

U Z N E S E N I A

z 1.-ho zasadnutia Obecného zastupiteľstva
Obce Štvrtok na Ostrove
konaného dňa 21.1.2025 o 18.00 hod. v zasadačke Obecného úradu



Obecné zastupiteľstvo na svojom 1. zasadnutí dňa 21.1.2025 prijalo nasledovné uznesenia:

K bodu 2: Schválenie návrhu programu zasadnutia

UZNESENIE č. PL-1/2025-I

Obecné zastupiteľstvo Obce Štvrtok na Ostrove

jednohlasne schvaľuje zmenu programu zasadnutia Obecného zastupiteľstva tak ako to je uvedené v zápisnici.

Hlasovanie: Počet poslancov 9, Prítomní poslanci: 7

Hlasovanie za: 7 Hlasovanie proti: 0 Zdržal sa hlasovania: 0 Nehlasovalo:0

K bodu 3. Vol'ba návrhovej komisie a overovateľ'ov zápisnice

UZNESENIE č. PL-1/2025-II

Obecné zastupiteľstvo Obce Štvrtok na Ostrove

A/ s c h v a ľ u j e

zloženie návrhovej komisie nasledovne: pani Agneš Valacsay Lazíková a pán Anaklét Nagy.

B/ u r č u j e

za overovateľ'ov zápisnice pána Andrása Mészárosa (Á) a pán Jozef Hamar.

Hlasovanie: Počet poslancov 9, Prítomní poslanci: 7

Hlasovanie za: 7 Hlasovanie proti: 0 Zdržal sa hlasovania: 0 Nehlasovalo:0

K bodu 4: Vyhodnotenie plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí

UZNESENIE č. PL-1/2025-III

Obecné zastupiteľstvo Obce Štvrtok na Ostrove

A) prerokovalo správu starostu o plnení predchádzajúcich uznesení.

B) berie na vedomie správu starostu o plnení predchádzajúcich uznesení..

Hlasovanie: Počet poslancov 9, Prítomní poslanci: 7
Hlasovanie za: 7 Hlasovanie proti: 0 Zdržal sa hlasovania: 0 Nehlasovalo:0

K bodu 5: OZ SEVER – schválenie predaja majetku kúpnej zmluvy pozemku

UZNESENIE č. PL-1/2025-IV

Obecné zastupiteľstvo Obce Štvrtok na Ostrove

v zmysle ust. §11 ods. 4 písm. a) zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení vzn. a ustanovenia §9a ods. 15 písm. f) Zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znp. a v zmysle § 19 bodu 2 písm. f), g) h), e), i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a uznesenia Obecného zastupiteľstva č. PL-7/2024-VII zo dňa 28.11.2024 (o schválení prebytočnosti majetku a spôsobe predaja majetku) a PL-8/2024-V zo dňa 02.12.2024 (o schválení zámeru predaja majetku) vyvesený na úradnej tabuli 04.12.2024 a zvesený 20.12.2024

A) schvaľuje predaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa

a to **nasledovnej parcely - nehnuteľnosti** vo výlučnom vlastníctve obce Štvrtok na Ostrove s podielom 1/1 k celku nehnuteľnosti v okrese Dunajská Streda, obec: Štvrtok na Ostrove, katastrálne územie Štvrtok na Ostrove, ktorá je vedená na LV č. 570 ako pozemok umiestnený v zastavanom území obce, na ktorom je dvor a na liste vlastníctva sú zapísané nasledovne:

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Register parcely
301/22	660	zastavané plochy a nádvoria	C

za jednotnú určenú sadzbu za predaj pozemkov 100 €/m² stanovenú v zmysle uznesenia č. PL-6/2023-XI, t.j. za kúpnu cenu 66.000 € (slovom: šesťdesiatšesťtisíc eur) kupujúcim Michaele Novák, rod. Šubovej, dr.med.dent. s manželom Máté József Novák, adresa: Ulica M. Méreyho 577/24, 930 40 Štvrtok na Ostrove do vlastníctva v BSM v podiele 1/1.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku v čase hodnotenia bola stanovená znaleckým posudkom č. 9/2024 zo dňa 11.11.2024, vypracovaného Ing. Ingrid Ščepkovou, Slivkový rad 9079/18, 841 06 Bratislava a predstavuje sumu 73.000,00 € (sedemdesiatťtisíc eur), t.j. 110,60 €/m².

