

U Z N E S E N I A

z 7-ého zasadnutia Obecného zastupiteľstva
Obce Štvrtok na Ostrove,
konaného dňa 12.09.2023 o 16.50 hod. v zasadačke suterénu Obecného úradu



Obecné zastupiteľstvo na svojom 7. zasadnutí dňa 12.09.2023 prijalo nasledovné uznesenia:

K bodu 2: Schválenie návrhu programu zasadnutia

UZNESENIE č. PL-7/2023-I

Obecné zastupiteľstvo obce Štvrtok na Ostrove

jednohlasne schvaľuje body programu zasadnutia Obecného zastupiteľstva tak ako to bolo uvedené v pozvánke.

Hlasovanie: Prítomní poslanci: 8

Hlasovanie za: 8 Hlasovanie proti: 0 Zdržal sa hlasovania: 0 Nehlasovalo:0

K bodu 3. Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice

UZNESENIE č. PL-7/2023-II

Obecné zastupiteľstvo obce Štvrtok na Ostrove

A/ s c h v a ľ u j e

zloženie návrhovej komisie nasledovne: Agneša Lazíková Valacsay a Anakléta Nagya.

B/ u r č u j e

za overovateľov zápisnice pána Roberta Németha a Andrása Mészarosa.

Hlasovanie: Prítomní poslanci: 8

Hlasovanie za: 8 Hlasovanie proti: 0 Zdržal sa hlasovania: 0 Nehlasovalo:0

K bodu 4: Vyhodnotenie plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí

UZNESENIE č. PL-7/2023-III

Obecné zastupiteľstvo obce Štvrtok na Ostrove

A) **berie na vedomie** správu starostu o plnení predchádzajúcich uznesení.

Hlasovanie: Prítomní poslanci: 8

Hlasovanie za: 8 Hlasovanie proti: 0 Zdržal sa hlasovania: 0 Nehlasovalo:0

K bodu 5: Schválenie predaja časti pozemkov v zmysle §9a ods.8 bod e) zákona 138/1991 o majetku obci z dôvodu hodného osobitného zreteľa – Hubická cesta

K bodu 5a) Schválenie predaja majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to vytvorenej parcely 130/31 a 130/32 pre rodinu Nosekovcov

UZNESENIE č. PL-7/2023-IV

Obecné zastupiteľstvo obce Štvrtok na Ostrove

v zmysle ust. §11 ods. 4 písm. a) zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení vzn. a ustanovenia §9 odsek 2 písm. a), ust. §9a ods. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v zn. a v zmysle § 18 ods. 1 písm. b) a § 19 ods. 2 písm. b) VZN 4/2023 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce, uznesenia Obecného zastupiteľstva č. PL – 6/2023-VI zo dňa 24.8.2023 (schválenie spôsobu predaja) a uznesenia Obecného zastupiteľstva č. PL – 6/2023-VIII zo dňa 24.8.2023 (schválenie zámeru predaja majetku obce).

A) schvaľuje predaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa

a to **vytvorených parciel** zameraných Geometrickým plánom č. 114/2023 zo dňa 20.07.2023, vypracovaným geodetom: Ing. Jozefom Szegfű - AXISGEO, IČO: 33469351, miesto podnikania: 930 40 Čakany 263, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor dňa 03.08.2023 pod číslom G1 -1688/2023 (ďalej len „Geometrický plán“)

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Register parcely
130/32	170	zastavaná plocha a nádvorie	C
130/31	144	zastavaná plocha a nádvorie	C

ktoré vznikli oddelením z nasledovných parciel - nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve obce Štvrtok na Ostrove s podielom 1/1 k celku nehnuteľnosti v okrese Dunajská Streda, obec: Štvrtok na Ostrove, katastrálne územie Štvrtok na Ostrove, ktoré sú vedené na LV č. 570 ako pozemky umiestnené v zastavanom území obce, na ktorých je dvor a na liste vlastníctva sú zapísané nasledovne:

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Register parcely
130/18	275	zastavaná plocha a nádvorie	C
130/19	405	zastavaná plocha a nádvorie	C

za **kúpnu cenu 9.420 €** (slovom: deväťtisícštyristodvadsať eur) kupujúcej **Helene Nosekovej**, **adresa: Štvrtok na Ostrove, do vlastníctva v podiele 1/1.**

B) schvaľuje podpis Kúpnej zmluvy s p. Helenou Nosekovou

C) poveruje starostu na podpis Kúpnej zmluvy s p. Helenou Nosekovou

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že oplotenie pozemkov v minulosti nekorešpondovalo s hranicami pozemkov podľa lomových bodov, uvedené parcely sa nachádzajú v susedstve parciel 130/20 a 130/17 vo vlastníctve budúcej nadobúdateľky a sú súčasťou dvora, o ktorý sa dlhodobo stará. Predajom novovytvorených parciel 130/31 a 130/32 aktuálnej užívateľke pozemku dochádza k zosúladieniu skutkového a právneho stavu.

Hlasovanie: Prítomní poslanci: 8

Hlasovanie za: 8 Hlasovanie proti: 0 Zdržal sa hlasovania: 0 Nehlasovalo:0

K bodu 5b) Schválenie predaja majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to vytvorenej parcely 130/18 pre rodinu Mifkovič

UZNESENIE č. PL-7/2023-V

Obecné zastupiteľstvo obce Štvrtok na Ostrove

v zmysle ust. §11 ods. 4 písm. a) zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení vzn. a ustanovenia §9 odsek 2 písm. a), ust. §9a ods. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znp. a v zmysle § 18 ods. 1 písm. b) a § 19 ods. 2 písm. b) VZN 4/2023 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce, uznesenia Obecného zastupiteľstva č. PL – 6/2023-VI zo dňa 24.8.2023 (schválenie spôsobu predaja) a uznesenia Obecného zastupiteľstva č. PL – 6/2023-VIX zo dňa 24.8.2023 (schválenie zámeru predaja majetku obce).

