

**OBEC ŠTVRTOK NA OSTROVE**  
IČO 305 731 , tel. č: 031/ 5 601 531  
Obecný úrad, 930 40 Štvrtek na Ostrove  
e-mail: stavebnyurad@ocustvrtek.sk

Číslo: Š 2025/25035 - 003

Štvrtek na Ostrove 30.01.2026

**S T A V E B N É   P O V O L E N I E**

Stavebník **Ing. Horný Peter r. Horný**, nar. 01.07.1976, a **manž. Soňa Horná r. Sládková**, nar. 13.06.1984, **trvale bytom Miloslavovská 786/24, Štvrtek na Ostrove** podali dňa 28.03.2025 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

- **SO 01 Samostatne stojaci rodinný dom s dvomi bytmi**
- **SO 02 Studňu - vodnú stavbu**
- **SO 03 2x RE prípojka NN**

a

**podľa ust. §§ 39 a 39a Stavebného zákona umiestňuje vodnú stavbu**

vítanú studňu na p. č. KN-C 340/48 k.ú. Štvrtek na Ostrove

a na pozemkoch č. **KN-C 340/5, 340/48** podľa LV č. 911 v k. ú. **Štvrtek na Ostrove**, obce: **Štvrtek na Ostrove vo vlastníctve stavebníkov**.

Obec Štvrtek na Ostrove, ako príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) (ďalej ako „Nový stavebný zákon“), v zmysle prechodných ustanovení § 84 Nového stavebného zákona, § 5 písm. a/ zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie v znení neskorších prerokoval žiadosť stavebníkov podľa § 39a ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „Stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov v územnom konaní o umiestnení stavby spojenom so stavebným konaním a po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa § 37, 62, 63 a 64 Stavebného zákona v spojení s §§ 4 a 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z. a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov sa

**p o v o ľ u j e**

v spojenom územnom a stavebnom konaní stavbu:

**SO 01 Samostatne stojaci rodinný dom s dvomi bytmi**

/ „o energetickej triede hospodárnosti „A0“ /

v pôdorysnom tvare „U“, jednopodlažný, nepodpivničený, s plochou strechou, byty sú identické, s 3 obytnými miestnosťami a príslušenstvom v každom byte, s drevenou terasou na zadnej fasáde, so vstupom do bytov z vnútorného dvora (tvaru U), kde nebude prestrešenie ale pergola bez strešnej krytiny, s parkovacím státím pre 3 motorové vozidlá pre každý byt (spolu 6 parkovacích státí) miestom pre nádobu na TKO vytvoreným na vlastnom pozemku prekrytým prístreškom, s napojením na vlastný zdroj vody – domovú studňu, verejnú splaškovú kanalizáciu, verejné NN rozvody, dažďovú kanalizáciu do vsaku a existujúcim vjazdom z miestnej komunikácie

**Zastavaná plocha:** 210,00 m<sup>2</sup>  
**Úžitková plocha:** 164,09 m<sup>2</sup>  
**Obytná plocha:** 110,71 m<sup>2</sup>

**Byt č. 1**

**Úžitková plocha:** 82,05 m<sup>2</sup>  
**Obytná plocha:** 55,46 m<sup>2</sup>

**Byt č. 2**

**Úžitková plocha:** 82,05 m<sup>2</sup>  
**Obytná plocha:** 55,46 m<sup>2</sup>

**SO 03 2x RE prípojka NN** - bod napojenia elektromerového rozvádzača je z existujúcej vzdušnej siete pred predmetnou parcelou. Na podperný bod č. 79 sa umiestni 2x nová istiacia skrinka SPP2 s poistkami 40A/400V do každej. Z týchto skriniek sú vedené 2x nové káble AYKY-J 4x25mm do novej skrine RE 1 a RE 2. Z elektromerového rozvádzača RE 1 bude napojený rozvádzač RH 1 káblom CYKY-J 5x16. Z elektromerového rozvádzača RE 2 bude napojený rozvádzač RH 2 káblom CYKY-J 5x16 **na pozemkoch č. KN-C 353/1 a 353/2 k.ú. Štvrtok na Ostrove vo vlastníctve Obce Štvrtok na Ostrove a v zmysle zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena**

a

**podľa ust. §§ 39 a 39a Stavebného zákona umiestňuje SO 02 Studňu - vodnú stavbu**

vírtanú studňu na p. č. KN-C 340/48 k.ú. Štvrtok na Ostrove

a na pozemkoch č. KN-C 340/5, 340/48 v k. ú. Štvrtok na Ostrove, obce: Štvrtok na Ostrove.

