PL-7/2024
z. 1425/2024

Z Á P I S N I C A

z 7-ho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Obci Štvrtok na Ostrove konaného dňa 28.10.2024 o 18.00 hod. v zasadačke Obecného úradu

Prítomní:
Poslanci podľa prezenčnej listiny
Mgr. Péter Őry – starosta obce
Neprítomní: Agneša Valacsay Lazíková, Mgr. Jozef Hamar, Anaklet Nagy
Hostia: podľa prezenčnej listiny

Program rokovania:
1. Otvorenie
2. Schválenie návrhu programu zasadnutia
3. Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
4. Vyhodnotenie plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí
5. Schválenie Komunitného plánu sociálnych služieb obce
6. OZ SEVER – informácia o aktuálnej situácii, informovanie potencionálnych záujemcov s podmienkami predaja
7. OZ SEVER – Dodatok č.1 k zmluve o dielo so zhotoviteľom stavby MULTITECH s.r.o.
8. Schválenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve - kanalizácia A. Fridrichová
9. Žiadosť o zriadenie vecného bremena – práva uloženia inžinierskych sieti pána Mykolu Kocipaka a Henriety Kocipak, Ing.
10. Žiadosť pána Mykolu Kocipak a Henriety Kocipak, Ing. o osobné vypočutie na základe uznesenia č. PL-3/2024-XI obce štvrtok na Ostrove
11. Schválenie členov do Rady školy pri Materskej škole
12. Návrh na zmenu miestnych poplatkov a daní
13. Správa audítora za rok 2023
14. Udalosti – Vianočný jarmok
15. Schválenie VZN o prevádzkovaní hazardných hier na území obce
16. Žiadosť FC Štvrtok na Ostrove
17. Ostatné
18. Záver

1. Otvorenie

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce p. Mgr. Péter Őry. Privítal všetkých prítomných a konštatoval, že sú prítomní 6 poslanci a tým zasadnutie Obecného zastupiteľstva je uznášaniaschopné.

2. Schválenie návrhu programu zasadnutia

Pán starosta navrhol schváliť program zasadnutia tak, ako to bolo uvedené v pozvánke.
Poslanci jednohlasne schválili program zasadnutia.

Hlasovanie: Počet poslancov: 9 Prítomní poslanci: 6
Hlasovanie za: 6 Hlasovanie proti: 0 Zdržal sa hlasovania: 0 Nehlasovalo:0

Obecné zastupiteľstvo Obce Štvrtok na Ostrove

jednohlasne schvaľuje body programu zasadnutia Obecného zastupiteľstva tak ako to bolo uvedené v pozvánke.

Bolo prijaté uznesenie č. **PL-7/2024-I**, ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

3. Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice

Starosta obce navrhol za členov návrhovej komisie poslancov pani Luciu Franóovú a pána Róberta Németha. Za overovateľov zápisnice navrhol určiť p. Andrása Mészárosa a Andrása Kállaya.

Hlasovanie: Počet poslancov: 9 Prítomní poslanci: 6
Hlasovanie za: 6 Hlasovanie proti: 0 Zdržal sa hlasovania: 0 Nehlasovalo:0

Obecné zastupiteľstvo Obce Štvrtok na Ostrove

A/ s ch v a ľ u j e
zloženie návrhovej komisie nasledovne: Lucia Franóová a Róbert Németh

B/ u r č u j e
za overovateľov zápisnice pána Andrása Mészárosa a Andrása Kállaya.

Bolo prijaté uznesenie č. **PL-7/2024-II**, ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

4. Vyhodnotenie plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí

Pán starosta informoval poslancov, že prijaté uznesenia sa priebežne plnia. Po rozprave dal starosta hlasovať.

Hlasovanie: Počet poslancov: 9 Prítomní poslanci: 6
Hlasovanie za: 6 Hlasovanie proti: 0 Zdržal sa hlasovania: 0 Nehlasovalo:0

Obecné zastupiteľstvo Obce Štvrtok na Ostrove

A) **prerokovalo** správu starostu o plnení predchádzajúcich uznesení.

B) **berie na vedomie** správu starostu o plnení predchádzajúcich uznesení..

Bolo prijaté uznesenie č. **PL-7/2024-III,** ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

5. Schválenie Komunitného plánu sociálnych služieb obce

Pán starosta predložil Komunitný plán Obce Štvrtok na Ostrove. Uvedený materiál bol doručený všetkým poslancom spolu s programom rokovania zastupiteľstva. Poslanci nemali k predloženým dokumentom žiadne pripomienky.

Hlasovanie: Počet poslancov: 9 Prítomní poslanci: 6
Hlasovanie za: 6 Hlasovanie proti: 0 Zdržal sa hlasovania: 0 Nehlasovalo:0

Obecné zastupiteľstvo Obce Štvrtok na Ostrove

A) **prerokovalo** návrh Komunitného plánu Obce Štvrtok na Ostrove

B) schvaľuje Komunitný plán Obce Štvrtok na Ostrove.

