

OBEC ŠTVRTOK NA OSTROVE

IČO 305 731 , tel. č: 031/ 5 601 531

Obecný úrad, 930 40 Štvrtok na Ostrove

e-mail: stavebnyurad@ocustvrtok.sk

Číslo: Š 2023/23065 - 003

Štvrtok na Ostrove 03.10.2023

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník **Ing. Horný Peter r. Horný**, nar. 01.07.1976, a **manž. Soňa Horná r. Sládková**, nar. 13.06.1984, **trvale bytom Miloslavovská 786/24, Štvrtok na Ostrove** v zastúpení Mgr. Markéta Pultzerová, Pomlejská 439/94, 931 01 Šamorín podali dňa **28.07.2023** žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

- SO 01 Samostatne stojaci rodinný dom
- SO 02 Garáž pre dve motorové vozidlá
- SO 03 Oplotenie
- SO 04 RE prípojka NN

a

podľa ust. §§ 39 a 39a Stavebného zákona umiestňuje vodnú stavbu

vŕtanú studňu na p. č. KN-C 346/2 k.ú. Štvrtok na Ostrove

a na pozemkoch č. KN-C 340/5, 340/6, 340/25, 340/48, 340/49, 340/50, 340/51, 340/52, 340/53, 340/54, 340/55, 346/2, 346/5 v k. ú. Štvrtok na Ostrove, obce: Štvrtok na Ostrove vo vlastníctve stavebníkov.

Obec Štvrtok na Ostrove, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /ďalej len „Stavebný zákon“/ v znení neskorších predpisov, podľa § 2 písm. e/ a § 4 zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, podľa § 5 písm. a/ zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníkov podľa § 39a ods. 4 Stavebného zákona v územnom konaní o umiestnení stavby spojenom so stavebným konaním a po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa § 37, 62, 63 a 64 Stavebného zákona v spojení s §§ 4 a 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z. a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov sa

p o v o ľ u j e

v spojení územnom a stavebnom konaní stavbu:

„ SO 01 Samostatne stojaci rodinný dom “

/ „o energetickej triede hospodárnosti „A0“ /

jednopodlažný, nepodpivničený, so sedlovou strechou v sklone 5stupňov s rôznymi výškovými úrovňami, so 6 obytnými miestnosťami a príslušenstvom, s krytou terasou, miestom pre nádobu na TKO vytvoreným na vlastnom pozemku prekrytým prístreškom, s napojením na vlastný zdroj vody – domovú studňu, verejnú kanalizáciu, NN rozvody a existujúcim vjazdom z miestnej komunikácie

Zastavaná plocha: 287,00 m²

Úžitková plocha: 229,54 m²

Obytná plocha: 156,00 m²

„ SO 02 Garáž pre dve motorové vozidlá “

jednopodlažná, nepodpivničená, s pultovou strechou so skladom, malou dielňou, s toaletou a umývadlom, so spevneným státím pre dve motorové vozidlá na vlastnom pozemku, s napojením na vlastný zdroj vody – domovú studňu, verejnú kanalizáciu, NN rozvody a existujúcim vjazdom z miestnej komunikácie

Zastavaná plocha: 90,20 m²

Úžitková plocha: 74,73 m²

SO 03 Oplotenie – pletivový plot v kombinácii s betónovým plotom tzv. jednostranný betónový plot hladký do max. výšky 2,0m, zo strán pozemkov č. KN-C 340/8 a kratšej časti pozemku KN-C 346/1 k.ú. Štvrtek na Ostrove.

SO 04 RE prípojka NN – bod napojenia elektromerového rozvádzača je z existujúcej vzdušnej siete pred predmetnou parcelou. Na podperný bod č. 79 sa umiestni nová istiacia skrinka SPP2 s poistkami 40A. Z tejto skrinky bude vedený nový kábel AYKY-J 4x25 mm do novej skrine RE. Z elektromerového rozvádzača RE bude napojený rozvádzač R-Z káblom CYKY-J 5x16. Následne z neho budú napojené rozvádzače RG káblom CYKY-J 5x6 RH káblom CYKY-J5x16 (CYKY-J 3x1,5 mm² rezerva pre HDO) vedený vo výkope v pieskovom káblovom lôžku so zákrytom fóliou. V objekte bude kábel vedený pod omietkou. Križovanie a súbeh káblom NN rozvodov pre obytnú zónu s inými káblami a sieťami je nutné zrealizovať podľa požiadaviek STN 73 6005.

