

ZMENY A DOPLNKY č. 4
ÚPN – O ŠTVRTOK NA OSTROVE
REGULÁCIA ÚZEMIA



obstarávateľ

obec Štvrtok na Ostrove

spracovateľ

PLUS 2 ARCHITEKTI

2025

Regulácia územia

Regulácia územia vo svojom obsahu nadväzuje na riešenie koncepcie rozvoja obce Štvrtok na Ostrove. Do regulatívov sú premietnuté základné princípy navrhovaného riešenia hmotovo-priestorovej a funkčnej organizácie riešeného územia, vrátane obnovy existujúcej urbanistickej štruktúry, ako aj zásady jeho dopravnej a technickej obsluhy.

Vymedzenie regulačných blokov

V rámci riešenia územného plánu sú z hľadiska prevládajúceho funkčného využitia špecifikované územia, s určením prípustného, obmedzujúceho a neprípustného funkčného využívania. Regulácie sú stanovené pre priestorovo homogénne jednotky – bloky.

Na základe analyticko-syntetického hodnotenia a návrhu zásad rozvoja územia boli pre návrh regulácie riešeného územia vymedzené diferencované bloky podľa

- typológie urbanisticko-architektonickej štruktúry
- funkčného využitia územia

Priestorovo homogénne jednotky – bloky sú definované na základe nasledovných kritérií:

- územia sú využívané jednoznačne ako monofunkčné (obytné, výrobné, rekreačné..)
- novonavrhované územia (obytné, výrobné, zmiešané, rekreačné..)
- hranicu blokov v rámci zastavaného územia obce tvorí prevažne komunikačný systém oddeľujúci územia s rôznym charakterom využitia
- hranicu blokov v rámci zastavaného územia obce tvorí prevažne rovnaký charakter využitia
- hranicu blokov mimo zastavaného územia obce vo voľnej krajine tvoria prevažne prirodzené ohraničenia, lesov, poľnohospodársky využívanej krajiny, chránené územia.....

Priestorovo homogénne jednotky – bloky sú špecifikované rovnako pre zastavané územie tj. územia, ktoré sú urbanizované a ich funkčné využitie je jednoznačné - ÚPN obce ich považuje za stabilizované. Územia, ktoré sú predmetom zmeny využitia ako aj územia, ktorých funkčné využitie je novokoncipované.

Regulatívy funkčného využitia územia stanovujú organizovanie všetkých činností v území prostredníctvom:

- koncepcie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
- systému regulácie
 - regulácie funkčného využitia územia
 - regulácie spôsobu využitia územia
 - regulácie intenzity využitia územia

V rámci funkčného využívania územia sa špecifikuje

- prípustné funkčné využitie
- neprípustné funkčné využitie
- doplnkové funkčné využitie

Označenie regulačných blokov je nasledovné:

A - L - urbanizované územia

A1 – A3	- bloky existujúceho zmiešaného územia
B1 - B12	- bloky existujúcej zástavby rodinných domov
Bb	- bloky existujúcej malopodlažnej bytovej zástavby
C1 – C9	- bloky navrhovanej malopodlažnej zástavby rodinných domov
D	- územia vybavenosti areálového charakteru
E1	- blok navrhovanej občianskej vybavenosti – obchodná vybavenosť
O	- výrobné územie
O1	- výrobné územie - návrh
R	- športovo-rekreačná vybavenosť
R1 – R2	- športovo-rekreačno - oddychová vybavenosť
Zc – Zc1	- bloky cintorínov
Z1 – Z2	- parkovo upravená zeleň
Zz -	- záhrady

M - N - prvky M-ÚSES

P - bloky poľnohospodárskej krajiny

REGULAČNÝ LIST BLOKU

A

I.	Identifikačné číslo bloku	A1						
II.	Funkčné využitie	Vidiecke jadrové územie						
III.	Základná charakteristika	Predstavuje zmiešané územie s prevažne vidieckou štruktúrou, s plochami určenými na bývanie v rodinných domoch doplnené o plochy na občiansku vybavenosť, na budovy a zariadenia turistického ruchu, miesta na zhromažďovanie. Tieto funkcie vytvárajú centrum obce, v ktorom sa koncentrujú jednotlivé funkcie a slúžia prevažne pre lokalizáciu a rozvoj komerčnej obchodno-obslužnej a administratívno-správnej vybavenosti vidieckeho charakteru						
IV.	Funkčná regulácia	<table><tr><td>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</td><td>Doplňková funkcia</td><td>Nepripustná funkcia</td></tr><tr><td> - bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), - obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia, obslužné zariadenia a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch, - cirkevné zariadenia (kostoly, pastoračné centrá..) - vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch, - základná vybavenosť zdravotníctva a sociálnej starostlivosti (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská) - základná vybavenosť vzdelávania a kultúry situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch, </td><td> - rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), - verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň), - zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a prízjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.), - prízjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdné chodníky, cyklistické chodníky a pod., - zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.), </td><td> - zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, - zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, - služby s dopadom na životné prostredie, - poľnohospodárska výroba, - priemyselná výroba, - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, - skladovanie a distribúcia, </td></tr></table>	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplňková funkcia	Nepripustná funkcia	- bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), - obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia, obslužné zariadenia a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch, - cirkevné zariadenia (kostoly, pastoračné centrá..) - vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch, - základná vybavenosť zdravotníctva a sociálnej starostlivosti (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská) - základná vybavenosť vzdelávania a kultúry situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,	- rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), - verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň), - zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a prízjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.), - prízjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdné chodníky, cyklistické chodníky a pod., - zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.),	- zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, - zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, - služby s dopadom na životné prostredie, - poľnohospodárska výroba, - priemyselná výroba, - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, - skladovanie a distribúcia,
Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplňková funkcia	Nepripustná funkcia						
- bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), - obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia, obslužné zariadenia a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch, - cirkevné zariadenia (kostoly, pastoračné centrá..) - vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch, - základná vybavenosť zdravotníctva a sociálnej starostlivosti (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská) - základná vybavenosť vzdelávania a kultúry situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,	- rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), - verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň), - zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a prízjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.), - prízjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdné chodníky, cyklistické chodníky a pod., - zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.),	- zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, - zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, - služby s dopadom na životné prostredie, - poľnohospodárska výroba, - priemyselná výroba, - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, - skladovanie a distribúcia,						
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku							
	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť	minimálna výmera pozemku				
	0,40	0,45 /index nezahŕňa plochy zelených striech/	2+1	600m ²				
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	zástavba izolovaných objektov rodinných domov v zeleni s 1 bytovou jednotkou						
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby, novej výstavby v rámci prelúk						
VIII.	Regulácia zelene v území	prírodná stromová so zastúpením okrasných solitérov						
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	výkres verejnoprospešných stavieb						
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	- neprípustná reparcelácia pozemkov (sceľovanie pozemkov je prípustné) - v jestvujúcej zástavbe realizovať novú výstavbu budov na bývanie v nadrozmerných záhradách, jedine za podmienky, že táto výstavba bude obslužená samostatnou komunikáciou vrátane inžinierskych sietí. Inak umožniť len dostavbu v prielukách. - parametre a požiadavky na dimenziu nových komunikácií definuje textová časť ZaD č.4 (min. š. komunikácie 5,5m - FT. MO3 – MO 6,5/30. Požiadavka na zabezpečenie prístupu bezpečnostných zložiek, napr. vybudovaním obrátisk pre navrhované najväčšie prípustné vozidlá. - drobné stavby sa zarátavajú do celkovej zastavanej plochy						
XI.	Nárok na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	urbanisticko-architektonická štúdia						

REGULAČNÝ LIST BLOKU

A

I.	Identifikačné číslo bloku	A2								
II.	Funkčné využitie	Vidiecke jadrové územie								
III.	Základná charakteristika	Predstavuje zmiešané územie s prevažne vidieckou štruktúrou, s plochami určenými na bývanie v rodinných domoch doplnené o plochy na občiansku vybavenosť, na budovy a zariadenia turistického ruchu, miesta na zhromažďovanie. Tieto funkcie vytvárajú centrum obce, v ktorom sa koncentrujú jednotlivé funkcie a slúžia prevažne pre lokalizáciu a rozvoj komerčnej obchodno-obslužnej a administratívno-správnej vybavenosti vidieckeho charakteru								
IV.	Funkčná regulácia	<table><tr><td>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia - bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), - obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia, obslužné zariadenia a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch, - vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch, - základná vybavenosť zdravotníctva a sociálnej starostlivosti (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská) - základná vybavenosť vzdelávania a kultúry situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch, </td><td>Doplňková funkcia - rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), - verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň), - zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby, situované v obytných domoch - zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov, situované v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch, - zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.), - príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., - zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.), </td><td>Nepripustná funkcia - obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia, zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, - zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, - zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, - služby s dopadom na životné prostredie, - poľnohospodárska výroba, - priemyselná výroba, - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, - skladovanie a distribúcia, </td></tr></table>	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia - bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), - obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia, obslužné zariadenia a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch, - vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch, - základná vybavenosť zdravotníctva a sociálnej starostlivosti (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská) - základná vybavenosť vzdelávania a kultúry situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,	Doplňková funkcia - rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), - verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň), - zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby, situované v obytných domoch - zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov, situované v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch, - zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.), - príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., - zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.),	Nepripustná funkcia - obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia, zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, - zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, - zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, - služby s dopadom na životné prostredie, - poľnohospodárska výroba, - priemyselná výroba, - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, - skladovanie a distribúcia,					
Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia - bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), - obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia, obslužné zariadenia a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch, - vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch, - základná vybavenosť zdravotníctva a sociálnej starostlivosti (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská) - základná vybavenosť vzdelávania a kultúry situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,	Doplňková funkcia - rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), - verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň), - zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby, situované v obytných domoch - zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov, situované v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch, - zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.), - príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., - zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.),	Nepripustná funkcia - obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia, zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, - zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, - zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, - služby s dopadom na životné prostredie, - poľnohospodárska výroba, - priemyselná výroba, - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, - skladovanie a distribúcia,								
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku	<table><tr><td>maximálny index zastavanej plochy</td><td>minimálny index zelene</td><td>podlažnosť</td><td>minimálna výmera pozemku</td></tr><tr><td>0,35</td><td>0,55 /index nezahŕňa plochy zelených striech/</td><td>2 vrátane podkrovia</td><td>600m²</td></tr></table>	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť	minimálna výmera pozemku	0,35	0,55 /index nezahŕňa plochy zelených striech/	2 vrátane podkrovia	600m ²
maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť	minimálna výmera pozemku							
0,35	0,55 /index nezahŕňa plochy zelených striech/	2 vrátane podkrovia	600m ²							
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	zástavba izolovaných objektov rodinných domov v zeleni s 1 bytovou jednotkou								
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby, novej výstavby v rámci prelúk								
VIII.	Regulácia zelene v území	prírodná stromová so zastúpením okrasných solitérov								
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	výkres verejnoprospešných stavieb								
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	- nepripustná reparcelácia pozemkov (sceľovanie pozemkov je prípustné) - v jestvujúcej zástavbe realizovať novú výstavbu budov na bývanie v nadrozmerných záhradách, jedine za podmienky, že táto výstavba bude obslužená samostatnou komunikáciou vrátane inžinierskych sietí. Inak umožniť len dostavbu v prielukách. - parametre a požiadavky na dimenziu nových komunikácií definuje textová časť ZaD č.4 (min. š. komunikácie 5,5m - FT. MO3 – MO 6,5/30. Požiadavka na zabezpečenie prístupu bezpečnostných zložiek, napr. vybudovaním obrátisk pre navrhované najväčšie prípustné vozidlá. - drobné stavby sa zarátavajú do celkovej zastavanej plochy								
XI.	Nárok na spracovanie následných ÚPP a ÚPD									

REGULAČNÝ LIST BLOKU

A

I.	Identifikačné číslo bloku	A3								
II.	Funkčné využitie	Vidiecke jadrové územie								
III.	Základná charakteristika	Predstavuje zmiešané územie s prevažne vidieckou štruktúrou, s plochami určenými na bývanie v rodinných domoch doplnené o plochy na občiansku vybavenosť, na budovy a zariadenia turistického ruchu, miesta na zhromažďovanie. Tieto funkcie vytvárajú centrum obce, v ktorom sa koncentrujú jednotlivé funkcie a slúžia prevažne pre lokalizáciu a rozvoj komerčnej obchodno-obslužnej a administratívno-správnej vybavenosti vidieckeho charakteru								
IV.	Funkčná regulácia	<table><tr><td>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia - bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), - obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia, obslužné zariadenia a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch, - vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch, - základná vybavenosť zdravotníctva a sociálnej starostlivosti (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská) - základná vybavenosť vzdelávania a kultúry situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch, </td><td>Doplňková funkcia - rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), - verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň), - zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby, situované v obytných domoch - zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov, situované v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch, - zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.), - príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdné chodníky, cyklistické chodníky a pod., - zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.), </td><td>Nepripustná funkcia - obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia, zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, - zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, - zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, - služby s dopadom na životné prostredie, - poľnohospodárska výroba, - priemyselná výroba, - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, - skladovanie a distribúcia, </td></tr></table>	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia - bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), - obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia, obslužné zariadenia a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch, - vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch, - základná vybavenosť zdravotníctva a sociálnej starostlivosti (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská) - základná vybavenosť vzdelávania a kultúry situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,	Doplňková funkcia - rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), - verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň), - zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby, situované v obytných domoch - zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov, situované v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch, - zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.), - príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdné chodníky, cyklistické chodníky a pod., - zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.),	Nepripustná funkcia - obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia, zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, - zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, - zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, - služby s dopadom na životné prostredie, - poľnohospodárska výroba, - priemyselná výroba, - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, - skladovanie a distribúcia,					
Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia - bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), - obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia, obslužné zariadenia a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch, - vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch, - základná vybavenosť zdravotníctva a sociálnej starostlivosti (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská) - základná vybavenosť vzdelávania a kultúry situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,	Doplňková funkcia - rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), - verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň), - zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby, situované v obytných domoch - zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov, situované v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch, - zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.), - príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdné chodníky, cyklistické chodníky a pod., - zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.),	Nepripustná funkcia - obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia, zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, - zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, - zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, - služby s dopadom na životné prostredie, - poľnohospodárska výroba, - priemyselná výroba, - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, - skladovanie a distribúcia,								
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku	<table><tr><td>maximálny index zastavanej plochy</td><td>minimálny index zelene</td><td>podlažnosť</td><td>minimálna výmera pozemku</td></tr><tr><td>0,35</td><td>0,55 /index nezahŕňa plochy zelených striech/</td><td>2 vrátane podkrovia</td><td>600m²</td></tr></table>	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť	minimálna výmera pozemku	0,35	0,55 /index nezahŕňa plochy zelených striech/	2 vrátane podkrovia	600m²
maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť	minimálna výmera pozemku							
0,35	0,55 /index nezahŕňa plochy zelených striech/	2 vrátane podkrovia	600m²							
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	zástavba izolovaných objektov rodinných domov v zeleni s 1 bytovou jednotkou								
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby, novej výstavby v rámci prieluk								
VIII.	Regulácia zelene v území	prirodzená stromová so zastúpením okrasných solitérov								
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	výkres verejnoprospešných stavieb								
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	- nepripustná reparcelácia pozemkov (sčelovanie pozemkov je prípustné) - v jestvujúcej zástavbe realizovať novú výstavbu budov na bývanie v nadrozmerných záhradách, jedine za podmienky, že táto výstavba bude obsluhovaná samostatnou komunikáciou vrátane inžinierskych sietí. Inak umožniť len dostavbu v prielukách. - parametre a požiadavky na dimenziu nových komunikácií definuje textová časť ZaD č.4 (min. š. komunikácie 5,5m - FT. MO3 – MO 6,5/30. Požiadavka na zabezpečenie prístupu bezpečnostných zložiek, napr. vybudovaním obrátisk pre navrhované najväčšie prípustné vozidlá. - drobné stavby sa zarátavajú do celkovej zastavanej plochy - urbanisticko-architektonická štúdia regulačného charakteru								
XI.	Nárok na spracovanie následných ÚPP a ÚPD									

Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN obce Štvrtok na Ostrove · plus 2 architekti s.r.o.

