

ZÁMER PREDAJA majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa
OZNÁMENIE

Starosta obce Mgr. Péter Öry podľa ust. §9a ods. 8 písm. e) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obci v zn. oznamuje, že

Obecné zastupiteľstvo obce Štvrtok na Ostrove

v zmysle ust. §11 ods. 4 písm. a) zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení vzn. a ustanovenia §9 odsek 2 písm. a) a ust. §9a ods. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v zn. a v zmysle § 18 bodu 1 písm. b) VZN 4/2023 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce a uznesenia Obecného zastupiteľstva č. PL-9/2023-XX zo dňa 29.9.2023

schvaľuje zámer predaja majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

a to **vytvorenej parcely** zameranej Geometrickým plánom zo dňa 27.09.2023, vypracovaným geodetom: Ing. Jozefom Szegfű - AXISGEO, IČO: 33469351, miesto podnikania: 930 40 Čakany 263, majú byť okrem iných oddelené pozemky a zamerané nasledovné nové parcely, ktoré sú oplotené (ďalej len „Geometrický plán“):

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Register parcely
220/15	25	zastavaná plocha a nádvorie	C
595/7	16	zastavaná plocha a nádvorie	C

ktoré vznikli oddelením z nasledovných parciel - nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve obce Štvrtok na Ostrove s podielom 1/1 k celku nehnuteľnosti v okrese Dunajská Streda, obec: Štvrtok na Ostrove, katastrálne územie Štvrtok na Ostrove, ktorá je vedená na LV č. 570 ako pozemok umiestnený v zastavanom území obce, na ktorom je dvor a na liste vlastníctva sú zapísané nasledovne:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Register parcely
220/1	7215	zastavaná plocha a nádvorie	C

ďalej z nehnuteľnosti v okrese Dunajská Streda, obec: Štvrtok na Ostrove, katastrálne územie Štvrtok na Ostrove, ktorá je vedená na LV č. 1313 ako pozemok umiestnený v zastavanom území obce, na ktorom je dvor a na liste vlastníctva sú zapísané nasledovne:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Register parcely
595/2	1029	orná pôda	E

za **minimálnu sadzbu za predaj pozemkov 30 €/m²** stanovenú v zmysle §19 ods. 2 písm. b) VZN 4/2023 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce, t.j. za kúpnu cenu 1.230 € (slovom: tisícdeväťdesiat eur) budúcim nadobúdateľom do bezpodielového spoluvlastníctva manželov:

Meno a Priezvisko	Adresa	Spoluvlastnícky podiel
Ján Dobos, rod. Dobos a Rita Dobosová, rod Rajčányiová	Škôlska ulica 738/8, 930 40 Štvrtok na Ostrove	1/1

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že oplotenie pozemkov v minulosti nekorešpondovalo s hranicami pozemkov podľa lomových bodov, uvedené parcely sa nachádzajú v susedstve parcely 599/246 vo vlastníctve budúcich nadobúdateľky a sú súčasťou dvora, o ktorý sa dlhodobo starajú. Predajom novovytvorených parciel 220/15 a 595/7 aktuálnym užívateľom pozemku dochádza k zosúladieniu skutkového a právneho stavu.

Vo Štvrtku na Ostrove, 3.10.2023

Vyvesené na dobu 15 dní:

Zvesené: