

# OBEC ŠTVRTOK NA OSTROVE

IČO 305 731 , tel. č: 031/ 5 693 501,

e-mail: stavebnyurad@ocustvrtok.sk

Obecný úrad, 930 40 Štvrtok na Ostrove

Číslo: Š 2023,2022/D22035 - 004

Štvrtok na Ostrove 12.10.2023

## STAVEBNÉ POVOLENIE

Verejná vyhláška

Obec Štvrtok na Ostrove, ako špeciálny stavebný úrad príslušný podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len "Stavebný zákon"), v stavebnom konaní preskúmal podľa § 62 Stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 20.05.2022 podali

**Kreatim s.r.o., Prídavková 41/A, 841 06 Bratislava, IČO 36 824 577, v zastúpení splnomocneného Ing. Peter Budinský, trvale bytom Priemyselná 668/5, 821 09 Bratislava, (ďalej len "stavebník"),**

a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

### stavebné povolenie

na stavbu

#### „ AREÁL IBV 6RD “

ktorý sa člení na stavebné objekty:

- **SO 06.1 - Komunikácie - vetva A**
- **SO 06.2 - Komunikácie - vetva B**
- **SO 07 - Chodník**

(ďalej len "stavba") na pozemkoch

- **KN-C 598/139** podľa LV č. 1165 v k. ú Štvrtok na Ostrove vo vlastníctve stavebníka
- **KN-C 598/168** podľa LV č. 1037 v k. ú. Štvrtok na Ostrove vo vlastníctve Slovenskej republiky (SPF, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava 11) v zmysle vyjadrenia centra stanovísk a vecných bremien pod č. SPF S 79662/2022/740, SPFZ040159/2022

- líniová stavba a v zmysle rozhodnutia o umiestnení stavby č. Š 2015/107-004 zo dňa 25.11.2015 (právoplatné 07.01.2016) a predĺženie platnosti ÚR pod č. Š2017/721-004 zo dňa 15.01.2018 (právoplatné 03.04.2018), pod č. Š2020/1001 - 003 zo dňa 16.03.2020 (právoplatné 22.05.2020).

- Na uvedenú stavbu bolo vydané rozhodnutie verejnou vyhláškou - SO 04 Splašková kanalizácia, kanalizačné prípojky vydané OÚ Dunajská Streda, Odb. S o ŽP pod č. OU-DS-OSZP-2023/002408-007 zo dňa 08.03.2023.

#### **Stavebné objekty obsahujú:**

**SO 06.1 - Komunikácie - vetva A**

**SO 06.2 - Komunikácie - vetva B**

**SO 07 - Chodník**

Miestne komunikácie sú navrhnuté funkčnej triedy C3 (miestne komunikácie obslužné s funkciou obsluhy a prístupu územia) kategórie MO 6,5/30, MO 6,0/30 v zmysle STN 73 6110 ako dvopruhovú, obojsmernú komunikáciu so šírkou jazdného pruhu  $a=2,75m$  ( $a=2,50m$ ), pripojovací oblúk napojenia miestnych komunikácií  $R=6m$  vnútorný polomer miestnych komunikácií. Pri návrhu šírkového usporiadania je v zmysle STN 73 6110 čl. 4.1 dodržaný min. dopravný priestor 7,00m. Budú slúžiť ako predĺženie ulice G. Nárayho. Jednostranný chodník je navrhnutý pozdĺž komunikácie Vetvy B šírky 1,50m

**Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

1/ Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie vypracovanej projektantom **Ing. Ján Výboch, Tekovská 2, 949 01 Nitra**, reg. č./4643\*Z\*12/, 02/2022 overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemôžu byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

2/Projektant stavby v zmysle § 46 Stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2 Stavebného zákona a aj za jej realizovateľnosť.

3/ Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou. Doklad o vytýčení priestorovej polohy stavebník predloží pri kolaudácii stavby.

4/ Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhl. SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb. "Bezpečnosť práce pri stavebných činnostiach" a ustanovenia § 43i ods. e) g) h) Stavebného zákona.

5/ Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 43d, § 43e, § 47 až §53 Stavebného zákona, ktoré definujú základné požiadavky na stavby a všeobecné a technické požiadavky na výstavbu, ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, a príslušné STN EN.

6/ Stavba bude uskutočňovaná: dodávateľsky.

**7/ Stavebník oznámi do 15 dní po uskutočnenom výberovom konaní názov organizácie oprávnenej vykonávať stavebné práce a predloží výpis z obchodného registra.**

**8/ Stavba bude dokončená najneskôr do troch rokov od právoplatnosti tohto rozhodnutia.**

9/ V prípade nedodržania stanoveného termínu, dokončenia stavby v stavebnom povolení, stavebník je povinný pred uplynutím tejto lehoty požiadať tunajší úrad o jeho predĺženie.

10/ Na stavbe má byť k dispozícii dokumentácia overená v stavebnom konaní počas celej doby výstavby, stavebné povolenie a stavebný denník.

11/ Po celú dobu výstavby musí byť vykonávaný autorský dozor projektanta.

12/ Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.

13 Stavba nesmie byť zahájená, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne, právoplatnosť / § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní /.

14/ Stavebné povolenie stráca platnosť ak do dvoch rokov odo dňa jeho právoplatnosti nebola stavba začatá.

15/ Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 3 písm. h) Stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác.

16/ Stavebník je povinný pred zahájením užívania stavby požiadať tunajší stavebný úrad o kolaudáciu stavby.

17/ Stavisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miestach, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením / § 43i ods. 3 písm. a) Stavebného zákona .

18/ Stavenisko musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska / § 43i ods. 3 písm. d) Stavebného zákona na pozemkoch č. KN-C 598/139, 598/168 v kat. území: **Štvrtok na Ostrove. Stavebník je povinný uskutočňovať stavebné práce výlučne na pozemkoch, ktoré sú predmetom tohto konania.**

19/ Stavenisko musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu / § 43i ods. 3 písm. f) Stavebného zákona/. Stavebník ku kolaudácii doloží doklady o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavby.

20/ Stavebník alebo stavbyvedúci je povinný viesť stavebný denník v súlade s § 46d Stavebného zákona.

21/ V zmysle § 70 Stavebného zákona toto stavebné povolenie je záväzná aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

22/ Stavebník je povinný dbať na to, aby pri realizácii stavby neboli spôsobené škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. V prípade, že dôjde k spôsobeniu škôd, na cudzích nehnuteľnostiach, je stavebník povinný ich na vlastné náklady odstrániť.

23/ Pri výstavbe musia byť dodržané všeobecne technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy. Pri výstavbe musia byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ustanoveniami zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a používať materiál vyhovujúci platným normám v zmysle § 43f Stavebného zákona. Ku kolaudačnému konaniu stavebník predloží doklady o vhodnosti použitých výrobkov.