A) schvaľuje predaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa

a to **vytvorenej parcely** zameranej Geometrickým plánom č. 114/2023 zo dňa 20.07.2023, vypracovaným geodetom: Ing. Jozefom Szegfű - AXISGEO, IČO: 33469351, miesto podnikania: 930 40 Čakany 263, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor dňa 03.08.2023 pod číslom G1 -1688/2023 (ďalej len „Geometrický plán“)

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Register parcely
130/18	131	zastavaná plocha a nádvorie	C

ktorá vznikla oddelením z nasledovnej parcely - nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve obce Štvrtok na Ostrove s podielom 1/1 k celku nehnuteľnosti v okrese Dunajská Streda, obec: Štvrtok na Ostrove, katastrálne územie Štvrtok na Ostrove, ktorá je vedená na LV č. 570 ako pozemok umiestnený v zastavanom území obce, na ktorom je dvor a na liste vlastníctva je zapísaná nasledovne:

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Register parcely
130/18	275	zastavaná plocha a nádvorie	C

za **kúpnu cenu 3.930 €** (slovom: deväťtisícštyristodvadsať eur) kupujúcim **Mifkovičovi Mariánovi a Eve Mifkovičovej**, adresa: **Štvrtok na Ostrove, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1.**

B) schvaľuje podpis Kúpnej zmluvy s p. **Mifkovičom Mariánom a Evou Mifkovičovou**

C) **poveruje starostu** na podpis Kúpnej zmluvy s p. **Mariánom Mifkovičom a Evou Mifkovičovou.**

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že oplotenie pozemkov v minulosti nekorešpondovalo s hranicami pozemkov podľa lomových bodov, uvedené parcely sa nachádzajú v susedstve parciel 130/20 a 130/17 vo vlastníctve budúcej nadobúdateľky a sú súčasťou dvora, o ktorý sa dlhodobo stará. Predajom novovytvorených parciel 130/18 aktuálnym užívateľom pozemku dochádza k zosúladieniu skutkového a právneho stavu.

Hlasovanie: Prítomní poslanci: 8

Hlasovanie za: 8 Hlasovanie proti: 0 Zdržal sa hlasovania: 0 Nehlasovalo:0

K bodu 6.: Predĺženie doby nájmu na prenájom kuchyne v kultúrnom dome

UZNESENIE č. PL-7/2023-VI

Obecné zastupiteľstvo obce Štvrtok na Ostrove

- A) **súhlasí** s predĺžením doby nájmu na prenájom kuchyne v Kultúrnom dome na 3 roky
- B) **schvaľuje** znenie Dodatku č. 7 k Nájomnej zmluve zo dňa 02.01.2008
- C) **poveruje** starostu s podpisom Dodatku č.7

Hlasovanie: Prítomní poslanci: 8

Hlasovanie za: 8 Hlasovanie proti: 0 Zdržal sa hlasovania: 0 Nehlasovalo:0

K bodu 8: Návrh starostu na schválenie spôsobu predaja prebytočného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – parcela č. 301/35

UZNESENIE č. PL-7/2023-VII

Obecné zastupiteľstvo obce Štvrtok na Ostrove

v zmysle ust. §11 ods. 4 písm. a) zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znp. a ustanovenia §9 odsek 2 písm. a) a ust. §9a ods. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znp. a v zmysle § 18 bodu 1 písm. f) VZN 4/2023 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce, v zmysle Uznesenia PL-6/2023-XI, PL-6/2023-XII, Uznesenia č. PL-6/2023-XIII

A. konštatuje, že

bol prerokovaný návrh prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľného majetku obce

B. schvaľuje

prebytočnosť majetku obce Štvrtok na Ostrove v zmysle bodu 2 § 3 VZN4/2023 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce

spôsob prevodu prebytočného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods.8 písm e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znp. a to nasledovnej parcely-nehnutelnosti vo výlučnom vlastníctve obce Štvrtok na Ostrove s podielom 1/1 k celku nehnuteľnosti v okrese Dunajská Streda, obec: Štvrtok na Ostrove, katastrálne územie Štvrtok na Ostrove, ktorá je vedená na LV č. 570 ako pozemok umiestnený v zastavanom území obce, na ktorom je dvor a na liste vlastníctva je zapísané nasledovne:

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Register parcely
301/35	634	zastavaná plocha a nádvorie	C

za určenú sadzbu za predaj pozemkov 100 €/m² stanovenú v zmysle uznesenia č. PL-6/2023-XI, t.j. za kúpnu cenu 63.400 € (slovom: šesťdesiatštyritisícštyristo eur) budúcemu nadobúdateľovi Dávidovi Horváthovi, rod. Horváth (Štvrtok na Ostrove) nachádzajúcim sa na zozname uchádzačov o pozemok v obci Štvrtok na Ostrove evidovaných obecným úradom Štvrtok na Ostrove s vyplneným dotazníkom podľa určeného poradia na základe uznesenia PL-6/2023-XIII a v zmysle skúmaných parametrov uchádzača vhodného osobitného zreteľa (trvalý pobyt v obci, rodinný stav, vek, počet detí a ich vek, vzťah k obci, roky strávené v obci, roky strávené v obci partnerom, kultúrne a rodinné korene v obci, vlastníctvo nehnuteľnosti v intraviláne, vlastníctvo nehnuteľnosti mimo obce).

Dôvody hodného osobitného zreteľa:

Obec Štvrtok na Ostrove uplatní spôsob hodný osobitného zreteľa na predaj predmetnej nehnuteľnosti z dôvodu prebytočnosti majetku a jeho nevyužitelnosti pre obec. Dochádza k plneniu základnej úlohy (v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení) obce pri výkone samosprávy, ktorou je aj starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov. Snaha udržať mladých obyvateľov v mieste svojho trvalého bydliska a tak prispieť ku kontinuite generácii a k zachovaniu tradičného charakteru obce. Z okruhu žiadateľov sa podpora týka uchádzača, ktorý spĺňa podmienky výberu hodných osobitného zreteľa a ktorej má tento nástroj dopomôcť k riešeniu bytovej otázky a trvalého kontinuálneho usídlenia sa v obci Štvrtok na Ostrove. Ďalším dôvodom hodným osobitného zreteľa v zmysle §18 bod 1. VZN o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce je určenie

účelu využitia pozemku a tým je vybudovanie rodinného domu a pristúpenie budúceho nadobúdateľa na ďalšie podmienky v zmysle uznesenia PL-6/2023-XII.

