

Zámer č. 2/2025

ZÁMER PREDAJA majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa OZNÁMENIE

Starosta obce Mgr. Péter Óry podľa ust. §9a ods. 8 písm. e) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znp. oznamuje, že

Obecné zastupiteľstvo obce Štvrtok na Ostrove

v zmysle ust. §11 ods. 4 písm. a) zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení znp. a ustanovenia §9 odsek 2 písm. a) a ust. §9a ods. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znp. a v zmysle § 18 bodu 1 písm. f) VZN 4/2023 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce a uznesenia Obecného zastupiteľstva č. PL..... zo dňa

schvaľuje zámer predaja majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa,
a to **nasledovnej parcely - nehnuteľnosti** vo výlučnom vlastníctve obce Štvrtok na Ostrove s podielom 1/1 k celku nehnuteľnosti v okrese Dunajská Streda, obec: Štvrtok na Ostrove, katastrálne územie Štvrtok na Ostrove, ktorá je vedená na LV č. 570 ako pozemok umiestnený v zastavanom území obce, na ktorom je dvor a na liste vlastníctva sú zapísané nasledovne:

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Register parcely
301/31	620	zastavaná plocha a nádvorie	C

za cenu základnej všeobecnej hodnoty určenej znaleckým posudkom č. 1/2025 vypracovaný znalcom Ing. Ingrid Ščepková, znalec v odbore: Stavebníctvo e.č. 914428 stanovenú v zmysle uznesenia č. PL-7/2025-IX, t.j. za kúpnu cenu **80.500 €** (slovom: Osemdesiatisíc päťsto eur) budúcemu nadobúdateľovi nachádzajúci sa na zozname uchádzačov o pozemok v obci Štvrtok na Ostrove evidovaných obecným úradom s vyplneným dotazníkom podľa určeného poradia na základe uznesenia PL-6/2023-XIII a v zmysle skúmaných parametrov uchádzača vhodného osobitného zreteľa (trvalý pobyt v obci, rodinný stav, vek, počet detí a ich vek, vzťah k obci, roky strávené v obci, roky strávené v obci partnerom, kultúrne a rodinné korene v obci, vlastníctvo nehnuteľnosti v intraviláne, vlastníctvo nehnuteľnosti mimo obce):

Meno a Priezvisko	Adresa	Spoluvlastnícky podiel
Adrián Szikhardt r. Szikhardt	Ulica M. Méreyho 551/19, 930 40 Štvrtok na Ostrove	1/1

Dôvod hodný osobitného zreteľa

Obec Štvrtok na Ostrove uplatnila prípad hodný osobitného zreteľa na predmetnú nehnuteľnosť z dôvodu prebytočnosti majetku a jeho nevyužitelnosti pre obec. Dochádza k plneniu základnej úlohy (v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení) obce pri výkone samosprávy,

ktorou je aj starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov. Snaha udržať mladých obyvateľov v mieste svojho trvalého bydliska a tak prispieť ku kontinuite generácii a k zachovaniu tradičného charakteru obce. Z okruhu žiadateľov sa podpora týka uchádzača, ktorý spĺňa podmienky výberu hodných osobitného zreteľa a ktorej má tento nástroj dopomôcť k riešeniu bytovej otázky a trvalého kontinuálneho usídlenia sa v obci Štvrtok na Ostrove. Ďalším dôvodom hodným osobitného zreteľa je v zmysle §18 bod 1. VZN o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce je určenie účelu využitia pozemku a tým je vybudovanie rodinného domu a pristúpenie budúceho nadobúdateľa na ďalšie podmienky v zmysle uznesenia PL-7/2025-IX.

Vo Štvrtku na Ostrove,2025

Vyvesené na dobu 15 dní: 6.10.2025

Zvesené:

1. Uznesenie č. PL-7/2025- IX:

Obecné zastupiteľstvo obce Štvrtok na Ostrove

A) **schvaľuje** ďalšie podmienky kúpnej zmluvy na predaj pozemkov v OZ SEVER nasledovne:

- A) Uchádzač nescudzí pozemok najmenej 10 rokov od dňa nadobudnutia do vlastníctva uchádzača
- B) Zriaďuje sa predkupné právo (ako záväzkové právo) pre Obec Štvrtok na Ostrove na obdobie 10 rokov od dňa nadobudnutia do vlastníctva uchádzača za kúpnu cenu základnej všeobecnej hodnoty určenej znaleckým posudkom v €/m²
- C) Právoplatné stavebné povolenie rodinného domu do dvoch rokov od kolaudácie inžinierskych a pozemných komunikácií, alebo do troch po nadobudnutí vlastníctva pozemku.
- D) Akákoľvek zmena kúpnej zmluvy sa vykoná dodatkom po schválení Obecným zastupiteľstvom obce Štvrtok na Ostrove
- E) Záväzok uchádzača doplatiť rozdiel medzi trhovou a nákupnou cenou v prospech Obce Štvrtok na Ostrove vo výške základnej všeobecnej hodnoty určenej znaleckým posudkom €/m² nadobudnutého pozemku v prípade, ak Uchádzač poruší svoju povinnosť nescudziť pozemok podľa prvej odrážky
- F) Vyhotovenie notárskej zápisnice, ktorá obsahuje vyhlásenie uchádzača o uznaní záväzku voči Obce Štvrtok na Ostrove z uzavretej kúpnej zmluvy a jeho súhlas s jeho vykonateľnosťou v zmysle exekučného poriadku, a to všetky na náklady Uchádzača.

B) **poveruje** starostu na zabezpečenie vypracovania znenia návrhu kúpnej zmluvy na predaj pozemku v OZ SEVER