Bolo prijaté uznesenie č. **PL-7/2024-IV**, ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

6. OZ SEVER – informácia o aktuálnej situácii, informovanie potencionálnych záujemcov s podmienkami predaja

a) Pán starosta navrhol schváliť doplnené Zásady hospodárenia s majetkom obce v ktorých dochádza k doplneniu ustanovení Časti 4 Prevody majetku obce §19 Prevod majetku obce z dôvodu hodné osobitného zreteľa bodu f) v nasledovnom znení:

Staré znenie:

f) prevod nehnuteľnosti nachádzajúceho sa na zozname pozemkov v obci Štvrtok na Ostrove v Prílohe č.1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť týchto Zásad nadobúdateľovi nachádzajúceho sa na zozname uchádzačov o pozemok v obci Štvrtok na Ostrove evidovaných obecným úradom s vyplnením dotazníkom podľa určeného poradia na základe Prílohy č.2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť týchto Zásad, v zmysle skúmaných parametrov uchádzača vhodného osobitného zreteľa (trvalý pobyt v obci, rodinný stav, vek, počet detí, vzťah k obci, roky strávené v obci, roky strávené v obci partnerom, kultúrne a rodinné korene v obci, vlastníctvo nehnuteľnosti v intraviláne, vlastníctvo nehnuteľnosti mimo obce.

Nové znenie

f.) prevod nehnuteľnosti nachádzajúceho sa na zozname pozemkov v obci Štvrtok na Ostrove v Prílohe č.1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť týchto Zásad nadobúdateľovi nachádzajúceho sa na zozname uchádzačov o pozemok v obci Štvrtok na Ostrove evidovaných obecným úradom s vyplnením dotazníkom podľa určeného poradia na základe Prílohy č.2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť týchto Zásad, v zmysle skúmaných parametrov uchádzača vhodného osobitného zreteľa (trvalý pobyt v obci, rodinný stav, vek, počet detí, vzťah k obci, roky strávené v obci, roky strávené v obci partnerom, kultúrne a rodinné korene v obci, vlastníctvo nehnuteľnosti v intraviláne, vlastníctvo nehnuteľnosti mimo obce a nadobúdateľovi v zmysle písmena e) a i) tohto bodu.

V znení:

e.) prevod nehnuteľnosti osobám reprezentujúcim Slovensko v rôznych oblastiach, ktoré svojimi výkonmi zviditeľnia obec Štvrtok na Ostrove vo svete,

i.) prevod nehnuteľnosti osobe, resp. osobám, ktorí svojou činnosťou alebo profesiou prispievajú k všeobecnému rozšíreniu verejnoprospešných služieb v oblasti zdravotníctva, sociálnej starostlivosti, výchovy a vzdelávania a pod.

Uvedený materiál bol doručený všetkým poslancom spolu s programom rokovania zastupiteľstva. Poslanci nemali k predloženým dokumentom žiadne pripomienky. Po rozprave dal pán starosta hlasovať.

Hlasovanie: Počet poslancov: 9 Prítomní poslanci: 6
Hlasovanie za: 6 Hlasovanie proti: 0 Zdržal sa hlasovania: 0 Nehlasovalo:0

Obecné zastupiteľstvo Obce Štvrtok na Ostrove

A) konštatuje, že prerokovala Návrh doplnenia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce tak, ako je uvedený v prílohe tohto uznesenia

B) schvaľuje Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Štvrtok na Ostrove s platnosťou od 28.10.2024 v predloženom znení

Bolo prijaté uznesenie č. **PL-7/2024-V**, ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

b) Starosta informoval poslancov, že v zmysle Uznesenia č. PL-6/2024-XII došlo k osloveniu 2 uchádzačov, že osobne sa dostavia na rokovanie Obecného zastupiteľstva. Týmto uchádzačom budú prednesené podmienky predaja v zmysle aktuálne platných Zásad hospodárenia Následne uchádzači budú mať možnosť potvrdiť svoj záujem o kúpu so súhlasom s prednesenými podmienkami predaja s možnosťou výberu pozemku. Z dôvodu ochrany osobných údajov a citlivých informácií sú prizvaní uchádzači jednotlivo v 10 minútových časových intervaloch.

Hlasovanie: Počet poslancov: 9 Prítomní poslanci: 6
Hlasovanie za: 6 Hlasovanie proti: 0 Zdržal sa hlasovania: 0 Nehlasovalo:0

A) berie na vedomie rokovanie s uchádzačmi

Bolo prijaté uznesenie č. **PL-7/2024-VI**, ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice

c) Starosta po rokovaní s uchádzačom o 18:15 nachádzajúcim sa na zozname uchádzačov o pozemok v obci Štvrtok sumarizoval pre poslancov, že uchádzač, ktorý spĺňa podmienky výberu hodných osobitného zreteľa a ktorej má tento nástroj dopomôcť k riešeniu trvalého kontinuálneho usídlenia sa v obci Štvrtok na Ostrove, prejavila záujem o pozemok s parcelným číslom 301/22 o výmere 660 m^2. Starosta po rozprave dal hlasovať.

Hlasovanie: Počet poslancov: 9 Prítomní poslanci: 6
Hlasovanie za: 6 Hlasovanie proti: 0 Zdržal sa hlasovania: 0 Nehlasovalo:0

Obecné zastupiteľstvo Obce Štvrtok na Ostrove

A) konštatuje, že
bol prerokovaný návrh prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľného majetku obce
B) schvaľuje
prebytočnosť majetku obce Štvrtok na Ostrove v zmysle bodu 7 § 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce
spôsob prevodu prebytočného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znp. a to **nasledovnej parcely-nehnuteľnosti** vo výlučnom vlastníctve obce Štvrtok na Ostrove s podielom 1/1 k celku nehnuteľnosti v okrese Dunajská Streda, obec: Štvrtok na Ostrove, katastrálne územie Štvrtok na Ostrove, ktorá je vedená na LV č. 570 ako pozemok umiestnený v zastavanom území obce, na ktorom je dvor a na liste vlastníctva sú zapísané nasledovne:

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Register parcely
301/22	660	zastavaná plocha a nádvorie	C

budúcim nadobúdateľom Michaele Novák, rod. Šubovej, dr.med.dent. s manželom Máté József Novákom do BSM (Štvrtok na Ostrove, Ulica M. Méreyho 577/24) v zmysle aktuálne platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Štvrtok na Ostrove.