a

podľa ust. §§ 39 a 39a Stavebného zákona umiestňuje vodnú stavbu

vŕtanú studňu na p. č. KN-C 346/2 k.ú. Štvrtek na Ostrove

a na pozemkoch č. KN-C 340/5, 340/6, 340/25, 340/48, 340/49, 340/50, 340/51, 340/52, 340/53, 340/54, 340/55, 346/2, 346/5 v k. ú. Štvrtek na Ostrove, obce: Štvrtek na Ostrove vo vlastníctve stavebníkov.

Pre realizáciu stavby sa určujú tieto podmienky:

1/ Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie a situácie overenej v stavebnom konaní vypracovanej Ing. arch. Juraj Fabrici, archibakers s.r.o., Račianská 24D, 831 02 Bratislava, reg. č. /*2694AA*/, 07/2023, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemôžu byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

2/ Osadenie stavby:

Stavba bude umiestnená na pozemku č. KN-C 346/5, 346/2, 340/6, 340/54 kat. území: Štvrtek na Ostrove podľa schválenej dokumentácie stavebným úradom v stavebnom konaní

Osadenie stavby rodinného domu:

Od hranice pozemku č. KN-C 340/8 vo vzdialenosti 2.000 m

Výška atiky: + 5.600 m

Výška atiky: + 4.000 m

Výšková úroveň: + 0.00 = + 125,65 m n. m.

Pevným výškovým bodom je os miestnej komunikácie pred pozemkom

Osadenie stavby garáže:

Od hranice pozemku č. KN-C 340/8 vo vzdialenosti 2.000 m

Od hranice pozemku č. KN-C 346/1 vo vzdialenosti 2.000 m

Výška atiky: + 4.000 m

Výška rímsy: + 3,223 m

Výšková úroveň: + 0.00 = + 125,65 m n. m.

Pevným výškovým bodom je os miestnej komunikácie pred pozemkom

Nároky na el. energiu : $P_i = \dots\dots\dots 23,50 \text{ kW}$

Vykurovanie: je riešené ako podlahové teplovodné vykurovanie REHAU tepelným čerpadlom Viessmann Vitocal 222-S AWBT-M-E-AC 221.C10 – 12,6kW s akumulácnou nádobou o objeme 100l. Ako sekundárny zdroj bude slúžiť krb na tuhé palivo a s ventlátormi a prieduchmi do izieb. Navrhnuté je aj stropné chladenie a rekuperácia vzduchu pomocou rekuperačnej jednotky Viessmann typ Vitovent 300-W H32S A600.

3/Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou. Doklad o vytýčení priestorovej polohy stavebník predloží pri kolaudácii stavby.

4/Na stavbe má byť k dispozícii dokumentácia overená v stavebnom konaní počas celej doby výstavby, stavebné povolenie a stavebný denník.

5/ Po celú dobu výstavby musí byť vykonávaný autorský dozor projektanta.

6/ Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miestach , kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením / § 43i ods. 3 písm. a/ Stavebného zákona .

7/ Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa zákona č. 90/1998 z.z. " vhodným stavebným výrobkom".

8/ Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhl. č. SÚBP a SBU č. 374/1990 Zb. " Bezpečnosť práce pri stavebných činnostiach " a ustanovenia § 43i ods. e/g/h/ Stavebného zákona.

9/ Stavba bude uskutočňovaná: **dodávateľsky.**

10/ Stavebník oznámi do 14 dní po uskutočnenom výberovom konaní názov organizácie oprávnenej vykonávať stavebné práce a predloží výpis z obchodného registra.

11/ So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohoto rozhodnutia / § 52 zákona č. 71/67 Zb. o správnom konaní /,ak sa so stavbou nezačne do 2 rokov od vydania tohoto rozhodnutia o prípustnosti stavby, rozhodnutie stráca platnosť /podľa ust. § 67 zák. č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov/

12/ Stavba bude dokončená do 3 rokov odo oznámenia začatia stavebných prác.

13/ V prípade nedodržania termínu lehoty výstavby je stavebník povinný požiadať tunajší úrad o jej predĺženie ešte pred jej uplynutím.