24/ Stavebník je povinný stavbu označiť štítkom stavby, na ktorom bude uvedené meno stavebníka, stavebného dozoru, názov stavby, kto vydal stavebné povolenie, kedy a pod akým číslom.

25/ Stavebník zaplatil v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov za vydanie tohto rozhodnutia správny poplatok prevodom na účet Obce Štvrtok na Ostrove.

#### **26/ Ďalšie podmienky vyplývajúce zo stanovísk DOŠS:**

##### **Vyjadrenie centra stanovísk a vecných bremien SPF S 79662/2022/740, SPFZ040159/2022:**

- Parcela č. KN-C 589/168 o výmere 711m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, zapísaná na LV č. 1037 v celosti

##### **SPF súhlasí s vydaním stavebného povolenia za podmienok:**

- Stavebník bude mať na dotknutý pozemok SR nanejskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia zriadené vecné bremeno, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností a to odplatne v prospech SPF. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníka vyhotovený GP podľa skutočného vedenia a uloženia stavby
- Žiadateľ bezodkladne požiada o zriadenie vecného bremena po realizácii inžinierskych sietí, pričom k žiadosti o zriadenie vecného bremena je potrebné doložiť znalecký posudok (ak je rozsah vecného bremena väčší ako 200 m<sup>2</sup>) GP s vyznačením záberu vecného bremena a stanovisko SPF
- Po dokončení stavby bude pozeomk SPF daný do pôvodného stavu tak, aby mohol byť využívaný na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady
- Stanovisko SPF neopravňuje žiadateľa k akýmkoľvek terénnym úpravám na pozemkoch SPF alebo k vybudovaniu komunikácie na pozemkoch SPF

##### **Odborné stanovisko k PD stavby č. 1374/4/2022 zo dňa 20.04.2022:**

- **uvedené pripomienky a upozornenia nebránia vydaniu stavebného povolenia**
  - konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia - „ Plynové

zariadenie - Bg " je potrebné posúdiť v zmysle požiadavky §5 ods. 3 a 4 vyhlášky č. 508/2009 Z.z. a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou a.s.

- o pred uvedením do prevádzky je potrebné na vyhradenom technickom zariadení - „Plynové zariadenie - Bg“(PE) vykonať úradnú skúšku v zmysle § 12 vyhlášky č. 508/2009 Z.z. a §14 ods. 1 písm. b) a d) zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov oprávnenou osobou, Technickou inšpekciou a.s..

#### **Stanovisko ZSD a.s. k PD stavby zo dňa 11.04.2022:**

S návrhom predloženého PD stavby súhlasíme s podmienkami:

**Do realizačnej PD žiadame dopracovať:**

1. **Do plánovaných istiacich skriň SR žiadame naplánovať 2 rezerva vývodu**
  2. **Žiadame doplniť jednopólovú schému zapojenia plánovaných NN vývodov.**
  3. **Žiadame naplánovať dozbrojenie, resp. výmenu NN rozvádzača v existujúcej TS 0752-010**
    - pri riešení výstavby plánovaných distribučných elektroenergetických zariadení žiadame dodržať ustanovenia „zmluvy o pripojení odberných zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy“ č. 170001517
    - **dobrávku elektrickej energie pre plánované odberné miesta bude možné zabezpečiť až po vybudovaní a skolaudovaní novovybudovaných energetických zariadení v danej lokalite,**
    - celá trasa plánovaného distribučného podzemného NN káblového vedenia musí byť situovaná vo voľnom priestranstve a podľa možnosti v zelenom páse,
    - plánované istiace skrine SR žiadame umiestniť na trvale verejne prístupnom mieste,
    - deliacim miestom medzi zariadeniami Žiadateľa a zariadeniami Prevádzkovateľa budú poistkové spodky v plánovaných istiacich skriniach SR,
    - merania spotreby el. energie pre plánované odberné miesta žiadame umiestniť na trvale verejne prístupnom mieste a doporučujeme použiť celoplastový elektromerový rozvádzač podľa platných štandardov ZSD a.s.,
    - hlavné ističe pre jednotlivé odberné miesta žiadame dimenzovať k požadovanému výkonu, t.j. max.  $8 \times I_n = 3f/32A$  s charakteristikou B,
- Žiadame zabezpečiť plombovateľnosť nemerianých častí v elektromerových rozvádzačoch,
- v prípade, že pri umiestnení stavby Žiadateľa dôjde ku styku so zariadením Prevádzkovateľa DS, ktorý vyvolá požiadavku preložky jeho zariadení, požadujeme v ďalšom stupni postupovať podľa § 45 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. v znení neskorších predpisov,
  - ak v záujmovom území prichádza k styku s podzemnými vedeniami žiadame podzemné zariadenia vytýčiť, výkopové práce realizovať ručne, dodržať STN 73 6005. Vytýčenie podzemných vedení v majetku spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s. nachádzajúcich sa v trase plánovanej stavby si môžete objednať i Tímu sieťových služieb VN a NN Juh na adrese Kračanská cesta 1607/45, 929 01 Dunajská Streda,
  - realizáciou povolených prác nesmie byť narušená stabilita existujúcich podperných bodov vedenia vrátane uzemňovacej sústavy. Každé prípadné narušenie zariadenia je potrebné bezodkladne hlásiť na poruchovú linku spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s. telefónne číslo: 0800 111 567
  - v prípade, že pri výstavbe dôjde k prácam v ochrannom pásme VN a NN vedenia a budú sa v ňom pohybovať osoby, mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavenými prácami na stavbe, žiadame Vás o dodržanie ustanovení § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Taktiež je nutné vykonať poučenie ( oboznámenie ) o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VN vedenia,
  - Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej PD tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení ZSDa.s.,
  - žiadame aby realizačná PD bola vypracovaná v zmysle „Štandardov PD“ a Zásad budovania a prevádzkovania vzdušných a káblových NN/VN sietí“ zverejnených na [www.zsdis.sk](http://www.zsdis.sk) a aby obsahovala materiálové položky z aktuálneho "Katalógu schválených výrokov do distribučnej siete", ktorý je zverejnený na dodávateľskom portáli spoločnosti Západoslvenská distribučná,
  - za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.