C/ ukladá starostovi zabezpečiť znalecký posudok na určenie všeobecnej hodnoty majetku a vypracovanie návrhu zámeru predaja majetku obce v zmysle aktuálne platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce.

Dôvody hodné osobitného zreteľa:
Obec Štvrtok na Ostrove uplatní spôsob hodný osobitného zreteľa na predaj predmetnej nehnuteľnosti z dôvodu prebytočnosti majetku a jeho nevyužiteľnosti pre obec. Dochádza k plneniu základnej úlohy (v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení) obce pri výkone samosprávy, ktorou je aj starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov. Snaha udržať mladých obyvateľov v mieste svojho trvalého bydliska a tak prispieť ku kontinuite generácii a k zachovaniu

tradičného charakteru obce. Z okruhu žiadateľov sa podpora týka uchádzača, ktorý spĺňa podmienky výberu hodných osobitného zreteľa v zmysle aktuálne platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Štvrtok na Ostrove a ktorej má tento nástroj dopomôcť k trvalému kontinuálnemu usídleniu sa v obci Štvrtok na Ostrove. Ďalším dôvodom hodným osobitného zreteľa v zmysle aktuálne platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce je určenie účelu využitia pozemku a tým je vybudovanie rodinného domu a pristúpenie budúceho nadobúdateľa na ďalšie podmienky v zmysle aktuálne platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce.

Bolo prijaté uznesenie č. **PL-7/2024-VII**, ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

d) Starosta po rokovaní s uchádzačom o 18:25 nachádzajúcim sa na zozname uchádzačov o pozemok v obci Štvrtok na Ostrove sumarizoval pre poslancov, že uchádzač MUDr. Ali Varahram, ktorí spĺňajú podmienky výberu hodných osobitného zreteľa a ktorej má tento nástroj dopomôcť k riešeniu trvalého kontinuálneho usídlenia sa v obci Štvrtok na Ostrove, prejavil záujem o pozemok s parcelným číslom 301/36 o výmere 684 m^2. Starosta po rozprave dal hlasovať.

Hlasovanie: Počet poslancov: 9 Prítomní poslanci: 6
Hlasovanie za: 6 Hlasovanie proti: 0 Zdržal sa hlasovania: 0 Nehlasovalo:0

Obecné zastupiteľstvo Obce Štvrtok na Ostrove

A) konštatuje, že
bol prerokovaný návrh prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľného majetku obce
B) schvaľuje
prebytočnosť majetku obce Štvrtok na Ostrove v zmysle bodu 7 § 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce
spôsob prevodu prebytočného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znp. a to **nasledovnej parcely-nehnuteľnosti** vo výlučnom vlastníctve obce Štvrtok na Ostrove s podielom 1/1 k celku nehnuteľnosti v okrese Dunajská Streda, obec: Štvrtok na Ostrove, katastrálne územie Štvrtok na Ostrove, ktorá je vedená na LV č. 570 ako pozemok umiestnený v zastavanom území obce, na ktorom je dvor a na liste vlastníctva sú zapísané nasledovne:

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Register parcely
301/36	684	zastavané plochy a nádvoria	C

budúcemu nadobúdateľovi MUDr. Ali Varahram s manželkou Martinou Urbanovou, obaja bytom Želiarska 745/8, 930 40 Štvrtok na Ostrove do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v zmysle aktuálne platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Štvrtok na Ostrove.

Dôvody hodné osobitného zreteľa:
Obec Štvrtok na Ostrove uplatní spôsob hodný osobitného zreteľa na predaj predmetnej nehnuteľnosti z dôvodu prebytočnosti majetku a jeho nevyužiteľnosti pre obec. Dochádza k plneniu základnej úlohy (v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení) obce pri výkone samosprávy, ktorou je aj starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov. Snaha udržať mladých obyvateľov v mieste svojho trvalého bydliska a tak prispieť ku kontinuite generácii a k zachovaniu tradičného charakteru obce. Z okruhu žiadateľov sa podpora týka uchádzača, ktorý spĺňa podmienky výberu hodných osobitného zreteľa v zmysle aktuálne platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Štvrtok na Ostrove a ktorej má tento nástroj dopomôcť k trvalému kontinuálnemu usídleniu sa v obci Štvrtok na Ostrove. Ďalším dôvodom hodným osobitného zreteľa v zmysle aktuálne platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce je určenie účelu využitia pozemku a tým je vybudovanie rodinného domu a pristúpenie budúceho nadobúdateľa na ďalšie podmienky v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce.

Bolo prijaté uznesenie č. **PL-7/2024-VIII**, ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

e) Starosta poďakoval poslancom za schválenie prebytočnosti a spôsobu predaja majetku obce a to pozemku s parcelným číslom: 301/36. Následne v zmysle aktuálne platných Zásad hospodárenia s majetkom obce navrhol schváliť Zámer predaja majetku obce v zmysle ustanovenia §11 ods. 4. písm.a) zákona 369/1990 Zb. o obeccnom zriadení v znp a ustanovenia § 9a ods.15 písm f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znp a v zmysle §19 bodu 2 písm. f),g),h),e) a i) Zásad hospodárenia a nakladenia s majetkom obce a Uznesenia Obecného zastupiteľstva č. PL-7/2024-VIII zo dňa 28.10.2024 (o schválení prebytočnosti majetku a spôsobe predaja majetku obce. Po rozprave dal starosta hlasovať.

