

Zámer č. 1/2025

ZÁMER PREDAJA majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa OZNÁMENIE

Starosta obce Mgr. Péter Öry podľa ust. §9a ods. 15 písm. f) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znp. oznamuje, že

Obecné zastupiteľstvo obce Štvrtok na Ostrove

v zmysle ust. §11 ods. 4 písm. a) zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znp. a ustanovenia §9 odsek 2 písm. a) a ust. §9a ods. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znp. a v zmysle § 19 bodu 2 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Štvrtok na Ostrove zo dňa 28.10.2024, a uznesenia Obecného zastupiteľstva č. z dnešného dňa

schvaľuje zámer predaja majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa,
a to **vytvorenej parcely** zameranej Geometrickým plánom č. 13/2025 zo dňa 25.03.2025
autorizačne overený geodetom: Ing. Milica Vašková, Geoset, s.r.o., Vajnorská 3371/142, 831 04 Bratislava, dňa 26.03.2025, overené pod číslom G1-853/2025 dňa 24.04.2025 Okresným úradom Dunajská Streda odbor katastrálny (ďalej len „Geometrický plán“)

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Register parcely
600/5	10	zastavaná plocha a nádvorie	C

ktorá vznikla oddelením z nasledovnej parcely - nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve obce Štvrtok na Ostrove s podielom 1/1 k celku nehnuteľnosti v okrese Dunajská Streda, obec: Štvrtok na Ostrove, katastrálne územie Štvrtok na Ostrove, ktorá je vedená na LV č. 570 ako pozemok umiestnený v zastavanom území obce, na ktorom je dvor a na liste vlastníctva sú zapísané nasledovne:

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Register parcely
600/4	48	zastavaná plocha a nádvorie	C

za minimálnu sadzbu za predaj pozemkov 30 €/m² stanovenú v zmysle § 20 bodu 2 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Štvrtok na Ostrove zo dňa 28.10.2024 a uznesenia č. PL-5/2025-XVIII, t.j. za kúpnu cenu 300 € (slovom: tristo eur) budúcej nadobúdateľke do vlastníctva 1/1:

Meno a Priezvisko	Adresa	Spoluvlastnícky podiel
Mária Síposová r. Síposová	Miloslavovská ulica 175/35, 930 40 Štvrtok na Ostrove, SR	1/1

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že oplotenie pozemkov v minulosti nekorešpondovalo s hranicami pozemkov podľa lomových bodov, uvedená parcela sa nachádza v susedstve parcely 583/12 vo vlastníctve budúcej nadobúdateľky, a z dôvodu prístavby k rodinnému domu s.č. 315, na pozemkoch parc. C-KN 583/5 a 583/12 vedené ako zastavané plochy, ktorá je v riešení v stavebnom konaní dodatočného stavebného povolenia zmeny

dokončenej stavby. Predajom novovytvorenej parcely 600/5 aktuálnym užívateľom pozemku dochádza k zosúladeniu skutkového a právneho stavu.

Vo Štvrtku na Ostrove, 27.06.2025

Vyvesené na dobu 15 dní: 02.07.2025

Zvesené 17.07.2025

1. Znenie Prílohy č.3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce:

- Uchádzač nescudzí pozemok najmenej 10 rokov od dňa nadobudnutia do vlastníctva uchádzača
- Zriaďuje sa predkupné právo (ako záväzkové právo) pre Obec Štvrtok na Ostrove na obdobie 10 rokov od dňa nadobudnutia do vlastníctva uchádzača za kúpnu cenu 100 €/m²
- Právoplatné stavebné povolenie rodinného domu do dvoch rokov od kolaudácie inžinierskych a pozemných komunikácií
- Akákoľvek zmena kúpnej zmluvy sa vykoná dodatkom po schválení Obecným zastupiteľstvom obce Štvrtok na Ostrove
- Záväzok uchádzača doplatiť rozdiel medzi trhovou a nákupnou cenou v prospech Obce Štvrtok na Ostrove vo výške 100 €/m² nadobudnutého pozemku v prípade, ak Uchádzač poruší svoju povinnosť nescudziť pozemok podľa prvej odrážky
- Vyhotovenie notárskej zápisnice, ktorá obsahuje vyhlásenie uchádzača o uznaní záväzku voči Obce Štvrtok na Ostrove z uzavretej kúpnej zmluvy a jeho súhlas s jeho vykonateľnosťou v zmysle exekučného poriadku, a to všetky na náklady Uchádzača.