

**U Z N E S E N I A**

z 8-ého zasadnutia Obecného zastupiteľstva  
Obce Štvrtok na Ostrove,  
konaného dňa 19.09.2023 o 18.50 hod. v zasadačke suterénu Obecného úradu



**Obecné zastupiteľstvo na svojom 8. zasadnutí dňa 19.09.2023 prijalo nasledovné uznesenia:**

**K bodu 2: Schválenie návrhu programu zasadnutia**

**UZNESENIE č. PL-8/2023-I**

Obecné zastupiteľstvo obce Štvrtok na Ostrove

jednohlasne schvaľuje body programu zasadnutia Obecného zastupiteľstva tak ako to bolo uvedené v pozvánke.

Hlasovanie: Prítomní poslanci: 7

Hlasovanie za: 7 Hlasovanie proti: 0 Zdržal sa hlasovania: 0 Nehlasovalo:0

**K bodu 3. Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice**

**UZNESENIE č. PL-8/2023-II**

Obecné zastupiteľstvo obce Štvrtok na Ostrove

**A/ s c h v a ľ u j e**

zloženie návrhovej komisie nasledovne: Andrása Mészárosa (Á) a András Kállay.

**B/ u r č u j e**

za overovateľov zápisnice pána Andrása Mészárosa a Jozefa Hamara.

Hlasovanie: Prítomní poslanci: 7

Hlasovanie za: 7 Hlasovanie proti: 0 Zdržal sa hlasovania: 0 Nehlasovalo:0

**K bodu 4: Vyhodnotenie plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí**

**UZNESENIE č. PL-8/2023-III**

Obecné zastupiteľstvo obce Štvrtok na Ostrove

A) **berie na vedomie** správu starostu o plnení predchádzajúcich uznesení.

Hlasovanie: Prítomní poslanci: 7

Hlasovanie za: 7 Hlasovanie proti: 0 Zdržal sa hlasovania: 0 Nehlasovalo:0

## **K bodu 6: Návrh na schválenie spôsobu predaja prebytočného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – parcela č. 876/247**

### **UZNESENIE č. PL-8/2023-IV**

Obecné zastupiteľstvo obce Štvrtok na Ostrove

v zmysle ust. §11 ods. 4 písm. a) zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znp. a ustanovenia §9 odsek 2 písm. a) a ust. §9a ods. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znp. a v zmysle § 18 bodu 1 písm. f) VZN 4/2023 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce, v zmysle Uznesenia PL-6/2023-XI, PL-6/2023-XII, Uznesenia č. PL-6/2023-XIII

#### **A. konštatuje, že**

bol prerokovaný návrh prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľného majetku obce

#### **B. schvaľuje**

**prebytočnosť majetku** obce Štvrtok na Ostrove v zmysle bodu 7 § 3 VZN4/2023 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce

**spôsob prevodu prebytočného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods.8 písm e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znp. a to nasledovnej parcely-nehnuteľnosti** vo výlučnom vlastníctve obce Štvrtok na Ostrove s podielom 1/1 k celku nehnuteľnosti v okrese Dunajská Streda, obec: Štvrtok na Ostrove, katastrálne územie Štvrtok na Ostrove, ktorá je vedená na LV č. 570 ako pozemok umiestnený mimo zastavaného územia obce, ktorý je využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu a na liste vlastníctva je zapísané nasledovne:

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Register parcely
876/247	797	Orná pôda	C

**za určenú sadzbu za predaj pozemkov 100 €/m<sup>2</sup>** stanovenú v zmysle uznesenia č. PL-6/2023-XI, t.j. za kúpnu cenu 79.700 € (slovom: sedemdesiatdeväťtisíc sedemsto eur) budúcej nadobúdateľke Dominike Tóthovej, rod. Tóthová (Štvrtok na Ostrove) nachádzajúcej sa na zozname uchádzačov o pozemok v obci Štvrtok na Ostrove evidovaných obecným úradom s vyplneným dotazníkom podľa určeného poradia na základe uznesenia PL-6/2023-XIII a v zmysle skúmaných parametrov uchádzača vhodného osobitného zreteľa ( trvalý pobyt v obci, rodinný stav, vek, počet detí a ich vek, vzťah k obci, roky strávené v obci, roky strávené v obci partnerom, kultúrne a rodinné korene v obci, vlastníctvo nehnuteľnosti v intraviláne, vlastníctvo nehnuteľnosti mimo obce).

#### Dôvody hodného osobitného zreteľa:

Obec Štvrtok na Ostrove uplatní spôsob hodný osobitného zreteľa na predaj predmetnej nehnuteľnosti z dôvodu prebytočnosti majetku a jeho nevyužitelnosti pre obec. Dochádza k plneniu základnej úlohy (v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení) obce pri výkone samosprávy, ktorou je aj starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov. Snaha udržať mladých obyvateľov v mieste svojho trvalého bydliska a tak prispieť ku kontinuite generácii a k zachovaniu tradičného charakteru obce. Z okruhu žiadateľov sa podpora týka uchádzača, ktorý spĺňa podmienky výberu hodných osobitného zreteľa a ktorej má tento nástroj dopomôcť k riešeniu bytovej otázky a trvalého kontinuálneho usídlenia sa v obci Štvrtok na Ostrove. Ďalším dôvodom hodným osobitného zreteľa v zmysle §18 bod 1. VZN o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce je určenie účelu využitia pozemku a tým je vybudovanie rodinného domu a pristúpenie budúceho nadobúdateľa na ďalšie podmienky v zmysle uznesenia PL-6/2023-XII.