Hlasovanie: Počet poslancov: 9 Prítomní poslanci: 6
Hlasovanie za: 6 Hlasovanie proti: 0 Zdržal sa hlasovania: 0 Nehlasovalo:0

Obecné zastupiteľstvo Obce Štvrtok na Ostrove,

v zmysle ustanovenia §11 ods. 4. písm.a) zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znp a ustanovenia § 9a ods.15 písm f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znp a v zmysle §19 bodu 2 písm. f), g) ,h), e), i) aktuálne platných Zásad hospodárenia a nakladenia s majetkom obce a Uznesenia Obecného zastupiteľstva č. PL-7/2024-VIII zo dňa 28.10.2024 (o schválení prebytočnosti majetku a spôsobe predaja majetku obce,

A) **konštatuje,** že prerokoval návrh starostu na schválenie zámeru predaja pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa
B) **schvaľuje zámer prevodu prebytočného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa** § 9a ods.15 písm f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znp. a to **nasledovnej parcely- nehnuteľnosti** vo výlučnom vlastníctve obce Štvrtok na Ostrove s podielom 1/1 k celku nehnuteľnosti v okrese Dunajská Streda, obec: Štvrtok na Ostrove, katastrálne územie Štvrtok na Ostrove, ktorá je vedená na LV č. 570 ako pozemok umiestnený zastavanom území obce, na ktorom je dvor a na liste vlastníctva je zapísané nasledovne:

Parcelné číslo	**Výmera v m2**	**Druh pozemku**	**Register parcely**
301/36	684	zastavané plochy a nádvoria	C

za určenú sadzbu za predaj pozemkov 100 €/m^2 stanovenú v zmysle uznesenia č. PL-6/2023-XI, t.j. za kúpnu cenu 68.400 € (slovom: šesťdesiatosemtisíc štyristo eur) budúcemu nadobúdateľovi v zmysle aktuálne platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Štvrtok na Ostrove do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 nasledovne:

Meno a Priezvisko	**Adresa**	**Spoluvlastnícky podiel**
MUDr. Ali Varahram a manž. Martina Urbánová	Želiarska 745/8, 930 40 Štvrtok na Ostrove	1/1

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku v čase hodnotenia bola stanovená znaleckým posudkom č. 4/2024 zo dňa 14.05.2024, vypracovaného Ing. Ingrid Ščepkovou, Slivkový rad 9079/18, 841 06 Bratislava a predstavuje sumu 70.600,00 € (sedemdesiattisíc šesťsto eur), t.j. 103,22 €/m2.

Dôvodmi hodné osobitného zreteľa v zmysle §19 bod 2. písm. f), g) a h), e) i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Štvrtok na Ostrove sú:
Obec Štvrtok na Ostrove uplatní spôsob hodný osobitného zreteľa na predaj predmetnej nehnuteľnosti z dôvodu prebytočnosti majetku a jeho nevyužiteľnosti pre obec. Dochádza k plneniu základnej úlohy (v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení) obce pri výkone samosprávy, ktorou je aj

starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov. Snaha udržať mladých obyvateľov v mieste svojho trvalého bydliska a tak prispieť ku kontinuite generácii a k zachovaniu tradičného charakteru obce. Z okruhu žiadateľov sa podpora týka uchádzača, ktorý spĺňa podmienky výberu hodných osobitného zreteľa v zmysle doplnených Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Štvrtok na Ostrove a ktorej má tento nástroj dopomôcť ku kontinuálnemu usídleniu sa v obci Štvrtok na Ostrove. Ďalším dôvodom hodným osobitného zreteľa v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce je určenie účelu využitia pozemku a tým je vybudovanie rodinného domu a pristúpenie budúceho nadobúdateľa na ďalšie podmienky v zmysle Prílohy č. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a prevod nehnuteľnosti osobe, resp. osobám, ktorí svojou činnosťou alebo profesiou prispievajú k všeobecnému rozšíreniu verejnoprospešných služieb v oblasti zdravotníctva, sociálnej starostlivosti, výchovy a vzdelávania a pod.

Bolo prijaté uznesenie č. **PL-7/2024-IX**, ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

7. OZ SEVER – Dodatok č.1 k zmluve o dielo so zhotoviteľom stavby MULTITECH s.r.o.

Pán starosta informoval poslancov, že v priebehu investícií došlo k zmenám oproti pôvodnému výkazu- výmer. O tejto skutočnosti bola Obec Štvrtok na Ostrove priebežne informovaná a každá zmena je aj súčasťou stavebného denníka zhotoviteľa, ide hlavne o rozšírenie v rozsahu predlženia kanalizácie v hodnote 5.825,18€, vyčistenie staveniska v hodnote 23.064,24 €, úprava podložia v hodnote 34.320,00 €, uličné vpuste v hodnote 19.001,47 €, elektro-naviac práce v hodnote 12.506,70 €, premiestnenie zeminy v hodnote 6.330,64 €. Celkom v hodnote 101.048,23 € s DPH. O priebehu a potrebných zmenách starosta aj doteraz informoval poslancov OZ. Uvedený materiál bol doručený všetkým poslancom spolu s programom rokovania zastupiteľstva.

Hlasovanie: Počet poslancov: 9 Prítomní poslanci: 6
Hlasovanie za: 6 Hlasovanie proti: 0 Zdržal sa hlasovania: 0 Nehlasovalo:0

Obecné zastupiteľstvo Obce Štvrtok na Ostrove

A) konštatuje, že bolo priebežne informované o investíciách

B) prerokovalo návrh na uzatvorenie Dodatku č. 1 k zmluve o dielo so spoločnosťou MULTITECH s.r.o. v hodnote 101.048,23 €
C) súhlasí uzatvorením Dodatku č. 1 k zmluve o dielo so spoločnosťou MULTITECH s.r.o. v hodnote 101.048,23 €.
D) poveruje starostu na podpis Dodatku č. 1 k zmluve o dielo so spoločnosťou MULTITECH s.r.o.

Bolo prijaté uznesenie č. **PL-7/2024-X**, ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

8. Schválenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve - kanalizácia A. Fridrichová

Pán starosta predložil žiadosť p. Adriany Fridrichovej na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na základe uznesenia č. PL-6/2024-X. Poslanci znova vyjadrili obavu, že v prípade prevzatia stavby môžu vzniknúť pre obec nepredvídateľné náklady na opravu, –prípadnú výmenu a odstránenie havarijného stavu vyhotovenej vodnej stavby v nedostatočnej kvalite. Z dôvodu obáv z držania záruk pre budúcich obyvateľov a znášania rizík navrhli poslanci preveriť možnosť vlastníctva vodnej stavby súkromným investorom (respektíve odovzdanie vodnej stavby do vlastníctva Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., nakoľko táto stoka má byť napojená na vodnú stavbu vo vlastníctve Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s.

Hlasovanie: Počet poslancov: 9 Prítomní poslanci: 6
Hlasovanie za odročenie: 6 Hlasovanie proti: 0 Zdržal sa hlasovania: 0 Nehlasovalo:0

Obecné zastupiteľstvo Obce Štvrtok na Ostrove

A) **prerokovalo** žiadosť p. Adriany Fridrichovej o uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve stavby objektu 104-00 splašková kanalizácia na pozemku 598/15 v k.ú. Štvrtok na Ostrove v rámci projektu IBV 16 rodinných domov.
B) **odročuje** schválenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve do doby vyjadrenia OU DS
C) **ukladá** starostovi zabezpečiť prostredníctvom pani Adriany Fridrichovej ako zástupcom investorov vyjadrenie OU DS k vlastníctve vodnej stavby súkromným investorom resp. odovzdania vodnej stavby do vlastníctva Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s., nakoľko táto stoka má byť napojená na vodnú stavbu vo vlastníctve Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s.,

Bolo prijaté uznesenie č. **PL-7/2024-XI**, ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

9. Žiadosť o zriadenie vecného bremena – práva uloženia inžinierskych sieti pána Mykolu Kocipaka a Henriety Kocipak, Ing.

Pán starosta predložil Žiadosť pána Mykolu Kocipaka a Henriety Kocipak, Ing. o zriadenie vecného bremena a uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena k časti pozemku podľa predloženého geometrického plánu na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na pozemkoch reg. C-KN p.č. 274/5, 614/53, 701/43, 701/63, 856/15, k. ú. Štvrtok na Ostrove zapísaného na LV 570 a na parc. č. CKN 293/4, 614/131, 701/61, 701/62, 856/22, k. ú. Štvrtok na Ostrove zapísaného na LV 1313 a to v zmysle Geometrického plánu č. 52-7/2023 vyhotoveného Stanislavom Justom, úradne overeného dňa 07.12.2023 pod č. G1-2785/23 okresným úradom v Dunajskej Strede odbor katastrálny. lde o podzemný kábel AYKY-J 4x50 v chráničke FXKVR D110 v celkovej dľžke 177,7 bm, krorý zásobuje elektrickou energiou stavbu *Prevádzkovej budovy* súp. č. 654, na parc. č. CKN 614/34 a 614/55, k. ú. Štvrtok na Ostrove, obec Štvrtok na Ostrove a budovy *Skladu* súp. č. 668, na parc. č. CKN 614/42 a 614/54, k. ú. Štvrtok na Ostrove, obec Štvrtok na Ostrove
Po rozprave starosta dal hlasovať.

Hlasovanie: Počet poslancov: 9 Prítomní poslanci: 6
Hlasovanie za: 6 Hlasovanie proti: 0 Zdržal sa hlasovania: 0 Nehlasovalo:0

Obecné zastupiteľstvo Obce Štvrtok na Ostrove,

A) **prerokovalo** žiadosť manželov o zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí – elektrickej prípojky NN na pozemkoch reg. C-KN p.č. 274/5, 614/53, 701/43, 701/63, 856/15, k. ú. Štvrtok na Ostrove zapísaného na LV 570 a na parc. č. CKN 293/4, 614/131, 701/61, 701/62, 856/22, k. ú. Štvrtok na Ostrove zapísaného na LV 1313
B) **konštatovalo,** že voči Zriadeniu vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí – kanalizácie na pozemkoch reg. C-KN p.č. 274/5, 614/53, 701/43, 701/63, 856/15, k. ú. Štvrtok na Ostrove zapísaného na LV 570 a na parc. č. CKN 293/4, 614/131, 701/61, 701/62, 856/22, k. ú. Štvrtok na Ostrove zapísaného na LV 1313 **nemá námietky**
C) **ukladá** starostovi vyrokovať s pánom Mykolom Kocipakom a manželkou Henrietou Kocipak, Ing:
    a. návrh Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí
    b. prerokovať so žiadateľmi vyššie uvedené návrhy

