

# OBEC ŠTVRTOK NA OSTROVE

IČO 305 731 , tel. č: 031/ 5 693 501,

e-mail: stavebnyurad@ocustvrtok.sk

Obecný úrad, 930 40 Štvrtok na Ostrove

Číslo: Š 2023/D23030 - 003

Štvrtok na Ostrove 15.01.2024

## STAVEBNÉ POVOLENIE

Verejná vyhláška

Obec Štvrtok na Ostrove, ako špeciálny stavebný úrad príslušný podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len "Stavebný zákon"), v stavebnom konaní preskúmal podľa § 62 Stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 26.04.2023 podali

**Obec Štvrtok na Ostrove**, IČO 305 731, zastúpená starostom **Mgr. Pétrom Ŏrym** so sídlom vo Štvrtku na Ostrove na ul. Mýtna nám. č. 1 a v zmysle splnomocnenia na zastupovanie Ing. Gabriela Hajdú, Hubice č. 33, 930 39 Hubice (ďalej len "stavebník"),

a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

### stavebné povolenie

na stavbu

#### „Obytná zóna SEVER“

stavebné objekty:

- **SO-02 Komunikácie, vjazdy, spevnené plochy, chodníky (verejné)**
- **SO-13 Miestna komunikácia – vyvolaná investícia**

#### Základné údaje:

Plocha komunikácii : 4.560 m<sup>2</sup>

Plocha chodníkov : 1748 m<sup>2</sup>

Základný priečny sklon :strechovitý 2%

Pozdĺžny sklon : 0,42%-0,5%

Základným prevádzkovo-organizačným prvkom riešeného územia sú navrhované dopravné vetvy v rámci územia napojené z miestnych komunikácií. Z východu je územie napojené na ulicu Ulicu M. Méreyho, z juhozápadu na Želiarsku ulicu. Navrhované prístupové komunikácie sú doplnené líniami zelene vymedzujúce základné funkčno-priestorové celky riešeného územia.

- **Úsek A** miestna komunikácia funkčnej triedy C3, kategórie MO7/40, dĺžky 156,69 m
- **Úsek B** miestna komunikácia funkčnej triedy C3, kategórie MO7/40, dĺžky 219,82 m
- **Úsek C** miestna komunikácia funkčnej triedy C1, kategórie MO7/40, dĺžky 261,75 m
- **Úsek D** miestna komunikácia funkčnej triedy C3, kategórie MO7/40, dĺžky 115,78 m, z toho v úseku ZÚ – križovatka s úsekom B je miestna komunikácia funkčnej triedy C3, kategórie MO4/30

#### Konštrukcia vozovky bude netuhá s asfaltovým krytom.

Asfaltový betón AC11;O;II..... 50mm; STN EN 13108-1

Spojovací postrek 0,3kg/m<sup>2</sup>

Asfaltový betón AC16;L;II..... 50mm; STN EN 13108-1

Infiltračný postrek

Asfaltový betón AC22;P;I..... 80mm; STN EN 13108-1

Infiltračný postrek

Kamenivo spevnené cementom CBGM C8/10 22..... 150mm; STN 73 6124

Štrkodrvina ŠD45..... 200mm; STN 73 6126

Spolu 530mm

Obrubníky na okraji komunikácii – cestné betónové 100x25x15 cm s prevýšením 100 mm, uložené do lôžka z betónu C12/15. Chodníky pozdĺž miestnych komunikácií budú šírky 1,5m. Od komunikácii budú oddelené zeleným pásom

#### Konštrukcia chodníkov

Betónová dlažba 60 mm STN 736131-1

Drvené kamenivo fr.4-8 mm 40 mm STN 736126

Štrkodrvina ŠD 250 mm STN 736126

Spolu 350 mm

**V mieste prejazdu cez chodník k nehnuteľnostiam A – C sa chodník vybuduje v konštrukcii**

Betónová dlažba	80 mm	STN 736131-1
Drvené kamenivo fr.4-8 mm	40 mm	STN 736126
Podkladný betón C 12/15	150 mm	STN EN 206-1
Štrkodrvina	ŠD	100 mm STN 736126
Spolu		370 mm

**V mieste prejazdu cez chodník k nehnuteľnostiam D sa chodník vybuduje v konštrukcii**

Betónová dlažba	80 mm	STN 736131-1
Drvené kamenivo fr.4-8 mm	40 mm	STN 736126
Štrkodrvina 16-32	ŠD	150 mm STN 736126
Štrkodrvina	ŠD	100 mm STN 736126
Spolu		370 mm

Pri styku chodníka s terénom sa osadia betónové obrubníky 50/20/5 do lôžka z betónu C12/15. Pri styku chodníka s vozovkou sa osadia betónové obrubníky 100/25/15 do lôžka z betónu C12/15. V mieste vjazdov sa osadí nábehový cestný obrubník

na pozemkoch č. KN-C 876/9, 876/11, 301/11, 301/45, 300/2, 300/6, 300/22, 300/28, 300/29, 300/31, 300/32, 300/33, 300/37, 300/38, 300/38, 300/39, 300/40, 300/146, 320, 295/27, 295/26 podľa LV č. 570 k.ú. Štvrtek na Ostrove – líniová stavba a v zmysle rozhodnutia o umiestnení stavby č. L 2020, 2021/78-004 zo dňa 14.06.2021 (právoplatné 01.07.2021).

**Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

1/ Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie vypracovanej **Plus 2 architekti s.r.o., Sibírska 1604/55, 831 02 Bratislava, - Ing. František Tomko, reg. č. /0354\*A2 /, 09/2021**, overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemôžu byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

2/Projektant stavby v zmysle § 46 Stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2 Stavebného zákona a aj za jej realizovateľnosť.

3/ Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou. Doklad o vytýčení priestorovej polohy stavebník predloží pri kolaudácii stavby.

4/ Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhl. SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb." Bezpečnosť práce pri stavebných činnostiach " a ustanovenia § 43i ods. e) g) h) Stavebného zákona.

5/ Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 43d, § 43e, § 47 až §53 Stavebného zákona, ktoré definujú základné požiadavky na stavby a všeobecné a technické požiadavky na výstavbu, ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, a príslušné STN EN.

6/ Stavba bude uskutočňovaná: dodávateľsky.

7/ Stavebník oznámi do 15 dní po uskutočnenom výberovom konaní názov organizácie oprávnenej vykonávať stavebné práce a predloží výpis z obchodného registra.

8/ Stavba bude dokončená najneskôr do troch rokov od právoplatnosti tohto rozhodnutia.

9/ V prípade nedodržania stanoveného termínu, dokončenia stavby v stavebnom povolení, stavebník je povinný pred uplynutím tejto lehoty požiadať tunajší úrad o jeho predĺženie.

10/ Na stavbe má byť k dispozícii dokumentácia overená v stavebnom konaní počas celej doby výstavby, stavebné povolenie a stavebný denník.

11/ Po celú dobu výstavby musí byť vykonávaný autorský dozor projektanta.

12/Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.

13 Stavba nesmie byť zahájená, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne, právoplatnosť / § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní /.

14/ Stavebné povolenie stráca platnosť ak do dvoch rokov odo dňa jeho právoplatnosti nebola stavba začatá.

15/ Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 3 písm. h) Stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác.

16/ Stavebník je povinný pred zahájením užívania stavby požiadať tunajší stavebný úrad o kolaudáciu stavby.

17/ Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miestach, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením / § 43i ods. 3 písm. a) Stavebného zákona .