Hlasovanie: Prítomní poslanci: 7

Hlasovanie za: 7 Hlasovanie proti: 0 Zdržal sa hlasovania: 0 Nehlasovalo:0

## **K bodu 7.: Predĺženie doby nájmu na prenájom kuchyne v kultúrnom dome**

### **UZNESENIE č. PL-8/2023-V**

Obecné zastupiteľstvo obce Štvrtok na Ostrove

v zmysle ust. §11 ods. 4 písm. a) zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znp. a ustanovenia §9 odsek 2 písm. a) a ust. §9a ods. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znp. a v zmysle § 18 bodu 1 písm. f) VZN 4/2023 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce, v zmysle Uznesenia PL-6/2023-XI, PL-6/2023-XII, Uznesenia č. PL-6/2023-XIII

#### **C. konštatuje, že**

bol prerokovaný návrh prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľného majetku obce

#### **D. schvaľuje**

**prebytočnosť majetku** obce Štvrtok na Ostrove v zmysle bodu 7 § 3 VZN4/2023 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce

**spôsob prevodu prebytočného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods.8 písm e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znp. a to nasledovnej parcely-nehnutel'nosti** vo výlučnom vlastníctve obce Štvrtok na Ostrove s podielom 1/1 k celku nehnuteľnosti v okrese Dunajská Streda, obec: Štvrtok na Ostrove, katastrálne územie Štvrtok na Ostrove, ktorá je vedená na LV č. 570 ako pozemok umiestnený v zastavanom území obce, na ktorom je dvor a na liste vlastníctva sú zapísané nasledovne:

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Register parcely
301/21	660	zastavaná plocha a nádvorie	C

**za určenú sadzbu za predaj pozemkov 100 €/m<sup>2</sup>** stanovenú v zmysle uznesenia č. PL-6/2023-XI, t.j. za kúpnu cenu 66.000 € (slovom: šesťdesiatšesťtisíc eur) budúcemu budúcej nadobúdateľke Andrey Ternenyovej, rod. Takáčsová (930 40 Štvrtok na Ostrove, Funduš 219/14) nachádzajúcej sa na zozname uchádzačov o pozemok v obci Štvrtok na Ostrove evidovaných obecným úradom s vyplneným dotazníkom podľa určeného poradia na základe uznesenia PL-6/2023-XIII a v zmysle skúmaných parametrov uchádzača vhodného osobitného zreteľa ( trvalý pobyt v obci, rodinný stav, vek, počet detí a ich vek, vzťah k obci, roky strávené v obci, roky strávené v obci partnerom, kultúrne a rodinné korene v obci, vlastníctvo nehnuteľnosti v intraviláne, vlastníctvo nehnuteľnosti mimo obce).

#### Dôvody hodné osobitného zreteľa:

Obec Štvrtok na Ostrove uplatní spôsob hodný osobitného zreteľa na predaj predmetnej nehnuteľnosti z dôvodu prebytočnosti majetku a jeho nevyužitelnosti pre obec. Dochádza k plneniu základnej úlohy (v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení) obce pri výkone samosprávy, ktorou je aj starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov. Snaha udržať mladých obyvateľov v mieste svojho trvalého bydliska a tak prispieť ku kontinuite generácii a k zachovaniu tradičného charakteru obce. Z okruhu žiadateľov sa podpora týka uchádzača, ktorý spĺňa podmienky výberu hodných osobitného zreteľa a ktorej má tento nástroj dopomôcť k riešeniu bytovej otázky a trvalého kontinuálneho usídlenia sa v obci Štvrtok na Ostrove. Ďalším dôvodom hodným osobitného zreteľa v zmysle §18 bod 1. VZN o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce je určenie účelu využitia pozemku a tým je vybudovanie rodinného domu a pristúpenie budúceho nadobúdateľa na ďalšie podmienky v zmysle uznesenia PL-6/2023-XII.