REGULAČNÝ LIST BLOKU

B

I.	Identifikačné číslo bloku	B1			
II.	Funkčné využitie	Obytné územia so zástavbou s rodinnými domami			
III.	Základná charakteristika	Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch aj s hospodárskou činnosťou, ktorá nemá negatívny dopad na životné prostredie, doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.			
IV.	Funkčná regulácia				
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia		
	- bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), - obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.), nerušiaci bývanie - základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne a pod.), nerušiaci bývanie, - administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci bývanie	- rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), - verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň), - zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby, situované v obytných domoch - zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.), - príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., - zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.),	- obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia, - obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, - zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, - zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, - služby negatívne ovplyvňujúce bývanie, - poľnohospodárska výroba, - priemyselná výroba, - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, - skladovanie a distribúcia,		
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku				
	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť	minimálna výmera pozemku	
	0,25	0,65 /index nezahŕňa plochy zelených striech/	2 vrátane podkrovia	600m²	
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	zástavba izolovaných objektov rodinných domov v zeleni s 1 bytovou jednotkou			
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby, novej výstavby v rámci prieluk			
VIII.	Regulácia zelene v území	prírodná stromová so zastúpením okrasných solitérov			
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	výkres verejnoprospešných stavieb			
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	- nepripustná reparcelácia pozemkov (sčelovanie pozemkov je prípustné) - v jestvujúcej zástavbe realizovať novú výstavbu budov na bývanie v nadrozmerných záhradách, jedine za podmienky, že táto výstavba bude obsluhovaná samostatnou komunikáciou vrátane inžinierskych sietí. Inak umožniť len dostavbu v prielukách. - parametre a požiadavky na dimenziu nových komunikácií definuje textová časť ZaD č.4 (min. š. komunikácie 5,5m - FT. MO3 – MO 6,5/30. Požiadavka na zabezpečenie prístupu bezpečnostných zložiek, napr. vybudovaním obrátisk pre navrhované najväčšie prípustné vozidlá. - drobné stavby sa zarátavajú do celkovej zastavanej plochy			
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD				

REGULAČNÝ LIST BLOKU

B

I.	Identifikačné číslo bloku	B2								
II.	Funkčné využitie	Obytné územia so zástavbou s rodinnými domami								
III.	Základná charakteristika	Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch aj s hospodárskou činnosťou, ktorá nemá negatívny dopad na životné prostredie, doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.								
IV.	Funkčná regulácia	<table><tr><td>Pripustná funkcia - Prevládajúca funkcia</td><td>Doplnková funkcia</td><td>Nepripustná funkcia</td></tr><tr><td> - bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), - obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.), nerušiacia bývanie </td><td> - rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), - verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň), - zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby, situované v obytných domoch - zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.), - príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., - zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.), </td><td> - obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia, - obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, - zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, - zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, - služby negatívne ovplyvňujúce bývanie, - poľnohospodárska výroba, - priemyselná výroba, - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, - skladovanie a distribúcia, </td></tr></table>	Pripustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia	- bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), - obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.), nerušiacia bývanie	- rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), - verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň), - zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby, situované v obytných domoch - zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.), - príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., - zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.),	- obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia, - obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, - zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, - zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, - služby negatívne ovplyvňujúce bývanie, - poľnohospodárska výroba, - priemyselná výroba, - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, - skladovanie a distribúcia,		
Pripustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia								
- bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), - obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.), nerušiacia bývanie	- rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), - verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň), - zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby, situované v obytných domoch - zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.), - príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., - zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.),	- obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia, - obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, - zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, - zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, - služby negatívne ovplyvňujúce bývanie, - poľnohospodárska výroba, - priemyselná výroba, - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, - skladovanie a distribúcia,								
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku	<table><tr><td>maximálny index zastavanej plochy</td><td>minimálny index zelene</td><td>podlažnosť</td><td>minimálna výmera pozemku</td></tr><tr><td>0,25</td><td>0,65 /index nezahŕňa plochy zelených striech/</td><td>2 vrátane podkrovia</td><td>600m²</td></tr></table>	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť	minimálna výmera pozemku	0,25	0,65 /index nezahŕňa plochy zelených striech/	2 vrátane podkrovia	600m²
maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť	minimálna výmera pozemku							
0,25	0,65 /index nezahŕňa plochy zelených striech/	2 vrátane podkrovia	600m²							
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	zástavba izolovaných objektov rodinných domov v zeleni s 1 bytovou jednotkou								
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby, novej výstavby v rámci prieluk								
VIII.	Regulácia zelene v území	prirodzená stromová so zastúpením okrasných solitérov								
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	výkres verejnoprospešných stavieb								
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	- nepripustná reparcelácia pozemkov (sčelovanie pozemkov je prípustné) - v ochrannom pásme cintorína neumiestňovať stavby v rozpore s podmienkami stanovenými pre OP - v jestvujúcej zástavbe realizovať novú výstavbu budov na bývanie v nadrozmerných záhradách, jedine za podmienky, že táto výstavba bude obsluhovaná samostatnou komunikáciou vrátane inžinierskych sietí. Inak umožniť len dostavbu v prielukách. - parametre a požiadavky na dimenziu nových komunikácií definuje textová časť ZaD č.4 (min. š. komunikácie 5,5m - FT. MO3 – MO 6,5/30. Požiadavka na zabezpečenie prístupu bezpečnostných zložiek, napr. vybudovaním obrátisk pre navrhované najväčšie prípustné vozidlá. - drobné stavby sa zarátavajú do celkovej zastavanej plochy								
XI.	Nárok na spracovanie následných ÚPP a ÚPD									

REGULAČNÝ LIST BLOKU

B

I.	Identifikačné číslo bloku	B3										
II.	Funkčné využitie	Obytné územia so zástavbou s rodinnými domami										
III.	Základná charakteristika	Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch aj s hospodárskou činnosťou, ktorá nemá negatívny dopad na životné prostredie, doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.										
IV.	Funkčná regulácia	<table><tr><td>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</td><td>Doplnková funkcia</td><td colspan="2">Nepripustná funkcia</td></tr><tr><td> - bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), - obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.), nerušiaci bývanie - základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne a pod.), nerušiaci bývanie, - administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci bývanie </td><td> - rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), - verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň), - zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby, situované v obytných domoch - zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.), - príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., - zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.), </td><td colspan="2"> - obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia, - obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, - zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, - zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, - služby negatívne ovplyvňujúce bývanie, - poľnohospodárska výroba, - priemyselná výroba, - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, - skladovanie a distribúcia, </td></tr></table>			Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia		- bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), - obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.), nerušiaci bývanie - základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne a pod.), nerušiaci bývanie, - administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci bývanie	- rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), - verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň), - zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby, situované v obytných domoch - zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.), - príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., - zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.),	- obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia, - obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, - zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, - zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, - služby negatívne ovplyvňujúce bývanie, - poľnohospodárska výroba, - priemyselná výroba, - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, - skladovanie a distribúcia,	
Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia										
- bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), - obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.), nerušiaci bývanie - základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne a pod.), nerušiaci bývanie, - administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci bývanie	- rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), - verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň), - zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby, situované v obytných domoch - zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.), - príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., - zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.),	- obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia, - obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, - zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, - zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, - služby negatívne ovplyvňujúce bývanie, - poľnohospodárska výroba, - priemyselná výroba, - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, - skladovanie a distribúcia,										
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku	<table><tr><td>maximálny index zastavanej plochy</td><td>minimálny index zelene</td><td>podlažnosť</td><td>minimálna výmera pozemku</td></tr><tr><td>0,25</td><td>0,55 /index nezahŕňa plochy zelených striech/</td><td>2 vrátane podkrovia</td><td>600m²</td></tr></table>			maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť	minimálna výmera pozemku	0,25	0,55 /index nezahŕňa plochy zelených striech/	2 vrátane podkrovia	600m ²
maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť	minimálna výmera pozemku									
0,25	0,55 /index nezahŕňa plochy zelených striech/	2 vrátane podkrovia	600m ²									
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	zástavba izolovaných objektov rodinných domov v zeleni s 1 bytovou jednotkou										
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby, novej výstavby v rámci prelúk										
VIII.	Regulácia zelene v území	prirodzená stromová so zastúpením okrasných solitérov										
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	výkres verejnoprospešných stavieb										
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	- nepripustná reparcelácia pozemkov (sčelovanie pozemkov je prípustné) - v ochrannom pásme cintorína neumiestňovať stavby v rozpore s podmienkami stanovenými pre OP - v jestvujúcej zástavbe realizovať novú výstavbu budov na bývanie v nadrozmerných záhradách, jedine za podmienky, že táto výstavba bude obsluhovaná samostatnou komunikáciou vrátane inžinierskych sietí. Inak umožniť len dostavbu v prielukách. - parametre a požiadavky na dimenziu nových komunikácií definuje textová časť ZaD č.4 (min. š. komunikácie 5,5m - FT. MO3 – MO 6,5/30. Požiadavka na zabezpečenie prístupu bezpečnostných zložiek, napr. vybudovaním obrátisk pre navrhované najväčšie prípustné vozidlá. - drobné stavby sa zarátavajú do celkovej zastavanej plochy										
XI.	Nárok na spracovanie následných ÚPP a ÚPD											

REGULAČNÝ LIST BLOKU

B

I.	Identifikačné číslo bloku	B4			
II.	Funkčné využitie	Obytné územia so zástavbou s rodinnými domami			
III.	Základná charakteristika	Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch aj s hospodárskou činnosťou, ktorá nemá negatívny dopad na životné prostredie, doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.			
IV.	Funkčná regulácia				
	Pripustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia		Nepripustná funkcia	
	- bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), - obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.), nerušiaci bývanie - základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne a pod.), nerušiaci bývanie, - administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci bývanie	- rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), - verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň), - zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby, situované v obytných domoch - zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.), - príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., - zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.),		- obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia, - obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, - zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, - zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, - služby negatívne ovplyvňujúce bývanie, - poľnohospodárska výroba, - priemyselná výroba, - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, - skladovanie a distribúcia,	
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku				
	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene		podlažnosť	minimálna výmera pozemku
	0,35	0,55 /index nezahŕňa plochy zelených striech/		2 vrátane podkrovia	600m²
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	zástavba izolovaných objektov rodinných domov v zeleni s 1 bytovou jednotkou			
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby, novej výstavby v rámci prieluk			
VIII.	Regulácia zelene v území	prírodná stromová so zastúpením okrasných solitérov			
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	výkres verejnoprospešných stavieb			
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	- nepripustná reparcelácia pozemkov (sčelovanie pozemkov je prípustné) - zachovať existujúcu zeleň pozdĺž komunikácie k cintorínu - v ochrannom pásme cintorína neumiestňovať stavby v rozpore s podmienkami stanovenými pre OP - v jestvujúcej zástavbe realizovať novú výstavbu budov na bývanie v nadrozmerných záhradách, jedine za podmienky, že táto výstavba bude obsluhovaná samostatnou komunikáciou vrátane inžinierskych sietí. Inak umožniť len dostavbu v prielukách. - parametre a požiadavky na dimenziu nových komunikácií definuje textová časť ZaD č.4 (min. š. komunikácie 5,5m - FT. MO3 – MO 6,5/30. Požiadavka na zabezpečenie prístupu bezpečnostných zložiek, napr. vybudovaním obrátisk pre navrhované najväčšie prípustné vozidlá. - drobné stavby sa zarátavajú do celkovej zastavanej plochy			
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD				

REGULAČNÝ LIST BLOKU

B

I.	Identifikačné číslo bloku	B5			
II.	Funkčné využitie	Obytné územia so zástavbou s rodinnými domami			
III.	Základná charakteristika	Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch aj s hospodárskou činnosťou, ktorá nemá negatívny dopad na životné prostredie, doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.			
IV.	Funkčná regulácia				
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia		
	- bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), - obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.), nerušiaci bývanie - základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne a pod.), nerušiaci bývanie, - administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci bývanie	- rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), - verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň), - zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby, situované v obytných domoch - zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.), - príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., - zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.),	- obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia, - obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, - zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, - zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, - služby negatívne ovplyvňujúce bývanie, - poľnohospodárska výroba, - priemyselná výroba, - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, - skladovanie a distribúcia,		
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku				
	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť	minimálna výmera pozemku	
	0,35	0,55 /index nezahŕňa plochy zelených striech/	2 vrátane podkrovia	600m ²	
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	zástavba izolovaných objektov rodinných domov v zeleni s 1 bytovou jednotkou			
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby, novej výstavby v rámci prieluk			
VIII.	Regulácia zelene v území	prirodzená stromová so zastúpením okrasných solitérov			
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	výkres verejnoprospešných stavieb			
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	- nepripustná reparcelácia pozemkov (sčel'ovanie pozemkov je prípustné) - zachovať plochu existujúcej zelene pozdĺž komunikácie k MŠ - v jestvujúcej zástavbe realizovať novú výstavbu budov na bývanie v nadrozmerných záhradách, jedine za podmienky, že táto výstavba bude obsluhovaná samostatnou komunikáciou vrátane inžinierskych sietí. Inak umožniť len dostavbu v prielukách. - parametre a požiadavky na dimenziu nových komunikácií definuje textová časť ZaD č.4 (min. š. komunikácie 5,5m - FT. MO3 – MO 6,5/30. Požiadavka na zabezpečenie prístupu bezpečnostných zložiek, napr. vybudovaním obrátisk pre navrhované najväčšie prípustné vozidlá. - drobné stavby sa zarátavajú do celkovej zastavanej plochy			
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD				

REGULAČNÝ LIST BLOKU

B

I.	Identifikačné číslo bloku	B6			
II.	Funkčné využitie	Obytné územia so zástavbou s rodinnými domami			
III.	Základná charakteristika	Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch aj s hospodárskou činnosťou, ktorá nemá negatívny dopad na životné prostredie, doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.			
IV.	Funkčná regulácia				
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia		
	- bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), - obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.), nerušiaci bývanie - základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne a pod.), nerušiaci bývanie, - administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci bývanie	- rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), - verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň), - zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby, situované v obytných domoch - zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a prízjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.), - prízjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., - zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.),	- obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia, - obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, - zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, - zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, - služby negatívne ovplyvňujúce bývanie, - poľnohospodárska výroba, - priemyselná výroba, - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, - skladovanie a distribúcia,		
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku				
	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť	minimálna výmera pozemku	
	0,35	0,55 /index nezahŕňa plochy zelených striech/	2 vrátane podkrovia	600m²	
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	zástavba izolovaných objektov rodinných domov v zeleni s 1 bytovou jednotkou			
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby, novej výstavby v rámci prieluk			
VIII.	Regulácia zelene v území	prirodzená stromová so zastúpením okrasných solitérov			
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	výkres verejnoprospešných stavieb			
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	- nepripustná reparcelácia pozemkov (sčelovanie pozemkov je prípustné) - v jestvujúcej zástavbe realizovať novú výstavbu budov na bývanie v nadrozmerných záhradách, jedine za podmienky, že táto výstavba bude obsluhovaná samostatnou komunikáciou vrátane inžinierskych sietí. Inak umožniť len dostavbu v prielukách. - parametre a požiadavky na dimenziu nových komunikácií definuje textová časť ZaD č.4 (min. š. komunikácie 5,5m - FT. MO3 – MO 6,5/30. Požiadavka na zabezpečenie prístupu bezpečnostných zložiek, napr. vybudovaním obrátisk pre navrhované najväčšie prípustné vozidlá. - drobné stavby sa zarátavajú do celkovej zastavanej plochy			
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD				