18/ Stavenisko musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska § 43i ods. 3 písm. d) Stavebného zákona na pozemkoch č. KN-C 876/9, 876/11, 301/11, 301/45, 300/2, 300/6, 300/22, 300/28, 300/29, 300/31, 300/32, 300/33, 300/37, 300/38, 300/38, 300/39, 300/40, 300/146, 320, 295/27, 295/26 k. ú: **Štvrtok na Ostrove. Stavebník je povinný uskutočňovať stavebné práce výlučne na pozemkoch, ktoré sú predmetom tohto konania.**

19/ Stavenisko musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu / § 43i ods. 3 písm. f) Stavebného zákona/. Stavebník ku kolaudácii doloží doklady o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavby.

20/ Stavebník alebo stavbyvedúci je povinný viesť stavebný denník v súlade s § 46d Stavebného zákona.

21/ V zmysle § 70 Stavebného zákona toto stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

22/ Stavebník je povinný dbať na to, aby pri realizácii stavby neboli spôsobené škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. V prípade, že dôjde k spôsobeniu škôd, na cudzích nehnuteľnostiach, je stavebník povinný ich na vlastné náklady odstrániť.

23/ Pri výstavbe musia byť dodržané všeobecne technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy. Pri výstavbe musia byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ustanoveniami zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a používať materiál vyhovujúci platným normám v zmysle § 43f Stavebného zákona. Ku kolaudačnému konaniu stavebník predloží doklady o vhodnosti použitých výrobkov.

24/ Stavebník je povinný stavbu označiť štítkom stavby, na ktorom bude uvedené meno stavebníka, stavebného dozoru, názov stavby, kto vydal stavebné povolenie, kedy a pod akým číslom.

25/ Stavebník zaplatil v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov za vydanie tohto rozhodnutia správny poplatok prevodom na účet Obce Štvrtok na Ostrove.

#### **26/ Ďalšie podmienky vyplývajúce zo stanovísk DOŠS:**

*Stanovisko ZSD a.s. k PD stavby zo dňa 11.05.2022:*

S návrhom predloženého PD stavby súhlasíme s podmienkami:

**Do realizačnej PD žiadame dopracovať:**

1. Do plánovaných istiacich skriň SR žiadame naplánovať 2 rezerva vývodu.
2. Žiadame optimalizovať počet SR skriň.
  - Pri riešení výstavby plánovaných distribučných elektroenergetických zariadení žiadame dodržať ustanovenia „zmluvy o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy“ č. 170001535
  - **dobudovaní a skolaudovaní novovybudovaných energetických zariadení v danej lokalite.**
  - celá trasa plánovaného distribučného podzemného NN káblového vedenia musí byť

- situovaná vo voľnom priestranstve a podľa možnosti v zelenom páse
- plánované istiace skrine SR žiadame umiestniť na trvale verejne prístupnom mieste
  - deliacim miestom medzi zariadeniami žiadateľa a zariadeniami prevádzkovateľa budú poistkové spodky v plánovaných istiacich skrinách SR
  - merania spotreby el. energie pre plánované odberné miesta žiadame umiestniť na trvale verejne prístupné miesta a doporučujeme použiť celoplastový elektromerový rozvádzač podľa platných štandardov ZSD a.s.
  - hlavné ističe pre jednotlivé odberné miesta žiadame dimenzovať k požadovanému výkonu, t.j. max.  $8 \times I_n = 3f/32A$  s charakteristikou B,
  - žiadame zabezpečiť plombovateľnosť nemeranych častí v elektromerových rozvádzačoch,
  - v prípade, že pri umiestnení stavby Žiadateľa dôjde ku styku so zariadením Prevádzkovateľa DS, ktorý vyvolá požiadavku preložky jeho zariadení, požadujeme v ďalšom stupni postupovať podľa § 45 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. v znení neskorších predpisov,
  - ak v záujmovom území prichádza k styku s podzemnými vedeniami žiadame podzemné zariadenia vytýčiť, výkopové práce realizovať ručne, dodržať STN 73 6005. Vytýčenie podzemných vedení v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. nachádzajúcich sa v trase plánovanej stavby si môžete objednať i Tímu sieťových služieb VN a NN Juh na adrese Kračanská cesta 1607/45, 929 01 Dunajská Streda,
  - realizáciou povolených prác nesmie byť narušená stabilita existujúcich podperných bodov vedenia vrátane uzemňovacej sústavy. Každé prípadné narušenie zariadenia je potrebné bezodkladne hlásiť na poruchovú linku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. telefónne číslo: 0800 111 567
  - v prípade, že pri výstavbe dôjde k prácam v ochrannom pásme VN a NN vedenia a budú sa v ňom pohybovať osoby, mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavenými prácami na stavbe, žiadame Vás o dodržanie ustanovení § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Taktiež je nutné vykonať poučenie ( oboznámenie ) o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VN vedenia,
  - Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej PD tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení ZSDa.s.,
  - žiadame aby realizačná PD bola vypracovaná v zmysle „ Štandardov PD “ a Zásad budovania a prevádzkovania vzdušných a káblových NN/VN sietí “ zverejnených na [www.zsdis.sk](http://www.zsdis.sk) a aby obsahovala materiálové položky z aktuálneho “ Katalógu schválených výrobkov do distribučnej siete “, ktorý je zverejnený na dodávateľskom portáli spoločnosti Západoslovenská distribučná,
  - za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.

#### **Stanovisko ZSD a.s. k PD stavby zo dňa 11.05.2022:**

S návrhom predloženého PD stavby súhlasíme s podmienkami:

- križovatky a súbegy žiadame riešiť v zmysle platných noriem a predpisov
- **pred zakrytím výkopov žiadame kontaktovať zástupcu ZSD a.s. aby vykonal miestnu obhliadku pri križovaní a súbehov plánovanej stavby s energetickými vedeniami**
- pri súbegu s existujúcim vzdušným vedením žiadame dodržať stabilitu podperných bodov
- pri výkopových prácach žiadame dodržať vzdialenosť minimálne 60cm od podperných bodov elektrických vedení
- v prípade potreby úpravy a preložky jestvujúcich distribučných zariadení žiadame postupovať podľa ustanovení zákona § 45 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. v znení neskorších predpisov
- **ak v záujmovom území prichádza k styku s podzemnými vedeniami žiadame podzemné zariadenia vytýčiť, výkopové práce realizovať ručne, dodržať STN 73 6005. Vytýčenie podzemných vedení v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. nachádzajúcich sa v trase plánovanej stavby si môžete objednať i Tímu sieťových služieb VN a NN Juh na adrese Kračanská cesta 1607/45, 929 01 Dunajská Streda,**
- realizáciou povolených prác nesmie byť narušená stabilita existujúcich podperných bodov vedenia vrátane uzemňovacej sústavy. Každé prípadné narušenie zariadenia je potrebné bezodkladne hlásiť na poruchovú linku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. telefónne číslo: 0800 111 567
- v prípade, že pri umiestnení stavby Žiadateľa dôjde ku styku so zariadením Prevádzkovateľa DS, ktorý vyvolá požiadavku preložky jeho zariadení, požadujeme v ďalšom stupni postupovať podľa § 45 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. v znení neskorších predpisov
- v prípade, že pri výstavbe dôjde k prácam v ochrannom pásme VN a NN vedenia a budú sa v ňom pohybovať osoby, mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavenými prácami na stavbe, žiadame Vás o dodržanie ustanovení § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Taktiež je nutné vykonať poučenie ( oboznámenie ) o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VN vedenia,

- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej PD tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení ZSDa.s.,
- za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.