Hlasovanie: Prítomní poslanci: 8

Hlasovanie za: 8 Hlasovanie proti: 0 Zdržal sa hlasovania: 0 Nehlasovalo:0

K bodu 9. Návrh starostu na schválenie spôsobu predaja majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – parcela č. 301/37

UZNESENIE č. PL-7/2023-VIII

Obecné zastupiteľstvo obce Štvrtok na Ostrove

v zmysle ust. §11 ods. 4 písm. a) zákona 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v znp. a ustanovenia §9 odsek 2 písm. a) a ust. §9a ods. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znp. a v zmysle § 18 bodu 1 písm. f) VZN 4/2023 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce, v zmysle Uznesenia PL-6/2023-XI, PL-6/2023-XII, Uznesenia č. PL-6/2023-XIII

A. konštatuje, že

bol prerokovaný návrh prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľného majetku obce

B. schvaľuje

prebytočnosť majetku obce Štvrtok na Ostrove v zmysle bodu 2 § 3 VZN4/2023 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce

spôsob prevodu prebytočného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods.8 písm e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znp. a to: nasledovnej parcely-nehnutel'nosti vo výlučnom vlastníctve obce Štvrtok na Ostrove s podielom 1/1 k celku nehnuteľnosti v okrese Dunajská Streda, obec: Štvrtok na Ostrove, katastrálne územie Štvrtok na Ostrove, ktorá je vedená na LV č. 570 ako pozemok umiestnený v zastavanom území obce, na ktorom je dvor a na liste vlastníctva je zapísané nasledovne:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Register parcely
301/37	736	zastavaná plocha a nádvorie	C

za určenú sadzbu za predaj pozemkov 100 €/m² stanovenú v zmysle uznesenia č. PL-6/2023-XI, t.j. za kúpnu cenu 73.600 € (slovom: sedemdesiattritisícšesťsto eur) budúcemu nadobúdateľovi Viktorovi Valacsaimu, rod. Valacsai (Štvrtok na Ostrove) nachádzajúcim sa na zozname uchádzačov o pozemok v obci Štvrtok na Ostrove evidovaných obecným úradom Štvrtok na Ostrove s vyplneným dotazníkom podľa určeného poradia na základe uznesenia PL-6/2023-XIII a v zmysle skúmaných parametrov uchádzača vhodného osobitného zreteľa (trvalý pobyt v obci, rodinný stav, vek, počet detí a ich vek, vzťah k obci, roky strávené v obci, roky strávené v obci partnerom, kultúrne a rodinné korene v obci, vlastníctvo nehnuteľnosti v intraviláne, vlastníctvo nehnuteľnosti mimo obce).

Dôvody hodné osobitného zreteľa:

Obec Štvrtok na Ostrove uplatní spôsob hodný osobitného zreteľa na predaj predmetnej nehnuteľnosti z dôvodu prebytočnosti majetku a jeho nevyužitelnosti pre obec. Dochádza k plneniu základnej úlohy (v zmysle zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení) obce pri výkone samosprávy, ktorou je aj starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov. Snaha udržať mladých obyvateľov v mieste svojho trvalého bydliska a tak prispieť ku kontinuite generácii a k zachovaniu tradičného charakteru obce. Z okruhu žiadateľov sa podpora týka uchádzača, ktorý spĺňa podmienky výberu hodných osobitného zreteľa a ktorej má tento nástroj dopomôcť k riešeniu bytovej otázky a trvalého kontinuálneho usídlenia sa v obci Štvrtok na Ostrove. Ďalším dôvodom hodným osobitného zreteľa v zmysle §18 bod 1. VZN o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce je určenie

účelu využitia pozemku a tým je vybudovanie rodinného domu a pristúpenie budúceho nadobúdateľa na ďalšie podmienky v zmysle uznesenia PL-6/2023-XII.

Hlasovanie: Prítomní poslanci: 8

Hlasovanie za: 8 Hlasovanie proti: 0 Zdržal sa hlasovania: 0 Nehlasovalo:0

K bodu 10. Návrh na schválenie spôsobu predaja prebytočného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – parcela č. 301/26

UZNESENIE č. PL-7/2023-IX

Obecné zastupiteľstvo obce Štvrtok na Ostrove

v zmysle ust. §11 ods. 4 písm. a) zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znp. a ustanovenia §9 odsek 2 písm. a) a ust. §9a ods. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znp. a v zmysle § 18 bodu 1 písm. f) VZN 4/2023 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce, v zmysle Uznesenia PL-6/2023-XI, PL-6/2023-XII, Uznesenia č. PL-6/2023-XIII

A. konštatuje, že

bol prerokovaný návrh prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľného majetku obce

B. schvaľuje

prebytočnosť majetku obce Štvrtok na Ostrove v zmysle bodu 2 § 3 VZN4/2023 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce

spôsob prevodu prebytočného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znp. a to nasledovnej parcely-nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve obce Štvrtok na Ostrove s podielom 1/1 k celku nehnuteľnosti v okrese Dunajská Streda, obec: Štvrtok na Ostrove, katastrálne územie Štvrtok na Ostrove, ktorá je vedená na LV č. 570 ako pozemok umiestnený v zastavanom území obce, na ktorom je dvor a na liste vlastníctva je zapísané nasledovne:

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Register parcely
301/26	740	zastavaná plocha a nádvorie	C

za určenú sadzbu za predaj pozemkov 100 €/m² stanovenú v zmysle uznesenia č. PL-6/2023-XI, t.j. za kúpnu cenu 74.000 € (slovom: sedemdesiatštyritisíc eur) budúcemu nadobúdateľovi Gáborovi Lépes, rod. Lépes (Štvrtok na Ostrove) nachádzajúcim sa na zozname uchádzačov o pozemok v obci Štvrtok na Ostrove evidovaných obecným úradom Štvrtok na Ostrove s vyplneným dotazníkom podľa určeného poradia na základe uznesenia PL-6/2023-XIII a v zmysle skúmaných parametrov uchádzača vhodného osobitného zreteľa (trvalý pobyt v obci, rodinný stav, vek, počet detí a ich vek, vzťah k obci, roky strávené v obci, roky strávené v obci partnerom, kultúrne a rodinné korene v obci, vlastníctvo nehnuteľnosti v intraviláne, vlastníctvo nehnuteľnosti mimo obce).

