

OBEC ŠTVRTOK NA OSTROVE

IČO 305 731, tel. č. 031/5 693 501

e-mail: stavebnyurad@ocustvrtok.sk

Obecný úrad, 930 40 Štvrtok na Ostrove

Číslo: Š 2023/23064 - 003-VS

Štvrtok na Ostrove 22.02.2024

ROZHODNUTIE

Obec Štvrtok na Ostrove v prenesenom výkone pôsobnosti na úseku štátnej vodnej správy podľa § 63 ods. 1 písm. a) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb., ako špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“) vydáva

I. povolenie

v súlade s § 26 a § 52 ods. 1 bod d) vodného zákona a § 66 Stavebného zákona na vybudovanie vodnej stavby - studne na pozemku p. č. KN-C 346/2 k. ú. Štvrtok na Ostrove stavebníkom **Ing. Horný Peter r. Horný**, nar. 01.07.1976, a **manž. Soňa Horná r. Sládková**, nar. 13.06.1984, **trvale bytom Miloslavovská 786/24, Štvrtok na Ostrove** v zastúpení splnomocneného zástupcu Mgr. Markéta Pultzerová, Pomlejská 439/94, 931 01 Šamorín.

Účel stavby:

Využitie podzemnej vody pre zásobovanie pitnou vodou rodinný dom Horný s garážou a s príslušenstvom a zavlažovanie záhrady.

Popis stavby:

- Vrtaná, vystrojená PVC rúrou Ø 200 mm,
- hĺbka min. 12,0 m,
- vodárenská šachta má mať rozmer 1,20 x 1,50 m s hĺbkou 1,80 m,
- technológia čerpania má byť ponorným čerpadlom na 230 V,
- na výtlačnom potrubí má byť osadený vodomer,
- podľa PD max. ročná potreba vody 211,70 m³/rok,
- o osadení technológie na chemickú úpravu vody priamo v priestore studne za studničnou technológiou rozhodnú stavebníci rozhodnú na základe vykonaného rozboru pitnej vody projektantom, alebo realizátorom studne

Závazne podmienky uskutočnenia vodnej stavby:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie ktorú vypracoval: Ing. arch. Gabriel Giglan, archibakers s.r.o., Račianská 24D, 831 02 Bratislava, zodpovedný projektant Ing. arch. Juraj Fabrici, autorizovaný architekt ev. č. /*2694AA*/.
2. V prípade, že nebude možné pokračovať v prácach podľa priloženej dokumentácie, stavebníci sú povinní predložiť projektovú dokumentáciu studne a projekt organizácie výstavby, ktorý umožní realizáciu studne v potrebnej hĺbke na čerpanie vody pre zásobovanie plánovaného objektu na individuálnu rekreáciu a požiadať o zmenu stavby pred dokončením.
Stavebník je povinný pri výstavbe vodnej stavby dodržiavať všetky ustanovenia noriem platných pri zhotovovaní studní, ako aj bezpečnostné opatrenia okolia studne, ktoré zabránia prietoku znečisťujúcich látok do podzemných vôd.
3. Stavebník je povinný umiestniť vodnú stavbu -- studňu minimálne 3 m od okolitých hraníc pozemkov a stavieb.
4. Umiestnenie studne na pozemku musí byť v zmysle normy ČSN 75 5115 s podmienkou minimálnej vzdialenosti od objektov znečistenia (kanalizácia, žumpa) minimálne 12 m v protismere prúdenia spodnej vody od možného zdroja znečistenia.
5. Stavebník je povinný začatie budovania vodnej stavby ohlásiť najmenej 7 dní pred začatím prác na stavebný úrad.