**Stanovisko ZSD a.s. k vykonaniu preložky stavby zo dňa 20.06.2022:**

**1) Rozsah preložky:**

**a/ Pôvodné zariadenie distribučnej sústavy Prevádzkovateľa:**

- VN vzdušné vedenie AlFe35 VN437 v celkovej dĺžke cca 230m
- VN vzdušné vedenie DISTRI 3x50+50 1 pole, 30m,
- VN podperné body v celkovom počte 6ks
- úsekový odpínač č. 136/437

**b/ Nové preložené zariadenie distribučnej sústavy Prevádzkovateľa:**

- koncové VN podperné body v celkovom počte 2ks
- úsekové odpínače (vzduch-kábel) v celkovom počte 2 ks, ktoré budú osadené na 1. VN koncovom podpernom bode
- VN podzemné distribučné káblové vedenie 3x NA2XS2Y 1x240mm<sup>2</sup> od plánovaného úsekového odpínača až po 2. koncový VN podperný bod (pri ex. ÚO 70/437) v celkovej dĺžke cca 270m
- VN podzemné distribučné káblové vedenie 3x NA2XS2Y 1x240mm<sup>2</sup> od preloženého Úo č. 136/437 až po plánovanú káblovú spojku (smer ex. TS 0752-013) v celkovej dĺžke cca 30m
- Grafický návrh technického riešenia preložky tvorí prílohu tohto stanoviska

**2) Rozsah preložky:**

V zmysle § 45 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike hradí náklady súvisiace s vykonaním preložky ten, kto potrebu preložky vyvolal – žiadateľ.

V prípade záujmu o vykonanie preložky v zmysle vyššie uvedených technických podmienok vypracujte PD preložky a požiadajte našu spoločnosť o vyjadrenie k PD.

Na základe predloženej PD pre stavebné povolenie Vám do 30 dní vypracujeme zmluvu o vykonaní preložky elektroenergetického zariadenia, ktorú Vám odošleme na podpis.

Blížšie informácie a kroky potrebné k vykonaniu preložky nájdete na [www.zsdis.sk](http://www.zsdis.sk)

**Stanovisko ZSD a.s. k PD vykonaniu preložky stavby zo dňa 26.01.2023:**

S návrhom predloženého projektu stavby súhlasíme s podmienkami:

1. Plánované (preložené) VN podzemné distribučné vedenie medzi dvomi koncovými VN podzemnými bodmi žiadame projektovať bez káblových šácht a prioritne v zeleni.
  2. Na 1. koncovom VN podpernom bode žiadame projektovať ďalší úsekový odpínač pre druhé preložené VN podzemné distribučné vedenie pozdĺž Želiarskej ulici.
- Pri riešení preložky existujúcich distribučných elektroenergetických zariadení žiadame dodržať ustanovenia zmluvy o vykonaní preložky elektroenergetického zariadenia č. 2218500013-ZoVP.
  - Celá trasa plánovaného distribučného podzemného VN vedenia musí byť situovaná vo voľnom priestranstve a podľa možnosti v zelenom páse
  - V prípade potreby úpravy a preložky jestvujúcich distribučných zariadení žiadame postupovať podľa ustanovení zákona č. 251/2012 o energetike §45
  - ak v záujmovom území prichádza k styku s podzemnými vedeniami žiadame podzemné zariadenia vytýčiť, výkopové práce realizovať ručne, dodržať STN 73 6005. Vytýčenie podzemných vedení v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. nachádzajúcich sa v trase plánovanej stavby si môžete objednať i Tímu sieťových služieb VN a NN Juh na adrese Kračanská cesta 1607/45, 929 01 Dunajská Streda,
  - realizáciou povolených prác nesmie byť narušená stabilita existujúcich podperných bodov vedenia vrátane uzemňovacej sústavy. Každé prípadné narušenie zariadenia je potrebné bezodkladne hlásiť na poruchovú linku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. telefónne číslo: 0800 111 567
  - v prípade, že pri umiestnení stavby Žiadateľa dôjde ku styku so zariadením Prevádzkovateľa DS, ktorý vyvolá požiadavku preložky jeho zariadení, požadujeme v ďalšom stupni postupovať podľa § 45 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. v znení neskorších predpisov
  - v prípade, že pri výstavbe dôjde k prácam v ochrannom pásme VN a NN vedenia a budú sa v ňom pohybovať osoby, mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavenými prácami na stavbe, žiadame Vás o dodržanie ustanovení § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Taktiež je nutné vykonať poučenie ( oboznámenie ) o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VN vedenia,
  - Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej PD tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení ZSDa.s.,
  - žiadame aby realizačná PD bola vypracovaná v zmysle „ Štandardov PD “ a Zásad budovania a prevádzkovania vzdušných a káblových NN/VN sietí “ zverejnených na [www.zsdis.sk](http://www.zsdis.sk) a aby obsahovala materiálové položky z aktuálneho “ Katalógu schválených

výrobkov do distribučnej siete“, ktorý je zverejnený na dodávateľskom portáli spoločnosti Západoslovenská distribučná,

- za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.

**Podľa vyjadrenia SPP-distribúcia a.s. zo dňa 25.3.2021 č.TD/NS/0213/2021/An:**

- v záujmovom území Obytnej zóny Sever sa nachádza VTL plynovod DN 150, PN 4,0MP a VTL prípojka plynu DN50 (bezpečnostné pásmo 20m) V bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení nie je dovolené zriaďovať stavby bez súhlasu SPP-distribúcia a.s..
- Pre uvedenú Obytnú zónu bol vydaný súhlas na zníženie bezpečnostného pásma ev. č. 2103/05021/NR/MZ zo dňa 17.03.2021 a to pre komunikáciu, chodník oplatenie/brána na vzdialenosť 5m rodinné domy na vzdialenosť 20m od VTL plynovodu. Všetky podmienky uvedené v danom stanovisku je povinný investor dodržať.
- Pred p.č. 876/251, /250, /249 je potrebné na VTL plynovode zriadiť ochranné zariadenie v mieste vjazdu na pozemok (možná konzultácia na SPP-distribúcia a.s., odd. prevádzky Nitra)
- Nakoľko sa v záujmovom území nachádza aj VTL pripojovací plynovod DN50 – ID 2238510, ktorý už nie je využívaný na odber plynu (ale plne pod tlakom), zabezpečí investor na vlastné náklady jeho odpojenie od distribučného VTL plynovodu DN150 v zmysle stanoviska TD/PS/0568/2020/Či zo dňa 26.11.2020.
- Odpojenie VTL potrubie prefúknuť dusíkom a zmerať koncentráciu plynu. Výsledok musí byť nulový. Za takýchto podmienok je potrebné nefunkčné potrubie ponechať v zemi.
- Povrchné znaky (orientačné stĺpiky) na pôvodnom VTL plynovode DN50 zrušiť.
- Záujmové územie podľa zákresu žiadateľa zasahuje do ochranného alebo bezpečnostného pásma plynárenských zariadení v správe SPP-D.

