

z. 1164/2023

**ZÁMER PREDAJA majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa**  
**OZNÁMENIE**

Starosta obce Mgr. Péter Óry podľa ust. §9a ods. 8 písm. e) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obci v zn. oznamuje, že

**Obecné zastupiteľstvo obce Štvrtok na Ostrove**

v zmysle ust. §11 ods. 4 písm. a) zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení zn. a ustanovenia §9 odsek 2 písm. a) a ust. §9a ods. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v zn. a v zmysle § 18 bodu 1 písm. f) VZN 4/2023 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce a uznesenia Obecného zastupiteľstva č. PL-9/2023-XXVI zo dňa 29.9.2023

**schválilo zámer predaja majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa,** a to **nasledovnej parcely - nehnuteľnosti** vo výlučnom vlastníctve obce Štvrtok na Ostrove s podielom 1/1 k celku nehnuteľnosti v okrese Dunajská Streda, obec: Štvrtok na Ostrove, katastrálne územie Štvrtok na Ostrove, ktorá je vedená na LV č. 570 ako pozemok umiestnený v zastavanom území obce, na ktorom je dvor a na liste vlastníctva sú zapísané nasledovne:

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Regíster parcely
301/31	620	Zastavaná plocha a nádvorie	C

**za určenú sadzbu za predaj pozemkov 100 €/m<sup>2</sup>** stanovenú v zmysle uznesenia č. PL-6/2023-XI, t.j. za kúpnu cenu 63.400 € (slovom: šesťdesiattritisícštyristo eur) budúcemu nadobúdateľovi Dávidovi Takácsovi, rod. Takács (Horný diel 119/40, 930 40 Štvrtok na Ostrove) do BSM s manželkou Romanou Takácsovou, rod. Šalplachtová, nachádzajúcemu sa na zozname uchádzačov o pozemok v obci Štvrtok na Ostrove evidovaných obecným úradom s vyplneným dotazníkom podľa určeného poradia na základe uznesenia PL-6/2023-XIII a v zmysle skúmaných parametrov uchádzača vhodného osobitného zreteľa (trvalý pobyt v obci, rodinný stav, vek, počet detí a ich vek, vzťah k obci, roky strávené v obci, roky strávené v obci partnerom, kultúrne a rodinné korene v obci, vlastníctvo nehnuteľnosti v intraviláne, vlastníctvo nehnuteľnosti mimo obce):

**Dôvod hodný osobitného zreteľa**

Obec Štvrtok na Ostrove uplatnila prípad hodný osobitného zreteľa na predmetnú nehnuteľnosť z dôvodu prebytočnosti majetku a jeho nevyužitelnosti pre obec. Dochádza k plneniu základnej úlohy (v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení) obce pri výkone samosprávy, ktorou je aj starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov. Snaha udržať mladých obyvateľov v mieste svojho trvalého bydliska a tak prispieť ku kontinuite generácii a k zachovaniu tradičného charakteru obce. Z okruhu žiadateľov sa podpora týka uchádzača, ktorý spĺňa podmienky výberu hodných osobitného zreteľa a ktorej má tento nástroj dopomôcť k riešeniu bytovej otázky a trvalého kontinuálneho usídlenia sa v obci Štvrtok na

Ostrove. Ďalším dôvodom hodným osobitného zreteľa je v zmysle §18 bod 1. VZN o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce je určenie účelu využitia pozemku a tým je vybudovanie rodinného domu a pristúpenie budúceho nadobúdateľa na ďalšie podmienky v zmysle uznesenia PL-6/2023-XII.

Vo Štvrtku na Ostrove, 10.10.2023

Vyvesené na dobu 15 dní:  
10.10.2023

Zvesené:

#### **1. Znenie Uznesenia č. PL-6/2023- XII:**

Obecné zastupiteľstvo obce Štvrtok na Ostrove

- A) **schvaľuje** ďalšie povinné podmienky kúpnej zmluvy na predaj pozemkov v OZ SEVER nasledovne:
- Uchádzač nescudzí pozemok najmenej 10 rokov od dňa nadobudnutia do vlastníctva uchádzača
  - Zriaďuje sa predkupné právo (ako záväzkové právo) pre Obec Štvrtok na Ostrove na obdobie 10 rokov od dňa nadobudnutia do vlastníctva uchádzača za kúpnu cenu 100 €/m<sup>2</sup>
  - Právoplatné stavebné povolenie rodinného domu do dvoch rokov od kolaudácie inžinierskych a pozemných komunikácií
  - Akákoľvek zmena kúpnej zmluvy sa vykoná dodatkom po schválení Obecným zastupiteľstvom obce Štvrtok na Ostrove
  - Záväzok uchádzača doplatiť rozdiel medzi trhovou a nákupnou cenou v prospech Obce Štvrtok na Ostrove vo výške 100 €/m<sup>2</sup> nadobudnutého pozemku v prípade, ak Uchádzač poruší svoju povinnosť nescudzíť pozemok podľa prvej odrážky
  - Vyhotovenie notárskej zápisnice, ktorá obsahuje vyhlásenie uchádzača o uznaní záväzku voči Obce Štvrtok na Ostrove z uzavretej kúpnej zmluvy a jeho súhlas s jeho vykonateľnosťou v zmysle exekučného poriadku, a to všetky na náklady Uchádzača.
- B) **poveruje** starostu na zabezpečenie vypracovania znenia návrhu kúpnej zmluvy na predaj pozemku v OZ SEVER