Bolo prijaté uznesenie č. **PL-7/2024 -XII**, ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

10. Žiadosť pána Mykolu Kocipak a Henriety Kocipak, Ing. o osobné vypočutie na základe uznesenia č. PL-3/2024-XI obce štvrtok na Ostrove

Pán Mykola Kocipak a Hanrieta Kocipak, Ing. požiadali o osobné vypočutie a umožnenie ústneho vysvetlenia na základe uznesenia č. PL-3/2024-XI Obce Štvrtok na Ostrove vo veci investičného zámeru nadstavby ako vlastníci nehnuteľnosti Prevádzkovej budovy súp. č. 654, na parc. č. CKN 614/34 a 614/55, k. ú. Štvrtok na Ostrove, obec Štvrtok na Ostrove a budovy Skladu súp. č. 668, na parc. č. CKN 614/42 a 614/54, k. ú. Štvrtok na Ostrove, obec Štvrtok na Ostrove a ďalších investičných činností v blízkosti uvedených stavieb a pozemkov.

Hlasovanie: Počet poslancov: 9 Prítomní poslanci: 6
Hlasovanie za odročenie: 6 Hlasovanie proti: 0 Zdržal sa hlasovania: 0 Nehlasovalo:0

Obecné zastupiteľstvo Obce Štvrtok na Ostrove

A) **berie na vedomie** žiadosť Investorov: p. Kocipak Mykoly a Henriety Kocipakovej o vyjadrenie k investičnému zámeru
B) **konštatuje,** že predložený projekt Investičného zámeru spracovaný Ing. Arch. Jozefom Hornáčekom nie je v súlade s aktuálne platným Územným plánom obce Štvrtok na Ostrove v zmysle ďalších Zmien a doplnkov
C) **navrhuje** vyzvať investorov o podanie žiadosti k zmene Územného plánu obce Štvrtok na Ostrove
D) **odročuje rokovanie** do doby zosúladenia projektu s aktuálne platným Územným plánom obce Štvrtok na Ostrove v znení Zmien a doplnkov

Bolo prijaté uznesenie č. **PL-7/2024-XIII**, ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

11. Schválenie členov do Rady školy pri Materskej škole

Pani riaditeľka Materskej školy telefonicky požiadala o schválenie delegovania jednotlivých poslancov Obecného zastupiteľstva do školskej rady, pričom treba obsadiť 3 miesta. Pán starosta navrhol zoznam členov. Materiál bol zaslaný poslancom spolu s programom. Starosta po rozprave dal hlasovať.

Hlasovanie: Počet poslancov: 9 Prítomní poslanci: 6
Hlasovanie za: 6 Hlasovanie proti: 0 Zdržal sa hlasovania: 0 Nehlasovalo:0

Obecné zastupiteľstvo Obce Štvrtok na Ostrove,

A) **prerokovalo** zoznam členov do Rady školy pri Materskej škole nasledovne Robert Németh, András Mészáros, András Mészáros.
B) **schvaľuje** zoznam členov do Rady školy pri Materskej škole nasledovne Robert Németh, András Mészáros, András Mészáros.

Bolo prijaté uznesenie č. **PL-7/2024-XIV**, ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

12. Návrh na zmenu miestnych poplatkov a daní

Pán starosta informoval poslancov, že aktuálna situácia vo vzťahu rozdelenia verejných financií a pripravovaného nového zákona spolu s už schváleným zvýšením DPH a transakčnej dane spôsobuje za nevyhnutné prispôsobiť aj miestne dane a poplatky.

Hlasovanie: Počet poslancov: 9 Prítomní poslanci: 6
Hlasovanie za odročenie: 6 Hlasovanie proti: 0 Zdržal sa hlasovania: 0 Nehlasovalo:0

Obecné zastupiteľstvo Obce Štvrtok na Ostrove

A) **prerokovalo** informatívny návrh na navýšenie miestnych daní a poplatkov

B) odročuje a požiadali starostu o vypracovanie návrhu VZN o miestnych daniach a poplatkoch po získaní presných údajov zo strany MFSR o možnom vývoji na rok 2025

Bolo prijaté uznesenie č. **PL-7/2024-XV,** ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

13. Správa audítora za rok 2023

Starosta informoval poslancov, že povinnosť auditu individuálnej a účtovnej závierky obcí ustanovuje § 9 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znp. Štatutárny audit je vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov, v zmysle zákona 423/2015 Z.z. o štatutárnom audite v znp. zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znp. spoločnosťou MiVa Audit s.r.o., držiteľom licencie Úradom pre dohľad nad výkonom auditu č. 439.
Správa nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky k ďalším požiadavkám zákonov a iných predpisov zostavené ku dňu 31.12.2023 a Správa nezávislého audítora z auditu konsolidovanej účtovnej závierky a k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov zostavené ku dňu 31.12.2023 boli poslancom doručené.
P. starosta uviedol, že audítor po audite individuálnej účtovnej závierky a overenia dodržania povinností podľa požiadaviek zákona o rozpočtových pravidlách konštatoval, že Obec Štvrtok na Ostrove konala v súlade s požiadavkami zákona o rozpočtových pravidlách.
Uvedený materiál bol doručený všetkým poslancom spolu s programom rokovania zastupiteľstva. Poslanci nemali k predloženým dokumentom žiadne pripomienky. Po rozprave dal starosta hlasovať.