REGULAČNÝ LIST BLOKU

B

I.	Identifikačné číslo bloku	B7										
II.	Funkčné využitie	Obytné územia so zástavbou s rodinnými domami										
III.	Základná charakteristika	Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch aj s hospodárskou činnosťou, ktorá nemá negatívny dopad na životné prostredie, doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.										
IV.	Funkčná regulácia	<table><tr><td>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</td><td>Doplnková funkcia</td><td colspan="2">Nepripustná funkcia</td></tr><tr><td> - bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), - obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.), nerušiaci bývanie - základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne a pod.), nerušiaci bývanie, - administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci bývanie </td><td> - rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), - verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň), - zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby, situované v obytných domoch - zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.), - príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., - zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.), </td><td colspan="2"> - obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia, - obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, - zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, - zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, - služby negatívne ovplyvňujúce bývanie, - poľnohospodárska výroba, - priemyselná výroba, - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, - skladovanie a distribúcia, </td></tr></table>			Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia		- bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), - obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.), nerušiaci bývanie - základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne a pod.), nerušiaci bývanie, - administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci bývanie	- rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), - verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň), - zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby, situované v obytných domoch - zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.), - príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., - zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.),	- obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia, - obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, - zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, - zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, - služby negatívne ovplyvňujúce bývanie, - poľnohospodárska výroba, - priemyselná výroba, - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, - skladovanie a distribúcia,	
Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia										
- bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), - obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.), nerušiaci bývanie - základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne a pod.), nerušiaci bývanie, - administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci bývanie	- rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), - verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň), - zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby, situované v obytných domoch - zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.), - príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., - zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.),	- obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia, - obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, - zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, - zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, - služby negatívne ovplyvňujúce bývanie, - poľnohospodárska výroba, - priemyselná výroba, - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, - skladovanie a distribúcia,										
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku	<table><tr><td>maximálny index zastavanej plochy</td><td>minimálny index zelene</td><td>podlažnosť</td><td>minimálna výmera pozemku</td></tr><tr><td>0,35</td><td>0,55 /index nezahŕňa plochy zelených striech/</td><td>2 vrátane podkrovia</td><td>600m²</td></tr></table>			maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť	minimálna výmera pozemku	0,35	0,55 /index nezahŕňa plochy zelených striech/	2 vrátane podkrovia	600m²
maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť	minimálna výmera pozemku									
0,35	0,55 /index nezahŕňa plochy zelených striech/	2 vrátane podkrovia	600m²									
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	zástavba izolovaných objektov rodinných domov v zeleni s 1 bytovou jednotkou										
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby, novej výstavby v rámci prieluk										
VIII.	Regulácia zelene v území	prirodzená stromová so zastúpením okrasných solitérov										
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	výkres verejnoprospešných stavieb										
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	- nepripustná reparcelácia pozemkov (sčel'ovanie pozemkov je prípustné) - zachovať plochu existujúcej zelene pozdĺž komunikácie - v jestvujúcej zástavbe realizovať novú výstavbu budov na bývanie v nadrozmerných záhradách, jedine za podmienky, že táto výstavba bude obsluhovaná samostatnou komunikáciou vrátane inžinierskych sietí. Inak umožniť len dostavbu v prielukách. - parametre a požiadavky na dimenziu nových komunikácií definuje textová časť ZaD č.4 (min. š. komunikácie 5,5m - FT. MO3 – MO 6,5/30. Požiadavka na zabezpečenie prístupu bezpečnostných zložiek, napr. vybudovaním obrátisk pre navrhované najväčšie prípustné vozidlá. - drobné stavby sa zarátavajú do celkovej zastavanej plochy										
XI.	Nárok na spracovanie následných ÚPP a ÚPD											

REGULAČNÝ LIST BLOKU

B

I.	Identifikačné číslo bloku	B8			
II.	Funkčné využitie	Obytné územia so zástavbou s rodinnými domami			
III.	Základná charakteristika	Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch aj s hospodárskou činnosťou, ktorá nemá negatívny dopad na životné prostredie, doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.			
IV.	Funkčná regulácia				
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia		
	- bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), - obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.), nerušiaci bývanie - základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne a pod.), nerušiaci bývanie, - administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci bývanie	- rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), - verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň), - zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby, situované v obytných domoch - zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.), - príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., - zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.),	- obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia, - obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, - zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, - zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, - služby negatívne ovplyvňujúce bývanie, - poľnohospodárska výroba, - priemyselná výroba, - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, - skladovanie a distribúcia,		
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku				
	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť	minimálna výmera pozemku	
	0,35	0,55 /index nezahŕňa plochy zelených striech/	2 vrátane podkrovia	600m ²	
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	zástavba izolovaných objektov rodinných domov v zeleni s 1 bytovou jednotkou			
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby, novej výstavby v rámci prieluk			
VIII.	Regulácia zelene v území	prirodzená stromová so zastúpením okrasných solitérov			
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	výkres verejnoprospešných stavieb			
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	- nepripustná reparcelácia pozemkov (sčel'ovanie pozemkov je prípustné) - rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásmo VTL plynovodu - v jestvujúcej zástavbe realizovať novú výstavbu budov na bývanie v nadrozmerných záhradách, jedine za podmienky, že táto výstavba bude obsluhovaná samostatnou komunikáciou vrátane inžinierskych sietí. Inak umožniť len dostavbu v prielukách. - parametre a požiadavky na dimenziu nových komunikácií definuje textová časť ZaD č.4 (min. š. komunikácie 5,5m - FT. MO3 – MO 6,5/30. Požiadavka na zabezpečenie prístupu bezpečnostných zložiek, napr. vybudovaním obrátisk pre navrhované najväčšie prípustné vozidlá. - drobné stavby sa zarátavajú do celkovej zastavanej plochy			
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD				

REGULAČNÝ LIST BLOKU

B

I.	Identifikačné číslo bloku	B9			
II.	Funkčné využitie	Obytné územia so zástavbou s rodinnými domami			
III.	Základná charakteristika	Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch aj s hospodárskou činnosťou, ktorá nemá negatívny dopad na životné prostredie, doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.			
IV.	Funkčná regulácia				
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia		
	- bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), - obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.), nerušiaci bývanie - základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne a pod.), nerušiaci bývanie, - administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci bývanie	- rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), - verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň), - zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby, situované v obytných domoch - zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.), - príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., - zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.),	- obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia, - obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, - zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, - zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, - služby negatívne ovplyvňujúce bývanie, - poľnohospodárska výroba, - priemyselná výroba, - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, - skladovanie a distribúcia,		
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku				
	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť	minimálna výmera pozemku	
	0,35	0,55 /index nezahŕňa plochy zelených striech/	2 vrátane podkrovia	600m²	
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	zástavba izolovaných objektov rodinných domov v zeleni s 1 bytovou jednotkou			
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby,			
VIII.	Regulácia zelene v území	prírodná stromová so zastúpením okrasných solitérov			
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	výkres verejnoprospešných stavieb			
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	- nepripustná reparcelácia pozemkov (sčel'ovanie pozemkov je prípustné) - rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásmo VTL plynovodu - v jestvujúcej zástavbe realizovať novú výstavbu budov na bývanie v nadrozmerných záhradách, jedine za podmienky, že táto výstavba bude obsluhovaná samostatnou komunikáciou vrátane inžinierskych sietí. Inak umožniť len dostavbu v prielukách. - parametre a požiadavky na dimenziu nových komunikácií definuje textová časť ZaD č.4 (min. š. komunikácie 5,5m - FT. MO3 – MO 6,5/30. Požiadavka na zabezpečenie prístupu bezpečnostných zložiek, napr. vybudovaním obrátisk pre navrhované najväčšie prípustné vozidlá. - drobné stavby sa zarátavajú do celkovej zastavanej plochy			
XI.	Nárok na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	Územný plán zóny			

REGULAČNÝ LIST BLOKU

B

I.	Identifikačné číslo bloku	B10			
II.	Funkčné využitie	Obytné územia so zástavbou s rodinnými domami			
III.	Základná charakteristika	Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch aj s hospodárskou činnosťou, ktorá nemá negatívny dopad na životné prostredie, doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.			
IV.	Funkčná regulácia				
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia		
	- bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), - obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.), nerušiaci bývanie - základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne a pod.), nerušiaci bývanie, - administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci bývanie	- rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), - verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň), - zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby, situované v obytných domoch - zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.), - príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., - zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.),	- obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia, - obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, - zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, - zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, - služby negatívne ovplyvňujúce bývanie, - poľnohospodárska výroba, - priemyselná výroba, - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, - skladovanie a distribúcia,		
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku				
	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť	minimálna výmera pozemku	
	0,35	0,55 /index nezahŕňa plochy zelených striech/	2 vrátane podkrovia	600m²	
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	zástavba izolovaných objektov rodinných domov v zeleni s 1 bytovou jednotkou			
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby, novej výstavby v rámci prieluk			
VIII.	Regulácia zelene v území	prirodzená stromová so zastúpením okrasných solitérov			
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	výkres verejnoprospešných stavieb			
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	- nepripustná reparcelácia pozemkov (sčelovanie pozemkov je prípustné) - v jestvujúcej zástavbe realizovať novú výstavbu budov na bývanie v nadrozmerných záhradách, jedine za podmienky, že táto výstavba bude obsluhovaná samostatnou komunikáciou vrátane inžinierskych sietí. Inak umožniť len dostavbu v prielukách. - parametre a požiadavky na dimenzii nových komunikácií definuje textová časť ZaD č.4 (min. š. komunikácie 5,5m - FT. MO3 – MO 6,5/30. Požiadavka na zabezpečenie prístupu bezpečnostných zložiek, napr. vybudovaním obrátisk pre navrhované najväčšie prípustné vozidlá. - drobné stavby sa zarátavajú do celkovej zastavanej plochy			
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD				

REGULAČNÝ LIST BLOKU

B

I.	Identifikačné číslo bloku	B11			
II.	Funkčné využitie	Obytné územia so zástavbou s rodinnými domami			
III.	Základná charakteristika	Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch aj s hospodárskou činnosťou, ktorá nemá negatívny dopad na životné prostredie, doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.			
IV.	Funkčná regulácia				
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia		
	- bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), - obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.), nerušiaci bývanie - základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne a pod.), nerušiaci bývanie, - administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci bývanie	- rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), - verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň), - zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby, situované v obytných domoch - zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.), - príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., - zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.),	- obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia, - obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, - zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, - zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, - služby negatívne ovplyvňujúce bývanie, - poľnohospodárska výroba, - priemyselná výroba, - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, - skladovanie a distribúcia,		
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku				
	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť	minimálna výmera pozemku	
	0,35	0,55 /index nezahŕňa plochy zelených striech/	2 vrátane podkrovia	600m²	
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	zástavba izolovaných objektov rodinných domov v zeleni s 1 bytovou jednotkou			
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby, novej výstavby v rámci prelúk			
VIII.	Regulácia zelene v území	prirodzená stromová so zastúpením okrasných solitérov			
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	výkres verejnoprospešných stavieb			
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	- nepripustná reparcelácia pozemkov (sčelovanie pozemkov je prípustné) - v jestvujúcej zástavbe realizovať novú výstavbu budov na bývanie v nadrozmerných záhradách, jedine za podmienky, že táto výstavba bude obsluhovaná samostatnou komunikáciou vrátane inžinierskych sietí. Inak umožniť len dostavbu v prielukách. - parametre a požiadavky na dimenziu nových komunikácií definuje textová časť ZaD č.4 (min. š. komunikácie 5,5m - FT. MO3 – MO 6,5/30. Požiadavka na zabezpečenie prístupu bezpečnostných zložiek, napr. vybudovaním obrátisk pre navrhované najväčšie prípustné vozidlá. - drobné stavby sa zarátavajú do celkovej zastavanej plochy			
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	Územný plán zóny			

REGULAČNÝ LIST BLOKU

B

I.	Identifikačné číslo bloku	B12			
II.	Funkčné využitie	Obytné územia so zástavbou s rodinnými domami			
III.	Základná charakteristika	Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch aj s hospodárskou činnosťou, ktorá nemá negatívny dopad na životné prostredie, doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.			
IV.	Funkčná regulácia				
	Pripustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia		
	- bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), - obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.), nerušiaci bývanie - základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne a pod.), nerušiaci bývanie, - administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci bývanie	- rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), - verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň), - zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby, situované v obytných domoch - zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.), - príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., - zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodo hospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.),	- obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia, - obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, - zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, - zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, - služby negatívne ovplyvňujúce bývanie, - poľnohospodárska výroba, - priemyselná výroba, - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, - skladovanie a distribúcia,		
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku				
	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť	minimálna výmera pozemku	
	0,35	0,55 /index nezahŕňa plochy zelených striech/	2 vrátane podkrovia	600m²	
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	zástavba izolovaných objektov rodinných domov v zeleni s 1 bytovou jednotkou			
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby, novej výstavby v rámci prieluk			
VIII.	Regulácia zelene v území	prírodná stromová so zastúpením okrasných solitérov			
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	výkres verejnoprospešných stavieb			
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	- neprípustná reparcelácia pozemkov (sceľovanie pozemkov je prípustné) - v jestvujúcej zástavbe realizovať novú výstavbu budov na bývanie v nadrozmerných záhradách, jedine za podmienky, že táto výstavba bude obsluhovaná samostatnou komunikáciou vrátane inžinierskych sietí. Inak umožniť len dostavbu v prielukách. - parametre a požiadavky na dimenziu nových komunikácií definuje textová časť ZaD č.4 (min. š. komunikácie 5,5m - FT. MO3 – MO 6,5/30. Požiadavka na zabezpečenie prístupu bezpečnostných zložiek, napr. vybudovaním obrátisk pre navrhované najväčšie prípustné vozidlá. - drobné stavby sa zarátavajú do celkovej zastavanej plochy			
XI.	Nárok na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	Územný plán zóny			

REGULAČNÝ LIST BLOKU

B

I.	Identifikačné číslo bloku	Bb			
II.	Funkčné využitie	Obytné územia so zástavbou s rodinnými domami			
III.	Základná charakteristika	Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch aj s hospodárskou činnosťou, ktorá nemá negatívny dopad na životné prostredie, doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.			
IV.	Funkčná regulácia				
	Pripustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia		Nepripustná funkcia	
	- bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), - obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia nevýrobných služieb a pod.), nerušiaci bývanie, situovaná v parterí bytových domov a v rodinných domoch,	- administratívna vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci bývanie a situovaná v bytových domoch, - základná vybavenosť zdravotníctva a sociálnej starostlivosti (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská a poradne, stanice opatrovateľskej služby, denné stacionáre, domovy-penzióny dôchodcov a pod.), nerušiaci bývanie, situovaná v bytových domoch - rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), - verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň), - zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy a pod.), - príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., - zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.),		- obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, - obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, - zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, - priemyselná výroba, skladovanie a distribúcia, služby - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, - poľnohospodárska výroba,	
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku				
	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene		podlažnosť	minimálna výmera pozemku
	0,35	0,55 /index nezahŕňa plochy zelených striech/		2 vrátane podkrovia	600m ²
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	zástavba izolovaných objektov rodinných domov v zeleni s 1 bytovou jednotkou			
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby,			
VIII.	Regulácia zelene v území	prírodná stromová so zastúpením okrasných solitérov			
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	výkres verejnoprospešných stavieb			
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	- neprípustná reparcelácia pozemkov (sceľovanie pozemkov je prípustné) - v jestvujúcej zástavbe realizovať novú výstavbu budov na bývanie v nadrozmerných záhradách, jedine za podmienky, že táto výstavba bude obsluhovaná samostatnou komunikáciou vrátane inžinierskych sietí. Inak umožniť len dostavbu v prielukách. - parametre a požiadavky na dimenziu nových komunikácií definuje textová časť ZaD č.4 (min. š. komunikácie 5,5m - FT. MO3 – MO 6,5/30. Požiadavka na zabezpečenie prístupu bezpečnostných zložiek, napr. vybudovaním obrátisk pre navrhované najväčšie prípustné vozidlá. - drobné stavby sa zarátavajú do celkovej zastavanej plochy			
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD				

REGULAČNÝ LIST BLOKU

B

I.	Identifikačné číslo bloku	Bb2		
II.	Funkčné využitie	Obytné územia so zástavbou s rodinnými domami		
III.	Základná charakteristika	Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch aj s hospodárskou činnosťou, ktorá nemá negatívny dopad na životné prostredie, doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.		
IV.	Funkčná regulácia			
	Pripustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia	
	- bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), - obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia nevýrobných služieb a pod.), nerušiaci bývanie, situovaná v parterí bytových domov a v rodinných domoch,	- administratívna vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci bývanie a situovaná v bytových domoch, - základná vybavenosť zdravotníctva a sociálnej starostlivosti (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská a poradne, stanice opatrovateľskej služby, denné stacionáre, domovy-penzióny dôchodcov a pod.), nerušiaci bývanie, situovaná v bytových domoch - rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), - verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň), - zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy a pod.), - príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., - zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.),	- obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, - obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, - zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, - priemyselná výroba, skladovanie a distribúcia, služby - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, - poľnohospodárska výroba,	
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku			
	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť	minimálna výmera pozemku
	0,35	0,55 /index nezahŕňa plochy zelených striech/	2 vrátane podkrovia	600m ²
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	zástavba izolovaných objektov rodinných domov v zeleni s 1 bytovou jednotkou		
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby,		
VIII.	Regulácia zelene v území	prírodná stromová so zastúpením okrasných solitérov		
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	výkres verejnoprospešných stavieb		
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	- neprípustná reparcelácia pozemkov (sceľovanie pozemkov je prípustné) - v jestvujúcej zástavbe realizovať novú výstavbu budov na bývanie v nadrozmerných záhradách, jedine za podmienky, že táto výstavba bude obsluhovaná samostatnou komunikáciou vrátane inžinierskych sietí. Inak umožniť len dostavbu v prielukách. - parametre a požiadavky na dimenziu nových komunikácií definuje textová časť ZaD č.4 (min. š. komunikácie 5,5m - FT. MO3 – MO 6,5/30. Požiadavka na zabezpečenie prístupu bezpečnostných zložiek, napr. vybudovaním obrátisk pre navrhované najväčšie prípustné vozidlá. - drobné stavby sa zarátavajú do celkovej zastavanej plochy		
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD			