Dôvodmi hodné osobitného zreteľa v zmysle §19 bod 2. písm. f), g) a h), e) i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Štvrtok na Ostrove sú:

Obec Štvrtok na Ostrove uplatní spôsob hodný osobitného zreteľa na predaj predmetnej nehnuteľnosti z dôvodu prebytočnosti majetku a jeho nevyužitelnosti pre obec. Dochádza k plneniu základnej úlohy (v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení) obce pri výkone samosprávy, ktorou je aj starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov. Snaha udržať mladých obyvateľov v mieste svojho trvalého bydliska a tak prispieť ku kontinuite generácii a k zachovaniu tradičného charakteru obce. Z okruhu žiadateľov sa podpora týka uchádzača, ktorý spĺňa podmienky výberu hodných osobitného zreteľa v zmysle doplnených Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Štvrtok na Ostrove a ktorej má tento nástroj dopomôcť ku kontinuálnemu usídleniu sa v obci Štvrtok na Ostrove. Ďalším dôvodom hodným osobitného zreteľa v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce je určenie účelu využitia pozemku a tým je vybudovanie rodinného domu a prístupenie budúceho nadobúdateľa na ďalšie podmienky v zmysle Prílohy č. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a prevod nehnuteľnosti osobe, resp. osobám, ktorí svojou činnosťou alebo profesiou prispievajú k všeobecnému rozšíreniu verejnoprospešných služieb v oblasti zdravotníctva, sociálnej starostlivosti, výchovy a vzdelávania a pod.

- B) schvaľuje podpis** Kúpnej zmluvy s pani **Michaelou Novák, rod. Šubovou, dr.med.dent. s manželom Máté József Novák,**
C) poveruje starostu na podpis Kúpnej zmluvy s pani **Michaelou Novák, rod. Šubovou, dr.med.dent. s manželom Máté József Novák.**

Hlasovanie: Počet poslancov 9, Prítomní poslanci: 7

Hlasovanie za: 7 Hlasovanie proti: 0 Zdržal sa hlasovania: 0 Nehlasovalo:0

K bodu 6: Zmluva o odvádzaní odpadových vôd a úprave práv a povinností medzi: Obec Štvrtok na Ostrove, Obecný podnik ŠnO, s.r.o., Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Obec Čakany

UZNESENIE č. PL-1/2025-V

Obecné zastupiteľstvo Obce Štvrtok na Ostrove

- A) berie na vedomie** informáciu o vyhlásení nútej správy Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. ako núteným správcom na prevádzku ČOV Hubice
- B) súhlasí** s predloženým návrhom Zmluvy o čistení odpadových vôd uzatvorenej v zmysle Obchodného zákonníka v platnom znení a zákona č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov medzi Západoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s. ako dodávateľom, Obecným podnikom ŠnO, s.r.o. ako producentom, Obcou Štvrtok na Ostrove, ako vlastníkom kanalizácie.
- C) poveruje** starostu na podpis Zmluvy o čistení odpadových vôd uzatvorenej v zmysle Obchodného zákonníka v platnom znení a zákona č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov medzi Západoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s. ako dodávateľom, Obecným podnikom ŠnO, s.r.o. ako producentom, Obcou Štvrtok na Ostrove, ako vlastníkom kanalizácie.

Hlasovanie: Počet poslancov: 9 Prítomní poslanci: 7

Hlasovanie za: 7 Hlasovanie proti: 0 Zdržal sa hlasovania: 0 Nehlasovalo:0

UZNESENIE č. PL-1/2025-VI

Obecné zastupiteľstvo Obce Štvrtok na Ostrove

- A) berie na vedomie** informáciu o začatí fázy riešenia príprav kolaudácie verejnej splaškovej kanalizácie Obce Čakany na svojom území,
- B) súhlasí** s predloženým návrhom Zmluvy o odvádzaní odpadových vôd a úprave práv a povinností vlastníkov prevádzkovo súvisiacich verejných kanalizácií uzatvorenej v zmysle Obchodného zákonníka v platnom znení a zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov medzi Obcou Štvrtok na Ostrove, ako vlastníkom kanalizácie, Obecným podnikom ŠnO, s.r.o. ako prevádzkovateľom, Západoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s. ako dodávateľom a Obcou Čakany, ako producentom.
- C) poveruje** starostu na podpis Zmluvy o odvádzaní odpadových vôd a úprave práv a povinností vlastníkov prevádzkovo súvisiacich verejných kanalizácií uzatvorenej v zmysle Obchodného zákonníka v platnom znení a zákona č. 442/2002 Z.z.

o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov medzi Obcou Štvrtok na Ostrove, ako vlastníkom kanalizácie, Obecným podnikom ŠnO, s.r.o. ako prevádzkovateľom, Západoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s. ako dodávateľom a Obcou Čakany, ako producentom.