**ZVS a.s., Dunajská Streda zo dňa 23.03.2022 pod č. 21841/2022:**

- Nakoľko sa na p.č. 876/238-252, 876/9, 876/11, 301/11, 301/18-41, 300/38, 320, 876/266 nenachádzajú sa podzemné vedenia v našej správe k umiestneniu RD nemáme pripomienky
- Do kanalizácie môžu byť zaústené výhradne splaškové odpadové vody, zrážkové vody z povrchového odtoku je potrebné riešiť mimo systém verejnej kanalizácie.
- K odvádzaniu splaškových odpadových vôd nemáme pripomienky, nakoľko kanalizácia v obci Štvrtok na Ostrove nie je v správe nášho závodu. Súhlas na napojenie je potrebné vyžiadať od vlastníka, resp. prevádzkovateľa kanalizácie (t.j. Obec Štvrtok na Ostrove).
- Súhlas na odvádzanie splaškových odpadových vôd do ČOV je potrebné vyžiadať od vlastníka ČOV Hubice
- Upozorňujeme investora, že verejnú kanalizáciu náš závod neprevezme do prevádzky

**Podľa vyjadrenia OÚDS-odb. S o ŽP zo dňa 02.03.2022 pod č. OU-DS-OSZP-2022/003796-002:**

Realizácia predmetnej stavby je možná za nasledovných podmienok:

- V chránenej vodohospodárskej oblasti možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí účinnejšia ochrana povrchových a podzemných vôd, ochrana podmienok ich tvorbu, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy zásob povrchových a podzemných vôd v súlade s §3 zákona č. 305/2018 Z.z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- K realizácií stavieb (komunikácia) je potrebný súhlas tunajšieho orgánu v súlade §27 ods. 1, písm. b) vodného zákona
- V zmysle ustanovenia §26 vodného zákona je potrebné si vyžiadať povolenie na uskutočnenie vodnej stavby (kanalizácia)
- Treba zabezpečiť súhlas vlastníka verejnej kanalizácie k napojeniu predmetnej kanalizácie na jeho sieť
- Treba zabezpečiť súhlas vlastníka alebo prevádzkovateľa čistiarne odpadových vôd s odvádzaním odpadových vôd na ČOV
- Podľa §3 ods. 2) zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách vlastníkom môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva
- Prevádzkovateľom verejného vodovodu a kanalizácie ďalej len je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorej bolo udelené živnostenské oprávnenie na prevádzkovanie verejných vodovodov a kanalizácií a ktorá prevádzkuje verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu
- V zmysle § 63 vodného zákona Obec v prenesenom výkone pôsobnosti na úseku štátnej vodnej správy rozhoduje vo veciach povolenia na odber povrchových vôd a podzemných

vôd a ich iné užívanie na potreby jednotlivých občanov (domácností) uskutočnenie, zmenu a odstránenie vodných stavieb, ktoré súvisia s týmto odberom (§21 ods. 1 písm. a) a b) a §26)

- Stavba transformačnej stanice musí byť konštrukčne tak zabezpečená, aby sa vylúčilo mechanické poškodenia a aby sa pri mimoriadnych okolnostiach, mohlo účinne zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, povrchových vôd a podzemných vôd
- Pri realizácii podzemných vedení je potrebné dodržať STN 75 6005 o priestorovom usporiadaní podzemných vedení

**Podľa vyjadrenia OÚDS - odb. S o ŽP zo dňa 9.3.2022 pod č. OU-DS-OSZP-2022/009073-002:**

- V prípade nevyhnutného výrubu drevín a odstránenia krovitého porastu **v zastavanom území obce** si vyžiadať súhlas príslušného orgánu ochrany prírody – obec Štvrtok na Ostrove podľa §47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
- V prípade nevyhnutného výrubu drevín a odstránenia krovitého porastu **mimo zastavaného územia obce** si vyžiadať súhlas príslušného orgánu ochrany prírody – OÚ DS odbor S o ŽP podľa §47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
- Upozorňujem Vás na § 69 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov – ak je na konanie o vydaní súhlasu na výrub drevín príslušná obec, ktorá je zároveň aj žiadateľom o vydanie súhlasu na výrub drevín, okresný úrad určí, ktorá obec vykoná konanie o vydaní súhlasu na výrub dreviny.
- Počas stavebnej činnosti je nutné dodržať Arboristický štandard č. 2 – ochrana drevín počas stavebnej činnosti
- Na voľné plochy je potrebné vysadiť dreviny resp. kríky z domácich druhov do termínu kolaudácie uvedenej stavby.

**Podľa vyjadrenia OÚ DS - odb. S o ŽP zo dňa 23.12.2021 pod č. OU-DS-OSPZP-2021/022043-002 :**

- Počas stavebných a demolačných prác nakladať s odpadmi podľa §14 ods. 1 a §77 zákona NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch
- Držiteľ odpadu je povinný správne zaradiť odpad alebo zabezpečiť správnosť zariadenia odpadu v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov a v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti viesť evidenciu o vzniknutých odpadoch
- Držiteľ odpadu je povinný odovzdať odpad len osobe oprávnenej nakladať s ním v súlade s §14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch
- Tunajší úrad dáva v súlade so zákonom o odpadoch vyjadrenie v zmysle §99 ods. 1) písm. b) bod 5 k dokumentácii v kolaudačnom konaní
- Ku kolaudačnému konaniu žiadame predložiť evidenciu odpadov žiadame predložiť evidenciu odpadov vzniknutých pri výstavbe a predložiť doklady preukazujúce spôsob ich zhodnotenia resp. zneškodňovania

**Podľa vyjadrenia OÚDS odb. S o ŽP pod č. OU-DS-OSPZP-2022/009151-002 zo dňa 22.4.2022:**

- v prípade vzniku zdroja znečisťovania ovzdušia v PD treba uvedený zdroj kategorizovať podľa zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší a vyhlášky MŽP SR č. 410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší. V prípade vzniku stredného zdroja doplnenú PD so žiadosťou o súhlas k stavbe zdroja znečisťovania treba predložiť tunajšiemu orgánu ochrany ovzdušia. V prípade vzniku malého zdroja znečisťovania Obec Štvrtok na Ostrove vydáva súhlas k povoleniu stavby zdrojov

**Podľa vyjadrenia TTSK, Správa a údržba ciest zo dňa 16.10.2023 pod č. 06750/2023/SÚCTt-26216:**

- Napojenie piatej vetvy na cesty II/572 musí byť plynulé a riešené zarezaním asfaltového okraja a jeho následným vyplnením, preplátovaním všetkých asfaltových vrstiev na šírku min. 0,5m. Žiadame investora o nenarušenie odtokových pomerov ciest II/572 – spádovaním cesty.
- TDS na ceste II/572 osadí investor na vlastné náklady. Dopravné značky osadiť podľa situácie dopravného značenia odsúhlaseného ORPZ v DS -ODI.
- Nakoľko, každý rok v čase od 15.11. – 31.03 prebieha na cestách v našej správe a údržbe zimná údržba ciest, musia byť všetky práce zasahujúce do telesa cesty II/572 vykonávané mimo uvedenej termín.

- Začatie prác v dotyku s cestou II/572 žiadame oznámiť nášmu majstrovi strediska DS, č. tel. 031/5522421. Premávka na ceste II/572 nesmie byť počas prác ohrozená, prípadné obmedzenie premávky musí byť zabezpečené schváleným dopravným značením. Na vozovke cesty II/572 nesmie byť skladovaný žiadny materiál, ani zemina výkopov. Prípadné poškodenie vozovky alebo iných súčastí cesty II/572 žiadame uviesť do pôvodného stavu.
- Akékoľvek zmeny týkajúce sa cesty II/572, ktoré by sa počas výstavby ukázali, ako nevyhnutné, ešte pred ich realizáciou žiadame konzultovať so správcom.

