

**U Z N E S E N I A**

z 10-ého zasadnutia Obecného zastupiteľstva  
Obce Štvrtok na Ostrove  
konaného dňa 09.10.2023 o 18.00 hod. v zasadačke suterénu Obecného úradu



**Obecné zastupiteľstvo na svojom 10. zasadnutí dňa 09.10.2023 prijalo nasledovné uznesenia:**

**K bodu 2: Schválenie návrhu programu zasadnutia**

**UZNESENIE č. PL-10/2023-I**

Obecné zastupiteľstvo obce Štvrtok na Ostrove

jednohlasne schvaľuje body programu zasadnutia Obecného zastupiteľstva tak ako to bolo uvedené v pozvánke.

Hlasovanie: Prítomní poslanci: 8

Hlasovanie za: 8 Hlasovanie proti: 0 Zdržal sa hlasovania: 0 Nehlasovalo:0

**K bodu 3. Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice**

**UZNESENIE č. PL-10/2023-II**

Obecné zastupiteľstvo obce Štvrtok na Ostrove

**A/ s c h v a ľ u j e**

zloženie návrhovej komisie nasledovne: Roberta Németha a Jozefa Hamara.

**B/ u r č u j e**

za overovateľov zápisnice pána Anakleta Nagya a Andrása Mészárosa (Á).

Hlasovanie: Prítomní poslanci: 8

Hlasovanie za: 8 Hlasovanie proti: 0 Zdržal sa hlasovania: 0 Nehlasovalo:0

**K bodu 4: Vyhodnotenie plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí**

**UZNESENIE č. PL-10/2023-III**

Obecné zastupiteľstvo obce Štvrtok na Ostrove

A) **berie na vedomie** správu starostu o plnení predchádzajúcich uznesení

Hlasovanie: Prítomní poslanci: 8

Hlasovanie za: 8 Hlasovanie proti: 0 Zdržal sa hlasovania: 0 Nehlasovalo:0

### **K bodu 5: OZ SEVER – Návrh na schválenie predaja a kúpnej zmluvy pozemku s parcelným číslom 301/35**

#### **UZNESENIE č. PL-10/2023-IV**

Obecné zastupiteľstvo obce Štvrtok na Ostrove

v zmysle ust. §11 ods. 4 písm. a) zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení vzn. a ustanovenia §9 odsek 2 písm. a), ust. §9a ods. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v zn. a v zmysle § 18 ods. 2 písm. f) VZN 4/2023 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce, uznesenia Obecného zastupiteľstva č. PL – 7/2023-VII zo dňa 12.9.2023 (schválenie spôsobu predaja) a uznesenia Obecného zastupiteľstva č. PL – 7/2023- XIII zo dňa 12.9.2023 (schválenie zámeru predaja majetku obce)

#### **A) schvaľuje predaj prebytočného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

a to **nasledovnej parcely - nehnuteľnosti** vo výlučnom vlastníctve obce Štvrtok na Ostrove s podielom 1/1 k celku nehnuteľnosti v okrese Dunajská Streda, obec: Štvrtok na Ostrove, katastrálne územie Štvrtok na Ostrove, ktorá je vedená na LV č. 570 ako pozemok umiestnený v zastavanom území obce, na ktorom je dvor a na liste vlastníctva sú zapísané nasledovne:

<b>Parcelné číslo</b>	<b>Výmera v m2</b>	<b>Druh pozemku</b>	<b>Register parcely</b>
301/35	634	zastavaná plocha a nádvorie	C

za **kúpnu cenu 63.400 €** (slovom: šesťdesiattritisícštyristo eur) kupujúcemu **Dávidovi Horváthovi**, **adresa: Funduš 320/59, 930 40 Štvrtok na Ostrove, do vlastníctva v podiele 1/1 k celku.**

#### Dôvod hodný osobitného zreteľa

Obec Štvrtok na Ostrove uplatnila prípad hodný osobitného zreteľa na predmetnú nehnuteľnosť z dôvodu prebytočnosti majetku a jeho nevyužitelnosti pre obec. Uzatvorením tejto zmluvy dôjde jednak k naplneniu základnej úlohy obce pri výkone samosprávy, ktorou je starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a potreby jej obyvateľov. Zároveň obec má záujem udržať mladých obyvateľov v mieste svojho bydliska a tak prispieť ku kontinuite generácii a k zachovaniu tradičného charakteru obce. Dôvody hodné osobitného zreteľa sú bližšie popísané v odôvodnení uznesenia obecného zastupiteľstva o schválení zámeru predaja majetku.

#### **B) schvaľuje podpis** predloženej Kúpnej zmluvy s p. Dávidom Horváthom

#### **C) poveruje starostu** na podpis predloženej Kúpnej zmluvy s p. Dávidom Horváthom

Hlasovanie: Prítomní poslanci: 8

Hlasovanie za: 8 Hlasovanie proti: 0 Zdržal sa hlasovania: 0 Nehlasovalo:0

### **K bodu 6: Návrh na schválenie predaja a kúpnej zmluvy pozemku s parcelným číslom 301/37**

#### **UZNESENIE č. PL-10/2023-V**

Obecné zastupiteľstvo obce Štvrtok na Ostrove

v zmysle ust. §11 ods. 4 písm. a) zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení vzn. a ustanovenia §9 odsek 2 písm. a), ust. §9a ods. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znp. a v zmysle § 18 ods. 2 písm. f) VZN 4/2023 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce, uznesenia Obecného zastupiteľstva č. PL – 7/2023-VIII zo dňa 12.9.2023 (schválenie spôsobu predaja) a uznesenia Obecného zastupiteľstva č. PL – 7/2023- XIV zo dňa 12.9.2023 (schválenie zámeru predaja majetku obce)

**A) schvaľuje predaj prebytočného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

a to **nasledovnej parcely - nehnuteľnosti** vo výlučnom vlastníctve obce Štvrtok na Ostrove s podielom 1/1 k celku nehnuteľnosti v okrese Dunajská Streda, obec: Štvrtok na Ostrove, katastrálne územie Štvrtok na Ostrove, ktorá je vedená na LV č. 570 ako pozemok umiestnený v zastavanom území obce, na ktorom je dvor a na liste vlastníctva sú zapísané nasledovne:

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Register parcely
301/37	736	zastavaná plocha a nádvorie	C

za **kúpnu cenu 73.600 €** (slovom: sedemdesiattritisícšesťsto eur) kupujúcemu **Viktorovi Valacsaymu, adresa: Hlavná ulica 78/31, 930 40 Štvrtok na Ostrove, do vlastníctva v podiele 1/1.**

Dôvod hodný osobitného zreteľa

Obec Štvrtok na Ostrove uplatnila prípad hodný osobitného zreteľa na predmetnú nehnuteľnosť z dôvodu prebytočnosti majetku a jeho nevyužitelnosti pre obec. Uzatvorením tejto zmluvy dôjde jednak k naplneniu základnej úlohy obce pri výkone samosprávy, ktorou je starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a potreby jej obyvateľov. Zároveň obec má záujem udržať mladých obyvateľov v mieste svojho bydliska a tak prispieť ku kontinuite generácii a k zachovaniu tradičného charakteru obce. Dôvody hodné osobitného zreteľa sú bližšie popísané v odôvodnení uznesenia obecného zastupiteľstva o schválení zámeru predaja majetku.

**B) schvaľuje podpis** predloženej Kúpnej zmluvy s p. Viktorom Valacsaym

**C) poveruje starostu** na podpis predloženej Kúpnej zmluvy s p. Viktorom Valacsaym

Hlasovanie: Prítomní poslanci: 8

Hlasovanie za: 8 Hlasovanie proti: 0 Zdržal sa hlasovania: 0 Nehlasovalo:0

**K bodu 7: Návrh na schválenie predaja a kúpnej zmluvy pozemku s parcelným číslom 301/26**

**UZNESENIE č. PL-10/2023-VI**

Obecné zastupiteľstvo obce Štvrtok na Ostrove

v zmysle ust. §11 ods. 4 písm. a) zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení vzn. a ustanovenia §9 odsek 2 písm. a), ust. §9a ods. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znp. a v zmysle § 18 ods. 2 písm. f) VZN 4/2023 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce, uznesenia Obecného zastupiteľstva č. PL – 7/2023-IX zo dňa 12.9.2023 (schválenie spôsobu predaja) a uznesenia Obecného zastupiteľstva č. PL – 7/2023- XV zo dňa 12.9.2023 (schválenie zámeru predaja majetku obce)