Hlasovanie: Počet poslancov: 9 Prítomní poslanci: 7

Hlasovanie za: 7 Hlasovanie proti: 0 Zdržal sa hlasovania: 0 Nehlasovalo:0

UZNESENIE č. PL-1/2025-VII

Obecné zastupiteľstvo Obce Štvrtok na Ostrove

- A) **berie na vedomie** Zmluva o zriadení vecného bremena medzi zmluvnými stranami Obcou Štvrtok na Ostrove, ako povinného z vecného bremena a Obcou Čakany, ako oprávneného z vecného bremena
- B) **odročuje schválenie** Zmluvy o zriadení vecného bremena medzi zmluvnými stranami Obcou Štvrtok na Ostrove, ako povinného z vecného bremena a Obcou Čakany, ako oprávneného z vecného bremena

Hlasovanie: Počet poslancov: 9 Prítomní poslanci: 7

Hlasovanie za: 7 Hlasovanie proti: 0 Zdržal sa hlasovania: 0 Nehlasovalo:0

K bodu 7: PD MAGURA-DSK GROUP - Žiadosť o vypracovania a uzavretie novej kúpnej zmluvy k stavbe „SO 01 Splašková kanalizácia na ulici Slepá

UZNESENIE č. PL-1/2025-VIII

Obecné zastupiteľstvo Obce Štvrtok na Ostrove

- a) **berie na vedomie** Žiadosť o vypracovanie a uzavretie novej kúpnej zmluvy na prevod vlastníckeho práva ku stavbe „SO 01 – Splašková kanalizácia“ vybudovanej na ulici Slepá a čiastočne na ul. Györgya Nárayho, Štvrtok na Ostrove s novým predávajúcim – Poľnohospodárskym družstvom Magura
- b) **súhlasí** s odkúpením kanalizácie nachádzajúcej sa na pozemkoch C-KN parc. č. 598/96 a parc.č. 600/3 v k.ú. Štvrtok na Ostrove
- c) **poveruje** starostu na vypracovanie návrhu Kúpnej zmluvy s Poľnohospodárskym družstvom Magura

Hlasovanie: Počet poslancov: 9 Prítomní poslanci: 7

Hlasovanie za: 7 Hlasovanie proti: 0 Zdržal sa hlasovania: 0 Nehlasovalo:0

K bodu 8: FERKOV - Žiadosť o odkúpenie nehnuteľností

UZNESENIE č. PL-1/2025-IX

Obecné zastupiteľstvo Obce Štvrtok na Ostrove

- A) **berie na vedomie** Žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti, oznámenie o prevzatí zastupovania klienta FERKOV RECYCLING s.r.o., IČO: 51 080 435
- B) **neschvaľuje zámer** prevodu prebytočného majetku obce

Hlasovanie: Počet poslancov: 9 Prítomní poslanci: 7
Hlasovanie za: 7 Hlasovanie proti: 0 Zdržal sa hlasovania: 0 Nehlasovalo:0

K bodu 9: Ostatné

UZNESENIE č. PL-1/2025-X

Obecné zastupiteľstvo Obce Štvrtok na Ostrove

- A) berie na vedomie** žiadosť Miestnej neziskovej organizácie Felvidéki Motoros Szervezet o povolenie na organizáciu zrazu motorkárov
- B) ďalej súhlasí** s organizovaním zrazu motorkárov a zabezpečením prívodu vody, elektriny a odvozu odpadu na mieste udalosti
- C) určuje miesto** na organizáciu vo veľkom parku

Hlasovanie: Počet poslancov: 9 Prítomní poslanci: 7
Hlasovanie za: 7 Hlasovanie proti: 0 Zdržal sa hlasovania: 0 Nehlasovalo:0

UZNESENIE č. PL-1/2025-XI

Obecné zastupiteľstvo Obce Štvrtok na Ostrove

- A) berie na vedomie** Oznámenie Regionálneho úradu Školskej správy v Trnave Odbor ekonomiky, vo veci úpravy rozpisu finančných prostriedkov na kapitálové výdavky pre rok 2024 o sumu 39 1456 Eur s čerpaním do konca roka 2026 a o sumu 30 854 Eur s čerpaním do konca roka 2027.

Hlasovanie: Počet poslancov: 9 Prítomní poslanci: 7
Hlasovanie za: 7 Hlasovanie proti: 0 Zdržal sa hlasovania: 0 Nehlasovalo:0

UZNESENIE č. PL-1/2025-XII

Obecné zastupiteľstvo Obce Štvrtok na Ostrove

- A) berie na vedomie** informáciu, že náklady na výmenu kotlov môže hradiť z Fondu opráv na základe rozhodnutia Obecného zastupiteľstva
- B) ďalej súhlasí** s čerpaním z Fondu opráv na úhradu výdavkov v súvislosti s výmenou kotlov v Nájomnom bytovom dome s 6 bytovými jednotkami.

Hlasovanie: Počet poslancov: 9 Prítomní poslanci: 7
Hlasovanie za: 7 Hlasovanie proti: 0 Zdržal sa hlasovania: 0 Nehlasovalo:0

Vo Štvrtku na Ostrove dňa 22.1.2025

Mgr. Péter Őry
starosta obce