Hlasovanie: Prítomní poslanci: 7

Hlasovanie za: 7 Hlasovanie proti: 0 Zdržal sa hlasovania: 0 Nehlasovalo:0

## **K bodu 8: Návrh na schválenie spôsobu predaja prebytočného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – parcela č. 301/23**

### **UZNESENIE č. PL-8/2023-VI**

Obecné zastupiteľstvo obce Štvrtok na Ostrove

v zmysle ust. §11 ods. 4 písm. a) zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znp. a ustanovenia §9 odsek 2 písm. a) a ust. §9a ods. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znp. a v zmysle § 18 bodu 1 písm. f) VZN 4/2023 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce, v zmysle Uznesenia PL-6/2023-XI, PL-6/2023-XII, Uznesenia č. PL-6/2023-XIII

#### **E. konštatuje, že**

bol prerokovaný návrh prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľného majetku obce

#### **F. schvaľuje**

**prebytočnosť majetku** obce Štvrtok na Ostrove v zmysle bodu 7 § 3 VZN4/2023 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce

**spôsob prevodu prebytočného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods.8 písm e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znp. a to nasledovnej parcely-nehnutel'nosti** vo výlučnom vlastníctve obce Štvrtok na Ostrove s podielom 1/1 k celku nehnuteľnosti v okrese Dunajská Streda, obec: Štvrtok na Ostrove, katastrálne územie Štvrtok na Ostrove, ktorá je vedená na LV č. 570 ako pozemok umiestnený v zastavanom území obce, na ktorom je dvor a na liste vlastníctva sú zapísané nasledovne:

<b>Parcelné číslo</b>	<b>Výmera v m2</b>	<b>Druh pozemku</b>	<b>Register parcely</b>
301/23	660	zastavaná plocha a nádvorie	C

**za určenú sadzbu za predaj pozemkov 100 €/m<sup>2</sup>** stanovenú v zmysle uznesenia č. PL-6/2023-XI, t.j. za kúpnu cenu 66.000 € (slovom: šesťdesiatšesťtisíc eur) budúcemu nadobúdateľovi Szabolcs Mogrovics (930 40 Štvrtok na Ostrove, Veterná ulica 719/1) nachádzajúcemu sa na zozname uchádzačov o pozemok v obci Štvrtok na Ostrove evidovaných obecným úradom s vyplneným dotazníkom podľa určeného poradia na základe uznesenia PL-6/2023-XIII a v zmysle skúmaných parametrov uchádzača vhodného osobitného zreteľa ( trvalý pobyt v obci, rodinný stav, vek, počet detí a ich vek, vzťah k obci, roky strávené v obci, roky strávené v obci partnerom, kultúrne a rodinné korene v obci, vlastníctvo nehnuteľnosti v intraviláne, vlastníctvo nehnuteľnosti mimo obce).

#### **Dôvody hodné osobitného zreteľa:**

Obec Štvrtok na Ostrove uplatní spôsob hodný osobitného zreteľa na predaj predmetnej nehnuteľnosti z dôvodu prebytočnosti majetku a jeho nevyužitelnosti pre obec. Dochádza k plneniu základnej úlohy (v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení) obce pri výkone samosprávy, ktorou je aj starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov. Snaha udržať mladých obyvateľov v mieste svojho trvalého bydliska a tak prispieť ku kontinuite generácii a k zachovaniu tradičného charakteru obce. Z okruhu žiadateľov sa podpora týka uchádzača, ktorý spĺňa podmienky výberu hodných osobitného zreteľa a ktorej má tento nástroj dopomôcť k riešeniu bytovej otázky a trvalého kontinuálneho usídlenia sa v obci Štvrtok na Ostrove. Ďalším dôvodom hodným osobitného zreteľa v zmysle §18 bod 1. VZN o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce je určenie účelu využitia pozemku a tým je vybudovanie rodinného domu a pristúpenie budúceho nadobúdateľa na ďalšie podmienky v zmysle uznesenia PL-6/2023-XII.

Hlasovanie: Prítomní poslanci: 7

Hlasovanie za: 7 Hlasovanie proti: 0 Zdržal sa hlasovania: 0 Nehlasovalo:0

## **K bodu 9. Návrh starostu na schválenie spôsobu predaja majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – 301/28**

### **UZNESENIE č. PL-8/2023-VII**

Obecné zastupiteľstvo obce Štvrtok na Ostrove

v zmysle ust. §11 ods. 4 písm. a) zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znp. a ustanovenia §9 odsek 2 písm. a) a ust. §9a ods. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znp. a v zmysle § 18 bodu 1 písm. f) VZN 4/2023 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce, v zmysle Uznesenia PL-6/2023-XI, PL-6/2023-XII, Uznesenia č. PL-6/2023-XIII

#### **G. konštatuje, že**

bol prerokovaný návrh prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľného majetku obce

#### **H. schvaľuje**

**prebytočnosť majetku** obce Štvrtok na Ostrove v zmysle bodu 7 § 3 VZN4/2023 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce

**spôsob prevodu prebytočného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods.8 písm e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znp. a to nasledovnej parcely- nehnuteľnosti** vo výlučnom vlastníctve obce Štvrtok na Ostrove s podielom 1/1 k celku nehnuteľnosti v okrese Dunajská Streda, obec: Štvrtok na Ostrove, katastrálne územie Štvrtok na Ostrove, ktorá je vedená na LV č. 570 ako pozemok umiestnený v zastavanom území obce, na ktorom je dvor a na liste vlastníctva sú zapísané nasledovne:

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Register parcely
301/28	660	zastavaná plocha a nádvorie	C