**Pre realizáciu stavby sa určujú tieto podmienky:**

1/ Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie a situácie overenej v stavebnom konaní vypracovanej **Ing. arch. Gabriel Giglan, archibakers s.r.o., Račianská 24D, 831 02 Bratislava, 03/2025**, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemôžu byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

**2/ Osadenie stavby:**

Stavba bude umiestnená na pozemku č. **KN-C 346/5, 346/48** kat. území: **Štvrtok na Ostrove** podľa schválenej dokumentácie stavebným úradom v stavebnom konaní

**Osadenie stavby rodinného domu:**

Od hranice pozemku č. KN-C 353/1 vo vzdialenosti 6.000 m

Od hranice pozemku č. KN-C 340/6 vo vzdialenosti 3.700 m

Od hranice pozemku č. KN-C 340/4 vo vzdialenosti 3.500 m

**Výška atiky: + 5.600 m**

**Výška atiky: + 4.000 m**

**Výšková úroveň: + 0.00 = + 125,65 m n. m.**

Pevným výškovým bodom je os miestnej komunikácie pred pozemkom

Nároky na el. energiu : **Pi =..... 16,00 kW**

**Pp =..... 16,00 kW**

**Vykurovanie:** je riešené ako podlahové teplovodné vykurovanie REHAU tepelným čerpadlom Viessmann Vitocal 222-S AWBT-M-E-AC 221.C10 - 12,6kW s akumulátnou nádobou o objeme 220l. Ako sekundárny zdroj bude slúžiť krb na tuhé palivo - teplovzdušná liatinová krbová vložka Supra Neo 67 G 8kw. Komínové teleso je 1,2m vyššie ako hrebeň strechy Jeremias z ušľachtilej ocele DW-FU dvojplášťový spalínový systém.

**3/Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou. Doklad o vytýčení priestorovej polohy stavebník predloží pri kolaudácii stavby.**

4/Na stavbe má byť k dispozícii dokumentácia overená v stavebnom konaní počas celej doby výstavby, stavebné povolenie a stavebný denník.

5/ Po celú dobu výstavby musí byť vykonávaný autorský dozor projektanta.

6/ Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miestach , kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením / § 43i ods. 3 písm. a/ Stavebného zákona .

7/ Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa zákona č. 90/1998 z.z. " vhodným stavebným výrobkom".

8/ Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhl. č. SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb. " Bezpečnosť práce pri stavebných činnostiach " a ustanovenia § 43i ods. e/g/h/ Stavebného zákona.

9/ Stavba bude uskutočňovaná: **dodávateľsky.**

10/ **Stavebník oznámi do 14 dní po uskutočnenom výberovom konaní názov organizácie oprávnenej vykonávať stavebné práce a predloží výpis z obchodného registra.**

11/ So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohoto rozhodnutia / § 52 zákona č. 71/67 Zb. o správnom konaní /, ak sa so stavbou nezačne do 2 rokov od vydania tohoto rozhodnutia o prípustnosti stavby, rozhodnutie stráca platnosť / podľa ust. § 67 zák. č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov/

12/ Stavba bude dokončená do 3 rokov odo oznámenia začatia stavebných prác.

**13/ V prípade nedodržania termínu lehoty výstavby je stavebník povinný požiadať tunajší úrad o jej predĺženie ešte pred jej uplynutím.**

14/ Bez osobitného povolenia stavebného úradu sa stavebník nesmie odchýliť od schválenej PD.

15/ Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 3 písm. h/ Stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác.

16/ Stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia, o ktoré je povinný podať návrh sám stavebník 15 dní pred dokončením stavby. Ku kolaudácii žiadame predložiť geometrický plán, revízne správy, tlakové skúšky, tesniace skúšky, atesty nepriepustnosti, certifikáty použitých materiálov a polotovarov, vyhlásenia zhody, rozbor pitnej vody, energetický certifikát novej budovy!

17/ Stavebník je povinný umožniť orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania stavebného dohľadu.

18/ Stavebník je povinný dbať na to, aby pri realizácii stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach z majetku. V prípade, že dôjde k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach, je stavebník povinný ich na vlastné náklady odstrániť.