#### **SPP Distribúcia a.s., Bratislava zo dňa 25.04.2022 č. TD/KS/0152/2022/Či:**

**Distribučné plynovody - PE D63, dĺžka 240m, prevádzkový tlak 100**

**Pripojovacie plynovody - PE D32, počet prípojok 8**

**Osobitné podmienky:**

- Plánovaný distribučný plynovod PE D63 bude napojený na jestvujúci STL plynovod PE D63, ktorý je vedený na p.č. 600/3 pred p.č. 598/96 k.ú. Štvrtok na Ostrove
- Novovybudovaný STL plynovod PE D63 sa musí napojiť na plný prierez do existujúceho plynovodu PE D63, PN 100kPa. V bode napojenia žiadame osadiť uzáver so zemnou súpravou, ktorý podľa možnosti umiestniť v zeleni prípadne chodníku, ale nie vo vozovke
- Spôsob napojenia bude spresnený v technologickom postupe

- Plynovod bude odvdzdušený na koncovom bode cez prípojku
- Koniec plynovodu, uzáver, lomové body a pripojovacie plynovody označiť orientačnými prostriedkami podľa TPP 904 01
- Ako HUP prípojok určujeme guľový uzáver pod RTP na hranici predmetných pozemkov
- HUP musí byť sprístupnený z verejného priestranstva
- Plynovod musí byť v chráničke vystredený, zabezpečený proti vychýleniu, previsu
- Konce chráničky musia byť utesené manžetami
- Tlakovú skúšku vykonať v zmysle STN EN 12327, TPP 70201, TPP 70202
- Odovzdanie a prevzatie technologickoprávnej dokumentácie plynovodu sa vykoná podľa TPP 70201, TPP 70202 a súvisiacich predpisov.

**Podľa vyjadrenia OÚ DS odbor SoŽP č. OU-DS-OSZP-2022/016567-002 zo dňa 20.07.2022:**

- Dodržať ochranné pásma podzemných inžinierskych vedení
- Na uskutočnenie miestnej komunikácie je v zmysle § 27 ods. 1) písm. b) potrebný súhlas orgánu štátnej vodnej správy
- Vlastníkom verejnej kanalizácie môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva
- Vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníctva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. Na verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného subjektu verejného práva.
- Na uskutočnenie vodnej stavby – verejná kanalizácia – v zmysle §26 vodného zákona sa vyžaduje povolenie príslušného orgánu štátnej vodnej správy – okresný úrad
- PD vodnej stavby pre účely stavebného konania musí byť vypracovaná v súlade s vyhláškou č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, PD musí vypracovať autorizovaná osoba
- Vlastníci prevádzkovo súvisiacich verejných kanalizácií alebo vlastníci ich častí prevádzkovo súvisiacich upravujú svoje vzájomné práva a povinnosti v písomnej zmluve tak, aby sa zabezpečilo kvalitné a plynulé prevádzkovanie verejnej kanalizácie. Písomná zmluva vlastníkov prevádzkovo súvisiacich verejných kanalizácií alebo vlastníkov ich častí prevádzkovo súvisiacich je podmienkou pre vydanie stavebného povolenia vypracovaná v súlade s § 16 ods. 5 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodov a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach
- V chránenej vodohospodárskej oblasti všetky činnosti musia byť v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 305/2018 Z.z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov

**Podľa vyjadrenia OÚ odb. SoŽP zo dňa 22.04.2022 č.j: OU-DS-OSZP-2022/009151-002:**

- v prípade nevyhnutného výrubu drevín a odstránenia krovitého porastu **si vyžiadať súhlas príslušného orgánu ochrany prírody – Obce Štvrtok na Ostrove** podľa § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
- pri stavebných alebo iných prácach je nutné dodržiavať arboristický štandard č. 2- Ochrana drevín pri stavebnej činnosti
- Do termínu kolaudácie žiadame vysadiť stanovištne pôvodné druhy drevín

**Podľa vyjadrenia OÚ DS – odb. starostlivosti o živ. prostredie zo dňa 28.03.2022 pod č. OU-DS-OSPZP-2022/009159-002 :**

- Držiteľ odpadu je povinný uplatniť hierarchiu odpadového hospodárstva ustanovené v §6 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch.
- Držiteľ odpadu je povinný správne zaradiť odpad alebo zabezpečiť správnosť zariadenia odpadu v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov

- Odpady sa môžu uložiť len na riadenú skládku prevádzkovanú na základe rozhodnutia orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve,
- Počas stavebných prác nakladať s odpadmi podľa § 12, §13, §14 zákona NR SR č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- Nakladanie so stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií musí byť v súlade s príslušnými ustanoveniami §77 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch
- Priestory slúžiace na zhromažďovanie odpadov musia spĺňať požiadavky ustanovené §8 vyhlášky SR č. 371/2015 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch
- Žiadame zabezpečiť dostatočný počet zberných nádob na separované zhromažďovanie odpadov najmenej v rozsahu vyplývajúcom z požiadaviek ustanovených na triedený zber komunálnych odpadov
- Prevádzkovateľ objektu je povinný sa zapojiť do systému zberu komunálnych odpadov príslušnej obce
- Pôvodca komunálnych odpadov je povinný okrem všeobecných povinností spojené s nakladaním s odpadmi plniť aj povinnosti ustanovené s §81 ods. 9) zákona o odpadoch
- Žiadame predložiť PD v kolaudačnom konaní okrem jednoduchých stavieb a drobných stavieb, v zmysle §99 ods. 1) písm. b) bod 5) na vyjadrenie a to najmä doklady o spôsobe zneškodňovania prípadne. zhodnocovania vzniknutých odpadov počas stavebných prác, predložiť k nahliadnutiu evidenciu vedenú v zmysle príslušných ustanovení §1 až §3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti
- **upozorňujeme, že PD obsahuje neplatné právne predpisy**

**Podľa vyjadrenia OÚDS odb. S o ŽP pod č. OU-DS-OSPZP-2022/009151-002 zo dňa 22.4.2022:**

- v prípade vzniku zdroja znečisťovania ovzdušia v PD treba uvedený zdroj kategorizovať podľa zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší a vyhlášky MŽP SR č. 410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší. V prípade vzniku stredného zdroja doplnenú PD so žiadosťou o súhlas k stavbe zdroja znečisťovania treba predložiť tunajšiemu orgánu ochrany ovzdušia. V prípade vzniku malého zdroja znečisťovania Obec Štvrtok na Ostrove vydáva súhlas k povoleniu stavby zdrojov

**Podľa vyjadrenia OÚ DS – odb. krízového riadenia zo dňa 30.3.2022 pod č. OU-DS-OKR-2022/009012-003:**

- S umiestnením stavby „Areál IBV 6RD“ súhlasíme.