**za určenú sadzbu za predaj pozemkov 100 €/m<sup>2</sup>** stanovenú v zmysle uznesenia č. PL-6/2023-XI, t.j. za kúpnu cenu 66.000 € (slovom: šesťdesiatšesťtisíc eur) budúcemu nadobúdateľovi Davidovi Udvarosovi (930 40 Štvrtok na Ostrove, Hlavná ulica 82/25) nachádzajúcemu sa na zozname uchádzačov o pozemok v obci Štvrtok na Ostrove evidovaných obecným úradom s vyplneným dotazníkom podľa určeného poradia na základe uznesenia PL-6/2023-XIII a v zmysle skúmaných parametrov uchádzača vhodného osobitného zreteľa ( trvalý pobyt v obci, rodinný stav, vek, počet detí a ich vek, vzťah k obci, roky strávené v obci, roky strávené v obci partnerom, kultúrne a rodinné korene v obci, vlastníctvo nehnuteľnosti v intraviláne, vlastníctvo nehnuteľnosti mimo obce).

#### Dôvody hodného osobitného zreteľa:

Obec Štvrtok na Ostrove uplatní spôsob hodný osobitného zreteľa na predaj predmetnej nehnuteľnosti z dôvodu prebytočnosti majetku a jeho nevyužitelnosti pre obec. Dochádza k plneniu základnej úlohy (v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení) obce pri výkone samosprávy, ktorou je aj starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov. Snaha udržať mladých obyvateľov v mieste svojho trvalého bydliska a tak prispieť ku kontinuite generácii a k zachovaniu tradičného charakteru obce. Z okruhu žiadateľov sa podpora týka uchádzača, ktorý spĺňa podmienky výberu hodných osobitného zreteľa a ktorej má tento nástroj dopomôcť k riešeniu bytovej otázky a trvalého kontinuálneho usídlenia sa v obci Štvrtok na Ostrove. Ďalším dôvodom hodným osobitného zreteľa v zmysle §18 bod 1. VZN o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce je určenie účelu využitia pozemku a tým je vybudovanie rodinného domu a pristúpenie budúceho nadobúdateľa na ďalšie podmienky v zmysle uznesenia PL-6/2023-XII.

Hlasovanie: Prítomní poslanci: 7

Hlasovanie za: 7 Hlasovanie proti: 0 Zdržal sa hlasovania: 0 Nehlasovalo:0



**K bodu 10. Návrh na schválenie spôsobu predaja prebytočného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – parcela č. 301/26**

**UZNESENIE č. PL-8/2023-VIII**

Obecné zastupiteľstvo obce Štvrtok na Ostrove

v zmysle ust. §11 ods. 4 písm. a) zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znp. a ustanovenia §9 odsek 2 písm. a) a ust. §9a ods. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znp. a v zmysle § 18 bodu 1 písm. f) VZN 4/2023 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce, v zmysle Uznesenia PL-6/2023-XI, PL-6/2023-XII, Uznesenia č. PL-6/2023-XIII

**I. konštatuje, že**

bol prerokovaný návrh prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľného majetku obce

**J. schvaľuje**

**prebytočnosť majetku** obce Štvrtok na Ostrove v zmysle bodu 7 § 3 VZN4/2023 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce

**spôsob prevodu prebytočného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods.8 písm e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znp. a to nasledovnej parcely- nehnuteľnosti** vo výlučnom vlastníctve obce Štvrtok na Ostrove s podielom 1/1 k celku nehnuteľnosti v okrese Dunajská Streda, obec: Štvrtok na Ostrove, katastrálne územie Štvrtok na Ostrove, ktorá je vedená na LV č. 570 ako pozemok umiestnený v zastavanom území obce, na ktorom je dvor a na liste vlastníctva sú zapísané nasledovne:

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Register parcely
301/28	712	zastavaná plocha a nádvorie	C

**za určenú sadzbu za predaj pozemkov 100 €/m<sup>2</sup>** stanovenú v zmysle uznesenia č. PL-6/2023-XI, t.j. za kúpnu cenu 71.200 € (slovom: sedemdesiatjedentisícdvesto eur) budúcej nadobúdateľke Judite Nagyovej, rod. Nagyová (930 40 Štvrtok na Ostrove, Alžbetínska 212/23) nachádzajúcej sa na zozname uchádzačov o pozemok v obci Štvrtok na Ostrove evidovaných obecným úradom s vyplneným dotazníkom podľa určeného poradia na základe uznesenia PL-6/2023-XIII a v zmysle skúmaných parametrov uchádzača vhodného osobitného zreteľa ( trvalý pobyt v obci, rodinný stav, vek, počet detí a ich vek, vzťah k obci, roky strávené v obci, roky strávené v obci partnerom, kultúrne a rodinné korene v obci, vlastníctvo nehnuteľnosti v intraviláne, vlastníctvo nehnuteľnosti mimo obce).