19/ Stavenisko musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska / § 43i ods. 3 písm. d/ Stavebného zákona na pozemku č. **KN-C 340/5, 340/48** k. ú. **Štvrtok na Ostrove.**

20/ Stavenisko musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu / § 43 ods. 3 písm. f/ Stavebného zákona. Stavebník ku kolaudácii doloží doklady o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavby.

21/ V zmysle ust. § 70 Stavebného zákona toto stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

22/ Napojenie stavby na verejné siete je potrebné previesť podľa pokynov príslušných orgánov a organizácií.

23/ Stavebník je povinný počas výstavby udržiavať čistotu na stavbou znečistených komunikáciách a verejných priestranstvách, výstavbu zabezpečiť tak, aby nebola ohrozená plynulosť cestnej premávky. Na skládku materiálu využívať v maximálnej miere vlastný pozemok.

24/ **Ku kolaudácii stavby stavebník predloží energetický certifikát novej budovy!**

25/ **Navrhnutý RD vyhovuje energetickému kritériu podľa STN 73 0540-2 a je zatriedený do energetickej triedy A0!**

**26/ Stavba RD bude izolovaná voči prestupu radónu v pôdnom vzduchu.**

27/ Stavebník zaplatil v zmysle zákona č.145/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov za vydanie tohoto rozhodnutia správny poplatok v hodnote 100.- € v hotovosti do pokladne Obce Štvrtok na Ostrove.

**28/ Ďalšie podmienky vyplývajúce z rozhodnutí a stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií:**

**Podľa vyjadrenia ZSD a.s. Dunajská Streda zo dňa 07.07.2025:**

- Stavbu je možné pripojiť do distribučnej sústavy spoločnosti ZSD a.s. po splnení podmienok určených v Zmluve č. 122540065, v súlade s platným prevádzkovým poriadkom spoločnosti ZSD a.s. a platnými podmienkami prevádzkovateľa distribučnej sústavy, ktoré sú zverejnené na webovom sídle spoločnosti [www.zsdis.sk](http://www.zsdis.sk) a platných právnych predpisov
- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej PD
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky existujúce energetické zariadenia a ich ochranné pásma v zmysle § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. v znení neskorších predpisov,
- V prípade existujúcich podzemných elektrotechnických zariadení v majetku ZSD a.s. nachádzajúcich sa v záujmovom území stavby je Stavebník povinný pred realizáciou zemných prác požiadať o vytýčenie týchto zariadení a to prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú s povinnou prílohou zašle na [odberatel@zsdis.sk](mailto:odberatel@zsdis.sk), alebo poštou na adresu ZSD a.s., P.O.BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálneho platného Cenníka služieb distribúcie elektriny ZSD a.s.) Informácie o existencii podzemných káblových vedení môže Stavebník získať po registrácii v aplikácii Geoportál, [www.zdis.sk](http://www.zdis.sk),
- Je nutné dodržať ak pri výstavbe dôjde k prácam v ochrannom pásme VN a NN vedenia a budú sa v ňom pohybovať osoby, mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavenými prácami na stavbe, žiadame Vás o dodržanie ustanovení § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Taktiež je nutné vykonať poučenie ( oboznámenie ) o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VN vedenia,
- Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou.
- V prípade vykonávania činnosti v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác prostredníctvom vyplnenej objednávky, ktorú odošle elektronicky na [odberatel@zsdis.sk](mailto:odberatel@zsdis.sk) alebo poštou na adresu ZSD a.s., P.O.BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálneho platného Cenníka služieb distribúcie elektriny ZSD a.s.)