REGULAČNÝ LIST BLOKU

C

I.	Identifikačné číslo bloku	C1						
II.	Funkčné využitie	Obytné územia so zástavbou s rodinnými domami						
III.	Základná charakteristika	Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch aj s hospodárskou činnosťou, ktorá nemá negatívny dopad na životné prostredie, doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.						
IV.	Funkčná regulácia	<table><tr><td>Pripustná funkcia - Prevládajúca funkcia</td><td>Doplňková funkcia</td><td>Nepripustná funkcia</td></tr><tr><td> - bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), - obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia nevýrobných služieb a pod.), nerušiaci bývanie </td><td> - základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne a pod.), nerušiaci bývanie, - administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci bývanie - rekreačno-zotavovacia a športová vybavenosť (detské ihriská, malé športové ihriská a pod.), - verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), - príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., - zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrálnej obsluhy územia (vodo hospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), </td><td> - obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia, - obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, - zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, - zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, - služby negatívne ovplyvňujúce bývanie, - poľnohospodárska výroba, - priemyselná výroba, </td></tr></table>	Pripustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplňková funkcia	Nepripustná funkcia	- bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), - obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia nevýrobných služieb a pod.), nerušiaci bývanie	- základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne a pod.), nerušiaci bývanie, - administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci bývanie - rekreačno-zotavovacia a športová vybavenosť (detské ihriská, malé športové ihriská a pod.), - verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), - príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., - zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrálnej obsluhy územia (vodo hospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),	- obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia, - obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, - zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, - zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, - služby negatívne ovplyvňujúce bývanie, - poľnohospodárska výroba, - priemyselná výroba,
Pripustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplňková funkcia	Nepripustná funkcia						
- bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), - obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia nevýrobných služieb a pod.), nerušiaci bývanie	- základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne a pod.), nerušiaci bývanie, - administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci bývanie - rekreačno-zotavovacia a športová vybavenosť (detské ihriská, malé športové ihriská a pod.), - verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), - príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., - zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrálnej obsluhy územia (vodo hospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),	- obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia, - obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, - zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, - zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, - služby negatívne ovplyvňujúce bývanie, - poľnohospodárska výroba, - priemyselná výroba,						
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku							
	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť	Minimálna výmera pozemku				
	0,25	0,65 /index nezahŕňa plochy zelených striech/	2 vrátane podkrovia	600 m ²				
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	zástavba izolovaných objektov rodinných domov v zeleni s 1 bytovou jednotkou						
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	nová výstavba na nových plochách						
VIII.	Regulácia zelene v území	dreviny a kroviny stanovištné vhodné pre spoločenstvá lúčnych lesov, obmedziť výsadbu ihličnanov a minimalizovať výsadbu exotických drevín a krovín,						
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	výkres verejnoprospešných stavieb						
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	- nepripustné umiestňovanie stavieb a zariadení pre chov hospodárskych zvierat - v území realizované podzemné rozvody závlhovej vody stavby „Závlaha HŽO II.“ - rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásmo VTL plynovodu - v rámci riešenia podrobnej dokumentácie zohľadniť ochranné pásmo hospodárskeho dvora, - v jestvujúcej zástavbe realizovať novú výstavbu budov na bývanie v nadrozmerných záhradách, jedine za podmienky, že táto výstavba bude obslužená samostatnou komunikáciou vrátane inžinierskych sietí. Inak umožniť len dostavbu v prielukách. - parametre a požiadavky na dimenziu nových komunikácií definuje textová časť ZaD č.4 (min. š. komunikácie 5,5m - FT. MO3 – MO 6,5/30. Požiadavka na zabezpečenie prístupu bezpečnostných zložiek, napr. vybudovaním obrátisk pre navrhované najväčšie prípustné vozidlá. - drobné stavby sa zarátavajú do celkovej zastavanej plochy						
XI.	Nárok na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	Územný plán zóny						

REGULAČNÝ LIST BLOKU

C

I.	Identifikačné číslo bloku	C2								
II.	Funkčné využitie	Obytné územia so zástavbou s rodinnými domami								
III.	Základná charakteristika	Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch aj s hospodárskou činnosťou, ktorá nemá negatívny dopad na životné prostredie, doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.								
IV.	Funkčná regulácia	<table><tr><td>Pripustná funkcia - Prevládajúca funkcia</td><td>Doplňková funkcia</td><td>Nepripustná funkcia</td></tr><tr><td> - bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), - obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.), nerušiaci bývanie </td><td> - základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne a pod.), nerušiaci bývanie, - sociálna starostlivosť (bývanie penzijnového typu, - administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci bývanie - rekreačno-zotavovacia a športová vybavenosť (detské ihriská, malé športové ihriská a pod.), - rehabilitačno – terapeutické zariadenia (hipoterapeutické zariadenia, zariadenia pre chov koní na terapeutické účely) - verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), - príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., - zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), </td><td> - obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia, - obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, - zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, - zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, - služby negatívne ovplyvňujúce bývanie, - poľnohospodárska výroba, - priemyselná výroba, </td></tr></table>	Pripustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplňková funkcia	Nepripustná funkcia	- bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), - obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.), nerušiaci bývanie	- základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne a pod.), nerušiaci bývanie, - sociálna starostlivosť (bývanie penzijnového typu, - administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci bývanie - rekreačno-zotavovacia a športová vybavenosť (detské ihriská, malé športové ihriská a pod.), - rehabilitačno – terapeutické zariadenia (hipoterapeutické zariadenia, zariadenia pre chov koní na terapeutické účely) - verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), - príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., - zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),	- obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia, - obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, - zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, - zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, - služby negatívne ovplyvňujúce bývanie, - poľnohospodárska výroba, - priemyselná výroba,		
Pripustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplňková funkcia	Nepripustná funkcia								
- bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), - obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.), nerušiaci bývanie	- základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne a pod.), nerušiaci bývanie, - sociálna starostlivosť (bývanie penzijnového typu, - administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci bývanie - rekreačno-zotavovacia a športová vybavenosť (detské ihriská, malé športové ihriská a pod.), - rehabilitačno – terapeutické zariadenia (hipoterapeutické zariadenia, zariadenia pre chov koní na terapeutické účely) - verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), - príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., - zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),	- obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia, - obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, - zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, - zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, - služby negatívne ovplyvňujúce bývanie, - poľnohospodárska výroba, - priemyselná výroba,								
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku	<table><tr><td>maximálny index zastavanej plochy</td><td>minimálny index zelene</td><td>podlažnosť</td><td>Minimálna výmera pozemku</td></tr><tr><td>0,25</td><td>0,65 /index nezahŕňa plochy zelených striech/</td><td>2 vrátane podkrovia</td><td>600 m²</td></tr></table>	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť	Minimálna výmera pozemku	0,25	0,65 /index nezahŕňa plochy zelených striech/	2 vrátane podkrovia	600 m ²
maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť	Minimálna výmera pozemku							
0,25	0,65 /index nezahŕňa plochy zelených striech/	2 vrátane podkrovia	600 m ²							
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	zástavba izolovaných objektov rodinných domov v zeleni s 1 bytovou jednotkou								
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	nová výstavba na nových plochách								
VIII.	Regulácia zelene v území	- dreviny a kroviny stanovištné vhodné pre spoločenstvá lúčnych lesov, obmedziť výsadbu ihličnanov a minimalizovať výsadbu exotických drevín a krovín, - riešiť pás izolačnej zelene pozdĺž účelového kanála Tomášov – Lehnice								
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	výkres verejnoprospešných stavieb								
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	- pripustná reparcelácia pozemkov resp. sceľovanie pozemkov - v území realizované podzemné rozvody závlahovej vody stavby „Závlaha HŽO II.“ - rešpektovať ochranné pásmo účelového kanála Tomášov – Lehnice v šírke 5 m od brehovej čiary - v rámci riešenia podrobnej dokumentácie zohľadniť ochranné pásmo hospodárskeho dvora, - v jestvujúcej zástavbe realizovať novú výstavbu budov na bývanie v nadrozmerných záhradách, jedine za podmienky, že táto výstavba bude obsluhovaná samostatnou komunikáciou vrátane inžinierskych sietí. Inak umožniť len dostavbu v prielukách. - parametre a požiadavky na dimenziu nových komunikácií definuje textová časť ZaD č.4 (min. š. komunikácie 5,5m - FT. MO3 – MO 6,5/30. Požiadavka na zabezpečenie prístupu bezpečnostných zložiek, napr. vybudovaním obrátisk pri navrhovanej najväčšej prípustnej vozidlá. - drobné stavby sa zarátavajú do celkovej zastavanej plochy								
XI.	Nárok na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	Územný plán zóny								

Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN obce Štvrtok na Ostrove · plus 2 architekti s.r.o.

REGULAČNÝ LIST BLOKU

C

I.	Identifikačné číslo bloku	C3		
II.	Funkčné využitie	Obytné územia so zástavbou s rodinnými domami		
III.	Základná charakteristika	Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch aj s hospodárskou činnosťou, ktorá nemá negatívny dopad na životné prostredie, doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.		
IV.	Funkčná regulácia			
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia - bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), - obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.), nerušiaci bývanie	Doplňková funkcia - základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne a pod.), nerušiaci bývanie, - sociálna starostlivosť (bývanie penzijnového typu, administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci bývanie - rekreačno-zotavovacia a športová vybavenosť (detské ihriská, malé športové ihriská a pod.), - verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), - príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., - zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),	Neprípustná funkcia - obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia, - obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, - zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, - zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, - služby negatívne ovplyvňujúce bývanie, - poľnohospodárska výroba, - priemyselná výroba,	
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku			
	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť	Minimálna výmera pozemku
	0,25	0,65 /index nezahŕňa plochy zelených striech/	2 vrátane podkrovia	600 m ²
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	zástavba izolovaných objektov rodinných domov v zeleni s 1 bytovou jednotkou		
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	nová výstavba na nových plochách		
VIII.	Regulácia zelene v území	dreviny a kroviny stanovištné vhodné pre spoločenstvá lúčnych lesov, obmedziť výsadbu ihličnanov a minimalizovať výsadbu exotických drevín a krovín, riešiť pás izolačnej zelene pozdĺž účelového kanála Tomášov – Lehnice		
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	výkres verejnoprospešných stavieb		
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	prípustná reparcelácia pozemkov resp. sceľovanie pozemkov rešpektovať ochranné pásmo účelového kanála Tomášov – Lehnice v šírke 5 m od brehovej čiary v jestvujúcej zástavbe realizovať novú výstavbu budov na bývanie v nadrozmerných záhradách, jedine za podmienky, že táto výstavba bude obsluhovaná samostatnou komunikáciou vrátane inžinierskych sietí. Inak umožniť len dostavbu v prielukách. parametre a požiadavky na dimenziu nových komunikácií definuje textová časť ZaD č.4 (min. š. komunikácie 5,5m - FT. MO3 – MO 6,5/30. Požiadavka na zabezpečenie prístupu bezpečnostných zložiek, napr. vybudovaním obrátisk pre navrhované najväčšie prípustné vozidlá. drobné stavby sa zarátavajú do celkovej zastavanej plochy		
XI.	Nárok na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	Územný plán zóny		

REGULAČNÝ LIST BLOKU

C

I.	Identifikačné číslo bloku	C4						
II.	Funkčné využitie	Obytné územia so zástavbou s rodinnými domami						
III.	Základná charakteristika	Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch aj s hospodárskou činnosťou, ktorá nemá negatívny dopad na životné prostredie, doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.						
IV.	Funkčná regulácia	<table><tr><td>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</td><td>Doplňková funkcia</td><td>Nepripustná funkcia</td></tr><tr><td> - bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), - obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.), nerušiaci bývanie </td><td> - základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne a pod.), nerušiaci bývanie, - administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci bývanie - rekreačno-zotavovacia a športová vybavenosť (detské ihriská, malé športové ihriská a pod.), - verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), - príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., - zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), </td><td> - obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia, - obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, - zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, - zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, - služby negatívne ovplyvňujúce bývanie, - poľnohospodárska výroba, - priemyselná výroba, </td></tr></table>	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplňková funkcia	Nepripustná funkcia	- bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), - obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.), nerušiaci bývanie	- základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne a pod.), nerušiaci bývanie, - administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci bývanie - rekreačno-zotavovacia a športová vybavenosť (detské ihriská, malé športové ihriská a pod.), - verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), - príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., - zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),	- obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia, - obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, - zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, - zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, - služby negatívne ovplyvňujúce bývanie, - poľnohospodárska výroba, - priemyselná výroba,
Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplňková funkcia	Nepripustná funkcia						
- bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), - obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.), nerušiaci bývanie	- základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne a pod.), nerušiaci bývanie, - administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci bývanie - rekreačno-zotavovacia a športová vybavenosť (detské ihriská, malé športové ihriská a pod.), - verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), - príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., - zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),	- obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia, - obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, - zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, - zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, - služby negatívne ovplyvňujúce bývanie, - poľnohospodárska výroba, - priemyselná výroba,						
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku							
	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť	Minimálna výmera pozemku				
	0,25	0,65 /index nezahŕňa plochy zelených striech/	2 vrátane podkrovia	600 m ²				
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	zástavba izolovaných objektov rodinných domov v zeleni s 1 bytovou jednotkou						
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	nová výstavba na nových plochách						
VIII.	Regulácia zelene v území	dreviny a kroviny stanovištné vhodné pre spoločenstvá lúčnych lesov, obmedziť výsadbu ihličnanov a minimalizovať výsadbu exotických drevín a krovín,						
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	výkres verejnoprospešných stavieb						
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	- prípustná reparcelácia pozemkov resp. sceľovanie pozemkov - v území realizované podzemné rozvody závlahovej vody stavby „Závlaha HŽO II.“ - v jestvujúcej zástavbe realizovať novú výstavbu budov na bývanie v nadrozmerných záhradách, jedine za podmienky, že táto výstavba bude obsluhovaná samostatnou komunikáciou vrátane inžinierskych sietí. Inak umožniť len dostavbu v prielukách. - parametre a požiadavky na dimenziu nových komunikácií definuje textová časť ZaD č.4 (min. š. komunikácie 5,5m - FT. MO3 – MO 6,5/30. Požiadavka na zabezpečenie prístupu bezpečnostných zložiek, napr. vybudovaním obrátisk pre navrhované najväčšie prípustné vozidlá. - drobné stavby sa zarátavajú do celkovej zastavanej plochy						
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	urbanistická štúdia						