**Dôvody hodné osobitného zreteľa:**

Obec Štvrtok na Ostrove uplatní spôsob hodný osobitného zreteľa na predaj predmetnej nehnuteľnosti z dôvodu prebytočnosti majetku a jeho nevyužitelnosti pre obec. Dochádza k plneniu základnej úlohy (v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení) obce pri výkone samosprávy, ktorou je aj starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov. Snaha udržať mladých obyvateľov v mieste svojho trvalého bydliska a tak prispieť ku kontinuite generácii a k zachovaniu tradičného charakteru obce. Z okruhu žiadateľov sa podpora týka uchádzača, ktorý spĺňa podmienky výberu hodných osobitného zreteľa a ktorej má tento nástroj dopomôcť k riešeniu bytovej otázky a trvalého kontinuálneho usídlenia sa v obci Štvrtok na Ostrove. Ďalším dôvodom hodným osobitného zreteľa v zmysle §18 bod 1. VZN o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce je určenie účelu využitia pozemku a tým je vybudovanie rodinného domu a pristúpenie budúceho nadobúdateľa na ďalšie podmienky v zmysle uznesenia PL-6/2023-XII.

Hlasovanie: Prítomní poslanci: 7

Hlasovanie za: 7 Hlasovanie proti: 0 Zdržal sa hlasovania: 0 Nehlasovalo:0

**K bodu 11. Návrh na schválenie zámeru predaja prebytočného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – parcela č. 876/247 v prospech Dominika Tóthová (Štvrtek na Ostrove) v prílohe**

**UZNESENIE č. PL-8/2023-IX**

Obecné zastupiteľstvo obce Štvrtek na Ostrove

v zmysle ust. §11 ods. 4 písm. a) zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znp. a ustanovenia §9 odsek 2 písm. a) a ust. §9a ods. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znp. a v zmysle § 18 bodu 1 písm. f) VZN 4/2023 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce, v zmysle Uznesenia PL-6/2023-XI (cena), PL-6/2023-XII (podmienky), Uznesenia č. PL-6/2023-XIII (výber uchádzača) a uznesenia zo dňa PL – 8/2023-IV (schválenie spôsobu predaja)

**schvaľuje zámer prevodu prebytočného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods.8 písm e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znp. a to nasledovnej parcely-nehnutel'nosti** vo výlučnom vlastníctve obce Štvrtek na Ostrove s podielom 1/1 k celku nehnuteľnosti v okrese Dunajská Streda, obec: Štvrtek na Ostrove, katastrálne územie Štvrtek na Ostrove, ktorá je vedená na LV č. 570 ako pozemok ako pozemok umiestnený mimo zastavaného územia obce, ktorý je využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu a na liste vlastníctva je zapísané nasledovne:

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Register parcely
876/247	797	Orná pôda	C

**za určenú sadzbu za predaj pozemkov 100 €/m<sup>2</sup>** stanovenú v zmysle uznesenia č. PL-6/2023-XI, t.j. za kúpnu cenu 79.700 € (slovom: sedemdesiatdeväťtisíc sedemsto eur) budúcej nadobúdateľke Dominike Tóthovej, rod. Tóthová (930 40 Štvrtek na Ostrove, Škôlská ulica 492/14) nachádzajúcej sa na zozname uchádzačov o pozemok v obci Štvrtek na Ostrove evidovaných obecným úradom s vyplneným dotazníkom podľa určeného poradia na základe uznesenia PL-6/2023-XIII a v zmysle skúmaných parametrov uchádzača vhodného osobitného zreteľa ( trvalý pobyt v obci, rodinný stav, vek, počet detí a ich vek, vzťah k obci, roky strávené v obci, roky strávené v obci partnerom, kultúrne a rodinné korene v obci, vlastníctvo nehnuteľnosti v intraviláne, vlastníctvo nehnuteľnosti mimo obce).

**Dôvody hodné osobitného zreteľa:**

Obec Štvrtek na Ostrove uplatní spôsob hodný osobitného zreteľa na predaj predmetnej nehnuteľnosti z dôvodu prebytočnosti majetku a jeho nevyužitelnosti pre obec. Dochádza k plneniu základnej úlohy (v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení) obce pri výkone samosprávy, ktorou je aj starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov. Snaha udržať mladých obyvateľov v mieste svojho trvalého bydliska a tak prispieť ku kontinuite generácii a k zachovaniu tradičného charakteru obce. Z okruhu žiadateľov sa podpora týka uchádzača, ktorý spĺňa podmienky výberu hodných osobitného zreteľa a ktorej má tento nástroj dopomôcť k riešeniu bytovej otázky a trvalého kontinuálneho usídlenia sa v obci Štvrtek na Ostrove. Ďalším dôvodom hodným osobitného zreteľa v zmysle §18 bod 1. VZN o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce je určenie účelu využitia pozemku a tým je vybudovanie rodinného domu a pristúpenie budúceho nadobúdateľa na ďalšie podmienky v zmysle uznesenia PL-6/2023-XII.