**Podľa vyjadrenia OÚ DS, Odbor CD a PK zo dňa 17.10.2023 pod č. OU-DS-OCDPK-2023/024684:**

- zmena pripojenia miestnej prístupovej cesty na cestu II/572 je podmienená samostatným povolením OÚ, ktoré je vydané na základe stanoviska OR PZ v DS, ODI a Správy a údržby ciest TTSK, oblasť Dunajská Streda a Vašej žiadosti pred vydaním stavebného povolenia.
- nakoľko pri realizácii predmetnej stavby dôjde k obmedzeniu premávky na ceste II/572 pracovisko sa označí dopravnými značkami v zmysle zákona NR SR č. 8/2009 Z.z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyhlášky č. 30/2020 Z.z. o dopravnom značení a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Určenie dočasného resp. trvalého dopravného značenia na cestu II/572 vydá OÚ na základe súhlasu OR PZ v DS, ODI situácií umiestnenia dočasného resp. trvalého dopravného značenia a Vašej žiadosti pred realizáciou stavby.
- žiadosti na stiahnutie [www.minv.sk/?pozemne-komunikacie-3](http://www.minv.sk/?pozemne-komunikacie-3)

**Podľa vyjadrenia OÚ DS, Odbor CD a PK zo dňa 08.01.2024 pod č. OU-DS-OCDPK-2024/0037746:**

**Povolenie je viazané nasledovnými podmienkami:**

- pripojenie je nutné vyhotoviť tak, aby sa zabránilo narušeniu odtokových pomerov a zaplavovaniu vozovky cesty II/572 resp. zaplavovaniu susedných pozemkov
- pripojením nesmie dôjsť k porušeniu (poškodeniu) konštrukcie cesty II/572
- po ukončení stavebných prác investor zabezpečí uvedenie dotknutého úseku cesty II/572 do pôvodného stavu pri dodržaní príslušných STN so záručnou dobou 36 mesiacov od písomného odovzdania správcovi komunikácie
- v priebehu realizácie pripojenia, ako aj počas jeho používania nesmie byť na vozovke a krajnici cesty skladovaný materiál, stavebná suť ani zemina z výkopov
- v priebehu realizácie stavebných prác na uvedenej stavbe, ako aj počas užívania pripojenia je nutné zabezpečiť podmienky k tomu, aby nedochádzalo k znečisteniu cesty II/572, ako aj príľahlých komunikácií
- nakoľko pri realizácii predmetnej stavby dôjde k obmedzeniu premávky, pracovisko sa označí dopravnými značkami v zmysle zákona NR SR č. 8/2009 Z.z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyhlášky č. 30/2020 Z.z. o dopravnom značení a o zmene a doplnení niektorých zákonov v zmysle Určenia dopravného značenia, ktoré vydá OÚ.
- Požadujeme dodržať podmienky stanoviska SÚC TTSK, oblasť Dunajská Streda č. 06750/SÚCTt-2/6216 zo dňa 16.10.2023 a podmienky vyjadrenia OR PZ v Dunajskej Strede, ODI č. ORPZ-DS-ODI1-2023/001572-194 zo dňa 28.12.2023.

**Podľa stanoviska k vydaniu povolenia na zmenu pripájania miestnej alebo areálovej cesty na cestu II. triedy (II/572) OR PZ v DS, ODI odd. bezpečnosti cestnej premávky zo dňa 25.08.2023 pod č. ORPZ-DS-ODI1-2023/001572-141:**

- z hľadiska bezpečnosti cestnej premávky (ďalej len CP) stavebné objekty musia byť zrealizované v zmysle príslušných a platných STN, pričom stavebné objekty musia byť umiestnené a použité tak, aby nebola ohrozená bezpečnosť a plynulosť CP na miestnej ceste,
- z hľadiska bezpečnosti CP nie je prípustné, aby na voľnom úseku ciest bol skladovaný stavebný materiál, výkopová zemina, odstavené pracovné stroje a pod.,
- z hľadiska bezpečnosti CP celý pracovný priestor musí byť zabezpečený tak, aby bola čo najväčšej miere eliminovaná možnosť zranenie iných osôb,
- v zmysle ustanovenia § 47 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon), stavby sa musia navrhovať tak, aby boli po celý čas životnosti v súlade so základnými požiadavkami a aby boli zhotovené z vhodných stavebných výrobkov, pričom aby stavba bola začlenená do územia v súlade s urbanistickými, architektonickými a enviromentálnymi zásadami a požiadavkami ochrany prírody a krajiny tak, aby sa vylúčili negatívne účinky stavby na okolie z hľadiska ochrany zdravia a životného prostredia prípadne aby sa obmedzili na prirastenú mieru,



- počas stavebných prác/výstavby nesmie dochádzať k znečisťovaniu, poškodzovaniu vozovky cesty II. Triedy, ak príde k poškodeniu majetku v správe SúC TT SK- oblasť DS je realizátor stavby povinný bezodkladne zabezpečiť odstránenie škody na vlastné náklady, prípadne prekonzultovať spôsob a postup pri odstránení škody, v prípade znečistenia cesty je potrebné zabezpečiť jej okamžité očistenie,
- v zmysle ustanovenia §9 od. 4 cestného zákona pri znečistení cesty alebo miestnej komunikácie, ktoré spôsobí alebo môže spôsobiť závalu v zjazdnosti, je povinný ten, kto znečistenie spôsobil, bez prieťahov ho odstrániť a komunikáciu uviesť do pôvodného stavu, ak sa tak nestane, je povinný správcovi komunikácie uhradiť náklady spojené s odstránením znečistenia a s uvedením komunikácie do pôvodného stavu,
- v zmysle ustanovenia §9 ods. 5 cestného zákona pri poškodení cesty alebo miestnej komunikácie, ktoré spôsobí alebo môže spôsobiť závalu v zjazdnosti je povinný ten, kto znečistenie spôsobil, bez prieťahov ho odstrániť a komunikáciu uviesť do pôvodného stavu, ak sa tak nestane, je povinný správcovi komunikácie uhradiť náklady spojené s odstránením znečistenia a s uvedením komunikácie do pôvodného stavu, pokiaľ sa nedohodne so správcom komunikácie a poškodenie odstráni sám,
- upozorňujeme, že v zmysle ustanovenia § 22 cestného zákona za znečistenie alebo poškodenie miestnej pozemnej komunikácie, ktoré spôsobí alebo môže spôsobiť chybu v jej zjazdnosti alebo v schodnosti, cestný správny orgán v rozsahu svojej pôsobnosti uloží právnickej osobe alebo fyzickej osobe oprávnenej na podnikanie pokutu do 33 190€, fyzickej osobe možno za vyššie uvedené uložiť pokutu do 660€,
- za prípadné škody spôsobené v súvislosti s výstavbou na zdraví alebo majetku nezodpovedá PZ,
- dopravné napojenie navrhovanej prístupovej komunikácie na miestnu cestu musí byť plynulé, bez odskokov, okraj vozovky cesty bude zarezané na celú šírku napojenia, aby nedošlo k jej odlamovaniu, svahy zemného telesa obslužnej komunikácie bude plynulo naväzovať na teleso cesty, urovnať ich v predpísanom sklone a zatrávniť, jestvujúce odparovacie priekopy tiež upraviť a zatrávniť,
- ak pri realizácii predmetných prác dôjde k obmedzeniu premávky pracovisko sa označí dopravnými značkami v zmysle zákona NR SR č. 8/2009 Z.z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky MV SR č. 30/2020 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- v zmysle ustanovenia §3 ods. 7 zákona č. 135/1961 Zb. cestného zákona vyplýva, že cestný správny orgán a obec určujú používanie dopravných značiek, dopravných zariadení podľa odseku 2 a odseku 5 písm. f) na základe stanoviska správcu pozemnej komunikácie a záväzného stanoviska príslušného DI vydaného v rozsahu jeho pôsobnosti podľa osobitných predpisov,
- Projektovú dokumentáciu (ďalej len POD) dočasného dopravného značenia (organizácia dopravy počas výstavby pod č. ORPZ-DS-ODI1-2023/001575-182) bola predložená na vyjadrenie, spracovaný v zmysle vyhlášky MV SR č. 30/2020 Z.z., pričom počas výstavby a počas umiestňovania dočasného/trvalého dopravného značenia sa riadiť nami schválenými stanoviskami
- POD dočasného dopravného značenia ako aj POD trvalého dopravného značenia spracováva odborne spôsobilá osoba v zmysle STN, ktorá zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania PD a overí ju pečiatkou a podpisom v zmysle SNR č. 138/92 Zb. o autorizovaných architektoch a stavebných inžinieroch a zákona NR SR č. 136/95 Z.z. o odbornej spôsobilosti na vybrané činnosti vo výstavbe a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov,
- žiadame dodržať všetky podmienky uvedené v stanoviskách ostatných dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií.

