

z.1113/2023

ZÁMER PREDAJA majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa
OZNÁMENIE

Starosta obce Mgr. Péter Óry podľa ust. §9a ods. 8 písm. e) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obci v zn. oznamuje, že

Obecné zastupiteľstvo obce Štvrtok na Ostrove

v zmysle ust. §11 ods. 4 písm. a) zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení zn. a ustanovenia §9 odsek 2 písm. a) a ust. §9a ods. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v zn. a v zmysle § 18 bodu 1 písm. f) VZN 4/2023 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce a uznesenia Obecného zastupiteľstva č. PL-7/2023-VIII zo dňa 12.9.2023

schválilo zámer predaja majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa,
a to **nasledovnej parcely - nehnuteľnosti** vo výlučnom vlastníctve obce Štvrtok na Ostrove s podielom 1/1 k celku nehnuteľnosti v okrese Dunajská Streda, obec: Štvrtok na Ostrove, katastrálne územie Štvrtok na Ostrove, ktorá je vedená na LV č. 570 ako pozemok umiestnený v zastavanom území obce, na ktorom je dvor a na liste vlastníctva sú zapísané nasledovne:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Register parcely
301/37	736	zastavaná plocha a nádvorie	C

za určenú sadzbu za predaj pozemkov 100 €/m² stanovenú v zmysle uznesenia č. PL-6/2023-XI, t.j. za kúpnu cenu 73.600 € (slovom: sedemdesiatitisícšesťsto eur) budúcu nadobúdateľovi Viktorovi Valacsaimu, rod. Valacsai (Štvrtok na Ostrove) nachádzajúcim sa na zozname uchádzačov o pozemok v obci Štvrtok na Ostrove evidovaných obecným úradom s vyplneným dotazníkom podľa určeného poradia na základe uznesenia PL-6/2023-XIII a v zmysle skúmaných parametrov uchádzača vhodného osobitného zreteľa (trvalý pobyt v obci, rodinný stav, vek, počet detí a ich vek, vzťah k obci, roky strávené v obci, roky strávené v obci partnerom, kultúrne a rodinné korene v obci, vlastníctvo nehnuteľnosti v intraviláne, vlastníctvo nehnuteľnosti mimo obce):

Dôvod hodný osobitného zreteľa

Obec Štvrtok na Ostrove uplatnila prípad hodný osobitného zreteľa na predmetnú nehnuteľnosť z dôvodu prebytočnosti majetku a jeho nevyužitelnosti pre obec. Dochádza k plneniu základnej úlohy (v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení) obce pri výkone samosprávy, ktorou je aj starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov. Snaha udržať mladých obyvateľov v mieste svojho trvalého bydliska a tak prispieť ku kontinuite generácii a k zachovaniu tradičného charakteru obce. Z okruhu žiadateľov sa podpora týka uchádzača, ktorý spĺňa podmienky výberu hodných osobitného zreteľa a ktorej má tento nástroj dopomôcť k riešeniu bytovej otázky a trvalého kontinuálneho usídlenia sa v obci Štvrtok na

Ostrove. Ďalším dôvodom hodným osobitného zreteľa je v zmysle §18 bod 1. VZN o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce je určenie účelu využitia pozemku a tým je vybudovanie rodinného domu a pristúpenie budúceho nadobúdateľa na ďalšie podmienky v zmysle uznesenia Pl-6/2023-XII.

Vo Štvrtku na Ostrove, 20.09.2023

Vyvesené na dobu 15 dní:
20.09.2023

Zvesené:

1. Znenie Uznesenia č. PL-6/2023- XII:

Obecné zastupiteľstvo obce Štvrtok na Ostrove

- A) **schvaľuje** ďalšie povinné podmienky kúpnej zmluvy na predaj pozemkov v OZ SEVER nasledovne:
- Uchádzač nescudzí pozemok najmenej 10 rokov od dňa nadobudnutia do vlastníctva uchádzača
 - Zriaďuje sa predkupné právo (ako záväzkové právo) pre Obec Štvrtok na Ostrove na obdobie 10 rokov od dňa nadobudnutia do vlastníctva uchádzača za kúpnu cenu 100 €/m²
 - Právoplatné stavebné povolenie rodinného domu do dvoch rokov od kolaudácie inžinierskych a pozemných komunikácií
 - Akákoľvek zmena kúpnej zmluvy sa vykoná dodatkom po schválení Obecným zastupiteľstvom obce Štvrtok na Ostrove
 - Záväzok uchádzača doplatiť rozdiel medzi trhovou a nákupnou cenou v prospech Obce Štvrtok na Ostrove vo výške 100 €/m² nadobudnutého pozemku v prípade, ak Uchádzač poruší svoju povinnosť nescudziť pozemok podľa prvej odrážky
 - Vyhotovenie notárskej zápisnice, ktorá obsahuje vyhlásenie uchádzača o uznaní záväzku voči Obce Štvrtok na Ostrove z uzavretej kúpnej zmluvy a jeho súhlas s jeho vykonateľnosťou v zmysle exekučného poriadku, a to všetky na náklady Uchádzača.
- B) **poveruje** starostu na zabezpečenie vypracovania znenia návrhu kúpnej zmluvy na predaj pozemku v OZ SEVER