**A) schvaľuje predaj prebytočného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

a to nasledovnej parcely - nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve obce Štvrtok na Ostrove s podielom 1/1 k celku nehnuteľnosti v okrese Dunajská Streda, obec: Štvrtok na Ostrove, katastrálne územie

Štvrtek na Ostrove, ktorá je vedená na LV č. 570 ako pozemok umiestnený v zastavanom území obce, na ktorom je dvor a na liste vlastníctva sú zapísané nasledovne:

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Register parcely
301/26	740	zastavaná plocha a nádvorie	C

za kúpnu cenu 73.600 € (slovom: sedemdesiattritisícšesťsto eur) kupujúcemu Gáborovi Lépes, adresa: Gazdovský rad 435/1, 930 40 Štvrtek na Ostrove, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov s manželkou Ing. Kristínou Lépesovou, rod. Nagyovou v podiele 1/1 k celku.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Obec Štvrtek na Ostrove uplatnila prípad hodný osobitného zreteľa na predmetnú nehnuteľnosť z dôvodu prebytočnosti majetku a jeho nevyužitelnosti pre obec. Uzatvorením tejto zmluvy dôjde jednak k naplneniu základnej úlohy obce pri výkone samosprávy, ktorou je starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a potreby jej obyvateľov. Zároveň obec má záujem udržať mladých obyvateľov v mieste svojho bydliska a tak prispieť ku kontinuite generácii a k zachovaniu tradičného charakteru obce. Dôvody hodné osobitného zreteľa sú bližšie popísané v odôvodnení uznesenia obecného zastupiteľstva o schválení zámeru predaja majetku.

**B) schvaľuje podpis** predloženej Kúpnej zmluvy s p. Gáborom Lépesom a Kristínou Lépesovou

**C) poveruje starostu** na podpis predloženej Kúpnej zmluvy s p. Gáborom Lépesom a Kristínou Lépesovou.

Hlasovanie: Prítomní poslanci: 8

Hlasovanie za: 8 Hlasovanie proti: 0 Zdržal sa hlasovania: 0 Nehlasovalo:0

**K bodu 8. Návrh na schválenie predaja a kúpnej zmluvy pozemku s parcelným číslom 876/246**

**UZNESENIE č. PL-10/2023-VII**

Obecné zastupiteľstvo obce Štvrtek na Ostrove

v zmysle ust. §11 ods. 4 písm. a) zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení vzn. a ustanovenia §9 odsek 2 písm. a), ust. §9a ods. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znp. a v zmysle § 18 ods. 2 písm. f) VZN 4/2023 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce, uznesenia Obecného zastupiteľstva č. PL – 7/2023-X zo dňa 12.9.2023 (schválenie spôsobu predaja) a uznesenia Obecného zastupiteľstva č. PL – 7/2023- XVI zo dňa 12.9.2023 (schválenie zámeru predaja majetku obce)

**A) schvaľuje predaj prebytočného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

a to **nasledovnej parcely - nehnuteľnosti** vo výlučnom vlastníctve obce Štvrtek na Ostrove s podielom 1/1 k celku nehnuteľnosti v okrese Dunajská Streda, obec: Štvrtek na Ostrove, katastrálne územie Štvrtek na Ostrove, ktorá je vedená na LV č. 570 ako pozemok umiestnený mimo zastavaného územia obce, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu a na liste vlastníctva je zapísané nasledovne:

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Register parcely
876/246	1025	Orná pôda	C

za **kúpnu cenu 102.500 €** (slovom: stodvetisícpäťsto eur) kupujúcemu **Attilovi Sill**, **adresa: Škôlská ulica 473/16, 930 40 Štvrtok na Ostrove, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov s manželkou Eszter Sill, rod. Nagyovou v podiele 1/1 k celku.**

#### Dôvod hodný osobitného zreteľa

Obec Štvrtok na Ostrove uplatnila prípad hodný osobitného zreteľa na predmetnú nehnuteľnosť z dôvodu prebytočnosti majetku a jeho nevyužitelnosti pre obec. Uzatvorením tejto zmluvy dôjde jednak k naplneniu základnej úlohy obce pri výkone samosprávy, ktorou je starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a potreby jej obyvateľov. Zároveň obec má záujem udržať mladých obyvateľov v mieste svojho bydliska a tak prispieť ku kontinuite generácii a k zachovaniu tradičného charakteru obce. Dôvody hodné osobitného zreteľa sú bližšie popísané v odôvodnení uznesenia obecného zastupiteľstva o schválení zámeru predaja majetku.

**B) schvaľuje podpis** predloženej Kúpnej zmluvy s p. Attilom Sill a Eszter Sill

**C) poveruje starostu** na podpis predloženej Kúpnej zmluvy s p. p. Attilom Sill a Eszter Sill

Hlasovanie: Prítomní poslanci: 8

Hlasovanie za: 8 Hlasovanie proti: 0 Zdržal sa hlasovania: 0 Nehlasovalo:0

### **K bodu 9. Návrh na schválenie predaja a kúpnej zmluvy pozemku s parcelným číslom 301/39**

#### **UZNESENIE č. PL-10/2023-VIII**

Obecné zastupiteľstvo obce Štvrtok na Ostrove

v zmysle ust. §11 ods. 4 písm. a) zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení vzn. a ustanovenia §9 odsek 2 písm. a), ust. §9a ods. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znp. a v zmysle § 18 ods. 2 písm. f) VZN 4/2023 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce, uznesenia Obecného zastupiteľstva č. PL – 7/2023-XI zo dňa 12.9.2023 (schválenie spôsobu predaja) a uznesenia Obecného zastupiteľstva č. PL – 7/2023-XVII zo dňa 12.9.2023 (schválenie zámeru predaja majetku obce)

#### **A) schvaľuje predaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

a to **nasledovnej parcely - nehnuteľnosti** vo výlučnom vlastníctve obce Štvrtok na Ostrove s podielom 1/1 k celku nehnuteľnosti v okrese Dunajská Streda, obec: Štvrtok na Ostrove, katastrálne územie Štvrtok na Ostrove, ktorá je vedená na LV č. 570 ako pozemok umiestnený v zastavanom území obce, na ktorom je dvor a na liste vlastníctva sú zapísané nasledovne:

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Register parcely
301/39	769	zastavaná plocha a nádvorie	C

za **kúpnu cenu 76.900 €** (slovom: sedemdesiatšesťtisícdeväťsto eur) kupujúcej **Simone Kukyovej**, **adresa: Škôlská ulica 544/38, 930 40 Štvrtok na Ostrove, do vlastníctva v podiele 1/1.**

#### Dôvod hodný osobitného zreteľa

Obec Štvrtok na Ostrove uplatnila prípad hodný osobitného zreteľa na predmetnú nehnuteľnosť z dôvodu prebytočnosti majetku a jeho nevyužitelnosti pre obec. Uzatvorením tejto zmluvy dôjde jednak k naplneniu základnej úlohy obce pri výkone samosprávy, ktorou je starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a potreby jej obyvateľov. Zároveň obec má záujem udržať mladých obyvateľov v mieste svojho bydliska a tak prispieť ku kontinuite generácii a k zachovaniu tradičného charakteru obce. Dôvody hodné osobitného zreteľa sú bližšie popísané v odôvodnení uznesenia obecného zastupiteľstva o schválení zámeru predaja majetku.