Hlasovanie: Počet poslancov: 9 Prítomní poslanci: 6
Hlasovanie za: 6 Hlasovanie proti: 0 Zdržal sa hlasovania: 0 Nehlasovalo:0

Obecné zastupiteľstvo Obce Štvrtok na Ostrove

A) berie na vedomie Správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky k ďalším požiadavkám zákonov a iných predpisov zostavené ku dňu 31.12.2023

B) berie na vedomie Správu nezávislého audítora z auditu konsolidovanej účtovnej závierky a k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov zostavené ku dňu 31.12.2023

Bolo prijaté uznesenie č. **PL-7/2024-XVI**, ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

14. Udalosti – Vianočný jarmok

Starosta informoval poslancov, že na 7.11. privolá zástupcov miestnych organizácií na pracovné stretnutie, aby sa dohodli potrebné úlohy na prípravu tradičného vianočného venca a Vianočných trhov. Termíny, rozmiestnenie stanov a kto, čo bude predávať. Po rozprave dal starosta hlasovať.

Hlasovanie: Počet poslancov: 9 Prítomní poslanci: 6
Hlasovanie za: 6 Hlasovanie proti: 0 Zdržal sa hlasovania: 0 Nehlasovalo:0

Obecné zastupiteľstvo Obce Štvrtok na Ostrove

A) prerokovalo informácie o príprave Tradičného vianočného venca a Vianočných trhov
B) berie na vedomie informácie o príprave Tradičného vianočného venca a Vianočných trhov

Bolo prijaté uznesenie č. **PL-7/2024-XVII**, ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

15. Schválenie VZN o prevádzkovaní hazardných hier na území obce

Pán starosta predložil návrh znenia Všeobecného záväzného nariadenia č. 3/2024 o prevádzkovaní hazardných hier na území obce Štvrtok na Ostrove (ďalej len „návrh VZN"). Uvedený materiál spolu s vyhodnotením pripomienok bol doručený všetkým poslancom spolu s programom rokovania zastupiteľstva. Poslanci nemali k predloženým dokumentom žiadne pripomienky.

Hlasovanie: Počet poslancov: 9 Prítomní poslanci: 6
Hlasovanie za: 6 Hlasovanie proti: 0 Zdržal sa hlasovania: 0 Nehlasovalo:0

Obecné zastupiteľstvo Obce Štvrtok na Ostrove,

A) **prerokovalo** návrh VZN č. 3/2024 o prevádzkovaní hazardných hier na území obce Štvrtok na Ostrove

B) **schvaľuje** návrh VZN č. 3/2024 o prevádzkovaní hazardných hier na území obce Štvrtok na Ostrove.

Bolo prijaté uznesenie č. **PL-7/2024-XVIII**, ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

16. Žiadosť FC Štvrtok na Ostrove

Pán starosta predložil žiadosť miestneho Výkonného výboru FC Štvrtok na Ostrove, ktorý informoval, že od sezóny 2024/2025 boli zmenené podmienky pre zaradenie družstiev do súťaží ZsFZ. Dospelí, zaradení v VI. lige ZsFZ, musia mať prihlásené v riadnych dlhodobých súťažiach minimálne dve mládežnícke mužstvá na základe rozhodnutia VV ZsfZ. Za mládežnícke mužstvo v súťažnom ročníku 2024/2025 sa uznáva družstvo dorastu, starších žiakov a mladších žiakov. VV prípade nesplnenia tejto podmienky musí klub uhradiť nenávratný vklad (pokutu) za 1 chýbajúce mládežnícke družstvo vo výške 2.000,00 €. Na základe tejto skutočnosti žiada FC Štvrtok na Ostrove o navýšenie finančnej dotácie z rozpočtu obecného úradu na rok 2024 o 2.000,00 €. Uvedený materiál bol doručený všetkým poslancom spolu s programom rokovania zastupiteľstva. Poslanci nemali k predloženým dokumentom žiadne pripomienky.

Hlasovanie: Počet poslancov: 9 Prítomní poslanci: 6
Hlasovanie za: 6 Hlasovanie proti: 0 Zdržal sa hlasovania: 1 Nehlasovalo:0

Obecné zastupiteľstvo Obce Štvrtok na Ostrove

A) **berie na vedomie** žiadosť FC Štvrtok na Ostrove
B) **schvaľuje** mimoriadnu dotáciu pre FC Štvrtok na Ostrove

Bolo prijaté uznesenie č. **PL-7/2024-XIX**, ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

17. Ostatné

a) Starosta informoval poslancov o možnosti získania nenávratného finančného príspevku na rekonštrukciu verejného priestranstva na projekt s názvom: „Rekonštrukcia verejného priestranstva v obci Štvrtok na Ostrove", v rámci Výzvy na predkladanie Žiadostí o NFP na investície do kultúry, prírodného dedičstva a cestovného ruchu s kódom PSK-MIRRI-014-2024-ITI-EFRR, týkajúcej sa ŠPECIFICKÉHO CIEĽA RSO5.2. Pán starosta predložil projektový zámer na získanie dotácie na rekonštrukciu verejných priestranstiev, následne návrh Zmluvy o spolupráci v súvislosti s poskytnutím poradenstva s spoločnosťou JKL production s.r.o.Po rozprave starosta dal hlasovať.