Dôvody hodného osobitného zreteľa:

Obec Štvrtok na Ostrove uplatní spôsob hodný osobitného zreteľa na predaj predmetnej nehnuteľnosti z dôvodu prebytočnosti majetku a jeho nevyužitelnosti pre obec. Dochádza k plneniu základnej úlohy (v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení) obce pri výkone samosprávy, ktorou je aj starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov. Snaha udržať mladých obyvateľov v mieste svojho trvalého bydliska a tak prispieť ku kontinuite generácii a k zachovaniu tradičného charakteru obce. Z okruhu žiadateľov sa podpora týka uchádzača, ktorý spĺňa podmienky výberu hodných osobitného zreteľa a ktorej má tento nástroj dopomôcť k riešeniu bytovej otázky a trvalého kontinuálneho usídlenia sa v obci Štvrtok na Ostrove. Ďalším dôvodom hodným osobitného zreteľa je v zmysle §18 bod 1. VZN o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce je určenie

účelu využitia pozemku a tým je vybudovanie rodinného domu a pristúpenie budúceho nadobúdateľa na ďalšie podmienky v zmysle uznesenia PL-6/2023-XII.

Hlasovanie: Prítomní poslanci: 8

Hlasovanie za: 8 Hlasovanie proti: 0 Zdržal sa hlasovania: 0 Nehlasovalo:0

K bodu 11. Návrh na schválenie spôsobu predaja prebytočného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – parcela č. 876/246

UZNESENIE č. PL-7/2023-X

Obecné zastupiteľstvo obce Štvrtok na Ostrove

v zmysle ust. §11 ods. 4 písm. a) zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znp. a ustanovenia §9 odsek 2 písm. a) a ust. §9a ods. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znp. a v zmysle § 18 bodu 1 písm. f) VZN 4/2023 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce, v zmysle Uznesenia PL-6/2023-XI, PL-6/2023-XII, Uznesenia č. PL-6/2023-XIII

C. konštatuje, že

bol prerokovaný návrh prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľného majetku obce

D. schvaľuje

prebytočnosť majetku obce Štvrtok na Ostrove v zmysle bodu 2 § 3 VZN4/2023 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce

spôsob prevodu prebytočného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods.8 písm e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znp. a to nasledovnej parcely-nehnutelnosti vo výlučnom vlastníctve obce Štvrtok na Ostrove s podielom 1/1 k celku nehnuteľnosti v okrese Dunajská Streda, obec: Štvrtok na Ostrove, katastrálne územie Štvrtok na Ostrove, ktorá je vedená na LV č. 570 ako pozemok umiestnený mimo zastavaného územia obce, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu a na liste vlastníctva je zapísané nasledovne:

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Register parcely
876/246	1025	Orná pôda	C

za určenú sadzbu za predaj pozemkov 100 €/m² stanovenú v zmysle uznesenia č. PL-6/2023-XI, t.j. za kúpnu cenu 102.500 € (slovom: stodvatisícpäťsto eur) budúcemu nadobúdateľovi Attilovi Sill, rod. Sill (Štvrtok na Ostrove) nachádzajúcim sa na zozname uchádzačov o pozemok v obci Štvrtok na Ostrove evidovaných obecným úradom Štvrtok na Ostrove s vyplneným dotazníkom podľa určeného poradia na základe uznesenia PL-6/2023-XIII a v zmysle skúmaných parametrov uchádzača vhodného osobitného zreteľa (trvalý pobyt v obci, rodinný stav, vek, počet detí a ich vek, vzťah k obci, roky strávené v obci, roky strávené v obci partnerom, kultúrne a rodinné korene v obci, vlastníctvo nehnuteľnosti v intraviláne, vlastníctvo nehnuteľnosti mimo obce).

Dôvody hodné osobitného zreteľa:

Obec Štvrtok na Ostrove uplatní spôsob hodný osobitného zreteľa na predaj predmetnej nehnuteľnosti z dôvodu prebytočnosti majetku a jeho nevyužitelnosti pre obec. Dochádza k plneniu základnej úlohy (v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení) obce pri výkone samosprávy, ktorou je aj starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov. Snaha udržať mladých obyvateľov v mieste svojho trvalého bydliska a tak prispieť ku kontinuite generácii a k zachovaniu tradičného charakteru obce. Z okruhu žiadateľov sa podpora týka uchádzača, ktorý spĺňa podmienky výberu hodných osobitného zreteľa a ktorej má tento nástroj dopomôcť k riešeniu bytovej otázky a trvalého kontinuálneho usídlenia sa v obci Štvrtok na Ostrove. Ďalším dôvodom hodným osobitného

zreteľa je v zmysle §18 bod 1. VZN o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce je určenie účelu využitia pozemku a tým je vybudovanie rodinného domu a pristúpenie budúceho nadobúdateľa na ďalšie podmienky v zmysle uznesenia PL-6/2023-XII.

