



272/5
 Overenie projektu pre stavebný zámer podľa zákona č. 25/2025 Z.z.
 Číslo kopania: ... 2026/008-003
 Dátum overenia: ... 30.3.2026
 Podpis overujúceho pracovníka: ...

- LEGENDA:**
- Majetko-právne hranice pozemkov
 - Vonk. obrysová čiara stavby
 - Vonk. obrysová čiara susedných stavieb
 - Navrhovaná stavba
 - Hranica riešeného pozemku
 - Oplotenie pozemku
 - Spevnené plochy
 - Spevnené plochy terás
 - Parkovacie státie
 - Vstup do objektu
 - Garážový resp. podružný vstup do objektu
 - Súp elektrický / SEK
- LEGENDA ÚČEL:**
- Verejná kanalizácia
 - Verejný el. vedenie
 - Vodovodné pripojovacie potrubie
 - Kanalizačné pripojovacie potrubie
 - Elektrický pripojovací kábel
 - Rozvod dažďovej kanalizácie
 - VŠ - Vodomerňa šachta
 - KS - Kanalizačná šachta
 - RE - Rozvádzač elektromerový
 - PRIS - Pripojková skrinka elektrická
 - Studňa
 - Vsakovacie zariadenie
 - Revizná šachta pre vsakovací systém dažďovej vody
 - TČ - Vonkajšia jednotka tepelného čerpadla vzduch-voda

Priestorové parametre objektu:

Rozloha pozemku:	800,00 m ²
Zastavaná plocha:	256,26 m ²
Koeficient zastavanej plochy (bez spevnených plôch):	0,320
Spevnené plochy - terasa a závetrie:	12,74 m ²
Spevnené plochy - chodník a parkovacie miesta:	79,39 m ²
Spevnené plochy - spolu:	92,13 m ²
Plochy zelene:	451,61 m ²
Koeficient zelene:	0,565
Max. výška hrebeňa (od ±0,000):	+6,315 m

Stavebné objekty:

- SO 01 - Rodinný dom
- SO 02 - Pripojka kanalizácie
- SO 03 - Studňa
- SO 04 - Pripojka elektriny
- SO 05 - Oplotenie

Poznámka:

- Výškové osadenie domu na teréne: ±0,000 = 126,750 mm
- Inžinierske siete sú zakreslené informačne, stavebník je pred začatím zemných prác povinný zabezpečiť ich vytýčenie (najlepšie ručnou sondážou) a dodržanie ich ochranných, resp. bezpečnostných pásiem
- Pri priestorovom usporiadaní podzemných vedení je potrebné dodržať min. vzdialenosti v horizontálnom a vo vertikálnom smere podľa STN 73 6005
- Nakoľko pre projekt ZTI neboli dodané výšky napojenia na jestvujúcu verejnú kanalizáciu, je potrebné pri realizácii zohľadniť skutočný stav.

V prípade chýbajúcej kóty upozorniť projektanta - rozmery a uhly nemerať z výkresov !!
 Zhotoviteľ je povinný o zistených chybách v dokumentácii neodkladne informovať projektanta !!
 Zhotoviteľ je povinný skutočné rozmery skontrolovať na stavbe !!

		DJS Architecture s.r.o. projekty stavieb, inžiniering, poradenstvo TOPOĽCIANSKA 19, 851 05 BRATISLAVA, IČO 45 485 623, WWW.DJSARCHITECTURE.SK, OFFICE@DJSARCHITECTURE.SK, TEL: 0948 801 020	
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:	Ing. arch. Daniel Szabó		
VYPRACOVAL:	Ing. Ján Szabó, Ing. arch. Daniel Szabó		
INVESTOR:	Arpád Both, Dunajská 1A, 900 28 Ivanka pri Dunaji		
MIESTO STAVBY:	parcela číslo 272/26, 272/29, kataster Štvrtok na Ostrove, okres Dunajská Streda		
NÁZOV:	RD 0120G Projekt rodinného domu		
OBSAH:	Situácia - koordinačná		

ÚČEL	SZP / PSP
DÁTUM	10/2025
FORMÁT	2 x A4
PROFESIA	ASR
MIERKA:	VÝKRES Č.:
1:250	C1