- B) **schvaľuje podpis** predloženej Kúpnej zmluvy s p. Simonou Kukyovou  
C) **poveruje starostu** na podpis predloženej Kúpnej zmluvy s p. Simonou Kukyovou

Hlasovanie: Prítomní poslanci: 8

Hlasovanie za: 8 Hlasovanie proti: 0 Zdržal sa hlasovania: 0 Nehlasovalo:0

### **K bodu 10. Návrh na schválenie predaja a kúpnej zmluvy pozemku s parcelným číslom 876/247**

#### **UZNESENIE č. PL-10/2023-IX**

Obecné zastupiteľstvo obce Štvrtok na Ostrove

v zmysle ust. §11 ods. 4 písm. a) zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení vzn. a ustanovenia §9 odsek 2 písm. a), ust. §9a ods. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v zn. a v zmysle § 18 ods. 2 písm. f) VZN 4/2023 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce, uznesenia Obecného zastupiteľstva č. PL – 8/2023-IV zo dňa 19.9.2023 (schválenie spôsobu predaja) a uznesenia Obecného zastupiteľstva č. PL – 8/2023- IX zo dňa 19.9.2023 (schválenie zámeru predaja majetku obce)

#### **A) schvaľuje predaj prebytočného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

a to **nasledovnej parcely - nehnuteľnosti** vo výlučnom vlastníctve obce Štvrtok na Ostrove s podielom 1/1 k celku nehnuteľnosti v okrese Dunajská Streda, obec: Štvrtok na Ostrove, katastrálne územie Štvrtok na Ostrove, ktorá je vedená na LV č. 570 ako pozemok mimo zastavaného územia obce, ktorý je využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu a na liste vlastníctva je zapísané nasledovne:

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Register parcely
876/247	797	Orná pôda	C

za **kúpnu cenu 79.700 €** (slovom: sedemdesiatdeväťtisíc sedemsto eur) kupujúcej **Dominike Tóthovej, adresa: Škôlská ulica 492/14, 930 40 Štvrtok na Ostrove, do bezpodielového vlastníctva v podiele 1/1 k celku.**

#### **Dôvod hodný osobitného zreteľa**

Obec Štvrtok na Ostrove uplatnila prípad hodný osobitného zreteľa na predmetnú nehnuteľnosť z dôvodu prebytočnosti majetku a jeho nevyužitelnosti pre obec. Uzatvorením tejto zmluvy dôjde jednak k naplneniu základnej úlohy obce pri výkone samosprávy, ktorou je starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a potreby jej obyvateľov. Zároveň obec má záujem udržať mladých obyvateľov v mieste svojho bydliska a tak prispieť ku kontinuite generácii a k zachovaniu tradičného charakteru obce. Dôvody hodné osobitného zreteľa sú bližšie popísané v odôvodnení uznesenia obecného zastupiteľstva o schválení zámeru predaja majetku.

B) **schvaľuje podpis** predloženej Kúpnej zmluvy s p. Dominikou Tóthovou

C) **poveruje starostu** na podpis predloženej Kúpnej zmluvy s p. Dominikou Tóthovou

Hlasovanie: Prítomní poslanci: 8

Hlasovanie za: 8 Hlasovanie proti: 0 Zdržal sa hlasovania: 0 Nehlasovalo:0



## **K bodu 11: Návrh na schválenie predaja a kúpnej zmluvy pozemku s parcelným číslom 301/21**

### **UZNESENIE č. PL-10/2023-X**

Obecné zastupiteľstvo obce Štvrtok na Ostrove

v zmysle ust. §11 ods. 4 písm. a) zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení vzn. a ustanovenia §9 odsek 2 písm. a), ust. §9a ods. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znp. a v zmysle § 18 ods. 2 písm. f) VZN 4/2023 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce, uznesenia Obecného zastupiteľstva č. PL – 8/2023-V zo dňa 19.9.2023 (schválenie spôsobu predaja) a uznesenia Obecného zastupiteľstva č. PL – 8/2023-X zo dňa 19.9.2023 (schválenie zámeru predaja majetku obce)