ODI OR PZ v DS v súlade so zákonom NR SR č. 171/1993 Z.z. o PZ si vyhradzuje záväzné právo na zmeny svojho stanoviska a stanoviť dodatočné podmienky alebo uložené zmeniť z dôvodu opätovného prehodnotenia dopravnej situácie a v prípade pokiaľ to budú vyžadovať naliehavé okolnosti bezpečnosti a plynulosti CP ako aj v prípade verejného záujmu.

**Podľa vyjadrenia OR PZ v DS, ODI odd. bezpečnosti cestnej premávky zo dňa 25.08.2023 pod č. ORPZ-DS-ODI1-2023/001575-192 - schválenie prenosného dopravného značenia:**

- **presný termín predmetných stavebných prác musí byť vopred, v dostatočnom časovom predstihu oznámený na ODI OR PZ v DS**
- realizátor vykoná opatrenia, aby počas vykonaných stavebných prácna miestnej ceste nedošlo k ohrozeniu bezpečnosti cestnej premávky
- vzhľadom k tomu, že v žiadosti nie je uvedený termín použitia DDZ, OR PZ v DS obmedzuje platnosť stanoviska do 30.06.2024, po uplynutí tohto času je potrebné z dôvodu prehodnotenia použitia DDZ na bezpečnosť a plynulosť v cestnej premávke s ohľadom na aktuálnu dopravno-bezpečnostnú situáciu v danom mieste, resp. zosúladenia situácie DDZ vzhľadom na aktuálne platnú legislatívu, opätovne požiadať o vydanie stanoviska k použitiu DDZ, pričom žiadame doplniť presný časový interval realizácie práce od-do,
- DDZ budú použité len v termíne a čase, ktorý určí cestný správny orgán v Určení na použitie DDZ
- realizátor vykoná všetky opatrenia, aby bola doba výstavby dodržaná resp. skrátená, za týmto účelom požadujeme práce vykonávať v predĺžených pracovných zmenách, v dvojzmennom pracovnom režime, počas víkendov tak, aby sa skrátila dĺžka konania dopravných obmedzení a zvýšila priepustnosť cestnej premávky
- DDZ musí byť umiestnené tak, aby jeho význam bol pre účastníkov cestnej premávky zrozumiteľný, výstižný, jednoznačný a úplný a musí v zmysle TP 117 spĺňať zásady nevyhnutnosti, jednoduchosti, jednoznačnosti, konzistentnosti, špecifickosti a nenulovej regulácie,
- TDZ, ktoré bude v zásadnom rozpore s pokynmi prenosného dopravného značenia a ktoré by ohrozovalo bezpečnosť cestnej premávky, musí byť odstránené alebo prekryté, v zmysle §3 ods. 3 vyhlášky 30/2020 Z.z. zvislú dopravnú značku možno dočasne zneplatniť jej úplným prekrytím alebo oranžovým krížom umiestneným pred značkou tak, aby pokrýval tú časť značky, ktorú zneplatňuje. Prelepenie značky alebo jej časti s cieľom dočasne ju zneplatniť je zakázané!
- min. vzájomná vzdialenosť dopravných značiek a dopravných zariadení v extraviláne bude 100-50m, výnimočne 30m, min. vzájomná vzdialenosť dopravných značiek v obci intraviláne bude 50-20m, výnimočne 10m, v zmysle §6 ods. 2 a ods. 4 vyhlášky č. 30/2020 Z.z. v obci sa všeobecné výstražné značky umiestňujú spravidla bezprostredne pred nebezpečenstvom, na ktoré upozorňujú a mimo obec sa všeobecne výstražné značky umiestňujú spravidla 150m až 250m pred nebezpečenstvom, na ktoré upozorňujú, ak je vzdialenosť k nebezpečenstvu podstatne nižšia alebo vyššia uvedie sa táto skutočnosť na dodatkovej tabuľke,
- v prípade, že prekážka v cestnej premávke zostane aj počas nočnej doby alebo za zníženej viditeľnosti, je potrebné, aby bola náležite osvetlená, podľa platných noriem
- pri použití v nočných hodinách t.j. v čase od západu do východu slnka a za zníženej dohľadnosti t.j. hmla, dážď, sneženie musia a za denného svetla pri zníženej dohľadnosti smú byť zariadenia na označenie dočasných prekážok doplnené varovnými svetlami. Varovné sú buď integrované do príslušného zariadenia ako varovné smerovacie dosky s varovnými svetlami, alebo sa umiestňujú nad týmito zariadeniami nasledovne: zábrany na označenie uzávierky a dopravné kužele – všetky, alebo smerovacie dosky v úseku príp. aj bezprostredne pred úsekom, v ktorom dochádza k zmenám v šírkach, polohách alebo smerovaniach jazdných pruhov,
- realizátor vykoná všetky opatrenie, aby bola doba výstavby dodržaná, resp. skrátená, za týmto účelom požadujeme práce vykonávať v predĺžených pracovných zmenách, v dvojzmennom pracovnom režime, počas víkendov tak, aby sa skrátila dĺžka konania dopravných obmedzení a zvýšila priepustnosť cestnej premávky,
- použité DZ či už zvislé, alebo vodorovné bude vyhotovené, vyznačené a upravené tak, aby zodpovedalo reálnej situácii a postupu prác
- prenosné dopravné značenie a zariadenia, ktoré majú význam len v obmedzenom čase (napr. len v pracovnom čase), musia byť mimo tohto času (napr. v mimopracovnom čase) zrušené zakrytím, preškrtnutím, alebo odstránením,
- žiadateľ zabezpečí, aby osadené prenosné dopravné značenie po celú dobu trvania výstavby plnili svoju funkciu a zároveň žiadateľ zabezpečí pravidelnú kontrolu a údržbu prenosného dopravného značenia a dopravného zariadenia v zmysle určenia prenosného dopravného značenia,
- prenosné dopravné značky budú umiestnené v jednotlivých lokalitách podľa schválenej situácie, v zmysle „Zásad pre používanie prenosného dopravného značenia na pozemných

komunikáciách“ schválených MDP T SR 14.10.1998 a budú osadené na červeno-bielo pruhovaných stĺpikoch, pre obidva smery jazdy,

