

Hlavný kontrolór Obce Štvrtok na Ostrove

SPRÁVA

**O KONTROLE PREVODOV NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU OBCE
ŠTVRTOK NA OSTROVE ZA ROK 2023, KTORÉHO VŠEOBECNÁ
HODNOTA PREVÝŠILA 20 000 EUR**

Dňa 14.02.2024

Obecné zastupiteľstvo dňa 21.03.2024 berie na vedomie uznesením č. PL- 2/2024 -IX Správu hlavného kontrolóra o výsledku kontroly - kontrola prevodov nehnuteľného majetku obce za kalendárny rok 2023

V súlade s ustanovením § 18f ods. 1 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov bola vykonaná kontrola prevodov nehnuteľného majetku Obce Štvrtok na Ostrove za rok 2023, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000 eur.

Povinná osoba: Obec Štvrtok na Ostrove, Mýtne nám. č.1, 930 40

Štatutárny zástupca povinnej osoby: Mgr. Péter Öry – starosta obce

Termín kontroly: január - február 2024

Kontrolované obdobie: 1.1.2023 - 31.12.2023

Právne predpisy:

- zákon č.138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- zákon č.315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora v znení neskorších predpisov,
- zákon č. 358/2015 Z. z. o úprave niektorých vzťahov v oblasti štátnej pomoci a minimálnej pomoci v znení neskorších predpisov,
- zákon č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite (ďalej len „zákon o finančnej kontrole“)
v znení neskorších predpisov,
- zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov

Interné predpisy obce:

- VZN č. 4/2023 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce ŠnO

Cieľ kontroly:

Preveriť, či v roku 2023 došlo k prevodom nehnuteľného majetku Obce Štvrtok na Ostrove v zmysle zákonnej požiadavky, to znamená „ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 Eur“. V prípade, ak došlo k týmto prevodom, či boli dodržané všetky legislatívne podmienky takýchto prevodov (odsúhlasenie prevodov majetku v obecnom zastupiteľstve, dodržaný spôsob prevodu majetku v zmysle § 9a Zákona o majetku obcí).

V roku 2023 bolo Obecným zastupiteľstvom vo Štvrtku na Ostrove schválených spolu 16 prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota prevyšovala 20 000 eur. Všetky prevody boli uskutočnené spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Predložené doklady:

Hlavná kontrolórka si ku kontrole prevodov vlastníctva majetku obce vyžiadala spisy preukazujúce vykonanie prevodov vlastníctva majetku obce na základe vybraných uznesení obecného zastupiteľstva *od 1.1.2023 do 31.12.2023*.

Kontrolou bolo zistené, že kontrolované prevody vlastníctva majetku obce boli realizované nasledovne:

Uznesenie č. PL-7/2023-XIII z 12.09.2023– dôvod hodný osobitného zreteľa – postup podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obce,

Uznesenie č. PL-7/2023-XIV z 12.09.2023– dôvod hodný osobitného zreteľa – postup podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obce,

Uznesenie č. PL-7/2023-XV z 12.09.2023– dôvod hodný osobitného zreteľa – postup podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obce,

Uznesenie č. PL-7/2023-XVI z 12.09.2023– dôvod hodný osobitného zreteľa – postup podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obce,

Uznesenie č. PL-7/2023-XVII z 12.09.2023– dôvod hodný osobitného zreteľa – postup podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obce,

Uznesenie č. PL-8/2023-IX z 19.09.2023– dôvod hodný osobitného zreteľa – postup podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obce,

Uznesenie č. PL-8/2023-X z 19.09.2023– dôvod hodný osobitného zreteľa – postup podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obce,

Uznesenie č. PL-8/2023-XI z 19.09.2023– dôvod hodný osobitného zreteľa – postup podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obce,

Uznesenie č. PL-8/2023-XII z 19.09.2023– dôvod hodný osobitného zreteľa – postup podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obce,

Uznesenie č. PL-8/2023-XIII z 19.09.2023– dôvod hodný osobitného zreteľa – postup podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obce,

Uznesenie č. PL-9/2023-VII z 29.09.2023– dôvod hodný osobitného zreteľa – postup podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obce,

Uznesenie č. PL-9/2023-IX z 29.09.2023– dôvod hodný osobitného zreteľa – postup podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obce,

Uznesenie č. PL-9/2023-XI z 29.09.2023– dôvod hodný osobitného zreteľa – postup podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obce,

Uznesenie č. PL-9/2023-XV z 29.09.2023– dôvod hodný osobitného zreteľa – postup podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obce,

Uznesenie č. PL-9/2023-XVII z 29.09.2023– dôvod hodný osobitného zreteľa – postup podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obce,

Uznesenie č. PL-9/2023-XXIV z 29.09.2023– dôvod hodný osobitného zreteľa – postup podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obce.

Kontrolné zistenia:

Všetky kontrolované prevody vlastníctva majetku boli realizované formou predaja žiadateľovi z dôvodu hodného osobitného zreteľa, teda postupom podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí.

Hlavná kontrolórka preverila prevody vlastníctva majetku, ktoré boli realizované postupom podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí. V zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhoduje obecné

zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov a osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený.

Kontrolou bolo zistené, že kontrolované prevody vlastníctva majetku, ktoré boli realizované formou predaja žiadateľovi z dôvodu hodného osobitného zreteľa, teda postupom podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí, boli schválené zastupiteľstvom trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov a osobitný zreteľ bol zdôvodnený.

Podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Kontrolou spisov na základe uznesení neboli zistené nedostatky pri zverejnení zámeru previesť vlastníctvo majetku.

Podľa § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) zmluva, ktorá je výsledkom prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce je povinne zverejňovaná zmluva, pretože ide o písomnú zmluvu, ktorú uzavrela obec ako povinná osoba a ktorá sa týka nakladania s majetkom obce. Táto zmluva musí byť zverejnená v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky.

Kontrolou bolo zistené, že všetky kúpne zmluvy prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce boli zverejnené v Centrálnom registri zmlúv, porušenie zákona nebolo zistené.

Záverom konštatujem, že všetky prevody majetku obce, ktorých všeobecná hodnota prevýšila 20 000 eur boli schválené obecným zastupiteľstvom v roku 2023, boli schválené v súlade s platným zákonom o majetku obcí a zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Štvrtok na Ostrove platných v danom čase. Porušenie platných predpisov nebolo zistené.

Správa z kontroly bude v zmysle novely zákona o obecnom zriadení do 30 dní po prerokovaní v obecnom zastupiteľstve zverejnená na úradnej tabuli aj na webovom sídle obce Štvrtok na Ostrove.

Vo Štvrtku na Ostrove, 12.02.2024

Hlavná kontrolórka

Nóra Dohoráková