14/Bez osobitného povolenia stavebného úradu sa stavebník nesmie odchýliť od schválenej PD.

15/ Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 3 písm. h/ Stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác.

16/ Stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia, o ktoré je povinný podať návrh sám stavebník 15 dní pred dokončením stavby. Ku kolaudácii žiadame predložiť geometrický plán, revízne správy, tlakové skúšky, tesniace skúšky, atesty nepriepustnosti, certifikáty použitých materiálov a polotovarov, vyhlásenia zhody, rozbor pitnej vody, energetický certifikát novej budovy!

17/ Stavebník je povinný umožniť orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania stavebného dohľadu.

18/ Stavebník je povinný dbať na to, aby pri realizácii stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach z majetku. V prípade, že dôjde k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach , je stavebník povinný ich na vlastné náklady odstrániť.

19/ Stavenisko musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska / § 43i ods. 3 písm. d/ Stavebného zákona na pozemku č. KN-C 340/5, 340/6, 340/25, 340/48, 340/49, 340/50, 340/51, 340/52, 340/53, 340/54, 340/55, 346/2, 346/5 k. ú. Štvrtok na Ostrove.

20/ Stavenisko musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu / § 43 ods. 3 písm. f/ Stavebného zákona. Stavebník ku kolaudácii doloží doklady o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavby.

21/V zmysle ust. § 70 Stavebného zákona toto stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

22/Napojenie stavby na verejné siete je potrebné previesť podľa pokynov príslušných orgánov a organizácií.

23/Stavebník je povinný počas výstavby udržiavať čistotu na stavbou znečistených komunikáciách a verejných priestranstvách, výstavbu zabezpečiť tak, aby nebola ohrozená plynulosť cestnej premávky. Na skládku materiálu využívať v maximálnej miere vlastný pozemok.

24/ **Ku kolaudácii stavby stavebník predloží energetický certifikát novej budovy!**

25/ **Navrhnutý RD vyhovuje energetickému kritériu podľa STN 73 0540-2 a je zatriedený do energetickej triedy A0!**

26/ **Stavba RD bude izolovaná voči prestupu radónu v pôdnom vzduchu.**

27/ Stavebník zaplatil v zmysle zákona č.145/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov za vydanie tohoto rozhodnutia správny poplatok v hodnote **80.- eur** v hotovosti do pokladne obce Štvrtok na Ostrove.

28/ **Ďalšie podmienky vyplývajúce z rozhodnutí a stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií:**

Podľa vyjadrenia ZSD a.s. Dunajská Streda zo dňa 14.02.2023:

- Stavbu je možné pripojiť do distribučnej sústavy spoločnosti ZSD a.s. po splnení podmienok určených v Zmluve č. 122262847, v súlade s platným prevádzkovým poriadkom spoločnosti ZSD a.s. a platnými podmienkami prevádzkovateľa distribučnej sústavy, ktoré sú zverejnené na webovom sídle spoločnosti www.zsdis.sk a platných právnych predpisov
- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej PD
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky existujúce energetické zariadenia a ich ochranné pásma v zmysle § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. v znení neskorších predpisov,
- V prípade existujúcich podzemných elektrotechnických zariadení v majetku ZSD a.s. nachádzajúcich sa v záujmovom území stavby je Stavebník povinný pred realizáciou zemných prác požiadať o vytýčenie týchto zariadení a to prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú s povinnou prílohou zašle na odberatel@zsdis.sk, alebo poštou na adresu ZSD a.s., P.O.BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálneho platného Cenníka služieb distribúcie elektriny ZSD a.s.) Informácie o existencii podzemných káblových vedení môže Stavebník získať po registrácii v aplikácii Geoportál, www.zdis.sk,
- Je nutné dodržať ak pri výstavbe dôjde k prácam v ochrannom pásme VN a NN vedenia a budú sa v ňom pohybovať osoby, mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavenými prácami na stavbe, žiadame Vás o dodržanie ustanovení § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Taktiež je nutné vykonať poučenie (oboznámenie) o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VN vedenia,
- Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou.
- V prípade vykonávania činnosti v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác prostredníctvom vyplnenej objednávky, ktorú odošle elektronicky na odberatel@zsdis.sk alebo poštou na adresu ZSD a.s., P.O.BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálneho platného Cenníka služieb distribúcie elektriny ZSD a.s.)