REGULAČNÝ LIST BLOKU

C

I.	Identifikačné číslo bloku	C5								
II.	Funkčné využitie	Obytné územia so zástavbou s rodinnými domami								
III.	Základná charakteristika	Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch aj s hospodárskou činnosťou, ktorá nemá negatívny dopad na životné prostredie, doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.								
IV.	Funkčná regulácia	<table><tr><td>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia - bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), - obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.), nerušiaci bývanie </td><td>Doplňková funkcia - základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne a pod.), nerušiaci bývanie, - administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci bývanie - rekreačno-zotavovacia a športová vybavenosť (detské ihriská, malé športové ihriská a pod.), - verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), - prijazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., - zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), </td><td>Nepripustná funkcia - obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia, - obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, - zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, - zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, - služby negatívne ovplyvňujúce bývanie, - poľnohospodárska výroba, - priemyselná výroba, </td></tr></table>	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia - bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), - obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.), nerušiaci bývanie	Doplňková funkcia - základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne a pod.), nerušiaci bývanie, - administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci bývanie - rekreačno-zotavovacia a športová vybavenosť (detské ihriská, malé športové ihriská a pod.), - verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), - prijazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., - zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),	Nepripustná funkcia - obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia, - obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, - zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, - zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, - služby negatívne ovplyvňujúce bývanie, - poľnohospodárska výroba, - priemyselná výroba,					
Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia - bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), - obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.), nerušiaci bývanie	Doplňková funkcia - základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne a pod.), nerušiaci bývanie, - administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci bývanie - rekreačno-zotavovacia a športová vybavenosť (detské ihriská, malé športové ihriská a pod.), - verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), - prijazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., - zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),	Nepripustná funkcia - obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia, - obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, - zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, - zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, - služby negatívne ovplyvňujúce bývanie, - poľnohospodárska výroba, - priemyselná výroba,								
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku	<table><tr><td>maximálny index zastavanej plochy</td><td>minimálny index zelene</td><td>podlažnosť</td><td>Minimálna výmera pozemku</td></tr><tr><td>0,25</td><td>0,65 /index nezahŕňa plochy zelených striech/</td><td>2 vrátane podkrovia</td><td>600 m²</td></tr></table>	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť	Minimálna výmera pozemku	0,25	0,65 /index nezahŕňa plochy zelených striech/	2 vrátane podkrovia	600 m ²
maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť	Minimálna výmera pozemku							
0,25	0,65 /index nezahŕňa plochy zelených striech/	2 vrátane podkrovia	600 m ²							
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	zástavba izolovaných objektov rodinných domov v zeleni s 1 bytovou jednotkou								
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	nová výstavba na nových plochách								
VIII.	Regulácia zelene v území	dreviny a kroviny stanovištne vhodné pre spoločenstvá lúčnych lesov, obmedziť výsadbu ihličnanov a minimalizovať výsadbu exotických drevín a krovín,								
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	výkres verejnoprospešných stavieb								
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	- pripustná reparcelácia pozemkov resp. sceľovanie pozemkov - v jestvujúcej zástavbe realizovať novú výstavbu budov na bývanie v nadrozmerných záhradách, jedine za podmienky, že táto výstavba bude obsluhovaná samostatnou komunikáciou vrátane inžinierskych sietí. Inak umožniť len dostavbu v prielukách. - parametre a požiadavky na dimenziu nových komunikácií definuje textová časť ZaD č.4 (min. š. komunikácie 5,5m - FT. MO3 – MO 6,5/30. Požiadavka na zabezpečenie prístupu bezpečnostných zložiek, napr. vybudovaním obrátisk pre navrhované najväčšie prípustné vozidlá. - drobné stavby sa zarátavajú do celkovej zastavanej plochy								
XI.	Nárok na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	Urbanistická štúdia								

REGULAČNÝ LIST BLOKU

C

I.	Identifikačné číslo bloku	C6		
II.	Funkčné využitie	Obytné územia so zástavbou s rodinnými domami		
III.	Základná charakteristika	Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch aj s hospodárskou činnosťou, ktorá nemá negatívny dopad na životné prostredie, doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.		
IV.	Funkčná regulácia			
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia - bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), - obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.), nerušiaci bývanie	Doplňková funkcia - základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne a pod.), nerušiaci bývanie, - administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci bývanie - rekreačno-zotavovacia a športová vybavenosť (detské ihriská, malé športové ihriská a pod.), - verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), - príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., - zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),	Nepripustná funkcia - obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia, - obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, - zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, - zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, - služby negatívne ovplyvňujúce bývanie, - poľnohospodárska výroba, - priemyselná výroba,	
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku			
	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť	Minimálna výmera pozemku
	0,25	0,65 /index nezahŕňa plochy zelených striech/	2 vrátane podkrovia	600 m ²
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	zástavba izolovaných objektov rodinných domov v zeleni s 1 bytovou jednotkou		
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	nová výstavba na nových plochách		
VIII.	Regulácia zelene v území	dreveniny a kroviny stanovištné vhodné pre spoločenstvá lúčnych lesov, obmedziť výsadbu ihličnanov a minimalizovať výsadbu exotických drevín a krovín,		
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	výkres verejnoprospešných stavieb		
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	- prípustná reparcelácia pozemkov resp. sceľovanie pozemkov - rešpektovať ochranných pásiem vedenia VN - v jestvujúcej zástavbe realizovať novú výstavbu budov na bývanie v nadrozmerných záhradách, jedine za podmienky, že táto výstavba bude obsluhovaná samostatnou komunikáciou vrátane inžinierskych sietí. Inak umožniť len dostavbu v prielukách. - parametre a požiadavky na dimenziu nových komunikácií definuje textová časť ZaD č.4 (min. š. komunikácie 5,5m - FT. MO3 – MO 6,5/30. Požiadavka na zabezpečenie prístupu bezpečnostných zložiek, napr. vybudovaním obrátisk pre navrhované najväčšie prípustné vozidlá. - drobné stavby sa zarátavajú do celkovej zastavanej plochy		
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	urbanistická štúdia		

REGULAČNÝ LIST BLOKU

C

I.	Identifikačné číslo bloku	C7
II.	Funkčné využitie	Obytné územia so zástavbou s rodinnými domami
III.	Základná charakteristika	Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch aj s hospodárskou činnosťou, ktorá nemá negatívny dopad na životné prostredie, doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.
IV.	Funkčná regulácia	
	Pripustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplňková funkcia
	- bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), - obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.), nerušiaci bývanie	- základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne a pod.), nerušiaci bývanie, - sociálna starostlivosť (bývanie penzijnového typu, - administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci bývanie - rekreačno-zotavovacia a športová vybavenosť (detské ihriská, malé športové ihriská a pod.), - verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), - príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., - zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),
	Nepripustná funkcia	- obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia, - obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, - zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, - zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, - služby negatívne ovplyvňujúce bývanie, - poľnohospodárska výroba, - priemyselná výroba,
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku	
	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene
	0,25	0,65 /index nezahŕňa plochy zelených striech/
	podlažnosť	
	2 vrátane podkrovia	
	Minimálna výmera pozemku	
	600 m²	
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	zástavba izolovaných objektov rodinných domov v zeleni s 1 bytovou jednotkou
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	nová výstavba na nových plochách
VIII.	Regulácia zelene v území	dreviny a kroviny stanovištné vhodné pre spoločenstvá lúčnych lesov, obmedziť výsadbu ihličnanov a minimalizovať výsadbu exotických drevín a krovín,
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	výkres verejnoprospešných stavieb
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	- prípustná reparcelácia pozemkov resp. sceľovanie pozemkov - rešpektovať ochranné pásmo vedenia VTL - prekládka 22 kV vedenia - v území realizované podzemné rozvody závlahovej vody stavby „Závlaha HŽO II.“ - v jestvujúcej zástavbe realizovať novú výstavbu budov na bývanie v nadrozmerných záhradách, jedine za podmienky, že táto výstavba bude obsluhovaná samostatnou komunikáciou vrátane inžinierskych sietí. Inak umožniť len dostavbu v prielukách. - parametre a požiadavky na dimenziu nových komunikácií definuje textová časť ZaD č.4 (min. š. komunikácie 5,5m - FT. MO3 – MO 6,5/30. Požiadavka na zabezpečenie prístupu bezpečnostných zložiek, napr. vybudovaním obrátisk pre navrhované najväčšie prípustné vozidlá. - drobné stavby sa zarátavajú do celkovej zastavanej plochy
XI.	Nárok na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	Územný plán zóny

REGULAČNÝ LIST BLOKU

C

I.	Identifikačné číslo bloku	C8			
II.	Funkčné využitie	Obytné územia so zástavbou s rodinnými domami			
III.	Základná charakteristika	Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch aj s hospodárskou činnosťou, ktorá nemá negatívny dopad na životné prostredie, doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.			
IV.	Funkčná regulácia	<table><tr><td>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia - bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), - obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.), nerušiaci bývanie </td><td>Doplňková funkcia - základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne a pod.), nerušiaci bývanie, - administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci bývanie - rekreačno-zotavovacia a športová vybavenosť (detské ihriská, malé športové ihriská a pod.), - verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), - príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., - zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), </td><td>Nepripustná funkcia - obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia, - obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, - zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, - zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, - služby negatívne ovplyvňujúce bývanie, - poľnohospodárska výroba, - priemyselná výroba, </td></tr></table>	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia - bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), - obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.), nerušiaci bývanie	Doplňková funkcia - základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne a pod.), nerušiaci bývanie, - administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci bývanie - rekreačno-zotavovacia a športová vybavenosť (detské ihriská, malé športové ihriská a pod.), - verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), - príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., - zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),	Nepripustná funkcia - obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia, - obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, - zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, - zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, - služby negatívne ovplyvňujúce bývanie, - poľnohospodárska výroba, - priemyselná výroba,
Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia - bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), - obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.), nerušiaci bývanie	Doplňková funkcia - základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne a pod.), nerušiaci bývanie, - administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci bývanie - rekreačno-zotavovacia a športová vybavenosť (detské ihriská, malé športové ihriská a pod.), - verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), - príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., - zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),	Nepripustná funkcia - obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia, - obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, - zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, - zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, - služby negatívne ovplyvňujúce bývanie, - poľnohospodárska výroba, - priemyselná výroba,			
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku				
	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť	Minimálna výmera pozemku	
	0,25	0,65 /index nezahŕňa plochy zelených striech/	2 vrátane podkrovia	600 m ²	
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	zástavba izolovaných objektov rodinných domov v zeleni s 1 bytovou jednotkou			
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	nová výstavba na nových plochách			
VIII.	Regulácia zelene v území	dreveniny a kroviny stanovištné vhodné pre spoločenstvá lúčnych lesov, obmedziť výsadbu ihličnanov a minimalizovať výsadbu exotických drevín a krovín,			
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	výkres verejnoprospešných stavieb			
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	- prípustná reparcelácia pozemkov resp. sceľovanie pozemkov - rešpektovať ochranných pásiem vedenia VN a VTL plynovodu - v území realizované podzemné rozvody závlahovej vody stavby „Závlaha HŽO II.“ - v existujúcej zástavbe realizovať novú výstavbu budov na bývanie v nadrozmerných záhradách, jedine za podmienky, že táto výstavba bude obsluhovaná samostatnou komunikáciou vrátane inžinierskych sietí. Inak umožniť len dostavbu v prielukách. - parametre a požiadavky na dimenziu nových komunikácií definuje textová časť ZaD č.4 (min. š. komunikácie 5,5m - FT. MO3 – MO 6,5/30. Požiadavka na zabezpečenie prístupu bezpečnostných zložiek, napr. vybudovaním obrátisk pre navrhované najväčšie prípustné vozidlá. - drobné stavby sa zarátavajú do celkovej zastavanej plochy			
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	Urbanistická štúdia			

REGULAČNÝ LIST BLOKU

C

I.	Identifikačné číslo bloku	C9								
II.	Funkčné využitie	Obytné územia so zástavbou s rodinnými domami								
III.	Základná charakteristika	Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch aj s hospodárskou činnosťou, ktorá nemá negatívny dopad na životné prostredie, doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.								
IV.	Funkčná regulácia	<table><tr><td>Pripustná funkcia - Prevládajúca funkcia</td><td>Doplňková funkcia</td><td>Nepripustná funkcia</td></tr><tr><td> - bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), - obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.), nerušiaci bývanie </td><td> - základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne a pod.), nerušiaci bývanie, - administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci bývanie - rekreačno-zotavovacia a športová vybavenosť (detské ihriská, malé športové ihriská a pod.), - verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), - príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., - zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), </td><td> - obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia, - obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, - zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, - zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, - služby negatívne ovplyvňujúce bývanie, - poľnohospodárska výroba, - priemyselná výroba, </td></tr></table>	Pripustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplňková funkcia	Nepripustná funkcia	- bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), - obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.), nerušiaci bývanie	- základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne a pod.), nerušiaci bývanie, - administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci bývanie - rekreačno-zotavovacia a športová vybavenosť (detské ihriská, malé športové ihriská a pod.), - verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), - príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., - zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),	- obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia, - obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, - zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, - zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, - služby negatívne ovplyvňujúce bývanie, - poľnohospodárska výroba, - priemyselná výroba,		
Pripustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplňková funkcia	Nepripustná funkcia								
- bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), - obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.), nerušiaci bývanie	- základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne a pod.), nerušiaci bývanie, - administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci bývanie - rekreačno-zotavovacia a športová vybavenosť (detské ihriská, malé športové ihriská a pod.), - verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), - príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., - zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),	- obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia, - obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, - zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, - zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, - služby negatívne ovplyvňujúce bývanie, - poľnohospodárska výroba, - priemyselná výroba,								
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku	<table><tr><td>maximálny index zastavanej plochy</td><td>minimálny index zelene</td><td>podlažnosť</td><td>Minimálna výmera pozemku</td></tr><tr><td>0,25</td><td>0,65 /index nezahŕňa plochy zelených striech/</td><td>2 vrátane podkrovia</td><td>600 m²</td></tr></table>	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť	Minimálna výmera pozemku	0,25	0,65 /index nezahŕňa plochy zelených striech/	2 vrátane podkrovia	600 m ²
maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť	Minimálna výmera pozemku							
0,25	0,65 /index nezahŕňa plochy zelených striech/	2 vrátane podkrovia	600 m ²							
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	zástavba izolovaných objektov rodinných domov v zeleni s 1 bytovou jednotkou								
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	nová výstavba na nových plochách								
VIII.	Regulácia zelene v území	dreviny a kroviny stanovištné vhodné pre spoločenstvá lúčnych lesov, obmedziť výsadbu ihličnanov a minimalizovať výsadbu exotických drevín a krovín,								
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	výkres verejnoprospešných stavieb								
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	- pripustná reparcelácia pozemkov resp. sceľovanie pozemkov - rešpektovať ochranné pásmo vedenia VTL - rešpektovať ochranné pásmo vedenia VN - v území realizované podzemné rozvody závlahovej vody stavby „Závlaha HŽO II.“ - v jestvujúcej zástavbe realizovať novú výstavbu budov na bývanie v nadrozmerných záhradách, jedine za podmienky, že táto výstavba bude obslužená samostatnou komunikáciou vrátane inžinierskych sietí. Inak umožniť len dostavbu v prielukách. - parametre a požiadavky na dimenziu nových komunikácií definuje textová časť ZaD č.4 (min. š. komunikácie 5,5m - FT. MO3 – MO 6,5/30. Požiadavka na zabezpečenie prístupu bezpečnostných zložiek, napr. vybudovaním obrátisk pre navrhované najväčšie prípustné vozidlá. - drobné stavby sa zarátavajú do celkovej zastavanej plochy								
XI.	Nárok na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	Územný plán zóny								

REGULAČNÝ LIST BLOKU

C

I.	Identifikačné číslo bloku	C10			
II.	Funkčné využitie	Obytné územia so zástavbou s rodinnými domami			
III.	Základná charakteristika	Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch aj s hospodárskou činnosťou, ktorá nemá negatívny dopad na životné prostredie, doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.			
IV.	Funkčná regulácia				
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplňková funkcia		Nepripustná funkcia	
	- bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), - obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.), nerušiaci bývanie	- základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne a pod.), nerušiaci bývanie, - administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci bývanie - rekreačno-zotavovacia a športová vybavenosť (detské ihriská, malé športové ihriská a pod.), - verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), - príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., - zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),		- obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia, - obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, - zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, - zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, - služby negatívne ovplyvňujúce bývanie, - poľnohospodárska výroba, - priemyselná výroba,	
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku				
	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť	Minimálna výmera pozemku	
	0,25	0,65 /index nezahŕňa plochy zelených striech/	2 vrátane podkrovia	600 m ²	
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	zástavba izolovaných objektov rodinných domov v zeleni s 1 bytovou jednotkou			
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	nová výstavba na nových plochách			
VIII.	Regulácia zelene v území	dreviny a kroviny stanovištné vhodné pre spoločenstvá lužných lesov, obmedziť výsadbu ihličnanov a minimalizovať výsadbu exotických drevín a krovín,			
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	výkres verejnoprospešných stavieb			
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	- prípustná reparcelácia pozemkov resp. sceľovanie pozemkov - rešpektovať podmienky vyplývajúce z vyhlásenia CHVO Žitný ostrov - v jestvujúcej zástavbe realizovať novú výstavbu budov na bývanie v nadrozmerných záhradách, jedine za podmienky, že táto výstavba bude obsluhovaná samostatnou komunikáciou vrátane inžinierskych sietí. Inak umožniť len dostavbu v prielukách. - parametre a požiadavky na dimenziu nových komunikácií definuje textová časť ZaD č.4 (min. š. komunikácie 5,5m - FT. MO3 – MO 6,5/30. Požiadavka na zabezpečenie prístupu bezpečnostných zložiek, napr. vybudovaním obrátisk pre navrhované najväčšie prípustné vozidlá. - drobné stavby sa zarátavajú do celkovej zastavanej plochy			
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	urbanistická štúdia			