6. Po zhotovení studne je potrebné vykonať čerpaciu skúšku na výdatnosť studne, ktorú písomne potvrdí zhotoviteľ vodnej stavby a zároveň v realizačnom projekte vyznačí GPS súradnice studne. Správu z čerpacej skúšky a súradnice GPS predloží stavebník ku kolaudácii.
7. Stavebník je povinný pred začatím stavebných prác oznámiť listom tunajšiemu stavebnému úradu pre vodnú stavbu vybraného zhotoviteľa stavby a doložiť jeho oprávnenie na činnosť.
8. Stavebný odpad bude priebežne odvázaný na riadenú skládku odpadov a doklad o uložení na skládku stavebník predloží ku kolaudácii.
9. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané bezpečnostné, hygienické a požiarne predpisy, všeobecno-technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy.
10. Pri znečistení miestnych komunikácií z dôvodu realizácie studne sú stavebníci povinní zabezpečiť ich čistenie a kropenie.
11. Stavebník ku kolaudácii doloží typ použitého ponorného čerpadla a jeho technické parametre pri čerpaní vody.
12. Voda z predmetného vodného diela nesmie byť používaná na podnikateľské účely.
13. Na dokončenie vodnej stavby sa určuje lehota do 12 mesiacov od jeho začatia.
14. Stavebník je povinný ihneď po dokončení stavby požiadať o kolaudačné rozhodnutie na vodnú stavbu. K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia žiadateľ predloží doklady vyplývajúce z podmienok realizácie tohto stavebného povolenia a doklady vyplývajúce primerane z ustanovení §§17 a 18 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia Stavebného zákona.

Rozhodnutie na vodnú stavbu platí dva roky, odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť a nestráca platnosť, pokiaľ sa s vodnou stavbou začne v tejto lehote.

Nedodržanie podmienok tohto povolenia na vybudovanie vodnej stavby je v zmysle § 77 ods. 1 písm. d) vodného zákona priestupkom, ktorého sa stavebník dopustí tým, že uskutočňuje stavbu v rozpore s vydaným povolením a môže mu byť uložená pokuta podľa zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov.

V konaní neboli vznesené námietky a pripomienky účastníkov konania.

V zmysle prílohy zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, položky č. 60, písm. g) sadzobníka o správnych poplatkoch stavebník zaplatil poplatok vo výške 30.- € do pokladne obce.

II. P o v o l e n i e

na odber podzemnej vody podľa § 21 ods. 1 písm. b) vodného zákona z vodného zdroja ktorým je studňa na pozemku č. KN-C 346/2 v k.ú. Štvrtek na Ostrove. Predpokladaná výdatnosť vrtu: $Q = 1/s (0,40)$ max. ročná potreba vody 211,70 m³/rok.

Podmienky II. povolenia

1. Povolenie na odber podzemných vôd v zmysle § 21 ods. 6 vodného zákona nezaručuje odber týchto vôd v povolenom množstve ani v potrebnej kvalite.
2. Meranie množstva odobratej vody stavebník zabezpečí osadením vodomeru na výtlačnom potrubí. O množstve odobratej vody bude viesť osobitnú evidenciu so sledovaným odberom ku koncu mesiaca.
3. Majiteľ vodnej stavby umožní vstup na pozemok pracovníkom: Slovenský vodohospodársky podnik š.p. alebo ZsVs a.s. OZ Dunajská Streda na základe ich požiadavky za účelom kontroly množstva odobratej podzemnej vody zo studne.
4. V prípade oprávnenej požiadavky množstvo odobratej vody nahlasovať poverenej osobe a správcovi podzemných vôd.

5. Studňa - vrtaná, vystrojená PVC rúrou Ø 200 mm na p. č. KN-C 346/2 k.ú. Štvrtok na Ostrove bude využívaná ako zdroj pitnej vody pre domácnosť stavebníka a na zavlažovanie okrasnej vegetácie.

Platnosť II. povolenia:

Povolenie na osobitné užívanie vôd sa vydáva na čas určitý: **10 rokov** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Všeobecné ustanovenia:

1. Orgán štátnej vodnej správy môže ním vydané povolenie na osobitné užívanie vôd zmeniť, prípadne zrušiť z vlastného podnetu, alebo na návrh po vykonanom konaní podľa zákona o vodách, ak by to vyžadovali vodohospodárske, alebo iné dôležité záujmy spoločnosti, prípadne ak dôjde k zmene skutočností rozhodujúcich pre povolenia, najmä ak rozsah povolenia trvalo presahuje potrebu oprávneného.

2. Ďalší nadobúdatelia, prípadne užívatelia sú povinný oznámiť orgánu štátnej vodnej správy, že došlo k prevodu majetku s ktorým bolo spojené povolenie na osobitné užívanie vôd a to do dvoch mesiacov odo dňa jeho prevodu podľa § 22 vodného zákona.