Hlasovanie: Prítomní poslanci: 8

Hlasovanie za: 8 Hlasovanie proti: 0 Zdržal sa hlasovania: 0 Nehlasovalo:0

K bodu 12: Návrh na schválenie spôsobu predaja prebytočného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – parcela č. 301/39

UZNESENIE č. PL-7/2023-XI

Obecné zastupiteľstvo obce Štvrtok na Ostrove

v zmysle ust. §11 ods. 4 písm. a) zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znp. a ustanovenia §9 odsek 2 písm. a) a ust. §9a ods. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znp. a v zmysle § 18 bodu 1 písm. f) VZN 4/2023 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce, v zmysle Uznesenia PL-6/2023-XI, PL-6/2023-XII, Uznesenia č. PL-6/2023-XIII

E. konštatuje, že

bol prerokovaný návrh prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľného majetku obce

F. schvaľuje

prebytočnosť majetku obce Štvrtok na Ostrove v zmysle bodu 2 § 3 VZN4/2023 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce

spôsob prevodu prebytočného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods.8 písm e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znp. a to nasledovnej parcely-nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve obce Štvrtok na Ostrove s podielom 1/1 k celku nehnuteľnosti v okrese Dunajská Streda, obec: Štvrtok na Ostrove, katastrálne územie Štvrtok na Ostrove, ktorá je vedená na LV č. 570 ako pozemok umiestnený v zastavanom území obce, na ktorom je dvor a na liste vlastníctva je zapísané nasledovne:

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Register parcely
301/39	769	zastavaná plocha a nádvorie	C

za určenú sadzbu za predaj pozemkov 100 €/m² stanovenú v zmysle uznesenia č. PL-6/2023-XI, t.j. za kúpnu cenu 76.900 € (slovom: sedemdesiatšesťtisícdeväťsto eur) budúcemu nadobúdateľke Simona Kukyová, rod. Kukyová (Štvrtok na Ostrove) nachádzajúcim sa na zozname uchádzačov o pozemok v obci Štvrtok na Ostrove evidovaných obecným úradom Štvrtok na Ostrove s vyplneným dotazníkom podľa určeného poradia na základe uznesenia PL-6/2023-XIII a v zmysle skúmaných parametrov uchádzača vhodného osobitného zreteľa (trvalý pobyt v obci, rodinný stav, vek, počet detí a ich vek, vzťah k obci, roky strávené v obci, roky strávené v obci partnerom, kultúrne a rodinné korene v obci, vlastníctvo nehnuteľnosti v intraviláne, vlastníctvo nehnuteľnosti mimo obce).

Dôvody hodného osobitného zreteľa:

Obec Štvrtok na Ostrove uplatní spôsob hodný osobitného zreteľa na predaj predmetnej nehnuteľnosti z dôvodu prebytočnosti majetku a jeho nevyužitelnosti pre obec. Dochádza k plneniu základnej úlohy (v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení) obce pri výkone samosprávy, ktorou je aj starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov. Snaha udržať mladých obyvateľov v mieste svojho trvalého bydliska a tak prispieť ku kontinuite generácii a k zachovaniu tradičného charakteru obce. Z okruhu žiadateľov sa podpora týka uchádzača, ktorý spĺňa podmienky výberu hodných osobitného zreteľa a ktorej má tento nástroj dopomôcť k riešeniu bytovej otázky a trvalého kontinuálneho usídlenia sa v obci Štvrtok na Ostrove. Ďalším dôvodom hodným osobitného zreteľa je v zmysle §18 bod 1. VZN o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce je určenie účelu využitia pozemku a tým je vybudovanie rodinného domu a pristúpenie budúceho nadobúdateľa na ďalšie podmienky v zmysle uznesenia PL-6/2023-XII.

Hlasovanie: Prítomní poslanci: 8

Hlasovanie za: 8 Hlasovanie proti: 0 Zdržal sa hlasovania: 0 Nehlasovalo:0

K bodu 13: OZ SEVER - sumár prebehnutých rokovaní o splnení podmienok výberu hodných osobitného zreteľa

UZNESENIE č. PL-7/2023-XII

Obecné zastupiteľstvo obce Štvrtok na Ostrove

berie na vedomie vyjadrenia 6 uchádzačov

súhlasí s lehotou na odpoveď 5 uchádzačov do 29.9.2023 v úradných hodinách Obecného úradu Štvrtok na Ostrove.

Hlasovanie: Prítomní poslanci: 8

Hlasovanie za: 8 Hlasovanie proti: 0 Zdržal sa hlasovania: 0 Nehlasovalo:0

K bodu 14: Návrh na schválenie zámeru predaja prebytočného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – parcela č. 301/35 v prospech Dávida Horvátha (Štvrtok na Ostrove)

UZNESENIE č. PL-7/2023-XIII

Obecné zastupiteľstvo obce Štvrtok na Ostrove

v zmysle ust. §11 ods. 4 písm. a) zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znp. a ustanovenia §9 odsek 2 písm. a) a ust. §9a ods. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znp. a v zmysle § 18 bodu 1 písm. f) VZN 4/2023 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce, v zmysle Uznesenia PL-6/2023-XI (cena), PL-6/2023-XII (podmienky), Uznesenia č. PL-6/2023-XIII (výber uchádzača) a uznesenia zo dňa PL – 7/2023-VII (schválenie spôsobu predaja)

schvaľuje zámer prevodu prebytočného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods.8 písm e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znp. a to nasledovnej parcely-nehnutel'nosti vo výlučnom vlastníctve obce Štvrtok na Ostrove s podielom 1/1 k celku nehnuteľnosti v okrese Dunajská Streda, obec: Štvrtok na Ostrove, katastrálne územie Štvrtok na Ostrove, ktorá je vedená na LV č. 570 ako pozemok umiestnený v zastavanom území obce, na ktorom je dvor a na liste vlastníctva je zapísané nasledovne:

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Register parcely
301/35	634	zastavaná plocha a nádvorie	C

za určenú sadzbu za predaj pozemkov 100 €/m² stanovenú v zmysle uznesenia č. PL-6/2023-XI, t.j. za kúpnu cenu 63.400 € (slovom: šesťdesiattritisícštyristo eur) budúcemu nadobúdateľovi Dávidovi Horváthovi, rod. Horváth (930 40 Štvrtok na Ostrove, Funduš 320/59) nachádzajúcim sa na zozname uchádzačov o pozemok v obci Štvrtok na Ostrove evidovaných obecným úradom Štvrtok na Ostrove s vyplneným dotazníkom podľa určeného poradia na základe uznesenia PL-6/2023-XIII a v zmysle skúmaných parametrov uchádzača vhodného osobitného zreteľa (trvalý pobyt v obci, rodinný stav, vek, počet detí a ich vek, vzťah k obci, roky strávené v obci, roky strávené v obci partnerom, kultúrne a rodinné korene v obci, vlastníctvo nehnuteľnosti v intraviláne, vlastníctvo nehnuteľnosti mimo obce).

