



Riešené územie	Intravilán	1200 m ²
Funkcia byvania plocha z ÚP		1052 m ²
Funkcia byvania (ZP) max		968 m ²
Funkcia zadržada		832 m ²
Index zastavaných ploch (IZP) max	0,35	358 m ²
Koeficient zelene (KZ) minimum	0,55	666 m ²

SO 01	Rodinný dom	210 m ²
Zastavaná plocha		210 m ²

Zelené riešené územie	853 m ²	66 m ²
		47 m ²
		24 m ²

Spavenné plochy riešené územie	137 m ²	600 m ²
		600 m ²
		452 m ²

Spolu navrhované územie	1200 m ²
Funkcia Bývanie	600 m ²
	600 m ²
	452 m ²

LEGENDA:

- RIEŠENÉ ÚZEMIE / OPLOTENIE
- NAVRHOVANÉ STAVBY + RODINNÝ DOM, GARÁŽ
- SPEVŇENÉ PLOCHY
- ZELENĀ
- OKOLIE - EXISTUJÚCE OBJEKTY
- VSTUPY NA POZEMOK
- VEDENIE VYSOKÉ NAPÄTIE - VZDUŠNE
- PLETIVOVÉ OPLOTENIE
- BETÓNOVÉ OPLOTENIE

POZNÁMKY:
 Projekt slúži len pre získania rozhodnutia pre účely výstavby.
 - Tento výkres je majetkom projektanta, nesmie byť použitý pre výstavbu, reprodukovanie, upravovanie alebo napodobňovanie bez písomného súhlasu autora, alebo zodpovedného pracovníka firmy. Podlieha ustanoveniam autorského zákona č. 383/1997 Z.z.

NÁZOV PROJEKTU Rodinný dom s dvoma bytovými jednotkami
±0,000 = 125,60 m n.m.
PARCELY 340/5, 340/48
MIESTO PROJEKTU Školský rad, 930 40 Švrtek na Ostrove, okres Dunajská Streda Katastrálne územie: Švrtek na Ostrove
INVESTOR STAVBY Ing. Peter Horný a Ing. Soňa Homá r. Sládková Miloslavojská ulica 788/24 930 40 Švrtek na Ostrove
SPRACOVATEĽ PROJEKTU archibakters, s.r.o. Racianska 24D Bratislava 831 02
AUTOR NÁVRHU Ing. arch. Gabriel Ciglan
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT Ing. arch. Juraj Fabríci
PROJEKTANT Ing. arch. Gabriel Ciglan



VÝKRES	Č. VÝKRESU	B.1
Situácia širších vzťahov		
ČASŤ	Architektúra	
STUPEŇ	Investičný zámer	
MIERKA	1:500	
	DÁTUM	03 / 2025
	FORMÁT	

