a chrániť realizované hydromelioračné opatrenia - stavby „Závlaha HŽO II“
- rešpektovať ochranné pásmo hydromelioračných zariadení v šírke 5 m obojstranne od osi potrubia.

4.13 Časti obce, na ktoré je potrebné obstaráť a schváliť ÚPN — Z

Územný plán obce uvažuje s rozvojom územia pre funkciu bývania v rodinných domoch, ktoré doteraz neboli prevarené na zonálnej úrovni. Pre nasledovné časti obce je potrebné vypracovať prehlbujúce dokumentácie na zonálnej úrovni (ÚPN - Z, resp. urbanistická štúdia):

- | | |
|------------------------------|-------------------------|
| • Lokalita 2 – Sever 2 | nová regulačná zóna C12 |
| • Lokalita 3 – Pod Záhradami | nová regulačná zóna C13 |
| • Lokalita 4- Juhozápad | nová regulačná zóna C14 |

4.14 Zoznam verejnoprospešných stavieb

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 stavebného zákona pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

Verejno-prospešné stavby dopravné

1. Obslužné komunikácie v zmysle urbanistickej koncepcie - 08

Verejno-prospešné stavby vodného hospodárstva

1. Vodovodná sieť v obci v zmysle zmien a doplnkov - 01
2. Kanalizačná sieť v obci v zmysle zmien a doplnkov — 02
3. Rozšírenie plynovodnej siete v obci v zmysle zmien a doplnkov — 04
4. Rozšírenie telefónnej siete v obci v zmysle zmien a doplnkov — 05
5. VN 22kV vedenie - 06
6. Trafostanica — 07

4.15 Regulačné listy