

Zámer č. 1/2025 - oprava

ZÁMER PREDAJA majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa OZNÁMENIE

Starosta obce Mgr. Péter Öry podľa ust. §9a ods. 15 písm. f) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znp. oznamuje, že

Obecné zastupiteľstvo obce Štvrtok na Ostrove

v zmysle ust. §11 ods. 4 písm. a) zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znp. a ustanovenia §9 odsek 2 písm. a) a ust. §9a ods. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znp. a v zmysle § 19 bodu 2 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Štvrtok na Ostrove zo dňa 11.09.2025, a uznesenia Obecného zastupiteľstva č. z dnešného dňa

schvaľuje zámer predaja majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa,
a to **vytvorených parciel** zameraných Geometrickým plánom č. 13/2025 zo dňa 25.03.2025
autorizačne overený geodetom: Ing. Milica Vašková, Geoset, s.r.o., Vajnorská 3371/142, 831 04 Bratislava, dňa 26.03.2025, overené pod číslom G1-853/2025 dňa 24.04.2025 Okresným úradom Dunajská Streda odbor katastrálny (ďalej len „Geometrický plán“)

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Regíster parcely
600/5	10	zastavaná plocha a nádvorie	C
600/6	1	zastavaná plocha a nádvorie	C

ktoré vznikli oddelením z nasledovnej parcely - nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve obce Štvrtok na Ostrove s podielom 1/1 k celku nehnuteľnosti v okrese Dunajská Streda, obec: Štvrtok na Ostrove, katastrálne územie Štvrtok na Ostrove, ktorá je vedená na LV č. 570 ako pozemok umiestnený v zastavanom území obce, na ktorom je dvor a na liste vlastníctva sú zapísané nasledovne:

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Regíster parcely
600/4	48	zastavaná plocha a nádvorie	C

za minimálnu sadzbu za predaj pozemkov 30 €/m² stanovenú v zmysle § 20 bodu 2 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Štvrtok na Ostrove zo dňa 28.10.2024 a uznesenia č. PL-5/2025-XVIII, t.j. za kúpnu cenu 300 € (slovom: tristo eur) budúcej nadobúdateľke do vlastníctva 1/1:

Meno a Priezvisko	Adresa	Spoluvlastnícky podiel
Mária Síposová r. Síposová	Miloslavovská ulica 175/35, 930 40 Štvrtok na Ostrove, SR	1/1

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že oplotenie pozemkov v minulosti nekorešpondovalo s hranicami pozemkov podľa lomových bodov, uvedená parcela sa nachádza v susedstve parcely 583/12 vo vlastníctve budúcej nadobúdateľky, a z dôvodu prístavby k rodinnému domu s.č. 315, na pozemkoch parc. C-KN 583/5 a 583/12 vedené ako zastavané plochy, ktorá je v riešení v stavebnom konaní dodatočného stavebného povolenia zmeny

dokončenej stavby. Predajom novovytvorenej parcely 600/5 a 600/6 aktuálnym užívateľom pozemku dochádza k zosúladieniu skutkového a právneho stavu.

Vo Štvrtku na Ostrove, 11.09.2025

Vyvesené na dobu 15 dní: 6.10.2025

Zvesené:

1. Znenie Prílohy č.3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce:

- Uchádzač nescudzí pozemok najmenej 10 rokov od dňa nadobudnutia do vlastníctva uchádzača
- Zriaďuje sa predkupné právo (ako záväzkové právo) pre Obec Štvrtok na Ostrove na obdobie 10 rokov od dňa nadobudnutia do vlastníctva uchádzača za kúpnu cenu základnej všeobecnej hodnoty určenej znaleckým posudkom v €/m²
- Právoplatné stavebné povolenie rodinného domu do dvoch rokov od kolaudácie inžinierskych a pozemných komunikácií, alebo do troch po nadobudnutí vlastníctva pozemku.
- Akákoľvek zmena kúpnej zmluvy sa vykoná dodatkom po schválení Obecným zastupiteľstvom obce Štvrtok na Ostrove
- Záväzok uchádzača doplatiť rozdiel medzi trhovou a nákupnou cenou v prospech Obce Štvrtok na Ostrove vo výške základnej všeobecnej hodnoty určenej znaleckým posudkom €/m² nadobudnutého pozemku v prípade, ak Uchádzač poruší svoju povinnosť nescudziť pozemok podľa prvej odrážky
- Vyhodenie notárskej zápisnice, ktorá obsahuje vyhlásenie uchádzača o uznaní záväzku voči Obce Štvrtok na Ostrove z uzavretej kúpnej zmluvy a jeho súhlas s jeho vykonateľnosťou v zmysle exekučného poriadku, a to všetky na náklady Uchádzača.