- dodržať zásady pre umiestňovanie dopravných značiek podľa zákona č. 8/2009 Z.z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v súlade vyhlášky MV SR č. 30/2020 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- použitá zvislá dopravná značka a dopravné zariadenie bude vyrobené a použité v súlade STN 01 8020 (dopravné značky na pozemných komunikáciách),
- použité dopravné značenie a zariadenie bude spĺňať podmienky zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky MDVRR SR č. 162/2013 Z.z., ktorou sa ustanovuje zoznam skupín stavebných výrobkov a systémy posudzovania parametrov,
- prenosné dopravné značenie musí byť v priečnom profile osadené tak, aby nezasahovalo do prejazdneho profilu vozovky, od asfaltového okraja vozovky bude umiestnené v min. vzdialenosti 0,50m a v max. vzdialenosti 2,0m, spodný okraj dopravných značiek bude vo výške najmenej 0,60m nad úrovňou vozovky bez chodníka a nad chodníkom vo výške min. 2,00m,
- min. vzájomná vzdialenosť dopravných značiek a dopravných zariadení v extraviláne bude 100-50m, výnimočne 30m, min. vzájomná vzdialenosť dopravných značiek v obci intraviláne bude 50-20m, výnimočne 10m,
- prenosné dopravné značenia bude osadené odborne spôsobilou osobou podľa §45 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov,
- s prácami na pracovisku je možné začať až po osadení všetkých DZ,
- montáž značiek bude postupovať v smere jazdy, demontáž značiek proti smeru jazdy. Značky musia byť počas celého obdobia realizácie prác v bezchybnom stave, nesmú byť poškodené a musia byť udržiavané v čistote. Značky musia byť upevnené tak, aby vplyvom poveternostných podmienok a cestnej premávky nedochádzalo k ich posunutiu, pootočeniu resp. spadnutiu,
- dopravné značky budú použité len v takom rozsahu a takým spôsobom, ako to nevyhnutne vyžaduje bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky a budú umiestnené len na nevyhnutne potrebnú dobu,
- **V prípade vytvárania sa kolón v čase dopravných špičiek zabezpečiť riadenie dopravy oprávnenými osobami tak, aby sa zvýšila priepustnosť dopravy.**
- osoby, ktoré budú určené na zastavovanie vozidiel v zmysle § 63 ods. 2 písm. c) zákona č. 8/2009 Z.z., budú patrične poučené, aby bola zabezpečená bezpečnosť a plynulosť dopravy, musia byť vybavené reflexnými doplnkami. Regulovčici musia mať min. vodičské oprávnenie skupiny „B“, nesmú byť pod vplyvom alkoholu alebo iných omamných látok,
- v zmysle §27 ods. 1 vyhlášky č. 30/2020 Z.z. označenie osoby, ktorá vykonáva prácu na ceste, tvorí viditeľný bezpečnostný odev, ktorého predná a zadná strana má plochu najmenej 1500cm<sup>2</sup> , napríklad bezpečnostná reflexná vesta, overal, nohavice, bunda alebo pláštenka oranžovej fluorescenčnej farby,
- v zmysle §27 ods. 2 vyhlášky č. 30/2020 Z.z. bezpečnostný odev podľa odseku 1 musí byť vyhotovený z fluorescenčného materiálu, spredu a zozadu opatrený dvoma vodorovnými pásmi široký 5cm až 10cm, dlhými najmenej 25cm, vzdialenými od seba 5cm až 10 cm a umiestnenými súmerne na strednú zvislú os tejto plochy, pričom plocha žiadneho z pásov na hornej časti odevu na stojatej osobe nesmie byť nižšie ako 90 cm nad úrovňou cesty. Pásky musia byť vyhotovené z bielej retroreflexnej fólie alebo z bielych skiel,
- o umiestňovaní dopravných značiek bude včas informovaný ODI ORPZ DS dopravný inžinier, ktorý podľa možnosti bude včas prizvaný na kontrolu, formou elektronickej pošty na adresu [frederika.sookyova@minv.sk](mailto:frederika.sookyova@minv.sk) žiadame zaslať informáciu o umiestnení prenosného dopravného značenia a zároveň zaslať na vyššie uvedenú adresu informáciu o odstránení prenosného dopravného značenia,
- k použitiu nami odsúhlaseného dopravného značenia je potrebné v zmysle zákona č. 8/2009 Z.z. jeho určenie, príslušnými orgánmi kam predmetné schválenie trvalého dopravného značenia postúpime a zároveň **žiadame určenie DZ zaslať k hore uvedenému číslu**,
- o všetkých okolnostiach počas celej realizácie prác, ktoré môžu mať negatívny dopad na bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky, bezodkladne informovať ODI ORPZ DS plk. Mgr. Ivan Vörös na tel. 0961 11 3500,

- po ukončení prác na danom úseku v miestach porušenia povrchu vozovky dobudovať povrch asfaltom, pracovné mechanizmy, materiál a prenosné dopravné značenie budú odstránené a cestná premávka bude obnovená v plnom profile cesty,

ODI OR PZ v DS v súlade so zákonom NR SR č. 171/1993 Z.z. o PZ si vyhradzuje záväzné právo na zmeny svojho stanoviska a stanoviť dodatočné podmienky alebo uložené zmeniť z dôvodu opätovného prehodnotenia dopravnej situácie a v prípade pokiaľ to budú vyžadovať naliehavé okolnosti bezpečnosti a plynulosti CP ako aj v prípade verejného záujmu.

**Podľa vyjadrenia SVP š.p. zo dňa 04.07.2023 pod č. CSSVPOZBA 2264/2023/10:**

- navrhovaná stavba nezasahuje do pobrežných pozemkov žiadneho našou organizáciou spravovaného toku a priamo sa nedotýka zariadení v správe našej organizácie
- pri realizácii stavby žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon) a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov
- územie sa nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti Žitného ostrova, na základe čoho požadujeme dbať na zvýšenú ochranu podzemných a povrchových vôd, ktorá je zakotvená aj v zákone č. 305/2018 Z.z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- stavebnými aktivitami a užívaním stavby nesmie dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových a podzemných vôd. Upozorňujeme na zvýšenú ochranu podzemných a povrchových vôd, nakoľko sa riešené územie nachádza v Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov
- všetky stavebné práce v chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov musia byť v súlade s §31 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách
- pred začatím stavebných prác je potrebné vytýčiť existujúce podzemné vedenia – inžinierske siete, aby nedošlo k ich poškodeniu. V prípade križovania navrhovaných inžinierskych sietí s existujúcimi inžinierskymi sieťami je nutné dodržať príslušné vzdialenosti podľa platných STN.
- Upozorňujeme na skutočnosť, že vodné stavby v zmysle § 26 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách je potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy.
- Podľa §52 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách vodnými stavbami sú stavby, prípadne ich časti, ktoré umožňujú osobitné užívanie vôd, alebo iné nakladanie s vodami
- Podľa §21 ods. 1 písm. d) zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách je na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do povrchových a podzemných vôd potrebné povolenie na osobitné užívanie vôd, ktoré vydáva príslušný orgán štátnej vodnej správy
- Pri návrhu koncepcie nakladania s vodami z povrchového odtoku (dažďovými vodami) stavby v danej lokalite, **požadujeme navrhnúť a vybudovať infiltrčný systém pre návrhovú zrážku a overiť jeho funkčnosť pre 5-ročnú návrhovú prívalovú zrážku trvajúcu 15 minút s intenzitou 201,1 l/s/ha a koeficientom odtoku dažďovej vody pre spevnené plochy a komunikácie K=1, aby nebol podhodnotený potrebný záchytný objem pre prívalovú zrážku.** Uvedená sprísnená požiadavka vyplýva z dôvodu prebiehajúcej klimatickej zmeny a zvyšovania extrémnosti prívalových zrážok a nebezpečenstva vzniku lokálnych záplav.
- Navrhované vsakovacie bloky musia byť osadené min. 1,0m nad hladinou podzemnej vody a musia byť hydraulicky prepojené s vrstvou priepustných hornín
- Nakladanie s dažďovými vodami musí byť vo finále navrhnuté a následne zrealizované tak, aby nedochádzalo k ich odtekaniu na susedné pozemky ani v čase intenzívnych zrážok
- Upozorňujeme, že naša organizácia nepreberá žiadnu zodpovednosť za prípadné škody súvisiace s nefunkčnosťou systému odvádzania dažďových vôd.