Dôvody hodné osobitného zreteľa:

Obec Štvrtok na Ostrove uplatní prípad hodný osobitného zreteľa na predaj predmetnej nehnuteľnosti z dôvodu prebytočnosti majetku a jeho nevyužitelnosti pre obec. Dochádza k plneniu základnej úlohy (v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení) obce pri výkone samosprávy, ktorou je aj starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov. Snaha udržať mladých obyvateľov v mieste svojho trvalého bydliska a tak prispieť ku kontinuite generácii a k zachovaniu tradičného charakteru obce. Z okruhu žiadateľov sa podpora týka uchádzača, ktorý spĺňa podmienky výberu hodných osobitného zreteľa a ktorej má tento nástroj dopomôcť k riešeniu bytovej otázky a trvalého kontinuálneho usídlenia sa v obci Štvrtok na Ostrove. Ďalším dôvodom hodným osobitného zreteľa je v zmysle §18 bod 1. VZN o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce je určenie účelu využitia pozemku a tým je vybudovanie rodinného domu a pristúpenie budúceho nadobúdateľa na ďalšie podmienky v zmysle uznesenia PL-6/2023-XII.

Hlasovanie: Prítomní poslanci: 8

Hlasovanie za: 8 Hlasovanie proti: 0 Zdržal sa hlasovania: 0 Nehlasovalo:0

K bodu 15: Návrh na schválenie zámeru predaja prebytočného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – parcela č. 301/37 v prospech Viktora Valacsay (Štvrtok na Ostrove)

UZNESENIE č. PL-7/2023-XIV

Obecné zastupiteľstvo obce Štvrtok na Ostrove

v zmysle ust. §11 ods. 4 písm. a) zákona 369/1990 Z.z.. o obecnom zriadení v znp. a ustanovenia §9 odsek 2 písm. a) a ust. §9a ods. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znp. a v zmysle § 18 bodu 1 písm. f) VZN 4/2023 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce, v zmysle Uznesenia PL-6/2023-XI, PL-6/2023-XII, Uznesenia č. PL-6/2023-XIII a uznesenia PL-7/2023-VIII

schvaľuje zámer prevodu prebytočného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods.8 písm e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znp. a to: nasledovnej parcely-nehnutel'nosti vo výlučnom vlastníctve obce Štvrtok na Ostrove s podielom 1/1 k celku nehnuteľnosti v okrese Dunajská Streda, obec: Štvrtok na Ostrove, katastrálne územie Štvrtok na Ostrove, ktorá je vedená na LV č. 570 ako pozemok umiestnený v zastavanom území obce, na ktorom je dvor a na liste vlastníctva je zapísané nasledovne:

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Register parcely
301/37	736	zastavaná plocha a nádvorie	C

za určenú sadzbu za predaj pozemkov 100 €/m² stanovenú v zmysle uznesenia č. PL-6/2023-XI, t.j. za kúpnu cenu 73.600 € (slovom: sedemdesiattritisícšesťsto eur) budúcemu nadobúdateľovi Viktorovi Valacsaimu, rod. Valacsai (Štvrtok na Ostrove, Hlavná ulica 78/31) nachádzajúcim sa na zozname uchádzačov o pozemok v obci Štvrtok na Ostrove evidovaných obecným úradom Štvrtok na Ostrove s vyplneným dotazníkom podľa určeného poradia na základe uznesenia PL-6/2023-XIII a v zmysle skúmaných parametrov uchádzača vhodného osobitného zreteľa (trvalý pobyt v obci, rodinný stav, vek, počet detí a ich vek, vzťah k obci, roky strávené v obci, roky strávené v obci partnerom, kultúrne a rodinné korene v obci, vlastníctvo nehnuteľnosti v intraviláne, vlastníctvo nehnuteľnosti mimo obce).

Dôvody hodné osobitného zreteľa:

Obec Štvrtok na Ostrove uplatní spôsob hodný osobitného zreteľa na predaj predmetnej nehnuteľnosti z dôvodu prebytočnosti majetku a jeho nevyužitelnosti pre obec. Dochádza k plneniu základnej úlohy (v zmysle zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení) obce pri výkone samosprávy, ktorou je aj starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov. Snaha udržať mladých obyvateľov v mieste svojho trvalého bydliska a tak prispieť ku kontinuite generácii a k zachovaniu tradičného charakteru obce. Z okruhu žiadateľov sa podpora týka uchádzača, ktorý spĺňa podmienky

výberu hodných osobitného zreteľa a ktorej má tento nástroj dopomôcť k riešeniu bytovej otázky a trvalého kontinuálneho usídlenia sa v obci Štvrtok na Ostrove. Ďalším dôvodom hodným osobitného zreteľa v zmysle §18 bod 1. VZN o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce je určenie účelu využitia pozemku a tým je vybudovanie rodinného domu a pristúpenie budúceho nadobúdateľa na ďalšie podmienky v zmysle uznesenia PL-6/2023-XII.

Obecné zastupiteľstvo obce Štvrtok na Ostrove

jednohlasne schvaľuje podpis zmluvy s víťazom verejného obstarávania na Odvoz a likvidáciu komunálneho odpadu v obci Štvrtok na Ostrove.