Hlasovanie: Prítomní poslanci: 7

Hlasovanie za: 7 Hlasovanie proti: 0 Zdržal sa hlasovania: 0 Nehlasovalo:0

**K bodu 12: Návrh na schválenie zámeru predaja prebytočného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – parcela č. 301/21 v prospech Andrea Ternenyová (Štvrtek na Ostrove)**

**UZNESENIE č. PL-8/2023-X**

Obecné zastupiteľstvo obce Štvrtek na Ostrove

v zmysle ust. §11 ods. 4 písm. a) zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znp. a ustanovenia §9 odsek 2 písm. a) a ust. §9a ods. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znp. a v zmysle § 18 bodu 1 písm. f) VZN 4/2023 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce, v zmysle Uznesenia PL-6/2023-XI (cena), PL-6/2023-XII (podmienky), Uznesenia č. PL-6/2023-XIII (výber uchádzača) a uznesenia zo dňa PL – 8/2023-V (schválenie spôsobu predaja)

**schvaľuje zámer prevodu prebytočného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods.8 písm e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znp. a to nasledovnej parcely-nehnutel'nosti** vo výlučnom vlastníctve obce Štvrtek na Ostrove s podielom 1/1 k celku nehnuteľnosti v okrese Dunajská Streda, obec: Štvrtek na Ostrove, katastrálne územie Štvrtek na Ostrove, ktorá je vedená na LV č. 570 ako pozemok ako pozemok umiestnený v zastavanom území obce, na ktorom je dvor a na liste vlastníctva sú zapísané nasledovne:

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Register parcely
301/21	660	zastavaná plocha a nádvorie	C

**za určenú sadzbu za predaj pozemkov 100 €/m<sup>2</sup>** stanovenú v zmysle uznesenia č. PL-6/2023-XI, t.j. za kúpnu cenu 66.000 € (slovom: šesťdesiatšesťtisíc eur) budúcemu budúcej nadobúdateľke Andrey Ternenyovej, rod. Takáčsová (930 40 Štvrtek na Ostrove, Funduš 219/14) nachádzajúcej sa na zozname uchádzačov o pozemok v obci Štvrtek na Ostrove evidovaných obecným úradom s vyplneným dotazníkom podľa určeného poradia na základe uznesenia PL-6/2023-XIII a v zmysle skúmaných parametrov uchádzača vhodného osobitného zreteľa ( trvalý pobyt v obci, rodinný stav, vek, počet detí a ich vek, vzťah k obci, roky strávené v obci, roky strávené v obci partnerom, kultúrne a rodinné korene v obci, vlastníctvo nehnuteľnosti v intraviláne, vlastníctvo nehnuteľnosti mimo obce).

**Dôvody hodné osobitného zreteľa:**

Obec Štvrtek na Ostrove uplatní spôsob hodný osobitného zreteľa na predaj predmetnej nehnuteľnosti z dôvodu prebytočnosti majetku a jeho nevyužiteľnosti pre obec. Dochádza k plneniu základnej úlohy (v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení) obce pri výkone samosprávy, ktorou je aj starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov. Snaha udržať mladých obyvateľov v mieste svojho trvalého bydliska a tak prispieť ku kontinuite generácii a k zachovaniu tradičného charakteru obce. Z okruhu žiadateľov sa podpora týka uchádzača, ktorý spĺňa podmienky výberu hodných osobitného zreteľa a ktorej má tento nástroj dopomôcť k riešeniu bytovej otázky a trvalého kontinuálneho usídlenia sa v obci Štvrtek na Ostrove. Ďalším dôvodom hodným osobitného zreteľa v zmysle §18 bod 1. VZN o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce je určenie účelu využitia pozemku a tým je vybudovanie rodinného domu a pristúpenie budúceho nadobúdateľa na ďalšie podmienky v zmysle uznesenia PL-6/2023-XII.

Hlasovanie: Prítomní poslanci: 7

Hlasovanie za: 7 Hlasovanie proti: 0 Zdržal sa hlasovania: 0 Nehlasovalo:0

**K bodu 13: Návrh na schválenie zámeru predaja prebytočného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – parcela č. 301/23 v prospech Szabolcs Mogrovics (Štvrtek na Ostrove)**



## UZNESENIE č. PL-8/2023-XI

Obecné zastupiteľstvo obce Štvrtok na Ostrove

v zmysle ust. §11 ods. 4 písm. a) zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znp. a ustanovenia §9 odsek 2 písm. a) a ust. §9a ods. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znp. a v zmysle § 18 bodu 1 písm. f) VZN 4/2023 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce, v zmysle Uznesenia PL-6/2023-XI (cena), PL-6/2023-XII (podmienky), Uznesenia č. PL-6/2023-XIII (výber uchádzača) a uznesenia zo dňa PL – 8/2023-VI (schválenie spôsobu predaja)

**schvaľuje zámer prevodu prebytočného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods.8 písm e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znp. a to nasledovnej parcely-nehnutel'nosti** vo výlučnom vlastníctve obce Štvrtok na Ostrove s podielom 1/1 k celku nehnuteľnosti v okrese Dunajská Streda, obec: Štvrtok na Ostrove, katastrálne územie Štvrtok na Ostrove, ktorá je vedená na LV č. 570 ako pozemok ako pozemok umiestnený v zastavanom území obce, na ktorom je dvor a na liste vlastníctva sú zapísané nasledovne:

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Register parcely
301/23	660	zastavaná plocha a nádvorie	C

**za určenú sadzbu za predaj pozemkov 100 €/m<sup>2</sup>** stanovenú v zmysle uznesenia č. PL-6/2023-XI, t.j. za kúpnu cenu 66.000 € (slovom: šesťdesiatšesťtisíc eur) budúcemu nadobúdateľovi Szabolcs Mogrovics (930 40 Štvrtok na Ostrove, Veterná ulica 719/1) nachádzajúcemu sa na zozname uchádzačov o pozemok v obci Štvrtok na Ostrove evidovaných obecným úradom s vyplneným dotazníkom podľa určeného poradia na základe uznesenia PL-6/2023-XIII a v zmysle skúmaných parametrov uchádzača vhodného osobitného zreteľa ( trvalý pobyt v obci, rodinný stav, vek, počet detí a ich vek, vzťah k obci, roky strávené v obci, roky strávené v obci partnerom, kultúrne a rodinné korene v obci, vlastníctvo nehnuteľnosti v intraviláne, vlastníctvo nehnuteľnosti mimo obce).

### Dôvody hodné osobitného zreteľa:

Obec Štvrtok na Ostrove uplatní spôsob hodný osobitného zreteľa na predaj predmetnej nehnuteľnosti z dôvodu prebytočnosti majetku a jeho nevyužitelnosti pre obec. Dochádza k plneniu základnej úlohy (v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení) obce pri výkone samosprávy, ktorou je aj starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov. Snaha udržať mladých obyvateľov v mieste svojho trvalého bydliska a tak prispieť ku kontinuite generácii a k zachovaniu tradičného charakteru obce. Z okruhu žiadateľov sa podpora týka uchádzača, ktorý spĺňa podmienky výberu hodných osobitného zreteľa a ktorej má tento nástroj dopomôcť k riešeniu bytovej otázky a trvalého kontinuálneho usídlenia sa v obci Štvrtok na Ostrove. Ďalším dôvodom hodným osobitného zreteľa v zmysle §18 bod 1. VZN o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce je určenie účelu využitia pozemku a tým je vybudovanie rodinného domu a pristúpenie budúceho nadobúdateľa na ďalšie podmienky v zmysle uznesenia PL-6/2023-XII.

**K bodu 14: Návrh na schválenie zámeru predaja prebytočného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – parcela č. 301/28 v prospech Dávid Udvaros (Štvrtok na Ostrove)**

## UZNESENIE č. PL-8/2023-XII

Obecné zastupiteľstvo obce Štvrtok na Ostrove

v zmysle ust. §11 ods. 4 písm. a) zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znp. a ustanovenia §9 odsek 2 písm. a) a ust. §9a ods. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znp. a v zmysle § 18 bodu 1 písm. f) VZN 4/2023 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce, v zmysle Uznesenia PL-6/2023-XI (cena), PL-6/2023-XII (podmienky), Uznesenia č. PL-6/2023-XIII (výber uchádzača) a uznesenia zo dňa PL – 8/2023-VI (schválenie spôsobu predaja)

**schvaľuje zámer prevodu prebytočného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods.8 písm e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znp. a to nasledovnej parcely-nehnutel'nosti** vo výlučnom vlastníctve obce Štvrtok na Ostrove s podielom 1/1 k celku nehnuteľnosti v okrese Dunajská Streda, obec: Štvrtok na Ostrove, katastrálne územie Štvrtok na Ostrove, ktorá je vedená na LV č. 570 ako pozemok ako pozemok umiestnený v zastavanom území obce, na ktorom je dvor a na liste vlastníctva sú zapísané nasledovne:

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Register parcely
301/28	660	zastavaná plocha a nádvorie	C

**za určenú sadzbu za predaj pozemkov 100 €/m<sup>2</sup>** stanovenú v zmysle uznesenia č. PL-6/2023-XI, t.j. za kúpnu cenu 66.000 € (slovom: šesťdesiatšesťtisíc eur) budúcemu nadobúdateľovi Davidovi Udvarosovi (930 40 Štvrtok na Ostrove, Hlavná ulica 82/25) nachádzajúceho sa na zozname uchádzačov o pozemok v obci Štvrtok na Ostrove evidovaných obecným úradom s vyplneným dotazníkom podľa určeného poradia na základe uznesenia PL-6/2023-XIII a v zmysle skúmaných parametrov uchádzača vhodného osobitného zreteľa ( trvalý pobyt v obci, rodinný stav, vek, počet detí a ich vek, vzťah k obci, roky strávené v obci, roky strávené v obci partnerom, kultúrne a rodinné korene v obci, vlastníctvo nehnuteľnosti v intraviláne, vlastníctvo nehnuteľnosti mimo obce).