**Podľa vyjadrenia OÚ DS, pozemkový a lesný odb. č. OU-DS-PLO-2022/015241-004 zo dňa 06.09.2022:**

- Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby najmä pred zaburinením a porastom samonáletom drevín,
- Vykonať skrývku humusovitého horizontu poľnohospodárskej pôdy odnímanej natrvalo a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie, na bilancie skrývky humusového horizontu schválenej v bode II. tohto rozhodnutia
- Vyznačiť v teréne hranice budúceho staveniska a zabezpečiť, aby pri stavebnej činnosti neboli porušované a posunované do okolitej pozemkovej držby.
- Organizovať nepoľnohospodársku činnosť na pôde tak, aby nebola ohrozená ekologická stabilita dotknutého územia a bola zachovaná funkčná spätosť prírodných procesov v krajinnom prostredí.
- Pred vydaním stavebného povolenia žiadame dodržať podmienky určené vo vyjadrení č. 1223-2/120/2022 zo dňa 03.05.2022 vydaným štátnym podnikom Hydromeliorácie Bratislava
- V prípade nedorážania opatrení a povinností uvedených v tomto rozhodnutí, ako aj za porušenie povinností ustanovených zákonom o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy sa bude proti investorovi postupovať v zmysle ust. § 26 zákona.

**Podľa vyjadrenia OR PZ v DS, ODI odd. bezpečnosti cestnej premávky zo dňa 23.06.2023 pod č. ORPZ-DS-ODI1-2023/001572-113 – zaslanie:**

- Z hľadiska bezpečnosti cestnej premávky (ďalej len CP) stavebné objekty musia byť zrealizované v zmysle príslušných a platných STN, pričom stavebné objekty musia byť umiestnené a použité tak, aby nebola ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky na miestnej ceste

- Z hľadiska bezpečnosti CP nie je prípustné, aby na miestnej ceste bol skladovaný stavebný materiál, výkopová zemina, odstavné pracovné stroje a pod.
- Z hľadiska bezpečnosti CP celý pracovný priestor musí byť zabezpečený tak, aby bola čo najväčšej miere eliminovaná možnosť zranenia iných osôb
- V zmysle ustanovenia § 47 písm. a) Stavebného zákona, stavby sa musia navrhovať tak, aby boli po celý čas živnosti v súlade so základnými požiadavkami a aby boli zhotovené z vhodných stavebných výrobkov, pritom aby stavba bola začlenená do územia v súlade s urbanistickými, architektonickými a environmentálnymi zásadami a požiadavkami ochrany prírody a krajiny tak, aby sa vylúčili negatívne účinky stavby na okolie z hľadiska ochrany zdravia a životného prostredia prípadne aby sa obmedzili na prirastenú mieru
- Garážovanie/odstavovanie vozidiel je potrebné riešiť na vlastnom pozemku, prípadne v samostatne stojacej garáži na vlastnom pozemku (min. 2x odstavné miesta pre 1 RD)
- Počas výstavby/prác nesmie dochádzať k znečisťovaniu, poškodzovaniu vozovky existuj. miestnych ciest, ak príde k poškodeniu majetku v správe OcÚ Štvrtok na Ostrove je realizátor stavby povinný bezodkladne zabezpečiť odstránenie škody na vlastné náklady, prípadne prekonzultovať spôsob a postup pri odstraňovaní škôd, v prípade znečistenia cesty je potrebné zabezpečiť jej okamžité očistenie!
- V zmysle ustanovenia §9 ods. 4 cestného zákona pri znečisťovaní cesty alebo miestnej komunikácie, ktoré spôsobí alebo môže spôsobiť závalu v zjazdnosti, je povinný ten, kto znečistenie spôsobil, bez prietahov ho odstrániť a komunikáciu uviesť do pôvodného stavu., ak sa tak nestane, je povinný uhradiť správcovi komunikáciu náklady spojené s odstránením znečistenia a s uvedením komunikácie do pôvodného stavu
- V zmysle ustanovenia §9 ods. 5 cestného zákona pri poškodení cesty alebo miestnej komunikácie, ktoré spôsobí alebo môže spôsobiť závalu v zjazdnosti, je povinný ten, kto znečistenie spôsobil, bez prietahov ho odstrániť a komunikáciu uviesť do pôvodného stavu., ak sa tak nestane, je povinný uhradiť správcovi komunikáciu náklady spojené s odstránením znečistenia a s uvedením komunikácie do pôvodného stavu, pokiaľ sa nedohodne so správcom komunikácie a poškodenie neodstráni sám
- Upozorňujeme, že za znečistenie alebo poškodenie miestnej pozemnej komunikácie, ktorá spôsobí alebo môže spôsobiť chybu v jej zjazdnosti alebo v schodnosti, obec v rozsahu svojej pôsobnosti uloží právnickej osobe alebo fyzickej osobe oprávnenej na podnikanie pokutu vo výške do 33 190 €, fyzickej osobe možno za vyššie uvedené uložiť pokutu do 660€
- Za prípadné škody spôsobené v súvislosti s výstavbou na zdraví alebo na majetku nezodpovedá PZ
- Dopravné napojenie navrhovanej prístupovej komunikácie na miestnu cestu musí byť plynulé, bez odskokov, okraj vozovky cesty bude zarezané na celú šírku napojenie, aby nedošlo k jej odlamovaniu, svahu zemného telesa obslužnej komunikácie bude plynulo naviazané na teleso cesty, urovnať ich v predpísanom sklone a zatravníť, jestvujúce odparovacie priekopy tiež upraviť a zatravníť
- Ak pri realizácii predmetných prác dôjde k obmedzeniu premávky, pracovisko sa označí dopravnými značkami v zmysle zákona NR SR č. 8/2009 Z.z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky MV SR č. 30/2020 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- V zmysle ustanovenia §3 ods. 7 zákona č. 135/1961 Zb. cestného zákona vyplýva, že cestný správny orgán a obec určujú používanie dopravných značiek, dopravných zariadení podľa odseku 2 a odseku 5 písm. f) na základe stanoviska správcu pozemnej komunikácie a stanoviska príslušného dopravného inšpektorátu vydaného v rozsahu jeho pôsobnosti podľa osobitých predpisov
- Projektová dokumentácia (ďalej len POD) dočasného dopravného značenia (organizácia dopravy počas výstavby pod č. ORPZ-DS-ODI1-2023/001575-121) bola predložená na vyjadrenie spolu s POD trvalého dopravného značenia (organizácií dopravy po výstavbe pod č. ORPZ-DS-ODI1-2023/001573-091), spracovaný v zmysle vyhlášky MV SR č. 30/2020 Z.z., pričom počas výstavby a počas umiestňovania dočasného/trvalého dopravného značenia sa riadiť nami schválenými stanoviskami
- POD dočasného DZ ako aj POD trvalého DZ spracovala odborne spôsobilá osoba v zmysle STN, ktorá zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania POD a overila ju pečiatkou a podpisom v zmysle zákona SNR č. 138/92 Zb. o autorizovaných architektoch

a autorizovaných stavebných inžinieroch a zákona NR SR č. 136/95 Z.z. o odbornej spôsobilosti na vybrané činnosti vo výstavbe a o zmene a doplnení Stavebného zákona