Hlasovanie: Prítomní poslanci: 8

Hlasovanie za: 8 Hlasovanie proti: 0 Zdržal sa hlasovania: 0 Nehlasovalo:0

K bodu 16: Návrh na schválenie zámeru predaja prebytočného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – parcela č. 301/26 v prospech Gábora Lépesa (Štvrtok na Ostrove)

UZNESENIE č. PL-7/2023- XV

Obecné zastupiteľstvo obce Štvrtok na Ostrove

v zmysle ust. §11 ods. 4 písm. a) zákona 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v znp. a ustanovenia §9 odsek 2 písm. a) a ust. §9a ods. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znp. a v zmysle § 18 bodu 1 písm. f) VZN 4/2023 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce, v zmysle Uznesenia PL-6/2023-XI, PL-6/2023-XII, Uznesenia č. PL-6/2023-XIII

schvaľuje zámer prevodu prebytočného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znp. a to nasledovnej parcely-nehnutelnosti vo výlučnom vlastníctve obce Štvrtok na Ostrove s podielom 1/1 k celku nehnuteľnosti v okrese Dunajská Streda, obec: Štvrtok na Ostrove, katastrálne územie Štvrtok na Ostrove, ktorá je vedená na LV č. 570 ako pozemok umiestnený v zastavanom území obce, na ktorom je dvor a na liste vlastníctva je zapísané nasledovne:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Register parcely
301/26	740	zastavaná plocha a nádvorie	C

za určenú sadzbu za predaj pozemkov 100 €/m² stanovenú v zmysle uznesenia č. PL-6/2023-XI, t.j. za kúpnu cenu 74.000 € (slovom: sedemdesiatštyritisíc eur) budúcemu nadobúdateľovi Gáborovi Lépes, rod. Lépes (Štvrtok na Ostrove, Gazdovský rad 435/1) nachádzajúcim sa na zozname uchádzačov o pozemok v obci Štvrtok na Ostrove evidovaných obecným úradom Štvrtok na Ostrove s vyplneným dotazníkom podľa určeného poradia na základe uznesenia PL-6/2023-XIII a v zmysle skúmaných parametrov uchádzača vhodného osobitného zreteľa (trvalý pobyt v obci, rodinný stav, vek, počet detí a ich vek, vzťah k obci, roky strávené v obci, roky strávené v obci partnerom, kultúrne a rodinné korene v obci, vlastníctvo nehnuteľnosti v intraviláne, vlastníctvo nehnuteľnosti mimo obce).

Dôvody hodné osobitného zreteľa:

Obec Štvrtok na Ostrove uplatní spôsob hodný osobitného zreteľa na predaj predmetnej nehnuteľnosti z dôvodu prebytočnosti majetku a jeho nevyužitelnosti pre obec. Dochádza k plneniu základnej úlohy (v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení) obce pri výkone samosprávy, ktorou je aj starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov. Snaha udržať mladých obyvateľov v mieste svojho trvalého bydliska a tak prispieť ku kontinuite generácii a k zachovaniu tradičného charakteru obce. Z okruhu žiadateľov sa podpora týka uchádzača, ktorý spĺňa podmienky výberu hodných osobitného zreteľa a ktorej má tento nástroj dopomôcť k riešeniu bytovej otázky a trvalého kontinuálneho usídlenia sa v obci Štvrtok na Ostrove. Ďalším dôvodom hodným osobitného zreteľa je v zmysle §18 bod 1. VZN o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce je určenie

účelu využitia pozemku a tým je vybudovanie rodinného domu a pristúpenie budúceho nadobúdateľa na ďalšie podmienky v zmysle uznesenia PL-6/2023-XII.

Hlasovanie: Prítomní poslanci: 8

Hlasovanie za: 8 Hlasovanie proti: 0 Zdržal sa hlasovania: 0 Nehlasovalo:0

K bodu 17: Návrh na schválenie zámeru predaja prebytočného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – parcela č. 876/246 v prospech Attilu Sill (Štvrtek na Ostrove)

UZNESENIE č. PL-7/2023-XVI

Obecné zastupiteľstvo obce Štvrtek na Ostrove

v zmysle ust. §11 ods. 4 písm. a) zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znp. a ustanovenia §9 odsek 2 písm. a) a ust. §9a ods. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znp. a v zmysle § 18 bodu 1 písm. f) VZN 4/2023 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce, v zmysle Uznesenia PL-6/2023-XI, PL-6/2023-XII, Uznesenia č. PL-6/2023-XIII

schvaľuje zámer prevodu prebytočného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znp. a to nasledovnej parcely-nehnutelnosti vo výlučnom vlastníctve obce Štvrtek na Ostrove s podielom 1/1 k celku nehnuteľnosti v okrese Dunajská Streda, obec: Štvrtek na Ostrove, katastrálne územie Štvrtek na Ostrove, ktorá je vedená na LV č. 570 ako pozemok umiestnený mimo zastavaného územia obce, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu a na liste vlastníctva je zapísané nasledovne:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Register parcely
876/246	1025	Orná pôda	C

za určenú sadzbu za predaj pozemkov 100 €/m² stanovenú v zmysle uznesenia č. PL-6/2023-XI, t.j. za kúpnu cenu 102.500 € (slovom: stodvatisícpäťsto eur) budúcemu nadobúdateľovi Attilovi Sill, rod. Sill (Štvrtek na Ostrove, Škôlská ulica 473/16) nachádzajúcim sa na zozname uchádzačov o pozemok v obci Štvrtek na Ostrove evidovaných obecným úradom Štvrtek na Ostrove s vyplneným dotazníkom podľa určeného poradia na základe uznesenia PL-6/2023-XIII a v zmysle skúmaných parametrov uchádzača vhodného osobitného zreteľa (trvalý pobyt v obci, rodinný stav, vek, počet detí a ich vek, vzťah k obci, roky strávené v obci, roky strávené v obci partnerom, kultúrne a rodinné korene v obci, vlastníctvo nehnuteľnosti v intraviláne, vlastníctvo nehnuteľnosti mimo obce).