SPP Distribúcia a.s., Bratislava zo dňa 31.07.2023 č.TD/NS/0634/2023/Či:

- V záujmovom území sa nachádza STL plynovod oc. DN80, PN100 kPa a prípojky
- Stavba je bez plynofikácie
- Pri krížení existujúcich plynárenských zariadení navrhovanými elektrickými rozvodmi požadujeme, aby bol kábel uložený v chráničke presahujúcej plynovod na každú stranu 1m

Podľa vyjadrenia SVP š.p. zo dňa 06.09.2023 pod č. CSSVPOZBA 2817/2023/1:

- pri realizácii stavby žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon) a o zmene zákona SNR č. 305/2018 Z.z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- územie sa nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti Žitného ostrova, na základe čoho požadujeme dbať na zvýšenú ochranu podzemných a povrchových vôd,

- podľa § 6 ods. 5 zákona č. 364/2004 Z.z. vodný zákon je ten kto odoberá povrchovú alebo podzemnú vodu z jedného odberného miesta v množstve nad 15000 m³ ročne alebo nad 1250 m³ mesačne na uspokojovanie osobných potrieb domácností a ten, kto na podnikateľskú činnosť odoberá povrchovú vodu alebo podzemnú vodu alebo využíva osobitné vody, je povinný oznamovať údaje o týchto odberoch a údaje určené v povolení podľa §21 ods. 2 písm. b) a c) raz ročne poverenej osobe, ktorá ich poskytne správcovi vodohospodársky významných vodných tokov.
- na odber podzemných vôd je podľa §21 ods. 1) písm. b) zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách je potrebné povolenie na osobitné užívanie vôd, ktoré vydáva príslušný orgán štátnej vodnej správy (OÚ Dunajská Streda)
- podľa §21 ods. 2 písm. b) zákona č. 364/2004 Z.z. vodný zákon sa v povolení na osobitné užívanie vôd na odber povrchových a podzemných vôd v množstve uvedenom v §6 ods. 5 určí povinnosť merať odberné množstvo vôd. Ak meracie zariadenie nemožno z technických alebo prevádzkových dôvodov inštalovať alebo dôjde k poruche meradla, odberané množstvo sa odvodí podľa spotreby elektrickej energie na pohon čerpadiel a ak nemožno určiť množstvo ani týmto spôsobom, vychádza sa z množstva odberu podľa vydaného stavebného povolenia.
- podľa § 26 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách sa na uskutočnenie vodnej stavby, jej zmenu v užívaní, zrušenie alebo odstránenie vodnej stavby vyžaduje povolenie orgánu štátnej vodnej správy.
- povolenie orgánu štátnej vodnej správy na uskutočnenie, zmenu alebo odstránenie vodných stavieb na základe odseku č. 4 § 26 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách je súčasne stavebným povolením a povolenie na jej uvedenie do prevádzky je súčasne kolaudačným rozhodnutím
- V zmysle §79 vodného zákona ods. 2 poplatky za odbery podzemných vôd je povinný platiť ten, kto odoberá podzemné vody v množstve nad 15000m³ za kalendárny rok alebo nad 1250 m³ za mesiac, za odbery podzemných vôd na zavlažovanie poľnohospodárskej pôdy v množstve nad 50000m³ ročne
- Vlastník (prevádzkovateľ) objektu musí umožniť vstup pracovníkom SVP š.p., Povodia Dunaja, odštepného závodu na pozemok k vodomernému zariadeniu za účelom vykonania kontroly odobratého množstva podzemných vôd

Podľa vyjadrenia OÚ DS, pozemkový a lesný odb. č. OU-DS-PLO-2023/008321-003 zo dňa 17.02.2023:

- Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby najmä pred zaburinením a porastom samonáletom drevín,
- Vykonať skrývku humusovitého horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti pozemku č. 346/5 v k.ú. Štvrtok na Ostrove
- Po realizácii výstavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľností podľa § 3 ods. 2 zákona požiadať o zmenu poľnohospodárskeho druhu pozemku napríklad záhradu na zastavanú plochu, prípadne ostanú plochu s predložením porealizačného geometrického plánu, rozhodnutia o pridelení súpisného čísla na stavbu (ak sa vydáva, ak nie kolaudačného rozhodnutia) a tohto stanoviska.

Podľa vyjadrenia Slovak Telekomu a.s. zo dňa 13.06.2023 pod č. 6612237268:

- Pri realizácii Vami plánovanej stavebnej akcie **dôjde k styku** so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a /alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.
- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie

konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správcu siete: Juraj Csiba, juraj.csiba@telekom.sk, +421 2 58829621

- V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienky spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zázake zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- **Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.**
- **V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.**

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť, vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

- **Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia> - vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.**
- Stavebník, alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba na účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné konanie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezabavuje žiadateľa povinností požiadať o vytýčenie

Podľa vyjadrenia Michlovský spol. s r.o. zo dňa 30.01.2023 pod č. BA-0297 2023

- Pri realizácii Vami plánovanej stavebnej akcie **nedôjde k stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s..**

Podľa vyjadrenia OR PZ v DS, ODI odd. bezpečnosti cestnej premávky zo dňa 13.02.2023 pod č. ORPZ-DS-ODI1-2023/001575-030 - schválenie prenosného dopravného značenia:

- realizátor vykoná opatrenia, aby počas vykonaných stavebných prác na miestnej ceste nedošlo k ohrozeniu bezpečnosti cestnej premávky
- trvalé dopravné, ktoré bude v zásadnom rozpore s pokynmi prenosného dopravného značenia a ktoré by ohrozovalo bezpečnosť cestnej premávky, musí byť odstránené alebo prekryté
- **presný termín predmetných stavebných prác musí byť vopred, v dostatočnom časovom predstihu oznámený na ODI OR PZ v DS**
- realizátor vykoná všetky opatrenia, aby bola doba výstavby dodržaná resp. skrátená, za týmto účelom požadujeme práce vykonávať v predĺžených pracovných zmenách, v dvojzmennom

pracovnom režime, počas víkendov tak, aby sa skrátila dĺžka konania dopravných obmedzení a zvýšila priepustnosť cestnej premávky

- počas výstavby nesmie dochádzať k poškodeniu a k znečisťovaniu miestnej cesty v prípade, ak by došlo k poškodeniu majetku v správe OcÚ Štvrtok na Ostrove je žiadateľ povinný bezodkladne zabezpečiť odstránenie škody na vlastné náklady, prípadne prekonzultovať spôsob a postup pri odstránení škody
- použité DZ či už zvislé, alebo vodorovné bude vyhotovené, vyznačené a upravené tak, aby zodpovedalo reálnej situácii a postupu prác!!!
- prenosné dopravné značenie a zariadenia, ktoré majú význam len v obmedzenom čase (napr. len v pracovnom čase), musia byť mimo tohto času (napr. v mimopracovnom čase) zrušené zakrytím, preškrtnutím, alebo odstránením,
- žiadateľ zabezpečí, aby osadené prenosné dopravné značenie po celú dobu trvania výstavby plnilo svoju funkciu a zároveň žiadateľ zabezpečí pravidelnú kontrolu a údržbu prenosného dopravného značenia a dopravného zariadenia v zmysle určenia prenosného dopravného značenia,
- prenosné dopravné značky budú umiestnené v jednotlivých lokalitách podľa schválenej situácie, v zmysle „Zásad pre používanie prenosného dopravného značenia na pozemných komunikáciách“ schválených MDP T SR 14.10.1998 a budú osadené na červeno-bielo pruhovaných stĺpikoch, pre obidva smery jazdy,
- dodržať zásady pre umiestňovanie dopravných značiek podľa zákona č. 8/2009 Z.z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v súlade vyhlášky MV SR č. 30/2020 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- použitá zvislá dopravná značka a dopravné zariadenie bude vyrobené a použité v súlade STN 01 8020 (dopravné značky na pozemných komunikáciách),
- použité dopravné značenie a zariadenie bude spĺňať podmienky zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky MDVRR SR č. 162/2013 Z.z., ktorou sa ustanovuje zoznam skupín stavebných výrobkov a systémy posudzovania parametrov,
- prenosné dopravné značenie musí byť v priečnom profile osadené tak, aby nezasahovalo do prejazdneho profilu vozovky, od asfaltového okraja vozovky bude umiestnené v min. vzdialenosti 0,50m a v max. vzdialenosti 2,0m, spodný okraj dopravných značiek bude vo výške najmenej 0,60m nad úrovňou vozovky bez chodníka a nad chodníkom vo výške min. 2,00m,
- min. vzájomná vzdialenosť dopravných značiek a dopravných zariadení v extraviláne bude 100-50m, výnimočne 30m, min. vzájomná vzdialenosť dopravných značiek v obci intraviláne bude 50-20m, výnimočne 10m,
- prenosné dopravné značenie bude osadené odborne spôsobilou osobou podľa §45 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov,
- s prácami na pracovisku je možné začať až po osadení všetkých DZ,
- v prípade, že prekážka v cestnej premávke zostane aj počas nočnej doby alebo za zníženej viditeľnosti, je potrebné, aby bola náležite osvetlená, podľa platných noriem
- montáž značiek bude postupovať v smere jazdy, demontáž značiek proti smeru jazdy. Značky musia byť počas celého obdobia realizácie prác v bezchybnom stave, nesmú byť poškodené a musia byť udržiavané v čistote. Značky musia byť upevnené tak, aby vplyvom poveternostných podmienok a cestnej premávky nedochádzalo k ich posunutiu, pootočeniu resp. spadnutiu,
- dopravné značky budú použité len v takom rozsahu a takým spôsobom, ako to nevyhnutne vyžaduje bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky a budú umiestnené len na nevyhnutne potrebnú dobu,
- v prípade vytvárania sa kolón v čase dopravných špičiek zabezpečiť riadenie dopravy oprávnenými osobami tak, aby sa zvýšila priepustnosť dopravy,
- osoby, ktoré budú určené na zastavovanie vozidiel v zmysle § 63 ods. 2 písm. c) zákona č. 8/2009 Z.z., budú patrične poučené, aby bola zabezpečená bezpečnosť a plynulosť dopravy, musia byť vybavené reflexnými doplnkami. Regulovčiaci musia mať min. vodičské oprávnenie skupiny „B“, nesmú byť pod vplyvom alkoholu alebo iných omamných látok,
- v zmysle §27 ods. 1 vyhlášky č. 30/2020 Z.z. označenie osoby, ktorá vykonáva prácu na ceste, tvorí viditeľný bezpečnostný odev, ktorého predná a zadná strana má plochu najmenej