- Žiadame dodržať všetky podmienky uvedené v stanoviskách ostatných dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií
- ODI OR PZ v DS v súlade so zákonom NR SR č. 171/1993 Z.z. o PZ si vyhradzuje záväzné právo na zmeny svojho stanoviska a stanovíť dodatočné podmienky alebo uložené zmeniť z dôvodu opätovného prehodnotenia dopravnej situácie a v prípade pokiaľ to budú vyžadovať naliehavé okolnosti bezpečnosti a plynulosti CP ako aj v prípade verejného záujmu

**Podľa vyjadrenia OR PZ v DS, ODI odd. bezpečnosti cestnej premávky zo dňa 23.06.2023 pod č. ORPZ-DS-ODI1-2023/001575-126 – schválenie prenosného dopravného značenia:**

- realizátor vykoná opatrenia, aby počas vykonaných stavebných prác na miestnej ceste nedošlo k ohrozeniu bezpečnosti cestnej premávky
- trvalé dopravné značenie, ktoré bude v zásadnom rozpore s pokynmi prenosného dopravného značenia a ktoré by ohrozovalo bezpečnosť cestnej premávky, musí byť odstránené alebo prekryté
- **presný termín predmetných stavebných prác musí byť vopred, v dostatočnom časovom predstihu oznámený na ODI OR PZ v DS**
- vzhľadom k tomu, že v žiadosti nie je uvedený termín použitia DDZ, OR PZ v DS obmedzuje platnosť stanoviska do 30.6.2024, po uplynutí tohto času je potrebné z dôvodu prehodnotenia použitia DDZ na bezpečnosť a plynulosť v cestnej premávke s ohľadom na aktuálnu dopravnú-bezpečnostnú situáciu v danom mieste, resp. zosúladenia situácie DDZ vzhľadom na aktuálne platnú legislatívu, opätovne požiadať o vydanie stanoviska k použitiu DDZ, pričom žiadame doplniť presný časový interval realizácie práce od – do
- realizátor vykoná všetky opatrenia, aby bola doba výstavby dodržaná resp. skrátená, za týmto účelom požadujeme práce vykonávať v predĺžených pracovných zmenách, v dvojnásobnom pracovnom režime, počas víkendov tak, aby sa skrátila dĺžka konania dopravných obmedzení a zvýšila priepustnosť cestnej premávky
- použité DZ či už zvislé, alebo vodorovné bude vyhotovené, vyznačené a upravené tak, aby zodpovedalo reálnej situácii a postupu prác
- Prenosné dopravné značenie a zariadenia, ktoré majú význam len v obmedzenom čase (napr. len v pracovnom čase), musia byť mimo tohto času (napr. v mimopracovnom čase) zrušené zakrytím, preškrtnutím, alebo odstránením
- Žiadateľ zabezpečí, aby osadené prenosné dopravné značenie po celú dobu trvania výstavby plnilo svoju funkciu a zároveň žiadateľ zabezpečí pravidelnú kontrolu a údržbu prenosného dopravného značenia a dopravného zariadenia v zmysle určenia prenosného dopravného značenia
- DDZ budú použité len v termíne a čase, ktorý určí cestný správny orgán v Určení na použitie DDZ
- Prenosné dopravné značky budú umiestnené v jednotlivých lokalitách podľa schválenej situácie, v zmysle vyhlášky č. 30/2020 Z.z., TP 069 „Technické podmienky na použitie dopravných značiek a dopravných zariadení na označovanie pracovných miest ako aj v zmysle TP 117 „Technické podmienky – spoločné zásady používania dopravných značiek a dopravných zariadení platné od 20.1.2023 a to najmä čl. 3.5
- Dodržať zásady pre umiestňovanie dopravných značiek podľa zákona č. 8/2009 Z.z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v súlade vyhlášky MV SR č. 30/2020 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- Použitá zvislá dopravná značka a dopravné zariadenie bude vyrobené a použité v súlade STN 01 8020 (dopravné značky na pozemných komunikáciách)
- Použitie dopravné značenie a zariadenie bude spĺňať podmienky zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky MDVRR SR č. 162/2013 Z.z., ktorou sa ustanovuje zoznam skupín stavebných výrobkov a systémy posudzovania parametrov
- DDZ musí byť umiestnené tak, aby jeho význam bol pre účastníkov cestnej premávky zrozumiteľný, výstižný, jednoznačný a úplný a musí v zmysle TP 117 spĺňať zásady



nevyhnutnosti, jednoduchosť, jednoznačnosť, konzistentnosť, špecifickosť a nenulovej regulácie