Dôvody hodného osobitného zreteľa:

Obec Štvrtek na Ostrove uplatní spôsob hodný osobitného zreteľa na predaj predmetnej nehnuteľnosti z dôvodu prebytočnosti majetku a jeho nevyužitelnosti pre obec. Dochádza k plneniu základnej úlohy (v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení) obce pri výkone samosprávy, ktorou je aj starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov. Snaha udržať mladých obyvateľov v mieste svojho trvalého bydliska a tak prispieť ku kontinuite generácii a k zachovaniu tradičného charakteru obce. Z okruhu žiadateľov sa podpora týka uchádzača, ktorý spĺňa podmienky výberu hodných osobitného zreteľa a ktorej má tento nástroj dopomôcť k riešeniu bytovej otázky a trvalého kontinuálneho usídlenia sa v obci Štvrtek na Ostrove. Ďalším dôvodom hodným osobitného zreteľa je v zmysle §18 bod 1. VZN o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce je určenie účelu využitia pozemku a tým je vybudovanie rodinného domu a pristúpenie budúceho nadobúdateľa na ďalšie podmienky v zmysle uznesenia PL-6/2023-XII.

Hlasovanie: Prítomní poslanci: 8

Hlasovanie za: 8 Hlasovanie proti: 0 Zdržal sa hlasovania: 0 Nehlasovalo:0

K bodu 18: Návrh na schválenie zámeru predaja prebytočného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – parcela č. 301/39 v prospech Simony Kukyovej (Štvrtok na Ostrove)

UZNESENIE č. PL-7/2023-XVII

Obecné zastupiteľstvo obce Štvrtok na Ostrove

v zmysle ust. §11 ods. 4 písm. a) zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znp. a ustanovenia §9 odsek 2 písm. a) a ust. §9a ods. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znp. a v zmysle § 18 bodu 1 písm. f) VZN 4/2023 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce, v zmysle Uznesenia PL-6/2023-XI, PL-6/2023-XII, Uznesenia č. PL-6/2023-XIII

schvaľuje zámer prevodu prebytočného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods.8 písm e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znp. a to nasledovnej parcely-nehnutelnosti vo výlučnom vlastníctve obce Štvrtok na Ostrove s podielom 1/1 k celku nehnuteľnosti v okrese Dunajská Streda, obec: Štvrtok na Ostrove, katastrálne územie Štvrtok na Ostrove, ktorá je vedená na LV č. 570 ako pozemok umiestnený v zastavanom území obce, na ktorom je dvor a na liste vlastníctva je zapísané nasledovne:

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Register parcely
301/39	769	zastavaná plocha a nádvorie	C

za určenú sadzbu za predaj pozemkov 100 €/m² stanovenú v zmysle uznesenia č. PL-6/2023-XI, t.j. za kúpnu cenu 76.900 € (slovom: sedemdesiatšesťtisícdeväťsto eur) budúcemu nadobúdateľke Simona Kukyová, rod. Kukyová (Štvrtok na Ostrove, Škôlska ulica 544/38) nachádzajúcim sa na zozname uchádzačov o pozemok v obci Štvrtok na Ostrove evidovaných obecným úradom Štvrtok na Ostrove s vyplneným dotazníkom podľa určeného poradia na základe uznesenia PL-6/2023-XIII a v zmysle skúmaných parametrov uchádzača vhodného osobitného zreteľa (trvalý pobyt v obci, rodinný stav, vek, počet detí a ich vek, vzťah k obci, roky strávené v obci, roky strávené v obci partnerom, kultúrne a rodinné korene v obci, vlastníctvo nehnuteľnosti v intraviláne, vlastníctvo nehnuteľnosti mimo obce).

Dôvody hodné osobitného zreteľa:

Obec Štvrtok na Ostrove uplatní spôsob hodný osobitného zreteľa na predaj predmetnej nehnuteľnosti z dôvodu prebytočnosti majetku a jeho nevyužitelnosti pre obec. Dochádza k plneniu základnej úlohy (v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení) obce pri výkone samosprávy, ktorou je aj starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov. Snaha udržať mladých obyvateľov v mieste svojho trvalého bydliska a tak prispieť ku kontinuite generácii a k zachovaniu tradičného charakteru obce. Z okruhu žiadateľov sa podpora týka uchádzača, ktorý spĺňa podmienky výberu hodných osobitného zreteľa a ktorej má tento nástroj dopomôcť k riešeniu bytovej otázky a trvalého kontinuálneho usídlenia sa v obci Štvrtok na Ostrove. Ďalším dôvodom hodným osobitného zreteľa je v zmysle §18 bod 1. VZN o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce je určenie účelu využitia pozemku a tým je vybudovanie rodinného domu a pristúpenie budúceho nadobúdateľa na ďalšie podmienky v zmysle uznesenia PL-6/2023-XII.

Hlasovanie: Prítomní poslanci: 8

Hlasovanie za: 8 Hlasovanie proti: 0 Zdržal sa hlasovania: 0 Nehlasovalo:0

K bodu 19: Ostatné

UZNESENIE č. PL-7/2023- XVIII

Obecné zastupiteľstvo

- A) berie na vedomie** správu starostu z rokovania na kontrolnom dni vybudovania kanalizácie v obci Čakany a prebehnutých rokovaniach ohľadne prečerpávacej stanice na Školskom rade

- B) súhlasí** s vypracovaním projektu zo strany obce Čakany na zvýšenie kapacity prečerpávacej stanice
- C) ukladá starostovi** obrátiť sa oficiálnym listom na obec Čakany ohľadne zistenia presného termínu zhotovenia projektovej dokumentácie.

Hlasovanie: Prítomní poslanci: 8

Hlasovanie za: 8 Hlasovanie proti: 0 Zdržal sa hlasovania: 0 Nehlasovalo:0

UZNESENIE č. PL-7/2023- XIX

Obecné zastupiteľstvo

- A) nesúhlasí** s akceptáciou návrhu p. Csölleiho na odkúpenie parciel 332/151 a 332/161 aj parcely 332/150 za kúpnu cenu 150 €/m².

Hlasovanie: Prítomní poslanci: 8

Hlasovanie za: 8 Hlasovanie proti: 0 Zdržal sa hlasovania: 0 Nehlasovalo:0

Vo Štvrtku na Ostrove dňa 12.09.2023

Mgr. Péter Óry
starosta obce