#### Dôvody hodné osobitného zreteľa:

Obec Štvrtok na Ostrove uplatní spôsob hodný osobitného zreteľa na predaj predmetnej nehnuteľnosti z dôvodu prebytočnosti majetku a jeho nevyužiteľnosti pre obec. Dochádza k plneniu základnej úlohy (v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení) obce pri výkone samosprávy, ktorou je aj starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov. Snaha udržať mladých obyvateľov v mieste svojho trvalého bydliska a tak prispieť ku kontinuite generácii a k zachovaniu tradičného charakteru obce. Z okruhu žiadateľov sa podpora týka uchádzača, ktorý spĺňa podmienky výberu hodných osobitného zreteľa a ktorej má tento nástroj dopomôcť k riešeniu bytovej otázky a trvalého kontinuálneho usídlenia sa v obci Štvrtok na Ostrove. Ďalším dôvodom hodným osobitného zreteľa v zmysle §18 bod 1. VZN o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce je určenie účelu využitia pozemku a tým je vybudovanie rodinného domu a pristúpenie budúceho nadobúdateľa na ďalšie podmienky v zmysle uznesenia PL-6/2023-XII.

Hlasovanie: Prítomní poslanci: 7

Hlasovanie za: 7 Hlasovanie proti: 0 Zdržal sa hlasovania: 0 Nehlasovalo:0

### **K bodu 15: Návrh na schválenie zámeru predaja prebytočného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – parcela č. 301/38 v prospech Nagy Judit (Štvrtok na Ostrove)**

#### **UZNESENIE č. PL-8/2023-XIII**

Obecné zastupiteľstvo obce Štvrtok na Ostrove

v zmysle ust. §11 ods. 4 písm. a) zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znp. a ustanovenia §9 odsek 2 písm. a) a ust. §9a ods. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znp. a v zmysle § 18 bodu 1 písm. f) VZN 4/2023 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce, v zmysle

Uznesenia PL-6/2023-XI (cena), PL-6/2023-XII (podmienky), Uznesenia č. PL-6/2023-XIII (výber uchádzača) a uznesenia zo dňa PL – 8/2023-VI (schválenie spôsobu predaja)

**schvaľuje zámer prevodu prebytočného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods.8 písm e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znp. a to nasledovnej parcely-nehnutelnosti** vo výlučnom vlastníctve obce Štvrtok na Ostrove s podielom 1/1 k celku nehnuteľnosti v okrese Dunajská Streda, obec: Štvrtok na Ostrove, katastrálne územie Štvrtok na Ostrove, ktorá je vedená na LV č. 570 ako pozemok ako pozemok umiestnený v zastavanom území obce, na ktorom je dvor a na liste vlastníctva sú zapísané nasledovne:

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Register parcely
301/38	660	zastavaná plocha a nádvorie	C

**za určenú sadzbu za predaj pozemkov 100 €/m<sup>2</sup>** stanovenú v zmysle uznesenia č. PL-6/2023-XI, t.j. za kúpnu cenu 66.000 € (slovom: šesťdesiatšesťtisíc eur) budúcej nadobúdateľke Judite Nagyovej, rod. Nagyová (930 40 Štvrtok na Ostrove, Alžbetínska ulica 212/23) nachádzajúcej sa na zozname uchádzačov o pozemok v obci Štvrtok na Ostrove evidovaných obecným úradom s vyplneným dotazníkom podľa určeného poradia na základe uznesenia PL-6/2023-XIII a v zmysle skúmaných parametrov uchádzača vhodného osobitného zreteľa ( trvalý pobyt v obci, rodinný stav, vek, počet detí a ich vek, vzťah k obci, roky strávené v obci, roky strávené v obci partnerom, kultúrne a rodinné korene v obci, vlastníctvo nehnuteľnosti v intraviláne, vlastníctvo nehnuteľnosti mimo obce).

#### Dôvody hodné osobitného zreteľa:

Obec Štvrtok na Ostrove uplatní spôsob hodný osobitného zreteľa na predaj predmetnej nehnuteľnosti z dôvodu prebytočnosti majetku a jeho nevyužiteľnosti pre obec. Dochádza k plneniu základnej úlohy (v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení) obce pri výkone samosprávy, ktorou je aj starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov. Snaha udržať mladých obyvateľov v mieste svojho trvalého bydliska a tak prispieť ku kontinuite generácii a k zachovaniu tradičného charakteru obce. Z okruhu žiadateľov sa podpora týka uchádzača, ktorý spĺňa podmienky výberu hodných osobitného zreteľa a ktorej má tento nástroj dopomôcť k riešeniu bytovej otázky a trvalého kontinuálneho usídlenia sa v obci Štvrtok na Ostrove. Ďalším dôvodom hodným osobitného zreteľa v zmysle §18 bod 1. VZN o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce je určenie účelu využitia pozemku a tým je vybudovanie rodinného domu a pristúpenie budúceho nadobúdateľa na ďalšie podmienky v zmysle uznesenia PL-6/2023-XII.

Hlasovanie: Prítomní poslanci: 7

Hlasovanie za: 7 Hlasovanie proti: 0 Zdržal sa hlasovania: 0 Nehlasovalo:0

Vo Štvrtku na Ostrove dňa 19.09.2023

---

Mgr. Péter Ŏry  
starosta obce