- DDZ budú umiestnené na stĺpiku, alebo inej nosnej konštrukcii, ktorá nie je pevné spojená so zemou, ale je dostatočne stabilná tak, aby dopravné značenia odolávalo bežným poveternostným podmienkam a vplyvom cestnej premávky, pričom nesmie prísť k deformáciám, pootočeniu, alebo k spadnutiu dopravného značenia
- Prenosné DZ musí byť v priečnom profile osadené tak, aby nezasahovalo do prejazdneho profilu vozovky, od asfaltového okraja vozovky bude umiestnené v min. vzdialenosti 0,50m a v max. vzdialenosti 2,0m, spodný okraj dopravných značiek bude vo výške najmenej 0,60m nad úrovňou vozovky bez chodníka a nad chodníkom vo výške min. 2,00m
- Min. vzájomná vzdialenosť dopravných značiek a dopravných zariadení v extraviláne bude 100-50m, výnimočne 30m, min. vzájomná vzdialenosť dopravných značiek v obci intraviláne bude 50-20m, výnimočne 10m
- Prenosné dopravné značenia bude osadené odborne spôsobilou osobou podľa §45 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov
- S prácami na pracovisku je možné začať až po osadení všetkých DZ
- V prípade, že prekážka v cestnej premávke zostane aj počas nočnej doby alebo za zníženej viditeľnosti, je potrebné, aby bola náležite osvetlená, podľa platných noriem
- Montáž značiek bude postupovať v smere jazdy, demontáž značiek proti smeru jazdy. Značky musia byť počas celého obdobia realizácie prác v bezchybnom stave, nesmú byť poškodené a musia byť udržiavané v čistote. Značky musia byť upevnené tak, aby vplyvom poveternostných podmienok a cestnej premávky nedochádzalo k ich posunutiu, pootočeniu resp. spadnutiu
- Dopravné značky budú použité len v takom rozsahu a takým spôsobom, ako to nevyhnutne vyžaduje bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky a budú umiestnené len na nevyhnutne potrebnú dobu
- **V prípade vytvárania sa kolón v čase dopravných špičiek zabezpečiť riadenie dopravy oprávnenými osobami tak, aby sa zvýšila priepustnosť dopravy**
- Osoby, ktoré budú určené na zastavovanie vozidiel v zmysle § 63 ods. 2 písm. c) zákona č. 8/2009 Z.z., budú patrične poučené, aby bola zabezpečená bezpečnosť a plynulosť dopravy, musia byť vybavené reflexnými doplnkami. Regulovčiaci musia mať min. vodičské oprávnenie skupiny „B“, nesmú byť pod vplyvom alkoholu alebo iných omamných látok
- V zmysle §27 ods. 1 vyhlášky č. 30/2020 Z.z. označenie osoby, ktorá vykonáva prácu na ceste, tvorí viditeľný bezpečnostný odev, ktorého predná a zadná strana má plochu najmenej 1500cm<sup>2</sup>, napríklad bezpečnostná reflexná vesta, overal, nohavice, bunda alebo pláštenka oranžovej fluorescenčnej farby
- V zmysle §27 ods. 2 vyhlášky č. 30/2020 Z.z. bezpečnostný odev podľa odseku 1 musí byť vyhotovený z fluorescenčného materiálu, spredu a zozadu opatrený dvoma vodorovnými pásmi široký 5cm až 10cm, dlhými najmenej 25cm, vzdialenými od seba 5cm až 10 cm a umiestnenými súmerne na strednú zvislú os tejto plochy, pričom plocha žiadneho z pásov na hornej časti odevu na stojatej osobe nesmie byť nižšie ako 90 cm nad úrovňou cesty. Pásky musia byť vyhotovené z bielej retroreflexnej fólie alebo z bielych skiel
- O umiestňovaní dopravných značiek bude včas informovaný ODI ORPZ DS dopravný inžinier, ktorý podľa možnosti bude včas prizvaný na kontrolu, formou elektronickej pošty na adresu [frederika.sookyova@minv.sk](mailto:frederika.sookyova@minv.sk) žiadame zaslať informáciu o umiestnení prenosného dopravného značenia a zároveň zaslať na vyššie uvedenú adresu informáciu o odstránení prenosného dopravného značenia
- K použitiu nami odsúhlaseného dopravného značenia je potrebné v zmysle zákona č. 8/2009 Z.z. jeho určenie, príslušnými orgánmi kam predmetné schválenie trvalého dopravného značenia postúpime a zároveň **žiadame určenie DZ zaslať k hore uvedenému číslu**
- O všetkých okolnostiach počas celej realizácie prác, ktoré môžu mať negatívny dopad na bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky, bezodkladne informovať ODI ORPZ DS plk. Mgr. Ivan Vörös na tel. 0961 11 3500.
- Po ukončení prác na danom úseku v miestach porušenia povrchu vozovky dobudovať povrch asfaltom, pracovné mechanizmy, materiál a prenosné dopravné značenie budú odstránené a cestná premávka bude obnovená v plnom profile cesty.

- ODI OR PZ v DS v súlade so zákonom NR SR č. 171/1993 Z.z. o PZ si vyhradzuje záväzné právo na zmeny svojho stanoviska a stanoviť dodatočné podmienky alebo uložené zmeniť z dôvodu opätovného prehodnotenia dopravnej situácie a v prípade pokiaľ to budú vyžadovať naliehavé okolnosti bezpečnosti a plynulosti CP ako aj v prípade verejného záujmu

**Podľa vyjadrenia OR PZ v DS, ODI odd. bezpečnosti cestnej premávky zo dňa 23.06.2023 pod č. ORPZ-DS-ODI1-2023/001573-093 – trvalé dopravné značenie:**

- Dodržať zásady pre umiestňovanie dopravných značiek podľa zákona č. 8/2009 Z.z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v súlade vyhlášky MV SR č. 30/2020 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- Použitie dopravné značenie bude vyrobené a použité v súlade STN 01 8020 (dopravné značky na pozemných komunikáciách) – typ v základnom formáte a v príslušnej reflexnej úprave
- Trvalé dopravné značenie bude umiestnené na samostatnej konštrukcii (stĺpiku), nesmie zasahovať do predjazdného priestoru komunikácie. Najmenšie vzdialenosť bližšieho okraja dopravnej značky od okraja komunikácie bude 0,50m, najväčšia prípustná vzdialenosť 2,00m. Spodný okraj dopravného značenia musí byť vo výške min. 2,00m nad krytom vozovky.
- Trvalé dopravné značenie bude osadené odborne spôsobilou osobou podľa §45 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov
- Min. vzájomná vzdialenosť dopravných značiek a dopravných zariadení v extraviláne bude 100-50m, výnimočne 30m, min. vzájomná vzdialenosť dopravných značiek v obci intraviláne bude 50-20m, výnimočne 10m
- Trvalé dopravné značenie bude umiestnené zvisle na konštrukcii pevne spojené so zemou a pripevnené tak, aby odolávalo bežným poveternostným podmienkam a vplyvom cestnej premávky, pričom nesmie prísť k deformáciám, pootočeniu, alebo spadnutiu značiek, dopravného značenia a pod.
- Trvalé dopravné zariadenie ako aj zvislá dopravná značka musí byť po celé obdobie funkčné, správne aplikované, umiestnené v bezpečnej vzdialenosti kolmo na smer jazdy vozidiel tak, aby ho prichádzajúci vodiči včas a zreteľne videli, nesmie byť poškodené a musí sa udržiavať v čistote
- Vodorovné trvalé dopravné značenie na povrchu vozovky/parkoviska bude vyhotovené aplikovaním náterových látok, termoplastických materiálov, materiálov tvrdnúcich za studena, vopred pripravených materiálov, dobre viditeľným a zrozumiteľným spôsobom
- Na spoločnom stĺpiku možno kombinovať viac rôznych značiek nad sebou alebo vedľa seba, avšak max. možno spolu umiestniť 4 značky, z toho najviac 3 značky iné ako dodatkové tabuľky, a najviac 3 dodatkové tabuľky
- Kombinovať možno najviac 2 regulačné značky umiestnené kolmo na os vozovky, spolu možno kombinovať len také značky, ktoré spolu súvisia, významovo nesúvisiace značky sa umiestňujú do rôznych priečných rezov, ak to však výnimočne nie je možné alebo vhodné môžu sa nesúvisiace značky umiestniť spoločne, avšak medzi nesúvisiacimi značkami musí byť medzera min. 10cm
- Značka Z302 „Hlavná cesta označuje začiatok a priebeh hlavnej cesty, nevzťahuje sa teda ku križovatke, ale k ceste ako takej. Vodič má za takouto značkou prednosť v jazde až po miesto, kde je umiestnená značka Z303 „Koniec hlavnej cesty“, alebo kde je umiestnená značka prikazujúca mu dať prednosť v jazde (Z201 resp. Z202). Značkami Z302 „Hlavná cesta“ sa preto smú označiť len také cesty, na ktorých majú vodiči prednosť v jazde v dlhom súvislom ťahu na významnom počte križovatiek. Na cestách označených ako hlavné prostredníctvom Z302 sa na všetkých križovatkách musí na vedľajších cestách použiť Z201 „Daj prednosť v jazde!“ ale bo Z202 „Stoj, daj prednosť v jazde!“
- K použitiu nami odsúhlaseného dopravného značenia je potrebné v zmysle zákona č. 8/2009 Z.z. jeho určenie, príslušnými orgánmi kam predmetné schválenie trvalého dopravného značenia postúpime a zároveň žiadame určenie DZ zaslať k hore uvedenému číslu
- Správca komunikácie po určení použitia dopravných značiek cestným správnym orgánom zabezpečí zakreslenie uvedenej zmeny do pasportu s vyznačením dátumu realizácie