1500cm² , napríklad bezpečnostná reflexná vesta, overal, nohavice, bunda alebo pláštenka oranžovej fluorescenčnej farby,

- v zmysle §27 ods. 2 vyhlášky č. 30/2020 Z.z. bezpečnostný odev podľa odseku 1 musí byť vyhotovený z fluorescenčného materiálu, spredu a zozadu opatrený dvoma vodorovnými pásmi široký 5cm až 10cm, dlhými najmenej 25cm, vzdialenými od seba 5cm až 10 cm a umiestnenými súmerne na strednú zvislú os tejto plochy, pričom plocha žiadneho z pásov na hornej časti odevu na stojatej osobe nesmie byť nižšie ako 90 cm nad úrovňou cesty. Pásky musia byť vyhotovené z bielej retroreflexnej fólie alebo z bielych skiel,
- o umiestňovaní dopravných značiek bude včas informovaný ODI ORPZ DS dopravný inžinier, ktorý podľa možnosti bude včas prizvaný na kontrolu, formou elektronickej pošty na adresu frederika.sookyova@minv.sk žiadame zaslať informáciu o umiestnení prenosného dopravného značenia a zároveň zaslať na vyššie uvedenú adresu informáciu o odstránení prenosného dopravného značenia,
- k použitiu nami odsúhlaseného dopravného značenia je potrebné v zmysle zákona č. 8/2009 Z.z. jeho určenie, príslušnými orgánmi kam predmetné schválenie trvalého dopravného značenia postúpime a zároveň žiadame určenie DZ zaslať k hore uvedenému číslu,
- o všetkých okolnostiach počas celej realizácie prác, ktoré môžu mať negatívny dopad na bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky, bezodkladne informovať ODI ORPZ DS plk. Mgr. Ivan Vörös na tel. 0961 11 3500,
- po ukončení prác na danom úseku v miestach porušenia povrchu vozovky dobudovať povrch asfaltom, pracovné mechanizmy, materiál a prenosné dopravné značenie budú odstránené a cestná premávka bude obnovená v plnom profile cesty,

ODI OR PZ v DS v súlade so zákonom NR SR č. 171/1993 Z.z. o PZ si vyhradzuje záväzné právo na zmeny svojho stanoviska a stanovíť dodatočné podmienky alebo uložené zmeniť z dôvodu opätovného prehodnotenia dopravnej situácie a v prípade pokiaľ to budú vyžadovať naliehavé okolnosti bezpečnosti a plynulosti CP ako aj v prípade verejného záujmu.