**Slovak Telekom a.s. zo dňa 23.09.2022 pod č. 6612209518:**

- Pri realizácii Vami plánovanej stavebnej akcie **dôjde k styku** so sieťami elektronických komunikácií ( ďalej len SEK ) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a /alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.
- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom ( § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. ) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené

parcelné číslo v žiadosti nezodpovedná vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správcu sietí: Juraj Csiba, [juraj.csiba@telekom.sk](mailto:juraj.csiba@telekom.sk), +421 2 58829621
- V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienky spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- **Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.**
- **V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.**

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť, vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

- **Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia> - vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.**
- Stavebník, alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba na účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné konanie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinností požiadať o vytýčenie

#### *Podľa vyjadrenia Obce Štvrtok na Ostrove :*

- Všetky zmeny oproti tomuto projektu žiadame predložiť na vyjadrenie. Nami opečiatkovanú dokumentáciu žiadame predložiť pri kolaudácii.
- pred zahájením výkopových prác na pozemkoch vo vlastníctve Obce ste povinný požiadať Obec Štvrtok na Ostrove o vydanie rozkopávkového povolenia.

**Námietky zo strany účastníkov konania :** neboli vznesené

**Toto rozhodnutie platí podľa ust. § 67 Stavebného zákona dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí platnosť, ak sa so stavbou v tejto lehote začalo.**

Toto rozhodnutie má podľa § 61 ods. 4 Stavebného zákona povahu verejnej vyhlášky

### **O d ô v o d n e n i e**

Stavebník Obec Štvrtok na Ostrove, IČO 305 731, zastúpená starostom Mgr. Péтром Órym so sídlom vo Štvrtku na Ostrove na ul. Mýtne nám. č. 1 a v zmysle splnomocnenia na zastupovanie Ing. Gabriela Hajdú, Hubice č. 33, 930 39 Hubice podal na tunajšom špeciálnom stavebnom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu podľa predloženej projektovej dokumentácie vypracovanej Plus 2 architekti s.r.o., Sibírska 1604/55, 831 02 Bratislava, – Ing. František Tomko, reg. č. /0354\*A2 /, 09/2021, na stavbu „Obytná zóna SEVER“, stavebné objekty: SO-02 Komunikácie, vjazdy, spevnené plochy, chodníky (verejné), SO-13 Miestna komunikácia – vyvolaná investícia na pozemkoch č. KN-C 876/9, 876/11, 301/11, 301/45, 300/2, 300/6, 300/22, 300/28, 300/29, 300/31, 300/32, 300/33, 300/37, 300/38, 300/38, 300/39, 300/40, 300/146, 320, 295/27, 295/26 podľa LV č. 570 k.ú. Štvrtok na Ostrove – líniová stavba a v zmysle rozhodnutia o umiestnení stavby č. L 2020, 2021/78-004 zo dňa 14.06.2021 (právoplatné 01.07.2021).

Obec Štvrtok na Ostrove, ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 120 Stavebného zákona oznámil dňa 09.05.2023 v súlade s § 61 ods. 4 Stavebného zákona, začatie stavebného konania verejnou vyhláškou všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom, a nakoľko sú stavebnému úradu známe pomery staveniska z územného konania a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby z územného konania, upustilo v zmysle § 61 ods. 2 Stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania a stanovilo účastníkom konania termín dokedy mohli byť uplatnené prípadné námietky a pripomienky. Námietky ani pripomienky nepodal nikto z účastníkov.

K podaniu stavebníci doložili projektovú dokumentáciu stavby primerane povahe a rozsahu stavby, všetky potrebné doklady k vydaniu stavebného povolenia tak, ako to ustanovuje vyhláška č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Špeciálny stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v § 62 ods. 1 a 2 Stavebného zákona, v spojení s ustanoveniami § 8 a § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a posúdil aj vyjadrenia účastníkov konania a dotknutých orgánov a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa, primerane povahe stavby a rozsahu stavby, požiadavky stanovené § 47 až § 53 Stavebného zákona a príslušné ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, vyjadrenia dotknutých orgánov nie sú záporné ani protichodné, a ich podmienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy, ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

### **P o u č e n i e**

Podľa §§ 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia môžu účastníci konania podať odvolanie na Okresnom úrade Trnava, odbore výstavby a bytovej politiky na Kollárovej ul. č. 8, prostredníctvom Obce Štvrtok na Ostrove. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom len po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov .

Stavebník si dá osobne vyznačiť právoplatnosť na rozhodnutí po uplynutí 15 dňovej lehoty na odvolanie na stavebnom úrade vo Štvrtku na Ostrove .

**Mgr. Péter Óry**  
starosta obce

Účastníkom konania, ktorých vlastnícke práva k pozemkom a stavbám môžu byť oznámením priamo dotknuté a neznámym účastníkom konania sa doručuje oznámenie verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 Správneho zákona verejnou vyhláškou. Oznámenie bude vyvesené po dobu 15. dní na verejnej tabuli Obce Štvrtok na Ostrove spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia oznámenia.

Zverejnené na stránke obce Štvrtok na Ostrove dňa: 18.01.2024

**Vyvesené dňa: 18.01.2024**

**Zvesené dňa:**

**Odtlačok pečiatky a podpis  
oprávnenej osoby**

**Po právoplatnosti sa doručí:**

1. Obec Štvrtok na Ostrove
2. v zastúpení: Ing. Gabriela Hajdú, Hubice č. 33, 930 39 Hubice
3. Plus 2 architekti s.r.o., Ing. František Tomko, Sibírska 1604/55, 831 02 Bratislava - projektant

**Doručí sa verejnou vyhláškou účastníkom konania (podľa § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb o správnom konaní – neznámi účastníci konania alebo ich pobyt nie je známi)**

4. sused: Ing. Arpád Mészáros, Horný diel 469/54, Štvrtok na Ostrove
5. sused: Ing. Alžbeta Mészárosová, Horný diel 469/54, Štvrtok na Ostrove
6. sused: Radovan Richter, Lúčna 1486/2, 957 04 Bánovce nad Bebravou
7. sused: MANE SK s.r.o., Pribinova 4, 811 09 Štvrtok na Ostrove
8. sused: Martin Jurta, Rajecká 8686/28, 821 07 Bratislava
9. sused: Ing. Ondrej Šimko, Balvania 937/18, Štvrtok na Ostrove
10. sused: Nikola Šimková, Balvania 937/18, Štvrtok na Ostrove
11. sused: Richard Kubín, Želiarska 745/8, Štvrtok na Ostrove
12. sused: Viera Kubínová, Želiarska 745/8, Štvrtok na Ostrove
13. sused: Marián Brym, Balvania 877/24, Štvrtok na Ostrove
14. sused: Mária Brymová, Balvania 877/24, Štvrtok na Ostrove
15. sused: Most Four s.r.o., Poľná 324/56, 900 28 Zálesie
16. sused: Infin Group s.r.o., Astrová 18, 821 01 Bratislava

**Na vedomie dotknutým organizáciám a orgánom štátnej správy:**

1. SPP – Distribúcia a.s. , Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
2. ZSD a.s., Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava
3. OR PZ ODI, Múzejná 231/6, 929 01 Dunajská Streda
4. SVP š.p., Povodie Dunaja, Bratislavská cesta 47, 931 01 Šamorín
5. OÚ DS, odb. starostlivosti o ŽP, Alžbetínske nám. 1194/1, 929 01 Dunajská Streda
6. OÚ DS, odb. CD a PK, Korzo B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
7. SaÚ TTSK, Bulharská 39, 918 53 Trnava
8. Hydromeliorácie š.p., Vrakunská 10577/29, 821 06 Bratislava
9. Obec Štvrtok na Ostrove
10. a/a

Vybavuje: Ing. Ingrid Ščepková