**Podľa vyjadrenia ZSD a.s. Dunajská Streda zo dňa 07.07.2025:**

- Stavbu je možné pripojiť do distribučnej sústavy spoločnosti ZSD a.s. po splnení podmienok určených v Zmluve č. 122540070, v súlade s platným prevádzkovým poriadkom spoločnosti ZSD a.s. a platnými podmienkami prevádzkovateľa distribučnej sústavy, ktoré sú zverejnené na webovom sídle spoločnosti [www.zsdis.sk](http://www.zsdis.sk) a platných právnych predpisov
- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej PD
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky existujúce energetické zariadenia a ich ochranné pásma v zmysle § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. v znení neskorších predpisov,
- V prípade existujúcich podzemných elektrotechnických zariadení v majetku ZSD a.s. nachádzajúcich sa v záujmovom území stavby je Stavebník povinný pred realizáciou zemných prác požiadať o vytýčenie týchto zariadení a to prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú s povinnou prílohou zašle na [odberatel@zsdis.sk](mailto:odberatel@zsdis.sk), alebo poštou na adresu ZSD a.s., P.O.BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálneho platného Cenníka služieb distribúcie elektriny ZSD a.s.) Informácie o existencii podzemných káblových vedení môže Stavebník získať po registrácii v aplikácii Geoportál, [www.zdis.sk](http://www.zdis.sk),
- Je nutné dodržať ak pri výstavbe dôjde k prácam v ochrannom pásme VN a NN vedenia a budú sa v ňom pohybovať osoby, mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavenými prácami na stavbe, žiadame Vás o dodržanie ustanovení § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Taktiež je nutné vykonať poučenie ( oboznámenie ) o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VN vedenia,
- Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou.
- V prípade vykonávania činnosti v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác prostredníctvom vyplnenej objednávky, ktorú odošle elektronicky na [odberatel@zsdis.sk](mailto:odberatel@zsdis.sk) alebo poštou na adresu ZSD a.s., P.O.BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálneho platného Cenníka služieb distribúcie elektriny ZSD a.s.)

**SPP Distribúcia a.s., Bratislava zo dňa 08.07.2025 č.TD/NS/0628/2025/Či:**

- V záujmovom území sa nachádza STL plynovod oc. DN80, PN100 kPa a prípojky
- Stavba je bez plynofikácie
- **Pri križení existujúcich plynárenských zariadení navrhovanými elektrickými rozvodmi požadujeme, aby bol kábel uložený v chráničke presahujúcej plynovod na každú stranu 1m**

**Podľa vyjadrenia SVP š.p. zo dňa 16.06.2025 pod č. SVP 13101/2025/1:**

- pri realizácii stavby žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon) a o zmene zákona SNR č. 305/2018 Z.z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- územie sa nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti Žitného ostrova, na základe čoho požadujeme dbať na zvýšenú ochranu podzemných a povrchových vôd,
- podľa zákona č. 364/2004 Z.z. vodný zákon je studňa vodná stavba. Podľa § 26 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách sa na uskutočnenie vodnej stavby, jej zmenu v užívaní, zrušenie alebo odstránenie vodnej stavby vyžaduje povolenie orgánu štátnej vodnej správy.
- podľa §21 zákona č. 364/2004 Z.z. vodný zákon sa v povolení na osoitné užívanie vôd na odbet povrchových a podzemných vôd príslušného orgánu štátnej vodnej správy
- v príruade použitia podzemnej vody pre pitné účely z vodného zdroja musí vyhovovať kvalitatívnym parametrom stanoveným vo vyhláske MZ SR č. 91/2023 Z.z.
- na výtlačné potrubie zo studne požadujeme osadiť kalibrovaný vodomer z dôvodu merania a kontroly odobratého množstva podzemných vôd. O odbere podzemných vôd je potrebné viesť osobitnú evidenciu so sledovaním odberu podzemných vôd ku koncu mesiaca.
- v zmysle §79 vodného zákona ods. 2 poplatky za odbery podzemných vôd je povinný platiť ten, kto odoberá podzemné vody v množstve nad 15000m<sup>3</sup> za kalendárny rok alebo nad 1250 m<sup>3</sup> za mesiac, za odbery podzemných vôd na zavlažovanie poľnohospodárskej pôdy v množstve nad 50000m<sup>3</sup> ročne, je odberateľ povinný platiť, ktorých výška sa určuje podľa nariadenia vlády SR č. 755/2004 Z.z., ktorým sa ustanovuje výška neregulovaných platieb, výška poplatkov a ppodrobnosti súvisiace so sponatňovaním užívania vôd.
- Vlastník (prevádzkovateľ) objektu musí umožniť vstup pracovníkom SVP š.p., Povodia Dunaja, odštepného závodu na pozemok k vodomernému zariadeniu za účelom vykonania kontroly odobratého množstva podzemných vôd

**Podľa vyjadrenia OÚ DS, pozemkový a lesný odb. č. OU-DS-PLO-2023/008321-003 zo dňa 17.02.2023:**

- Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby najmä pred zaburinením a porastom samonáletom drevín,
- Vykonať skrývku humusovitého horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti pozemku č. 346/5 v k.ú. Štvrtok na Ostrove
- Po realizácii výstavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľností podľa § 3 ods. 2 zákona požiadať o zmenu poľnohospodárskeho druhu pozemku napríklad záhradu na zastavanú plochu, prípadne ostanú plochu s predložením porealizačného geometrického plánu, rozhodnutia o pridelení súpisného čísla na stavbu (ak sa vydáva, ak nie kolaudačného rozhodnutia) a tohto stanoviska.

