



Riešené územie	intravilán	3903 m ²
Funkcia bývanie (ZP) max		2167 m ²
Funkcia záhrada		1736 m ²
Index zastavaných plôch (IZP) maxim	0,35	758,5 m ²
Koeficient zelene (KZ) minimum	0,55	2147 m ²

SO 01	Rodinný dom	287,1 m ²
SO 02	Garáž	90,2 m ²
SO 03	Oplotenie pozemku	
SO 04	RE prípojka NN	
Zastavaná plocha		377,3 m ² v súlade s ÚPN

Zeleň riešené územie		2763 m ² v súlade s ÚPN
----------------------	--	------------------------------------

Terasa	71 m ²
Zámková dlažba	515 m ²
Štrkový rigol	177 m ²
Spevnené plochy riešené územie	763 m ² v súlade s ÚPN

Parcela číslo	Veľená ulica	Výmera
346/5		803 m ²
340/6		542 m ²
340/25		577 m ²
340/5		887 m ²
340/54		161 m ²
340/52		169 m ²
340/48		506 m ²
SPOLU	intravilán	3903 m ²

Parcela číslo	Veľená ulica	Výmera
346/2		557 m ²
340/55		146 m ²
340/53		156 m ²
340/51		107 m ²
SPOLU	extravilán	1208 m ²

Spolu navrhované územie		5111 m ²
-------------------------	--	---------------------

LEGENDA:	
	RIEŠENÉ ÚZEMIE / OPLOTENIE
	NAVRHOVANÉ STAVBY-RODINNÝ DOM, GARÁŽ
	SPEVNE NÉ PLOCHY
	RIEŠENÉ ÚZEMIE EXTRAVILÁN
	OKOLIE - EXISTUJÚCE OBJEKTY
	VSTUPY NA POZEMOK
	VEDENIE VYSOKÉ NAPÄTIE - VZDUŠNÉ
	PLETIVOVOVÉ OPLOTENIE
	BETÓNOVÉ OPLOTENIE

POZNÁMKY:
Projekt slúži len pre získania rozhodnutia pre účely výstavby.
- Tento výkres je majetkom projektanta, nesmie byť použitý pre výstavbu, reprodukovany, upravovaný alebo napodobňovaný bez písomného súhlasu autora, alebo zodpovedného pracovníka firmy.Podlieha ustanoveniam autorského zákona č. 383/1997 Z.z.

NÁZOV PROJEKTU
Rodinný dom Horný s Garážou

±0,000 = 125,65 m n.m.

PARCELY
346/5, 340/54, 340/52, 340/49, 340/6, 340/25, 340/5, 346/2, 340/55, 340/53, 340/50, 340/48, 340/51

MIESTO PROJEKTU
Školský rad , 930 40 Štvrtek na Ostrove,
okres Dunajská Streda
Katastrálne územie: Štvrtek na Ostrove

INVESTOR STAVBY
Ing.Peter Horný a Ing. Soňa Horná r. Sládková
Miloslavovská ulica 768/24
930 40 Štvrtek na Ostrove

SPRACOVATEĽ PROJEKTU
archibakers, s.r.o.
Račianska 24D
Bratislava 831 02

AUTOR NÁVRHU
Ing. arch. Gabriel Ciglan

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT
Ing. arch. Juraj Fabríci

PROJEKTANT
Ing. arch. Gabriel Ciglan

VÝKRES	Č. VÝKRESU
Situácia širších vzťahov	B.1
ČAŠŤ	
Architektúra	
STUPEŇ	DÁTUM
Stavebné povolenie	07 / 2023
MIERKA	FORMÁT
1:1000	420 x 297