Odôvodnenie

Do Obce Štvrtok na Ostrove bola dňa 28.7.2023 doručená žiadosť od stavebníka: Ing. Horný Peter r. Horný a manž. Soňa Horná r. Sládková, trvale bytom Miloslavovská 786/24, Štvrtok na Ostrove v zastúpení splnomocneného zástupcu Mgr. Markéta Pultzerová, Pomlejská 439/94, 931 01 Šamorín o vydanie stavebného povolenia vodnej stavby: studňa“ na pozemku parcely č. KN-C 346/2 kat. územie Štvrtok na Ostrove.

Dňom podania žiadosti bolo začaté vo veci vodoprávne konanie.

Obec Štvrtok na Ostrove ako príslušný úrad listom č. Š 2023/23064-002-VS zo dňa 10.11.2023 oznámila známym účastníkom konania začiatok vodoprávneho konania verejnou vyhláškou v súlade s § 61 ods. 4 Stavebného zákona v znení neskorších predpisov a podľa § 61 ods. 2 Stavebného zákona upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania, pretože žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby a sú mu pomery staveniska známe na posúdenie vodnej stavby. Stavba bude umiestnená v zmysle rozhodnutia Š 2023/23065-003 zo dňa 03.10.2023 (právoplatné 14.11.2023) na pozemku č. KN-C 346/2 vo vzdialenosti min. 6,0 m od hranice pozemku č. KN-C 340/9 v k.ú. Štvrtok na Ostrove.

Ku konaniu mal stavebný úrad nasledovné podklady:

- projektová dokumentácia - 2 paré,
- číslo výpisu z listu vlastníctva č. 911, z čoho stavebný úrad zistil, že stavebníci sú vlastníckmi predmetného pozemku,
- snímku z katastrálnej mapy zabezpečil stavebný úrad,
- potvrdenie o zaplattení správneho poplatku 30,-€ zo dňa,
- hydrogeologický posudok vyhotovený , zodpovednou osobou zodpovedný projektant Ing. arch. Juraj Fabrici, autorizovaný architekt ev. č. /*2694AA*/.
- vyjadrenie SVP š.p. k odberu podzemných vôd č. CS SVP OZ BA 2817/2023/1 zo dňa 06.09.2023
- Žiadateľ zaplatil v zmysle zákona o správnych poplatkoch za vydanie tohto 28.7.2023.

Obec Štvrtok na Ostrove vydala k vodnej stavbe záväzné stanovisko č. 54/2023 zo dňa 30.09.2023, ktorým overila zastavovacie podmienky pre studňu podľa § 120 ods. 2 stavebného zákona.

Obec Štvrtok na Ostrove preskúmala predloženú žiadosť na vybudovanie vodnej stavby, tzv. domácej vrtanej studne z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 Stavebného zákona a § 73 vodného zákona a zistila, že vydaním povolenia pre vodnú stavbu a jej následným

uvedením do prevádzky nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprímerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Na základe horeuvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Podľa ust. §53 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní je možné proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie na Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, Korzo Bélu Bartóka č. 789/3 , 929 01 Dunajská Streda prostredníctvom tunajšieho odboru a to v lehote **15 dní** odo dňa doručenia rozhodnutia. Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov toto rozhodnutie je možné preskúmať príslušným súdom.

Účastníkom konania, ktorých vlastnícke práva k pozemkom a stavbám môžu byť oznámením priamo dotknuté a neznámym účastníkom konania sa doručuje oznámenie verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 Správneho zákona verejnou vyhláškou. Oznámenie bude vyvesené po dobu 15. dní na verejnej tabuli Obce Štvrtok na Ostrove spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia oznámenia.

Zverejnené na stránke obce Štvrtok na Ostrove dňa: 29.02.2024

Vyvesené dňa: 29.02.2024

Zvesené dňa:

**Odtlačok pečiatky a podpis
oprávnenej osoby**

Mgr. Péter Óry
starosta obce

Po právoplatnosti sa doručí:

1. Ing. Horný Peter, Miloslavovská 786/24, Štvrtok na Ostrove - stavebník
2. Ing. Soňa Horná, Miloslavovská 786/24, Štvrtok na Ostrove - stavebník
3. Mgr. Markéta Pultzerová, Pomlejská 439/94, 931 01 Šamorín v zastúpení
4. a/a

Príloha:

- Situácia