Podľa vyjadrenia Obce Štvrtok na Ostrove:

Obec Štvrtok na Ostrove súhlasí s pripojením na kanalizáciu popod miestnu komunikáciu na Školskom rade pre novostavbu RD s 1 bytovou jednotkou SO 01 a garážou SO 02 na p. č. 346/5 k.ú. Štvrtok na Ostrove za dodržanie podmienok uznesenia obecného zastupiteľstva č. PL-4/2021-XI zo dňa 25.10.2021. Stavebník na vlastné náklady dá vyhotoviť GP zamerania inžinierskych sietí, predpísaných revízií a výkresu skutočného vyhotovenia.

1. Situovanie revíznej šachty musí byť na pozemku stavebníka vo vzdialenosti do 1,5 m od stavebnej čiary. Pri požiadavke iného umiestnenia je potrebný súhlas prevádzkovateľa.
 2. Revízna šachta musí byť typizovaná PVC priemeru min. 300-400 mm s poklopom.
 3. Výška typizovaného poklopu v nespevnenej ploche musí byť 50 až 100 mm nad upraveným okolitým terénom. Poklop musí byť z materiálu odolávajúceho UV žiareniu. V spevnenej ploche musí byť poklop osadený na úrovni spevnej plochy a dimenzovaný na skutočné zaťaženie.
 4. Revízna šachta musí byť uložená na pevnom betónovom podklade.
 5. **Verejná kanalizácia je vybudovaná a dimenzovaná len na odvádzanie odpadových vôd, vypúšťanie dažďových vôd a vôd z bazénov je zakázané.**
- Stavebník je tiež povinný udržiavať všetky verejné priestory v čistote a za tým účelom zabezpečiť vyčistenie chodníkov a komunikácií, ktoré svojou činnosťou znečistí.
 - **Stavebník je povinný dodržať všeobecne záväzné nariadenie (VZN) o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj obce - VZN č. 7/2016 v súčinnosti VZN č. 2/2017**
 - Všetky zmeny oproti tomuto projektu žiadame predložiť na vyjadrenie. Nami opečiatkovanú dokumentáciu žiadame predložiť pri kolaudácii.

Námietky účastníkov konania: neboli uplatnené.

Toto rozhodnutie platí podľa ust. § 67 Stavebného zákona dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí platnosť, ak sa so stavbou v tejto lehote začalo.

O d ô v o d n e n i e

Obec Štvrtok na Ostrove príslušný stavebný úrad predloženú žiadosť stavebníka Ing. Horný Peter r. Horný a manž. Soňa Horná r. Sládková, trvale bytom Miloslavovská 786/24, Štvrtok na Ostrove v zastúpení Mgr. Markéta Pultzerová, Pomlejská 439/94, 931 01 Šamorín spolu s prílohami preskúmal z hľadísk uvedených v §§ 37, 62, 63 a 64 Stavebného zákona. Žiadosť obsahovala zákonom predpísané prílohy a náležitosti projektovej dokumentácie stavebný úrad zahájil verejnou vyhláškou konanie oznámením dňa 22.08.2023 stavebné konanie spojené s územným a upustil od ústneho konania a miestneho šetrenia, nakoľko sú mu dobre známe pomery na stavenisku. Bolo zistené, že výstavbou samostatne stojaceho SO 01 Samostatne stojaci rodinný dom, SO 02 Garáž pre dve motorové vozidlá, SO 03 Oplotenie, SO 04 RE prípojka NN, podľa ust. §§ 39 a 39a Stavebného zákona umiestňuje vodnú stavbu vrtnú studňu na p. č. KN-C 346/2 k.ú. Štvrtok na Ostrove a na pozemkoch č. KN-C 340/5, 340/6, 340/25, 340/48, 340/49, 340/50, 340/51, 340/52, 340/53, 340/54, 340/55, 346/2, 346/5 v k. ú. Štvrtok na Ostrove, obce: Štvrtok na Ostrove vo vlastníctve stavebníkov ani jeho budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené vyhláškou č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavba je osadená v súlade s platným územným plánom obce Štvrtok na Ostrove a jeho zmenami a doplnkami. Vstup a vjazd na pozemok sú zabezpečené v zmysle ust. § 43b ods. 3 Stavebného zákona. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Stavebník predložil k stavebnému konaniu všetky doklady potrebné k vydaniu stavebného povolenia. Ku stavbe sa vyjadrili dotknuté orgány št. správy: Obec Štvrtok na Ostrove, SVP š.p. Bratislava, Západoslovenská distribučná a.s., SPP-distribúcia a.s., OR PZ ODI v Dunajskej Strede. Všetky vyjadrenia DOŠS sú kladné. Ich stanoviská boli skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Ostatní účastníci konania ako aj vlastník pozemku a vlastníci susedných pozemkov sa kladne vyjadrili k tejto stavbe. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