#### **A) schvaľuje predaj prebytočného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

a to **nasledovnej parcely - nehnuteľnosti** vo výlučnom vlastníctve obce Štvrtok na Ostrove s podielom 1/1 k celku nehnuteľnosti v okrese Dunajská Streda, obec: Štvrtok na Ostrove, katastrálne územie Štvrtok na Ostrove, ktorá je vedená na LV č. 570 ako pozemok umiestnený v zastavanom území obce, na ktorom je dvor a na liste vlastníctva sú zapísané nasledovne:

<b>Parcelné číslo</b>	<b>Výmera v m2</b>	<b>Druh pozemku</b>	<b>Register parcely</b>
301/21	660	zastavaná plocha a nádvorie	C

za kúpnu cenu **66.000 €** (slovom: šesťdesiatšesťtisíc eur) kupujúcej **Andrey Ternenyovej, rod. Takáčovou, adresa: Funduš 219/14, 930 40 Štvrtok na Ostrove, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov s manželom Petrom Terneny v podiele 1/1 k celku.**

#### Dôvod hodný osobitného zreteľa

Obec Štvrtok na Ostrove uplatnila prípad hodný osobitného zreteľa na predmetnú nehnuteľnosť z dôvodu prebytočnosti majetku a jeho nevyužitelnosti pre obec. Uzatvorením tejto zmluvy dôjde jednak k naplneniu základnej úlohy obce pri výkone samosprávy, ktorou je starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a potreby jej obyvateľov. Zároveň obec má záujem udržať mladých obyvateľov v mieste svojho bydliska a tak prispieť ku kontinuite generácii a k zachovaniu tradičného charakteru obce. Dôvody hodné osobitného zreteľa sú bližšie popísané v odôvodnení uznesenia obecného zastupiteľstva o schválení zámeru predaja majetku.

**B) schvaľuje podpis** predloženej Kúpnej zmluvy s p. Andreou Ternenyovou a Petrom Terneny

**C) poveruje starostu** na podpis predloženej Kúpnej zmluvy s p. Andreou Ternenyovou a Petrom Terneny

Hlasovanie: Prítomní poslanci: 8

Hlasovanie za: 8 Hlasovanie proti: 0 Zdržal sa hlasovania: 0 Nehlasovalo:0

## **K bodu 12: Návrh na schválenie predaja a kúpnej zmluvy pozemku s parcelným číslom 301/23**

### **UZNESENIE č. PL-10/2023-XI**

Obecné zastupiteľstvo obce Štvrtok na Ostrove

v zmysle ust. §11 ods. 4 písm. a) zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení vzn. a ustanovenia §9 odsek 2 písm. a), ust. §9a ods. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znp. a v zmysle § 18 ods. 2 písm. f) VZN 4/2023 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce, uznesenia Obecného zastupiteľstva č. PL – 8/2023-VI zo dňa 19.9.2023 (schválenie spôsobu predaja) a

uznesenia Obecného zastupiteľstva č. PL – 8/2023- XI zo dňa 19.9.2023 (schválenie zámeru predaja majetku obce)

**A) schvaľuje predaj prebytočného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

a to **nasledovnej parcely - nehnuteľnosti** vo výlučnom vlastníctve obce Štvrtok na Ostrove s podielom 1/1 k celku nehnuteľnosti v okrese Dunajská Streda, obec: Štvrtok na Ostrove, katastrálne územie Štvrtok na Ostrove, ktorá je vedená na LV č. 570 ako pozemok umiestnený v zastavanom území obce, na ktorom je dvor a na liste vlastníctva sú zapísané nasledovne:

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Register parcely
301/23	660	zastavaná plocha a nádvorie	C

za **kúpnu cenu 66.000 €** (slovom: šesťdesiatšesťtisíc eur) kupujúcemu **Szabolcs Mogrovics, adresa: Veterná ulica 719/1, 930 40 Štvrtok na Ostrove, do bezpodielového vlastníctva v podiele 1/1 k celku.**

Dôvod hodný osobitného zreteľa

Obec Štvrtok na Ostrove uplatnila prípad hodný osobitného zreteľa na predmetnú nehnuteľnosť z dôvodu prebytočnosti majetku a jeho nevyužitelnosti pre obec. Uzatvorením tejto zmluvy dôjde jednak k naplneniu základnej úlohy obce pri výkone samosprávy, ktorou je starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a potreby jej obyvateľov. Zároveň obec má záujem udržať mladých obyvateľov v mieste svojho bydliska a tak prispieť ku kontinuite generácii a k zachovaniu tradičného charakteru obce. Dôvody hodné osobitného zreteľa sú bližšie popísané v odôvodnení uznesenia obecného zastupiteľstva o schválení zámeru predaja majetku.