REGULAČNÝ LIST BLOKU

C

I.	Identifikačné číslo bloku	C11		
II.	Funkčné využitie	Obytné územia so zástavbou s rodinnými domami		
III.	Základná charakteristika	Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch aj s hospodárskou činnosťou, ktorá nemá negatívny dopad na životné prostredie, doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.		
IV.	Funkčná regulácia			
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia - bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), - obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.), nerušiaci bývanie	Doplňková funkcia - základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne a pod.), nerušiaci bývanie, - administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci bývanie - rekreačno-zotavovacia a športová vybavenosť (detské ihriská, malé športové ihriská a pod.), - verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), - príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., - zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),	Nepripustná funkcia - obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia, - obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, - zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, - zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, - služby negatívne ovplyvňujúce bývanie, - poľnohospodárska výroba, - priemyselná výroba,	
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku			
	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť	Minimálna výmera pozemku
	0,25	0,65 /index nezahŕňa plochy zelených striech/	2 vrátane podkrovia	600 m ²
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	zástavba izolovaných objektov rodinných domov v zeleni s 1 bytovou jednotkou		
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	nová výstavba na nových plochách		
VIII.	Regulácia zelene v území	dreveniny a kroviny stanovištné vhodné pre spoločenstvá lužných lesov, obmedziť výsadbu ihličnanov a minimalizovať výsadbu exotických drevín a krovín,		
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	výkres verejnoprospešných stavieb		
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	- prípustná reparcelácia pozemkov resp. sceľovanie pozemkov - rešpektovať podmienky vyplývajúce z vyhlásenia CHVO Žitný ostrov - v jestvujúcej zástavbe realizovať novú výstavbu budov na bývanie v nadrozmerných záhradách, jedine za podmienky, že táto výstavba bude obsluhovaná samostatnou komunikáciou vrátane inžinierskych sietí. Inak umožniť len dostavbu v prielukách. - parametre a požiadavky na dimenziu nových komunikácií definuje textová časť ZaD č.4 (min. š. komunikácie 5,5m - FT. MO3 – MO 6,5/30. Požiadavka na zabezpečenie prístupu bezpečnostných zložiek, napr. vybudovaním obrátisk pre navrhované najväčšie prípustné vozidlá. - drobné stavby sa zarátavajú do celkovej zastavanej plochy		
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	urbanistická štúdia		

REGULAČNÝ LIST BLOKU

C

I.	Identifikačné číslo bloku	C12		
II.	Funkčné využitie	Obytné územia so zástavbou s rodinnými domami		
III.	Základná charakteristika	Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch aj s hospodárskou činnosťou, ktorá nemá negatívny dopad na životné prostredie, doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.		
IV.	Funkčná regulácia			
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia - bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), - obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.), nerušiaci bývanie - vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.), situovaná v samostatných prevádzkových objektoch,	Doplnková funkcia - základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne a pod.), nerušiaci bývanie, - administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci bývanie - rekreačno-zotavovacia a športová vybavenosť (detské ihriská, malé športové ihriská a pod.), - verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), - prijazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., - zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),	Nepripustná funkcia - obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia, - obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, - zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, - zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, - služby negatívne ovplyvňujúce bývanie, - poľnohospodárska výroba, - priemyselná výroba,	
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku			
	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť	Minimálna výmera pozemku
	0,25	0,65 /index nezahŕňa plochy zelených striech/	2 vrátane podkrovia	600 m ²
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	zástavba izolovaných objektov rodinných domov v zeleni s 1 bytovou jednotkou		
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	nová výstavba na nových plochách		
VIII.	Regulácia zelene v území	dreveniny a kroviny stanovištné vhodné pre spoločenstvá lužných lesov, obmedziť výsadbu ihličnanov a minimalizovať výsadbu exotických drevín a krovín,		
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	výkres verejnoprospešných stavieb		
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	- prípustná reparcelácia pozemkov resp. sceľovanie pozemkov - rešpektovať podmienky vyplývajúce z vyhlásenia CHVO Žitný ostrov - v jestvujúcej zástavbe realizovať novú výstavbu budov na bývanie v nadrozmerných záhradách, jedine za podmienky, že táto výstavba bude obsluhovaná samostatnou komunikáciou vrátane inžinierskych sietí. Inak umožniť len dostavbu v prielukách. - parametre a požiadavky na dimenziu nových komunikácií definuje textová časť ZaD č.4 (min. š. komunikácie 5,5m - FT. MO3 – MO 6,5/30. Požiadavka na zabezpečenie prístupu bezpečnostných zložiek, napr. vybudovaním obrátisk pre navrhované najväčšie prípustné vozidlá. - drobné stavby sa zarátavajú do celkovej zastavanej plochy		
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	urbanistická štúdia		

REGULAČNÝ LIST BLOKU

C

I.	Identifikačné číslo bloku	C13		
II.	Funkčné využitie	Obytné územia so zástavbou s rodinnými domami		
III.	Základná charakteristika	Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch aj s hospodárskou činnosťou, ktorá nemá negatívny dopad na životné prostredie, doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.		
IV.	Funkčná regulácia			
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia - bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), - obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.), nerušiaci bývanie	Doplňková funkcia - základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne a pod.), nerušiaci bývanie, - administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci bývanie - rekreačno-zotavovacia a športová vybavenosť (detské ihriská, malé športové ihriská a pod.), - verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), - príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., - zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),	Nepripustná funkcia - obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia, - obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, - zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, - zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, - služby negatívne ovplyvňujúce bývanie, - poľnohospodárska výroba, - priemyselná výroba,	
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku			
	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť	Minimálna výmera pozemku
	0,25	0,65 /index nezahŕňa plochy zelených striech/	2 vrátane podkrovia	600 m ²
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	zástavba izolovaných objektov rodinných domov v zeleni s 1 bytovou jednotkou		
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	nová výstavba na nových plochách		
VIII.	Regulácia zelene v území	dreveniny a kroviny stanovištné vhodné pre spoločenstvá lužných lesov, obmedziť výsadbu ihličnanov a minimalizovať výsadbu exotických drevín a krovín,		
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	výkres verejnoprospešných stavieb		
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	- prípustná reparcelácia pozemkov resp. sceľovanie pozemkov - rešpektovať podmienky vyplývajúce z vyhlásenia CHVO Žitný ostrov - v jestvujúcej zástavbe realizovať novú výstavbu budov na bývanie v nadrozmerných záhradách, jedine za podmienky, že táto výstavba bude obsluhovaná samostatnou komunikáciou vrátane inžinierskych sietí. Inak umožniť len dostavbu v prielukách. - parametre a požiadavky na dimenziu nových komunikácií definuje textová časť ZaD č.4 (min. š. komunikácie 5,5m - FT. MO3 – MO 6,5/30. Požiadavka na zabezpečenie prístupu bezpečnostných zložiek, napr. vybudovaním obrátisk pre navrhované najväčšie prípustné vozidlá. - drobné stavby sa zarátavajú do celkovej zastavanej plochy		
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	územný plán zóny		

REGULAČNÝ LIST BLOKU

C

I.	Identifikačné číslo bloku	C14		
II.	Funkčné využitie	Obytné územia so zástavbou s rodinnými domami		
III.	Základná charakteristika	Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch aj s hospodárskou činnosťou, ktorá nemá negatívny dopad na životné prostredie, doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.		
IV.	Funkčná regulácia			
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia - bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), - obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.), nerušiaci bývanie	Doplňková funkcia - základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne a pod.), nerušiaci bývanie, - administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci bývanie - rekreačno-zotavovacia a športová vybavenosť (detské ihriská, malé športové ihriská a pod.), - verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), - príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., - zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),	Nepripustná funkcia - obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia, - obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, - zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, - zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, - služby negatívne ovplyvňujúce bývanie, - poľnohospodárska výroba, - priemyselná výroba,	
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku			
	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť	Minimálna výmera pozemku
	0,25	0,65 /index nezahŕňa plochy zelených striech/	2 vrátane podkrovia	600 m ²
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	zástavba izolovaných objektov rodinných domov v zeleni s 1 bytovou jednotkou		
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	nová výstavba na nových plochách		
VIII.	Regulácia zelene v území	dreveniny a kroviny stanovištné vhodné pre spoločenstvá lužných lesov, obmedziť výsadbu ihličnanov a minimalizovať výsadbu exotických drevín a krovín,		
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	výkres verejnoprospešných stavieb		
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	- prípustná reparcelácia pozemkov resp. sceľovanie pozemkov - rešpektovať podmienky vyplývajúce z vyhlásenia CHVO Žitný ostrov - v jestvujúcej zástavbe realizovať novú výstavbu budov na bývanie v nadrozmerných záhradách, jedine za podmienky, že táto výstavba bude obsluhovaná samostatnou komunikáciou vrátane inžinierskych sietí. Inak umožniť len dostavbu v prielukách. - parametre a požiadavky na dimenziu nových komunikácií definuje textová časť ZaD č.4 (min. š. komunikácie 5,5m - FT. MO3 – MO 6,5/30. Požiadavka na zabezpečenie prístupu bezpečnostných zložiek, napr. vybudovaním obrátisk pre navrhované najväčšie prípustné vozidlá. - drobné stavby sa zarátavajú do celkovej zastavanej plochy		
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	územný plán zóny		

REGULAČNÝ LIST BLOKU

D

I.	Identifikačné číslo bloku	D1						
II.	Funkčné využitie	Územia vybavenosti areálového charakteru						
III.	Základná charakteristika	Územia s prevahou plôch, ktoré slúžia prevažne na ekonomické, sociálne a kultúrne potreby obyvateľstva a ktoré nemajú negatívny vplyv na životné prostredie a nerušia výrazne svoje okolie						
IV.	Funkčná regulácia	<table><tr><td>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</td><td>Doplňková funkcia</td><td>Nepripustná funkcia</td></tr><tr><td> - vybavenosť vzdelávania a kultúry (malokapacitné, špecializované a špecifické školské a vzdelávacie zariadenia, kultúrno-osvetové zariadenia - kiná, galérie a výstavné sieni, knižnice, kultúrno-spoločenské zariadenia, kluby a pod.), situovaná v samostatných objektoch, - vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.), situovaná v samostatných prevádzkových objektoch, - vybavenosť komerčnej administratívy (kancelárske a administratívne zariadenia, ateliéry a pod.), situovaná v samostatných prevádzkových objektoch, </td><td> - verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), - príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., - zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), - zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, garáže a pod.), - prechodné bývanie ako súčasť zariadení občianskej vybavenosti, </td><td> - služby s negatívnym dopadom na životné prostredie, - poľnohospodárska výroba, - priemyselná výroba, - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, - skladovanie a distribúcie </td></tr></table>	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplňková funkcia	Nepripustná funkcia	- vybavenosť vzdelávania a kultúry (malokapacitné, špecializované a špecifické školské a vzdelávacie zariadenia, kultúrno-osvetové zariadenia - kiná, galérie a výstavné sieni, knižnice, kultúrno-spoločenské zariadenia, kluby a pod.), situovaná v samostatných objektoch, - vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.), situovaná v samostatných prevádzkových objektoch, - vybavenosť komerčnej administratívy (kancelárske a administratívne zariadenia, ateliéry a pod.), situovaná v samostatných prevádzkových objektoch,	- verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), - príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., - zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), - zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, garáže a pod.), - prechodné bývanie ako súčasť zariadení občianskej vybavenosti,	- služby s negatívnym dopadom na životné prostredie, - poľnohospodárska výroba, - priemyselná výroba, - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, - skladovanie a distribúcie
Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplňková funkcia	Nepripustná funkcia						
- vybavenosť vzdelávania a kultúry (malokapacitné, špecializované a špecifické školské a vzdelávacie zariadenia, kultúrno-osvetové zariadenia - kiná, galérie a výstavné sieni, knižnice, kultúrno-spoločenské zariadenia, kluby a pod.), situovaná v samostatných objektoch, - vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.), situovaná v samostatných prevádzkových objektoch, - vybavenosť komerčnej administratívy (kancelárske a administratívne zariadenia, ateliéry a pod.), situovaná v samostatných prevádzkových objektoch,	- verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), - príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., - zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), - zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, garáže a pod.), - prechodné bývanie ako súčasť zariadení občianskej vybavenosti,	- služby s negatívnym dopadom na životné prostredie, - poľnohospodárska výroba, - priemyselná výroba, - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, - skladovanie a distribúcie						
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku							
	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene						
	0,35	0,60 /index nezahŕňa plochy zelených striech/						
		podlažnosť						
		2 +1						
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	zástavba izolovaných objektov						
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby,						
VIII.	Regulácia zelene v území	dreviny a kroviny stanovištné vhodné pre spoločenstvá lúčnych lesov, obmedziť výsadbu ihličnanov a minimalizovať výsadbu exotických drevín a krovín,						
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	výkres verejnoprospešných stavieb						
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	- prípustná reparcelácia pozemkov resp. sceľovanie pozemkov						
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD							

REGULAČNÝ LIST BLOKU

E

I.	Identifikačné číslo bloku	E1
II.	Funkčné využitie	Územia vybavenosti areálového charakteru
III.	Základná charakteristika	Územia s prevahou plôch, ktoré slúžia prevažne na ekonomické, sociálne a kultúrne potreby obyvateľstva a ktoré nemajú negatívny vplyv na životné prostredie a nerušia výrazne svoje okolie
IV.	Funkčná regulácia	
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia
	- obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia, obchodné domy, obslužné zariadenia a pod.) situovaná v samostatných objektoch, - vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.), situovaná v samostatných prevádzkových objektoch, - vybavenosť komerčnej administratívy (kancelárske a administratívne zariadenia, ateliéry a pod.), situovaná v samostatných prevádzkových objektoch,	- verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), - príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., - zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), - zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, garáže a pod.), - prechodné bývanie ako súčasť zariadení občianskej vybavenosti,
	Nepripustná funkcia	- služby s negatívnym dopadom na životné prostredie, - poľnohospodárska výroba, - priemyselná výroba, - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, - skladovanie a distribúcie - bývanie v rodinných domoch
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku	
	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene
	0,35	0,60 /index nezahŕňa plochy zelených striech/
		podlažnosť
		2 +1
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	zástavba izolovaných objektov
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	nová výstavba na plochách určených na transformáciu
VIII.	Regulácia zelene v území	dreviny a kroviny stanovištne vhodné pre spoločenstvá lúčnych lesov, obmedziť výsadbu ihličnanov a minimalizovať výsadbu exotických drevín a krovín,
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	výkres verejnoprospešných stavieb
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	- prípustná reparcelácia pozemkov resp. sceľovanie pozemkov - územie preveriť z hľadiska možnej kontaminácie pôdy
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	Územný plán zóny

REGULAČNÝ LIST BLOKU

O

I.	Identifikačné číslo bloku	O						
II.	Funkčné využitie	Územia výroby, skladovania a distribúcie						
III.	Základná charakteristika	predstavujú územia pre rozvoj výroby miestneho (resp. regionálneho) významu a sú určené pre situovanie stavieb a zariadení s potenciálnym rušivým účinkom na obytné prostredie,						
IV.	Funkčná regulácia							
	<table><tr><th>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</th><th>Doplňková funkcia</th><th>Nepripustná funkcia</th></tr><tr><td> - výrobnno-produkčné zariadenia areálového charakteru, - skladovanie a distribúcia, - vybavenosť verejného stravovania - vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia, peňažné ústavy a pod.), - prevádzky výrobnno-obslužných podnikateľských aktivít, - málokapacitné a prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky, - opravárenské a servisné prevádzky, - prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva, </td><td> - prevádzky údržby mestských infraštruktúrnych sietí, čistenia komunikácií a verejných plôch, - plochy ochrannej a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.), - príjazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod., - zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), </td><td> - bývanie, - rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), - verejná vybavenosť, - poľnohospodárska výroba, </td></tr></table>	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplňková funkcia	Nepripustná funkcia	- výrobnno-produkčné zariadenia areálového charakteru, - skladovanie a distribúcia, - vybavenosť verejného stravovania - vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia, peňažné ústavy a pod.), - prevádzky výrobnno-obslužných podnikateľských aktivít, - málokapacitné a prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky, - opravárenské a servisné prevádzky, - prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva,	- prevádzky údržby mestských infraštruktúrnych sietí, čistenia komunikácií a verejných plôch, - plochy ochrannej a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.), - príjazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod., - zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),	- bývanie, - rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), - verejná vybavenosť, - poľnohospodárska výroba,	
Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplňková funkcia	Nepripustná funkcia						
- výrobnno-produkčné zariadenia areálového charakteru, - skladovanie a distribúcia, - vybavenosť verejného stravovania - vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia, peňažné ústavy a pod.), - prevádzky výrobnno-obslužných podnikateľských aktivít, - málokapacitné a prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky, - opravárenské a servisné prevádzky, - prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva,	- prevádzky údržby mestských infraštruktúrnych sietí, čistenia komunikácií a verejných plôch, - plochy ochrannej a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.), - príjazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod., - zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),	- bývanie, - rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), - verejná vybavenosť, - poľnohospodárska výroba,						
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku							
	<table><tr><th>maximálny index zastavanej plochy</th><th>minimálny index zelene</th><th>podlažnosť</th></tr><tr><td>0,35</td><td>0,55 /index nezahŕňa plochy zelených striech/</td><td>2 +1</td></tr></table>	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť	0,35	0,55 /index nezahŕňa plochy zelených striech/	2 +1	
maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť						
0,35	0,55 /index nezahŕňa plochy zelených striech/	2 +1						
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	zástavba izolovaných objektov						
	Regulácia intervenčných zásahov	realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby,						
VIII.	Regulácia zelene v území	- dreviny a kroviny stanovištne vhodné pre spoločenstvá lúčnych lesov, obmedziť výsadbu ihličnanov a minimalizovať výsadbu exotických drevín a krovín, - riešiť pás zelene pozdĺž účelového kanála Tomášov – Lehnice						
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	výkres verejnoprospešných stavieb						
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	- prípustná reparcelácia pozemkov resp. sceľovanie pozemkov - rešpektovať okolité obytné prostredie, neumiestňovať prevádzky rušiace obytné prostredie - rešpektovať ochranné pásmo cintorína, pričom neumiestňovať stavby v rozpore s podmienkami stanovenými pre OP						
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD							