Hlasovanie: Počet poslancov: 9 Prítomní poslanci: 6
Hlasovanie za: 6 Hlasovanie proti: 0 Zdržal sa hlasovania: 0 Nehlasovalo:0

Obecné zastupiteľstvo Obce Štvrtok na Ostrove

A) **prerokovalo** návrh starostu na získanie dotácie na rekonštrukciu verejných priestranstiev

B) **súhlasí** s predložením projektového zámeru v zmysle Metodiky Rady partnerstva Trnavského samosprávneho kraja,

C) **schvaľuje** Zmluvu o spolupráci so spoločnosťou JKL production s.r.o. v predloženom znení

D) **poveruje** starostu na podpis Zmluvy o spolupráci so spoločnosťou JKL production s.r.o. v predloženom znení

Bolo prijaté uznesenie č. **PL-7/2024-XX**, ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

b) Starosta informoval poslancov, že bezdomovec pán M. je v nemocnici a vzniká potreba riešiť jeho situáciu po prepustení z nemocnici. Obec znova vyžiadal Rozhodnutie o odkázanosti. Po rozprave starosta dal hlasovať.

Hlasovanie: Počet poslancov: 9 Prítomní poslanci: 6
Hlasovanie za: 6 Hlasovanie proti: 0 Zdržal sa hlasovania: 0 Nehlasovalo:0

Obecné zastupiteľstvo Obce Štvrtok na Ostrove

A) **berie na vedomie** vzniknutú situáciu.

Bolo prijaté uznesenie č. **PL-7/2024-XXI**, ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

c) Starosta informoval obecné zastupiteľstvo o zaslanom vyjadrení Okresného úradu Trnava, Majetkoprávneho odboru č. OU-TT-MPO-2024/000351-041 k veci RD Horný diel č.133 vedený na LV č. 82, k.ú. Štvrtok na Ostrove. Okresný úrad Trnava informuje Obec Štvrtok na Ostrove, kde vlastnícke právo k nehnuteľnosti je sporné, Rozhodnutím Okresného úradu Dunajská Streda, Katastrálne ho odboru je konanie o návrhu na vklad (kúpna zmluva) prerušené až do právoplatného ukončenia súdneho konania. Na základe uvedeného bolo Okresnému úradu doručené oznámenie Okresného radu DS, Katastrálny odbor, že podľa §41 ods. 2 katastrálneho zákona sa práva k tej istej nehnuteľnosti zapisujú v poradí, v akom boli doručené a na základe uvedeného bude môcť byť zápis Osvedčenia o dedičstve posúdený po právoplatnom skončení konania vo veci kúpnej zmluvy. Z vyššie uvedeného, že až právoplatné ukončenie súdneho sporu určí vlastnícke právo k nehnuteľnému majetku. Podľa oznámenia Krajského súdu Trnava sa spis nachádza na Krajskom súde Trnava pod sp. zn. 6Tos/117/2024 a nie je vytýčený termín pojednávania. Vzhľadom na havarijný stav nehnuteľnosti – domu s.č. 133 listom zo dňa 31.01. 2023, doručeným dňa 31.01.2023, Okresný úrad Trnava zaslal odporúčanie Odboru výstavby a bytovej politiky Okresného úradu Trnava, v ktorom odporučili postup podľa §94 odsek 2 Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) -nebezpečenstvo z omeškania a po určení vlastníka nehnuteľnosti náklady na neodkladné zabezpečovacie práce si uplatniť voči vlastníkovi nehnuteľnosti.

Hlasovanie: Počet poslancov: 9 Prítomní poslanci: 6
Hlasovanie za: 6 Hlasovanie proti: 0 Zdržal sa hlasovania: 0 Nehlasovalo:0

Obecné zastupiteľstvo Obce Štvrtok na Ostrove

A) **berie na vedomie** správu starostu vo veci RD Horný diel č.133 vedený na LV č.82 k.ú. Štvrtok na Ostrove

Bolo prijaté uznesenie č. **PL-7/2024-XXII**, ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

d) Starosta informoval obecné zastupiteľstvo o ústnej žiadosti manželov Horných o stanovisko k investičnému zámeru "Rodinný dvojdom" na pozemku parcely CKN č. 340/5, k.ú. Štvrtok na Ostrove, vypracovaný archibakers, s.r.o., dátum spracovania 10/2024. Po rozprave starosta dal hlasovať.

Hlasovanie: Počet poslancov: 9 Prítomní poslanci: 6
Hlasovanie za: 6 Hlasovanie proti: 0 Zdržal sa hlasovania: 0 Nehlasovalo:0

Obecné zastupiteľstvo Obce Štvrtok na Ostrove

A) berie na vedomie žiadosť o stanovisko k investičnému zámeru manželov Ing. Peter Horného a Ing. Soňa Hornej

B) konštatuje, že predložený projekt Investičného zámeru spracovaný architektonickou kanceláriou archbakers, s.r.o. nie je v súlade s aktuálne platným Územným plánom obce Štvrtok na Ostrove v zmysle Zmien a doplnkov

C) navrhuje vyzvať investorov o vysvetlenie nezrovnalostí projektu s aktuálne platným Územným plánom obce Štvrtok na Ostrove v znení Zmien a doplnkov

D) odročuje rokovanie do doby zosúladenia projektu s aktuálne platným Územným plánom obce Štvrtok na Ostrove v znení Zmien a doplnkov

Bolo prijaté uznesenie č. **PL-7/2024-XXIII**, ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

18. <u>Záver</u>

Starosta obce p. Mgr. Péter Őry poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie Obecného zastupiteľstva ukončil.

_____
Ing. Gabriela Hajdú
prednosta obecného úradu

_____
Mgr. Péter Őry
starosta obce

Overovatelia: _____
András Mészáros

_____
András Kállay