- O umiestňovaní DZ bude včas informovaný ODI - DI ([frederika.sookyova@minv.sk](mailto:frederika.sookyova@minv.sk)) žiadame zaslať informáciu o umiestnení trvalého dopravného značenia, ktorý bude zároveň včas prizvaný na kontrolu správnosti osadenia dopravných značení
- ODI OR PZ v DS v súlade so zákonom NR SR č. 171/1993 Z.z. o PZ si vyhradzuje záväzné právo na zmeny svojho stanoviska a stanoviť dodatočné podmienky alebo uložené zmeniť z dôvodu opätovného prehodnotenia dopravnej situácie a v prípade pokiaľ to budú vyžadovať naliehavé okolnosti bezpečnosti a plynulosti CP ako aj v prípade verejného záujmu

**Podľa vyjadrenia SVP š.p. zo dňa 07.04.2023 a 19.08.2022 pod č. CSSVPOZBA 1653/2022/1 a 2715/2022/1:**

- pri realizácii stavby žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon) a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov
- územie sa nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti Žitného ostrova, na základe čoho požadujeme dbať na zvýšenú ochranu podzemných a povrchových vôd, ktorá je zakotvená aj v zákone č. 305/2018 Z.z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Upozorňujeme na to, že na susedných parcelách reg. E-KN č. 598/18 a 598/129 v k.ú. Štvrtok na Ostrove sa nachádza zavlažovací kanál HŽO Tomášov - Lehnice v správe Hydromeliorácií š.p.. Vydanie stavebného povolenia k celej aktivite podmieňujeme ich kladným stanoviskom, ktoré už investor predložil.
- **Požadujeme predložiť na posúdenie aj ostatné časti PD (opečiatkované).** Upozorňujeme na fakt, že podľa vodného zákona sú domové studne a vsakovacie zariadenia definované ako vodné stavby. Podľa § 21 ods. 1 písm. c) zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách, je na vypúšťanie odpadových vôd do povrchových alebo podzemných vôd potrebné povolenie na osobitné užívanie vôd, ktoré vydáva príslušný orgán štátnej správy. Doporučujeme predložiť aj Hydrogeologický posudok, ktorom bude preukázaná schopnosť horninového prostredia bezpečne absorbovať odvádzané dažďové vody.
- **K ostatným častiam PD pripojte aj súhlas prevádzkovateľa ČOV resp. verejnej kanalizácie na možnosť pripojenia predmetnej aktivity.**

**Podľa vyjadrenia Hydromeliorácie š.p. dňa 03.05.2022 a 17.05.2022 pod č. 1223-2/120/2022 a 1233-4/120/2022:**

- Rešpektovať jestvujúce závlahové potrubie vodnej stavby a dodržať ochranné pásmo 5m od osi závlahového potrubia na obidve strany t.j. v uvedenom pásme neumiestňovať stavby trvalého a dočasného charakteru ani nevysádzať stromy a kríky
- Križovanie navrhovaných stavebných objektov so závlahovým potrubím navrhnuť a realizovať v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súběhy melioračných zariadení s komunikačnými vedeniami“ z r. 1963
- Zahájenie prác oznámiť min. 14 dní vopred pracovníkovi Hydromeliorácie š.p. - Ing. Bernát t.č. +421 903 997 967 alebo Ing. Dušan Keder, m.č. +421 911 644 994.
- V mieste križovania navrhovaných komunikácií so závlahovým potrubím, závlahová potrubie uložiť do chráničky v dĺžke presahujúcej okraj komunikácie min. 1m.
- Výkopy v mieste križovania so závlahovým potrubím vykonať ručne.
- K ukončeniu prác prizvať zástupcov Hydromeliorácie š.p., ktorí protokolárne (zápisom do stavebného denníka) odsúhlasia vykonania prác
- V prípade poškodenia majetku štátu - závlahového potrubia, ku ktorému má Hydromeliorácie š.p. právo hospodárenia, je potrebné ho uviesť do pôvodného stavu na náklady investora.

Navrhované stavebné objekty SO-01 Areálové vedenie NN, SO-02 Elektrické prípojky, SO-03 Verejné osvetlenie, SO-04 Splašková kanalizácia, SO-05 STL Plynovod, SO-06.2 Komunikácie-vetva B a SO-07 Chodník budú križovať podzemné závlahové potrubie, vetvu „C1“ DN 150-92m uvedenej vodnej stavby. Navrhovaný stavebný objekt SO-06.1 Komunikácie-vetva A sa podzemného závlahového potrubia nedotkne. Križovanie bude realizované vrchom min. zvislá vzdialenosť jednotlivých inžinierskych sietí je 0,80m.

**Podľa rozhodnutia KPÚ Trnava zo dňa 8.3.2022 pod č. KPUTT-2022/5588-2/18377/SI:**

- Termín zahájenia ako aj ukončenia výkopových prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s dvojtýždenným predstihom KPÚ Trnava. V ohlásení uveďte telefonický kontakt. Nedodržanie ohlasovacej povinnosti môže byť sankciované.
- **V prípade zistenia, resp. narušenia archeologického nálezku počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonanie prác najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení ohlásiť nález KPÚ Trnava priamo alebo prostredníctvom obce.**
- Na nálezy, ktoré sa nájdu počas stavby sa vzťahuje § 40 zákona 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

**Slovak Telekom a.s. zo dňa 25.08.2022 pod č. 6612206428:**

- Pri realizácii Vami plánovanej stavebnej akcie **dôjde k styku** so sieťami elektronických komunikácií ( ďalej len SEK ) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a /alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.
- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom ( § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. ) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správcu sietí: Juraj Csiba, [juraj.csiba@telekom.sk](mailto:juraj.csiba@telekom.sk) , +421 2 58829621
- V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienky spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zázakaze zriadenia skládok materiálu a zriadenia stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA , s.r.o. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- **Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.**
- **V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.**  
Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť, vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- **Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia> - vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.**

- Stavebník, alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba na účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné konanie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinností požiadať o vytýčenie

**Podľa vyjadrenia Michlovský spol. s r.o. zo dňa 29.04.2022 pod č. BA-1559 2022**

- Pri realizácii Vami plánovanej stavebnej akcie **nedôjde k stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s.**

**Podľa vyjadrenia SITEL s.r.o. zo dňa 02.03.2022 pod č. 220226-0564:**

- Vo vami vyznačenom záujmovom území sa nenachádzajú EKS v majetku SITE s.r.o.,
- S vydaním SP súhlasíme bez pripomienok

**Podľa vyjadrenia Ministerstva obrany SR zo 4.3.2022 pod č. SEMaI-EL13/2-1-387/2022:**

- Súhlasíme s realizáciou stavby Novostavba areál IBV, v danej lokalite sa nenachádzajú pozemky, inžinierske siete, podzemné telekomunikačné vedenia ani rádio reléová trasa v správe MO SR.