**Podľa vyjadrenia Slovak Telekomu a.s. zo dňa 11.07.2025 pod č. 6612518684:**

- Pri realizácii Vami plánovanej stavebnej akcie **dôjde k styku** so sieťami elektronických komunikácií ( ďalej len SEK ) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a /alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.
- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom ( § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. ) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená soby je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie

konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správcu siete: Juraj Csiba, [juraj.csiba@telekom.sk](mailto:juraj.csiba@telekom.sk), +421 2 58829621

- V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienky spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- **Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.**
- **V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.**

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť, vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

- **Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia> - vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.**
- Stavebník, alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba na účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné konanie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinností požiadať o vytýčenie

**Podľa záväzného stanoviska Obce Štvrtok na Ostrove č. 477/2025 zo dňa 25.4.2025:**

- Všetky zmeny oproti tomuto projektu žiadame predložiť na vyjadrenie. Nami opečiatkovanú dokumentáciu žiadame predložiť pri kolaudácii.
- Stavba musí byť napojená na verejnú splaškovú kanalizáciu. Stavebník musí získať súhlas s pripojením na kanalizáciu popod miestnu komunikáciu na Školskom rade pre novostavbu RD s 2 bytovými jednotkami
- V zmysle uznesenia obecného zastupiteľstva č. PL-4/2021-IX zo dňa 25.10.2021 investor stavby/žiadateľ do dňa vydania stavebného povolenia prispeje na účet obce príspevkom na rozšírenie ČOV a iné náklady obecnej kanalizácie za každú bytovú jednotku.

**Podľa vyjadrenia Obce Štvrtok na Ostrove:**

- Stavebník je tiež povinný udržiavať všetky verejné priestory v čistote a za tým účelom zabezpečiť vyčistenie chodníkov a komunikácií, ktoré svojou činnosťou znečistí.
- **Stavebník je povinný dodržať všeobecne záväzné nariadenie (VZN) o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj obce - VZN č. 7/2016 v súčinnosti VZN č. 2/2017**

- Všetky zmeny oproti tomuto projektu žiadame predložiť na vyjadrenie. Nami opečiatkovanú dokumentáciu žiadame predložiť pri kolaudácii.
- **Dodržte podmienky uvedené v rozhodnutí na povolenie uskutočniť vodnú stavbu a odber podzemných vôd pod č.j: Š2025/25034-003-VS zo 16.01.2026**
- **Dodržte podmienky v súhlase na umiestnenie MZZO pod č.j: 84/2026 zo dňa 28.01.2026.**

**Námietky účastníkov konania: neboli uplatnené.**

**Toto rozhodnutie platí podľa ust. § 67 Stavebného zákona dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí platnosť, ak sa so stavbou v tejto lehote začalo.**

### **O d ô v o d n e n i e**

Obec Štvrtok na Ostrove príslušný stavebný úrad predloženú žiadosť stavebníka Ing. Horný Peter r. Horný a manž. Soňa Horná r. Sládková, trvale bytom Miloslavovská 786/24, Štvrtok na Ostrove spolu s prílohami preskúmal z hľadísk uvedených v §§ 37, 62, 63 a 64 Stavebného zákona. Žiadosť obsahovala zákonom predpísané prílohy a náležitosti projektovej dokumentácie stavebný úrad zahájil verejnou vyhláškou konanie oznámením dňa 28.10.2025 stavebné konanie spojené s územným a upustil od ústneho konania a miestneho šetrenia, nakoľko sú mu dobre známe pomery na stavenisku. Bolo zistené, že výstavbou samostatne stojaceho SO 01 Samostatne stojaceho rodinného domu s dvomi bytmi, SO 02 Studňu - vodnú stavbu, SO 03 2x RE prípojka NN, podľa ust. §§ 39 a 39a Stavebného zákona umiestňuje vodnú stavbu - vrtanú studňu na pozemkoch č. KN-C 340/5, 340/48 podľa LV č. 911 v k. ú. Štvrtok na Ostrove, obce: Štvrtok na Ostrove vo vlastníctve stavebníkov, kde ani jeho budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené vyhláškou č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavba je osadená v súlade s platným územným plánom obce Štvrtok na Ostrove a jeho zmenami a doplnkami. Vstup a vjazd na pozemok sú zabezpečené v zmysle ust. § 43b ods. 3 Stavebného zákona. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Stavebník predložil k stavebnému konaniu všetky doklady potrebné k vydaniu stavebného povolenia. Ku stavbe sa vyjadrili dotknuté orgány št. správy: Obec Štvrtok na Ostrove, SVP š.p. Bratislava, Západoslovenská distribučná a.s., SPP-distribúcia a.s., Slovak Telekom a.s.. Všetky vyjadrenia DOŠS sú kladné. Ich stanoviská boli skoordínované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Ostatní účastníci konania ako aj vlastníci pozemku a vlastníci susedných pozemkov sa kladne vyjadrili k tejto stavbe. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

### **P o u č e n i e**

Podľa § 53 a 54 zák. č. 71/67 Zb o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa doručenia oznámenia rozhodnutia na OÚ Trnava, odbore výstavby a bytovej politiky na Kollárovej ul. č. 8 prostredníctvom Obce Štvrtok na Ostrove. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom len po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Stavebník si dá osobne vyznačiť na rozhodnutí právoplatnosť po uplynutí odvolacej lehoty na stavebnom úrade vo Štvrtku na Ostrove.

**Mgr. Péter Óry**  
starosta obce

Toto rozhodnutie bude doručené verejnou vyhláškou účastníkom konania, ktorých vlastnícke práva k pozemkom a stavbám môžu byť priamo dotknuté a neznámym účastníkom konania podľa § 26 ods. 2 Správneho zákona. Rozhodnutie bude vyvesené po dobu 15. dní na verejnej tabuli Obce Štvrtok na Ostrove spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia.

Vyvesené na webovej stránke Obce Štvrtok na Ostrove [www.stvrtoknaostrove.sk](http://www.stvrtoknaostrove.sk) dňa: 04.02.2026

Zvesené na webovej stránke Obce Štvrtok na Ostrove [www.stvrtoknaostrove.sk](http://www.stvrtoknaostrove.sk) dňa:

Vyvesené na úradnej tabuli Obce Štvrtok na Ostrove dňa: 04.02.2026

Zvesené na úradnej tabuli Obce Štvrtok na Ostrove dňa:

**Odtlačok pečiatky a podpis  
oprávnenej osoby**

**Mgr. Péter Óry**  
starosta obce

**Príloha: situácia**

**Po právoplatnosti sa doručí:**

1. Ing. Horný Peter, Miloslavovská 786/24, Štvrtok na Ostrove - stavebník
2. Ing. Soňa Horná, Miloslavovská 786/24, Štvrtok na Ostrove - stavebník
3. projektant: Ing. arch. Gabriel Giglan, archibakers s.r.o., Račianská 24D, 831 02 Bratislava

**Doručí sa verejnou vyhláškou účastníkom konania (podľa § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb o správnom konaní - neznámi účastníci konania alebo ich pobyt nie je známi)**

4. sused: Obec Štvrtok na Ostrove
5. sused: SPF, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava 11
6. sused: Katarína Hervayová, Kostolná 15, 900 24 Veľký Biel
7. sused: Agro-Bio Hubice a.s., 930 39 Hubice č. 8
8. sused: Andrea Gajdácsová Bc., 930 41 Kvetoslavov č. 147
9. sused: Ing. Ildikó Održáľková, 930 41 Kvetoslavov č. 317
10. susedia - neznámi účastníci konania alebo ich pobyt nie je známi p. č. E-KN 348/1 podľa LV č. 1676 k.ú. Štvrtok na Ostrove)

**Na vedomie dotknutým organizáciám a orgánom štátnej správy:**

1. SPP - Distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
2. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava
3. ST a.s. Karadžičova č. 10, 825 13 Bratislava
4. Okresný úrad DS, Odbor starostlivosti o ŽP, Alžbetínske nám. 1194/1, 929 01 Dun. Streda
5. SVP š.p., Povodie Dunaja, Bratislavská cesta 47, 931 01 Šamorín
6. a/a

Vybavuje: Ing. Ingrid Ščepková