REGULAČNÝ LIST BLOKU

O

I.	Identifikačné číslo bloku	O1
II.	Funkčné využitie	Územia výroby, skladovania a distribúcie
III.	Základná charakteristika	predstavujú územia pre rozvoj výroby miestneho (resp. regionálneho) významu a sú určené pre situovanie stavieb a zariadení s potenciálnym rušivým účinkom na obytné prostredie,
IV.	Funkčná regulácia	
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplňková funkcia
	- výrobnno-produkčné zariadenia areálového charakteru, - skladovanie a distribúcia, - vybavenosť verejného stravovania - vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia, peňažné ústavy a pod.), - prevádzky výrobnno-obslužných podnikateľských aktivít, - málokapacitné a prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky, - opravárenské a servisné prevádzky, - prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva,	- prevádzky údržby mestských infraštruktúrnych sietí, čistenia komunikácií a verejných plôch, - plochy ochrannej a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.), - prijazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod., - zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),
	Nepripustná funkcia	- bývanie, - rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), - verejná vybavenosť, - poľnohospodárska výroba,
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku	
	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene
	0,35	0,55 /index nezahŕňa plochy zelených striech/
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	zástavba izolovaných objektov
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	nová výstavba na rozvojových plochách
VIII.	Regulácia zelene v území	- dreviny a kroviny stanovištne vhodné pre spoločenstvá lúčnych lesov, obmedziť výsadbu ihličnanov a minimalizovať výsadbu exotických drevín a krovín, - riešiť pás zelene pozdĺž účelového kanála Tomášov – Lehnice
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	výkres verejnoprospešných stavieb
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	- prípustná reparcelácia pozemkov resp. sceľovanie pozemkov - rešpektovať ochranné pásmo účelového kanála Tomášov – Lehnice v šírke 5 m od brehovej čiary - rešpektovať podmienky vyplývajúce z vyhlásenej CHVO Žitný ostrov
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	Územný plán zóny

REGULAČNÝ LIST BLOKU

O

I.	Identifikačné číslo bloku	O2						
II.	Funkčné využitie	Územia výroby, skladovania a distribúcie						
III.	Základná charakteristika	predstavujú územia pre rozvoj výroby miestneho (resp. regionálneho) významu a sú určené pre situovanie stavieb a zariadení s potenciálnym rušivým účinkom na obytné prostredie,						
IV.	Funkčná regulácia	<table><tr><td>Pripustná funkcia - Prevládajúca funkcia</td><td>Doplňková funkcia</td><td>Nepripustná funkcia</td></tr><tr><td> - výrobnno-produkčné zariadenia areálového charakteru, - skladovanie a distribúcia, - vybavenosť verejného stravovania - vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia, peňažné ústavy a pod.), - prevádzky výrobnno-obslužných podnikateľských aktivít, - málokapacitné a prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky, - opravárenské a servisné prevádzky, - prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva, </td><td> - prevádzky údržby mestských infraštruktúrnych sietí, čistenia komunikácií a verejných plôch, - plochy ochrannej a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.), - prijazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod., - zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), </td><td> - bývanie, - rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), - verejná vybavenosť, - poľnohospodárska výroba, </td></tr></table>	Pripustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplňková funkcia	Nepripustná funkcia	- výrobnno-produkčné zariadenia areálového charakteru, - skladovanie a distribúcia, - vybavenosť verejného stravovania - vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia, peňažné ústavy a pod.), - prevádzky výrobnno-obslužných podnikateľských aktivít, - málokapacitné a prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky, - opravárenské a servisné prevádzky, - prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva,	- prevádzky údržby mestských infraštruktúrnych sietí, čistenia komunikácií a verejných plôch, - plochy ochrannej a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.), - prijazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod., - zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),	- bývanie, - rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), - verejná vybavenosť, - poľnohospodárska výroba,
Pripustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplňková funkcia	Nepripustná funkcia						
- výrobnno-produkčné zariadenia areálového charakteru, - skladovanie a distribúcia, - vybavenosť verejného stravovania - vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia, peňažné ústavy a pod.), - prevádzky výrobnno-obslužných podnikateľských aktivít, - málokapacitné a prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky, - opravárenské a servisné prevádzky, - prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva,	- prevádzky údržby mestských infraštruktúrnych sietí, čistenia komunikácií a verejných plôch, - plochy ochrannej a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.), - prijazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod., - zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),	- bývanie, - rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), - verejná vybavenosť, - poľnohospodárska výroba,						
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku							
	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene						
	0,35	0,55 /index nezahŕňa plochy zelených striech/						
		podlažnosť						
		2 +1						
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	zástavba izolovaných objektov						
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	nová výstavba na rozvojových plochách						
VIII.	Regulácia zelene v území	- dreviny a kroviny stanovištne vhodné pre spoločenstvá lúčnych lesov, obmedziť výsadbu ihličnanov a minimalizovať výsadbu exotických drevín a krovín, - riešiť pás zelene pozdĺž účelového kanála Tomášov – Lehnice						
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	výkres verejnoprospešných stavieb						
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	- pripustná reparcelácia pozemkov resp. sceľovanie pozemkov - rešpektovať podmienky vyplývajúce z vyhlásenej CHVO Žitný ostrov						
XI.	Nárok na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	urbanistická štúdia						

REGULAČNÝ LIST BLOKU

O

I.	Identifikačné číslo bloku	O3	
II.	Funkčné využitie	Územia výroby, skladovania a distribúcie	
III.	Základná charakteristika	predstavujú územia pre rozvoj výroby miestneho (resp. regionálneho) významu a sú určené pre situovanie stavieb a zariadení s potenciálnym rušivým účinkom na obytné prostredie,	
IV.	Funkčná regulácia		
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia - výrobnno-produkčné zariadenia areálového charakteru, - skladovanie a distribúcia, - vybavenosť verejného stravovania - vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia, peňažné ústavy a pod.), - prevádzky výrobnno-obslužných podnikateľských aktivít, - málokapacitné a prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky, - opravárenské a servisné prevádzky, - prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva, - obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia, obchodné domy, obslužné zariadenia a pod.) situovaná v samostatných objektoch,	Doplnková funkcia - prevádzky údržby mestských infraštruktúrnych sietí, čistenia komunikácií a verejných plôch, - plochy ochranné a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.), - prijazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod., - zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),	Nepripustná funkcia - bývanie, - rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), - verejná vybavenosť, - poľnohospodárska výroba,
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	maximálny index zastavanej plochy0,35	minimálny index zelene0,55 /index nezahŕňa plochy zelených striech/	podlažnosť2 +1
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	zástavba izolovaných objektov	
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	nová výstavba na rozvojových plochách	
VIII.	Regulácia zelene v území	- dreviny a kroviny stanovištné vhodné pre spoločenstvá lúčnych lesov, obmedziť výsadbu ihličnanov a minimalizovať výsadbu exotických drevín a krovín, - riešiť pás zelene pozdĺž účelového kanála Tomášov – Lehnice	
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	výkres verejnoprospešných stavieb	
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	- prípustná reparcelácia pozemkov resp. sceľovanie pozemkov - rešpektovať podmienky vyplývajúce z vyhlásenej CHVO Žitný ostrov	
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	urbanistická štúdia	

REGULAČNÝ LIST BLOKU

R

I.	Identifikačné číslo bloku	R						
II.	Funkčné využitie	Územia športovo - rekreačného využitia						
III.	Základná charakteristika	predstavujú územia pre rozvoj areálov a zariadení rekreačnej a zotavovaco-oddychovej vybavenosti miestneho až nadmiestneho významu,						
IV.	Funkčná regulácia	<table> <tr> <th>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</th><th>Doplnková funkcia</th><th>Nepripustná funkcia</th></tr> <tr> <td> - zariadenia areálového charakteru, ktoré sú tvorené prevažne otvorenými športoviskami, ihriskami, a ďalšími zariadeniami rekreácie, zotavenia a oddychu, - voľne prístupné oddychovo – rekreačné plochy zelene - obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia a pod.), - vybavenosť verejného stravovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.), </td><td> - verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), - príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., - zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), - zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, garáže a pod.), - prechodné bývanie ako súčasť zariadení občianskej vybavenosti, </td><td> - poľnohospodárska výroba, - priemyselná výroba, - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, - skladovanie a distribúcia, - služby s negatívnym dopadom na životné prostredie, - bývanie v rodinných a bytových domoch </td></tr> </table>	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia	- zariadenia areálového charakteru, ktoré sú tvorené prevažne otvorenými športoviskami, ihriskami, a ďalšími zariadeniami rekreácie, zotavenia a oddychu, - voľne prístupné oddychovo – rekreačné plochy zelene - obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia a pod.), - vybavenosť verejného stravovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.),	- verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), - príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., - zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), - zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, garáže a pod.), - prechodné bývanie ako súčasť zariadení občianskej vybavenosti,	- poľnohospodárska výroba, - priemyselná výroba, - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, - skladovanie a distribúcia, - služby s negatívnym dopadom na životné prostredie, - bývanie v rodinných a bytových domoch
Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia						
- zariadenia areálového charakteru, ktoré sú tvorené prevažne otvorenými športoviskami, ihriskami, a ďalšími zariadeniami rekreácie, zotavenia a oddychu, - voľne prístupné oddychovo – rekreačné plochy zelene - obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia a pod.), - vybavenosť verejného stravovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.),	- verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), - príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., - zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), - zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, garáže a pod.), - prechodné bývanie ako súčasť zariadení občianskej vybavenosti,	- poľnohospodárska výroba, - priemyselná výroba, - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, - skladovanie a distribúcia, - služby s negatívnym dopadom na životné prostredie, - bývanie v rodinných a bytových domoch						
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku							
	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene						
	0,1	0,8 /index nezahŕňa plochy zelených striech/						
		podlažnosť						
		2 vrátane podkrovia						
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	•						
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	• dostavba, prestavba, prístavba						
VIII.	Regulácia zelene v území	• dreviny a kroviny stanovištne vhodné pre spoločenstvá lúčnych lesov, obmedziť výsadbu ihličnanov a minimalizovať výsadbu exotických drevín a krovín,						
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	• výkres verejnoprospešných stavieb						
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	•						
		•						
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	•						

REGULAČNÝ LIST BLOKU

R

I.	Identifikačné číslo bloku	R1, R2	
II.	Funkčné využitie	Územia športovo - rekreačného využitia	
III.	Základná charakteristika	predstavujú územia pre rozvoj areálov a zariadení rekreačnej a zotavovaco-oddychovej vybavenosti miestneho až nadmiestneho významu,	
IV.	Funkčná regulácia		
	Pripustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplňková funkcia	Nepripustná funkcia
	• zariadenia areálového charakteru, ktoré sú tvorené prevažne otvorenými športoviskami, ihriskami, a ďalšími zariadeniami rekreácie, zotavenia a oddychu, • voľne prístupné oddychovo – rekreačné plochy zelene • obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia a pod.), • vybavenosť verejného stravovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.), •	• verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), • príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., • zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), • zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, garáže a pod.), • prechodné bývanie ako súčasť zariadení občianskej vybavenosti,	• poľnohospodárska výroba, • priemyselná výroba, • stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, • skladovanie a distribúcia, • služby s negatívnym dopadom na životné prostredie, • bývanie v rodinných domoch
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť
	0,15	0,75 /index nezahŕňa plochy zelených striech/	2 +1
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	• zástavba izolovaných objektov	
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	• nová výstavba	
VIII.	Regulácia zelene v území	• dreviny a kroviny stanovištne vhodné pre spoločenstvá lúčnych lesov, obmedziť výsadbu ihličnanov a minimalizovať výsadbu exotických drevín a krovín,	
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	• výkres verejnoprospešných stavieb	
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	• prípustná reparcelácia pozemkov resp. sceľovanie pozemkov • rešpektovať ochranné pásmo vedenia VTL plynovodu • rešpektovať vodný zdroj s ochranným pásmom •	
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	• Územný plán zóny	

REGULAČNÝ LIST BLOKU

U

I.	Identifikačné číslo bloku	U1						
II.	Funkčné využitie	Územia poľnohospodárskej výroby						
III.	Základná charakteristika	Predstavujú územia pre rozvoj poľnohospodárskej výroby, ktoré sú určené pre situovanie stavieb a zariadení zameraných na poľnohospodársku výrobu						
IV.	Funkčná regulácia	<table> <tr> <th>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</th><th>Doplnková funkcia</th><th>Nepripustná funkcia</th></tr> <tr> <td> - poľnohospodárske výrobné-produkčné zariadenia areálového charakteru, tj. zariadenia rastlinnej a živočíšnej poľnohospodárskej výroby, - skladovanie a distribúcia, </td><td> - doplnkovú obchodnú vybavenosť (maloobchodné zariadenia a pod.), - vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia a pod.), - prevádzky výrobné-obslužných podnikateľských aktivít, - málokapacitné a prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky, - opravárenské a servisné prevádzky pre poľnohospodársku výrobu, - prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva, - prevádzky údržby mestských infraštruktúrnych sietí, čistenia komunikácií a verejných plôch, - plochy ochranné a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifické vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.), - príjazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod., - zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), </td><td> - bývanie, - rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), - verejná vybavenosť, - priemyselná výroba, - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, </td></tr> </table>	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia	- poľnohospodárske výrobné-produkčné zariadenia areálového charakteru, tj. zariadenia rastlinnej a živočíšnej poľnohospodárskej výroby, - skladovanie a distribúcia,	- doplnkovú obchodnú vybavenosť (maloobchodné zariadenia a pod.), - vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia a pod.), - prevádzky výrobné-obslužných podnikateľských aktivít, - málokapacitné a prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky, - opravárenské a servisné prevádzky pre poľnohospodársku výrobu, - prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva, - prevádzky údržby mestských infraštruktúrnych sietí, čistenia komunikácií a verejných plôch, - plochy ochranné a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifické vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.), - príjazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod., - zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),	- bývanie, - rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), - verejná vybavenosť, - priemyselná výroba, - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia						
- poľnohospodárske výrobné-produkčné zariadenia areálového charakteru, tj. zariadenia rastlinnej a živočíšnej poľnohospodárskej výroby, - skladovanie a distribúcia,	- doplnkovú obchodnú vybavenosť (maloobchodné zariadenia a pod.), - vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia a pod.), - prevádzky výrobné-obslužných podnikateľských aktivít, - málokapacitné a prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky, - opravárenské a servisné prevádzky pre poľnohospodársku výrobu, - prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva, - prevádzky údržby mestských infraštruktúrnych sietí, čistenia komunikácií a verejných plôch, - plochy ochranné a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifické vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.), - príjazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod., - zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),	- bývanie, - rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), - verejná vybavenosť, - priemyselná výroba, - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,						
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku							
	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene						
	0,3	0,55 /index nezahŕňa plochy zelených striech/						
		podlažnosť						
		2 +1						
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	zástavba izolovaných objektov						
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	dostavba, prístavba, nadstavba						
VIII.	Regulácia zelene v území	dreviny a krovin stanovištne vhodné pre spoločenstvá lúčnych lesov, obmedziť výsadbu ihličnanov a minimalizovať výsadbu exotických drevín a krovin,						
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	výkres verejnoprospešných stavieb						
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	- rešpektovať ochranné pásmo účelového kanála Tomášov – Lehnice v šírke 5 m od brehovej čiary - rešpektovať ustanovenia §31 zákona č. 364/2004 Z.z. k činnosti v CHVO Žitný ostrov						
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD							

REGULAČNÝ LIST BLOKU

U

I.	Identifikačné číslo bloku	U2						
II.	Funkčné využitie	Územia poľnohospodárskej výroby						
III.	Základná charakteristika	Predstavujú územia pre rozvoj poľnohospodárskej výroby, ktoré sú určené pre situovanie stavieb a zariadení zameraných na poľnohospodársku výrobu						
IV.	Funkčná regulácia	<table> <tr> <th>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</th><th>Doplnková funkcia</th><th>Nepripustná funkcia</th></tr> <tr> <td> - poľnohospodárske výrobnno-produkčné zariadenia areálového charakteru, tj. zariadenia rastlinnej a živočíšnej poľnohospodárskej výroby, - skladovanie a distribúcia, </td><td> - doplnkovú obchodnú vybavenosť (maloobchodné zariadenia a pod.), - vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia a pod.), - prevádzky výrobnno-obslužných podnikateľských aktivít, - málokapacitné a prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky, - opravárenské a servisné prevádzky pre poľnohospodársku výrobu, - prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva, - prevádzky údržby mestských infraštruktúrnych sietí, čistenia komunikácií a verejných plôch, - plochy ochranné a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.), - príjazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod., - zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), </td><td> - bývanie, - rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), - verejná vybavenosť, - priemyselná výroba, - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, </td></tr> </table>	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia	- poľnohospodárske výrobnno-produkčné zariadenia areálového charakteru, tj. zariadenia rastlinnej a živočíšnej poľnohospodárskej výroby, - skladovanie a distribúcia,	- doplnkovú obchodnú vybavenosť (maloobchodné zariadenia a pod.), - vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia a pod.), - prevádzky výrobnno-obslužných podnikateľských aktivít, - málokapacitné a prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky, - opravárenské a servisné prevádzky pre poľnohospodársku výrobu, - prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva, - prevádzky údržby mestských infraštruktúrnych sietí, čistenia komunikácií a verejných plôch, - plochy ochranné a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.), - príjazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod., - zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),	- bývanie, - rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), - verejná vybavenosť, - priemyselná výroba, - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia						
- poľnohospodárske výrobnno-produkčné zariadenia areálového charakteru, tj. zariadenia rastlinnej a živočíšnej poľnohospodárskej výroby, - skladovanie a distribúcia,	- doplnkovú obchodnú vybavenosť (maloobchodné zariadenia a pod.), - vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia a pod.), - prevádzky výrobnno-obslužných podnikateľských aktivít, - málokapacitné a prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky, - opravárenské a servisné prevádzky pre poľnohospodársku výrobu, - prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva, - prevádzky údržby mestských infraštruktúrnych sietí, čistenia komunikácií a verejných plôch, - plochy ochranné a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.), - príjazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod., - zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),	- bývanie, - rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), - verejná vybavenosť, - priemyselná výroba, - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,						
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku							
	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene						
	0,3	0,55 /index nezahŕňa plochy zelených striech/						
		podlažnosť						
		2 +1						
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	zástavba izolovaných objektov						
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	dostavba, prístavba, nadstavba						
VIII.	Regulácia zelene v území	dreviny a krovin stanovištne vhodné pre spoločenstvá lúčnych lesov, obmedziť výsadbu ihličnanov a minimalizovať výsadbu exotických drevín a krovín,						
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	výkres verejnoprospešných stavieb						
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia							
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD							

REGULAČNÝ LIST BLOKU

U

I.	Identifikačné číslo bloku	U3									
II.	Funkčné využitie	Územia poľnohospodárskej výroby									
III.	Základná charakteristika	Predstavujú územia pre rozvoj poľnohospodárskej výroby, ktoré sú určené pre situovanie stavieb a zariadení zameraných na poľnohospodársku výrobu									
IV.	<table> <tr> <th>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</th><th>Doplnková funkcia</th><th>Nepripustná funkcia</th></tr> <tr> <td> - poľnohospodárske výrobnno-produkčné zariadenia areálového charakteru, tj. zariadenia rastlinnej a živočíšnej poľnohospodárskej výroby, - skladovanie a distribúcia, - vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia a pod.), - prechodné bývanie ako súčasť zariadení občianskej vybavenosti </td><td> - doplnkovú obchodnú vybavenosť (maloobchodné zariadenia a pod.), - vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia a pod.), - prevádzky výrobnno-obslužných podnikateľských aktivít, - málokapacitné a prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky, - opravárenské a servisné prevádzky pre poľnohospodársku výrobu, - prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva, - prevádzky údržby mestských infraštruktúrnych sietí, čistenia komunikácií a verejných plôch, - plochy ochranné a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.), - príjazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod., - zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), </td><td> - bývanie, - rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), - verejná vybavenosť, - priemyselná výroba, - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, </td></tr> </table>		Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia	- poľnohospodárske výrobnno-produkčné zariadenia areálového charakteru, tj. zariadenia rastlinnej a živočíšnej poľnohospodárskej výroby, - skladovanie a distribúcia, - vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia a pod.), - prechodné bývanie ako súčasť zariadení občianskej vybavenosti	- doplnkovú obchodnú vybavenosť (maloobchodné zariadenia a pod.), - vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia a pod.), - prevádzky výrobnno-obslužných podnikateľských aktivít, - málokapacitné a prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky, - opravárenské a servisné prevádzky pre poľnohospodársku výrobu, - prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva, - prevádzky údržby mestských infraštruktúrnych sietí, čistenia komunikácií a verejných plôch, - plochy ochranné a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.), - príjazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod., - zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),	- bývanie, - rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), - verejná vybavenosť, - priemyselná výroba, - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,			
Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia									
- poľnohospodárske výrobnno-produkčné zariadenia areálového charakteru, tj. zariadenia rastlinnej a živočíšnej poľnohospodárskej výroby, - skladovanie a distribúcia, - vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia a pod.), - prechodné bývanie ako súčasť zariadení občianskej vybavenosti	- doplnkovú obchodnú vybavenosť (maloobchodné zariadenia a pod.), - vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia a pod.), - prevádzky výrobnno-obslužných podnikateľských aktivít, - málokapacitné a prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky, - opravárenské a servisné prevádzky pre poľnohospodársku výrobu, - prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva, - prevádzky údržby mestských infraštruktúrnych sietí, čistenia komunikácií a verejných plôch, - plochy ochranné a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.), - príjazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod., - zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),	- bývanie, - rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), - verejná vybavenosť, - priemyselná výroba, - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,									
V.	<table> <tr> <th>Regulácia intenzity využitia pozemku</th><th></th><th></th></tr> <tr> <th>maximálny index zastavanej plochy</th><th>minimálny index zelene</th><th>podlažnosť</th></tr> <tr> <td>0,3</td><td>0,55 /index nezahŕňa plochy zelených striech/</td><td>2 +1</td></tr> </table>		Regulácia intenzity využitia pozemku			maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť	0,3	0,55 /index nezahŕňa plochy zelených striech/	2 +1
Regulácia intenzity využitia pozemku											
maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť									
0,3	0,55 /index nezahŕňa plochy zelených striech/	2 +1									
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	zástavba izolovaných objektov									
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	dostavba, prístavba, nadstavba									
VIII.	Regulácia zelene v území	dreviny a krovin stanovištne vhodné pre spoločenstvá lúčnych lesov, obmedziť výsadbu ihličnanov a minimalizovať výsadbu exotických drevín a krovín,									
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	výkres verejnoprospešných stavieb									
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	pre funkciu prechodného ubytovania spracovať hlukovú štúdiu – možný negatívny vplyv hluku z dopravy a zo susediacich prevádzok									
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD										

REGULAČNÝ LIST BLOKU

Z

I.	Identifikačné číslo bloku	Zc, Zc ₁	
II.	Funkčné využitie	Územia cintorínov	
III.	Základná charakteristika	predstavujú špecifické zariadenia verejnej vybavenosti s verejne prístupnými ucelenými plochami zelene s vysokými, strednými a nízkymi poschodiami zelene,	
IV.	Funkčná regulácia		
	Pripustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia
	- cintorín, - urnový háj, - plochy menších parkovo upravených plôch, - ostatná verejná zeleň, - špecifické zariadenia verejnej vybavenosti (obradné miestnosti, krematóriá, domy smútku, kostoly a modlitebne a pod.),	- zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách a pod.), - príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., - zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),	- bývanie, - obchodno-obslužná vybavenosť, - poľnohospodárska výroba, - priemyselná výroba, - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, - skladovanie a distribúcia,
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	izolované objekty	
VII.	Regulácia intervenčných zásahov		
VIII.	Regulácia zelene v území	dreviny a kroviny stanovištne vhodné pre spoločenstvá lúčnych lesov, obmedziť výsadbu ihličnanov a minimalizovať výsadbu exotických drevín a krovín,	
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	výkres verejnoprospešných stavieb	
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia		
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	Urbanistická štúdia	

REGULAČNÝ LIST BLOKU

Z

I.	Identifikačné číslo bloku	Z _{1,2}	
II.	Funkčné využitie	Územia pre rozvoj verejnej parkovo upravenej zelene	
III.	Základná charakteristika	Predstavujú verejne prístupné ucelené plochy zelene s parkovou úpravou vysokých, stredných a nízkych poschodí zelene, ktoré sú situované v zastavanom území a ktoré sú dôležité najmä z priestorotvorných a estetických hľadísk.	
IV.	Funkčná regulácia		
	Pripustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia
	- parky, - plochy menších parkovo upravených plôch, - ostatná verejná zeleň,	- vybavenosť verejného stravovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.), - zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách a pod.), - príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdné chodníky, cyklistické chodníky a pod., - zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),	- bývanie, - obchodno-obslužná vybavenosť, - poľnohospodárska výroba, - priemyselná výroba, - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, - skladovanie a distribúcia,
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	zástavba izolovaných objektov	
VII.	Regulácia intervenčných zásahov		
VIII.	Regulácia zelene v území	dreviny a kroviny stanovištne vhodné pre spoločenstvá lúčnych lesov, obmedziť výsadbu ihličnanov a minimalizovať výsadbu exotických drevín a krovín,	
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov		
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia		
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD		

REGULAČNÝ LIST BLOKU

Z

I.	Identifikačné číslo bloku	Z _z	
II.	Funkčné využitie	Územia pre rozvoj verejnej parkovo upravenej zelene	
III.	Základná charakteristika	Predstavujú plochy vyhradenej zelene s kumuláciou zeleninársko-ovocinárskych produkčných aktivít a čiastočne aj rekreačno-zotavovacích aktivít	
IV.	Funkčná regulácia		
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplňková funkcia	Nepripustná funkcia
	- sady a záhrady, - rekreačno-zotavovacie plochy,	- zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách a pod.), - príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., - zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),	- bývanie, - obchodno-obslužná vybavenosť, - priemyselná výroba, - veľkokapacitná poľnohospodárska výroba - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, - skladovanie a distribúcia,
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry		
VII.	Regulácia intervenčných zásahov		
VIII.	Regulácia zelene v území	dreviny a kroviny stanovištne vhodné pre spoločenstvá lúčnych lesov,	
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov		
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia		
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD		

REGULAČNÝ LIST BLOKU

P

I.	Identifikačné číslo bloku	P						
II.	Funkčné využitie	Územia poľnohospodársky využívanej krajiny						
III.	Základná charakteristika	predstavujú plochy intenzívne obhospodarovanej poľnohospodárskej pôdy začlenenej do poľnohospodárskej pôdy,						
IV.	Funkčná regulácia	<table> <tr> <th>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</th><th>Doplnková funkcia</th><th>Nepripustná funkcia</th></tr> <tr> <td> - poľnohospodársky obhospodarovaná poľnohospodárska pôda začlenená do poľnohospodárskeho pôdneho fondu, - účelové zariadenia poľnohospodárskeho využívania pôdy, resp. zariadenia a stavby poľnohospodárskej účelovej výstavby, </td><td> - účelové poľnohospodárske komunikácie, - príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., - zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), - masívy a línie krajinej zelene na poľnohospodárskej pôde, </td><td> - bývanie, - obchodno-obslužná vybavenosť, - poľnohospodárska výroba, - priemyselná výroba, - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, - skladovanie a distribúcia, </td></tr> </table>	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia	- poľnohospodársky obhospodarovaná poľnohospodárska pôda začlenená do poľnohospodárskeho pôdneho fondu, - účelové zariadenia poľnohospodárskeho využívania pôdy, resp. zariadenia a stavby poľnohospodárskej účelovej výstavby,	- účelové poľnohospodárske komunikácie, - príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., - zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), - masívy a línie krajinej zelene na poľnohospodárskej pôde,	- bývanie, - obchodno-obslužná vybavenosť, - poľnohospodárska výroba, - priemyselná výroba, - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, - skladovanie a distribúcia,
Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia						
- poľnohospodársky obhospodarovaná poľnohospodárska pôda začlenená do poľnohospodárskeho pôdneho fondu, - účelové zariadenia poľnohospodárskeho využívania pôdy, resp. zariadenia a stavby poľnohospodárskej účelovej výstavby,	- účelové poľnohospodárske komunikácie, - príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., - zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), - masívy a línie krajinej zelene na poľnohospodárskej pôde,	- bývanie, - obchodno-obslužná vybavenosť, - poľnohospodárska výroba, - priemyselná výroba, - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, - skladovanie a distribúcia,						
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku							
	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene podlažnosť						
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	zástavba izolovaných objektov						
VII.	Regulácia intervenčných zásahov							
VIII.	Regulácia zelene v území	dreviny a kroviny stanovištné vhodné pre spoločenstvá lúčnych lesov, obmedziť výsadbu ihličnanov a minimalizovať výsadbu exotických drevín a krovín,						
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov							
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia							
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD							

REGULAČNÝ LIST BLOKU

M,N

I.	Identifikačné číslo bloku	M,N						
II.	Funkčné využitie	Krajinná zeleň - plochy a línie prvkov kostry ÚSES						
III.	Základná charakteristika	predstavujú plochy a línie ekologicky významných segmentov krajiny, ktoré sú navzájom prepojené a vytvárajú funkčný systém v krajine. Kostra ekologickej stability znamená v súčasnosti existujúce relatívne ekologicky stabilnejšie segmenty krajiny líniové a plošné, pričom niektoré z nich je potrebné dobudovať do funkčného systému.						
IV.	Funkčná regulácia							
	<table><tr><th>Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia</th><th>Doplnková funkcia</th><th>Nepripustná funkcia</th></tr><tr><td> • Biokoridor lokálneho významu – M – biokoridor – zeleň voľnej krajiny • • Interakčný prvok N - Interakčný prvok je obvyčajne líniový segment, ktorý prenáša priaznivé pôsobenie biocentier a biokoridorov na okolitú menej stabilnú krajinu. </td><td> • </td><td> • bývanie, • obchodno-obslužná vybavenosť, • poľnohospodárska výroba, • priemyselná výroba, • stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, • skladovanie a distribúcia, </td></tr></table>	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia	• Biokoridor lokálneho významu – M – biokoridor – zeleň voľnej krajiny • • Interakčný prvok N - Interakčný prvok je obvyčajne líniový segment, ktorý prenáša priaznivé pôsobenie biocentier a biokoridorov na okolitú menej stabilnú krajinu.	•	• bývanie, • obchodno-obslužná vybavenosť, • poľnohospodárska výroba, • priemyselná výroba, • stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, • skladovanie a distribúcia,	
Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia						
• Biokoridor lokálneho významu – M – biokoridor – zeleň voľnej krajiny • • Interakčný prvok N - Interakčný prvok je obvyčajne líniový segment, ktorý prenáša priaznivé pôsobenie biocentier a biokoridorov na okolitú menej stabilnú krajinu.	•	• bývanie, • obchodno-obslužná vybavenosť, • poľnohospodárska výroba, • priemyselná výroba, • stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, • skladovanie a distribúcia,						
V.	Regulácia intenzity využitia	• pozdĺž vodného toku ponechať po oboch stranách cca 15 m široký trávnatý pás						
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	•						
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	• renaturácia územia pozdĺž celého kanála						
VIII.	Regulácia zelene v území	• dreviny a kroviny stanovište vhodné pre spoločenstvá lúčnych lesov, krovinná etáž, s prevládanim pôvodných druhov						
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	•						
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	•						
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	•						