**Podľa vyjadrenia obce Štvrtok na Ostrove :**

- uznesenia OZ Obce Štvrtok na Ostrove č. PL-1/2022-XiX zo dňa 24.3.2022
- Všetky zmeny oproti tomuto projektu žiadame predložiť na vyjadrenie. Nami opečiatkovanú dokumentáciu žiadame predložiť pri kolaudácii.
- pred zahájením výkopových prác na pozemkoch verejného priestranstva ste povinný požiadať Obec Štvrtok na Ostrove o vydanie rozkopávkového povolenia.

**Námietky zo strany účastníkov konania : neboli vznesené**

**Toto rozhodnutie platí podľa ust. § 67 Stavebného zákona dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí platnosť, ak sa so stavbou v tejto lehote začalo.**

**Toto rozhodnutie má podľa § 61 ods. 4 Stavebného zákona povahu verejnej vyhlášky**

### **O d ô v o d n e n i e**

Spoločnosť Kreatim s.r.o., Prídavková 41/A, 841 06 Bratislava, IČO 36 824 577, v zastúpení splnomocneného Ing. Peter Budinský, trvale bytom Priemyselná 668/5, 821 09 Bratislava podali na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu podľa predloženej projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Ján Výboch, ev. č./4643\*Z\*I2/, Tekovská 5, 949 01 Nitra, 02/2022, na stavbu SO 06.1 – Komunikácie – vetva A, SO 06.2 – Komunikácie – vetva B, SO 07 – Chodník na pozemkoch č. KN-C 598/139 podľa LV č. 1165 v k. ú. Štvrtok na Ostrove vo vlastníctve stavebníka, KN-C 598/168 podľa LV č. 1037 v k. ú. Štvrtok na Ostrove vo vlastníctve Slovenskej republiky (SPF, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava 11)

Obec Štvrtok na Ostrove, ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 120 Stavebného zákona oznámil dňa 24.02.2023 v súlade s § 61 ods. 4 Stavebného zákona, začatie stavebného konania verejnou vyhláškou všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom, a nakoľko sú stavebnému úradu známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upustilo v zmysle § 61 ods.2 Stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania a stanovilo účastníkom konania termín dokedy mohli byť uplatnené prípadné námietky a pripomienky. Námietky ani pripomienky nepodal nikto z účastníkov.

K podaniu stavebníci doložili projektovú dokumentáciu stavby, a primerane povahe a rozsahu stavby, všetky potrebné doklady k vydaniu stavebného povolenia tak, ako to ustanovuje vyhláška č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v § 62 ods. 1 a 2 Stavebného zákona, v spojení s ustanoveniami § 8 a § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a posúdil aj vyjadrenia účastníkov konania a dotknutých orgánov a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa, primerane povahe stavby a rozsahu stavby, požiadavky stanovené § 47 až § 53 Stavebného zákona a príslušné ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, vyjadrenia dotknutých orgánov nie sú záporné ani protichodné, a ich podmienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy, ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

### **P o u č e n i e**

Podľa §§ 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia môžu účastníci konania podať odvolanie na Okresnom úrade Trnava, odbore výstavby a bytovej politiky na Kollárovej ul. č. 8, prostredníctvom Obce Štvrtok na Ostrove. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom len po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov .

Stavebník si dá osobne vyznačiť právoplatnosť na rozhodnutí po uplynutí 15 dňovej lehoty na odvolanie na stavebnom úrade vo Štvrtku na Ostrove .

Účastníkom konania, ktorých vlastnícke práva k pozemkom a stavbám môžu byť oznámením priamo dotknuté a neznámym účastníkom konania sa doručuje oznámenie verejnou vyhláškou podľa § 26 ods.2 Správneho zákona verejnou vyhláškou. Oznámenie bude vyvesené po dobu 15. dní na verejnej tabuli Obce Štvrtok na Ostrove spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia oznámenia.

Zverejnené na stránke obce Štvrtok na Ostrove dňa: 19.10.2023

**Vyvesené dňa: 19.10.2023**

**Zvesené dňa:**

**Odtlačok pečiatky a podpis  
oprávnenej osoby**

**Mgr. Péter Óry**  
starosta obce

**Po právoplatnosti sa doručí:**

1. Kreatim s.r.o., Prídavková 41/A, 841 06 Bratislava
2. Ing. Peter Budinský, trvale bytom Priemyselná 668/5, 821 09 Bratislava – v zastúpení
3. Jana Krettová, Prídavková 41/A, 841 06 Bratislava
4. Robert Krett, Prídavková 41/A, 841 06 Bratislava

**Doručí sa verejnou vyhláškou účastníkom konania (podľa § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb o správnom konaní – neznámi účastníci konania alebo ich pobyt nie je známi)**

5. SPF, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava 11
6. Ing. Ján Výboch, Tekovská 2, 949 01 Nitra -projektant
7. Obec Štvrtok na Ostrove
8. sused: Ing. Gábor Molnár, G. Nárayho 590/16, Štvrtok na Ostrove
9. sused: Ing. Tomáš Molnár, G. Nárayho 590/16, Štvrtok na Ostrove
10. sused: Ing. Juraj Molnár, G. Nárayho 590/16, Štvrtok na Ostrove
11. sused: Ing. Edita Molnárová, G. Nárayho 590/16, Štvrtok na Ostrove
12. a/a - 2 x vyvesiť

**Na vedomie dotknutým organizáciám a orgánom štátnej správy:**

1. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 81647 Bratislava
2. Slovak Telecom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
3. SPP – Distribúcia a.s. , Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
4. OÚ DS, odb. starostlivosti o ŽP, Alžbetínske nám. 1194/1, 929 01 Dunajská Streda
5. Okresné riaditeľstvo HaZZ, Múzejná 231/6, 929 01 Dun. Streda
6. Krajský pamiatkový úrad, Cukrová 1, 917 01 Trnava
7. SVP š.p., Povodie Dunaja, Bratislavská cesta 47, 931 01 Šamorín
8. Hydromeliorácie š.p., Vrakunská 10577/29, 821 06 Bratislava
9. Michlovský, spol.s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany

Vybavuje: Ing. Ingrid Ščepková