**B) schvaľuje podpis** predloženej Kúpnej zmluvy s p. Szabolcs Mogrovics

**C) poveruje starostu** na podpis predloženej Kúpnej zmluvy s p. Szabolcs Mogrovics

Hlasovanie: Prítomní poslanci: 8

Hlasovanie za: 8 Hlasovanie proti: 0 Zdržal sa hlasovania: 0 Nehlasovalo:0

**K bodu 13: Návrh na schválenie predaja a kúpnej zmluvy pozemku s parcelným číslom 301/28**

**UZNESENIE č. PL-10/2023-XII**

Obecné zastupiteľstvo obce Štvrtok na Ostrove

v zmysle ust. §11 ods. 4 písm. a) zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení vzn. a ustanovenia §9 odsek 2 písm. a), ust. §9a ods. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v zn. a v zmysle § 18 ods. 2 písm. f) VZN 4/2023 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce, uznesenia Obecného zastupiteľstva č. PL – 8/2023-VII zo dňa 19.9.2023 (schválenie spôsobu predaja) a uznesenia Obecného zastupiteľstva č. PL – 8/2023- XII zo dňa 19.9.2023 (schválenie zámeru predaja majetku obce)

**A) schvaľuje predaj prebytočného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

a to **nasledovnej parcely - nehnuteľnosti** vo výlučnom vlastníctve obce Štvrtok na Ostrove s podielom 1/1 k celku nehnuteľnosti v okrese Dunajská Streda, obec: Štvrtok na Ostrove, katastrálne územie Štvrtok na Ostrove, ktorá je vedená na LV č. 570 ako pozemok umiestnený v zastavanom území obce, na ktorom je dvor a na liste vlastníctva sú zapísané nasledovne:

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Register parcely
----------------	-------------	--------------	------------------



301/28	660	zastavaná plocha a nádvorie	C
--------	-----	-----------------------------	---

za **kúpnu cenu 66.000 €** (slovom: šesťdesiatšesťtisíc eur) kupujúcemu **JUDr. Davidovi Udvarosovi**,  
**adresa: Hlavná ulica 82/25, 930 40 Štvrtok na Ostrove, do vlastníctva v podiele 1/1 k celku.**

Dôvod hodný osobitného zreteľa

Obec Štvrtok na Ostrove uplatnila prípad hodný osobitného zreteľa na predmetnú nehnuteľnosť z dôvodu prebytočnosti majetku a jeho nevyužitelnosti pre obec. Uzatvorením tejto zmluvy dôjde jednak k naplneniu základnej úlohy obce pri výkone samosprávy, ktorou je starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a potreby jej obyvateľov. Zároveň obec má záujem udržať mladých obyvateľov v mieste svojho bydliska a tak prispieť ku kontinuite generácii a k zachovaniu tradičného charakteru obce. Dôvody hodné osobitného zreteľa sú bližšie popísané v odôvodnení uznesenia obecného zastupiteľstva o schválení zámeru predaja majetku.

**B) schvaľuje podpis** predloženej Kúpnej zmluvy s p. JUDr. Davidom Udvarosom

**C) poveruje starostu** na podpis predloženej Kúpnej zmluvy s p. JUDr. Davidom Udvarosom

Hlasovanie: Prítomní poslanci: 8

Hlasovanie za: 8 Hlasovanie proti: 0 Zdržal sa hlasovania: 0 Nehlasovalo:0

Vo Štvrtku na Ostrove dňa 09.10.2023

---

Mgr. Péter Óry  
starosta obce