P o u č e n i e

Podľa § 53 a 54 zák. č. 71/67 Zb o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa doručenia oznámenia rozhodnutia na OÚ Trnava, odbore výstavby a bytovej politiky na Kollárovej ul. č. 8 prostredníctvom Obce Štvrtok na Ostrove. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom len po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Stavebník si dá osobne vyznačiť na rozhodnutí právoplatnosť po uplynutí odvolacej lehoty na stavebnom úrade vo Štvrtku na Ostrove.

Mgr. Péter Óry
starosta obce

Účastníkom konania, ktorých vlastnícke práva k pozemkom a stavbám môžu byť oznámením priamo dotknuté a neznámym účastníkom konania sa doručuje oznámenie verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 Správneho zákona verejnou vyhláškou. Oznámenie bude vyvesené po dobu 15. dní na verejnej tabuli Obce Štvrtok na Ostrove spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia oznámenia.

Zverejnené na stránke obce Štvrtok na Ostrove dňa: 12.10.2023

Vyvesené dňa: 12.10.2023

Zvesené dňa:

**Odtlačok pečiatky a podpis
oprávnenej osoby**

Mgr. Péter Óry
starosta obce

Po právoplatnosti sa doručí:

1. Ing. Horný Peter, Miloslavovská 786/24, Štvrtok na Ostrove - stavebník
2. Ing. Soňa Horná, Miloslavovská 786/24, Štvrtok na Ostrove - stavebník
3. Mgr. Markéta Pultzerová, Pomlejská 439/94, 931 01 Šamorín v zastúpení

Doručí sa verejnou vyhláškou účastníkom konania (podľa § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb o správnom konaní - neznámi účastníci konania alebo ich pobyt nie je známi)

4. projektant: Ing. arch. Gabriel Giglan, archibakers s.r.o., Račianská 24D, 831 02 Bratislava
5. sused: Obec Štvrtok na Ostrove
6. sused: Németh Lukáš, Víglašská 15, Bratislava
7. sused: Pavol Valacsay, Horné Saliby č. 433
8. sused: Adriana Valacsayová, Kremeľská 860/1, 841 10 Bratislava
9. sused: Márton Domsitz, Dunajská 23, 931 01 Šamorín
10. sused: SPF, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava 11
11. sused: Katarína Hervayová, Kostolná 15, 900 24 Veľký Biel
12. sused: Agro-Bio Hubice a.s., 930 39 Hubice č. 8
13. sused: Andrea Gajdácsová Bc., 930 41 Kvetoslavov č. 147
14. sused: Ing. Ildikó Odrážalková, 930 41 Kvetoslavov č. 317
15. sused: Szerencsés Pavel, Škôlska ul. 477/62, Štvrtok na Ostrove
16. sused: Szerencsésová Monika, Škôlska ul. 477/62, Štvrtok na Ostrove

Na vedomie dotknutým organizáciám a orgánom štátnej správy:

1. SPP - Distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
2. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava
3. ST a.s. Karadžičova č. 10, 825 13 Bratislava
4. Okresný úrad DS, Odbor starostlivosti o ŽP, Alžbetínske nám. 1194/1, 929 01 Dun. Streda
5. SVP š.p., Povodie Dunaja, Bratislavská cesta 47, 931 01 Šamorín
6. a/a

Vybavuje: Ing. Ingrid Ščepková