



REGULATÍVY B11	ÚPN	koeficient	výmera	%
Riešené územie	intravilán		3903 m <sup>2</sup>	100%
Funkcia bývanie (ZP) max			2167 m <sup>2</sup>	56%
Funkcia záhrada			1736 m <sup>2</sup>	44%
Index zastavaných plôch (IZP) maximum	0,35		758,5 m <sup>2</sup>	
Koeficient zelene (KZ) minimum	0,55		2147 m <sup>2</sup>	

#### BILANCIE NÁVRH

SO 01	Rodinný dom	287,1 m <sup>2</sup>
SO 02	Garáž	90,2 m <sup>2</sup>
SO 03	Oplotenie pozemku	
SO 04	RE prípojka NN	

**Zastavaná plocha** 377,3 m<sup>2</sup> v súlade s ÚPN

**Zeleň riešené územie** 2763 m<sup>2</sup> v súlade s ÚPN

Terasa	71 m <sup>2</sup>
Zámková dlažba	515 m <sup>2</sup>
Štrkový rigol	177 m <sup>2</sup>

**Spevnené plochy riešené územie** 763 m<sup>2</sup> v súlade s ÚPN

Parcelné číslo	intravilán	Výmera
346/5		803 m <sup>2</sup>
340/6		542 m <sup>2</sup>
340/25		577 m <sup>2</sup>
340/5		887 m <sup>2</sup>
340/54		161 m <sup>2</sup>
340/52		169 m <sup>2</sup>
340/48		506 m <sup>2</sup>
<b>SPOLU</b>	<b>intravilán</b>	<b>3903 m<sup>2</sup></b>

Parcelné číslo	extravilán	Výmera
346/2		557 m <sup>2</sup>
340/55		146 m <sup>2</sup>
340/53		156 m <sup>2</sup>
340/51		107 m <sup>2</sup>
<b>SPOLU</b>	<b>extravilán</b>	<b>1208 m<sup>2</sup></b>

**Spolu navrhované územie** 5111 m<sup>2</sup>

#### LEGENDA:

- RIEŠENÉ ÚZEMIE / OPLOTENIE
- NAVRHOVANÉ STAVBY - RODINNÝ DOM, GARÁŽ
- SPEVNEŇ PLOCHY
- RIEŠENÉ ÚZEMIE EXTRAVILÁN
- OKOLIE - EXISTUJÚCE OBJEKTY
- VSTUPY NA POZEMOK
- VEDENIE VYSOKÉ NAPÄTIE - VZDUŠNÉ
- PLETIVOVOVÉ OPLOTENIE
- BETÓNOVÉ OPLOTENIE

#### POZNÁMKY:

Projekt slúži len pre získania rozhodnutia pre účely výstavby.  
- Tento výkres je majetkom projektanta, nesmie byť použitý pre výstavbu, reprodukováný, upravovaný alebo napodobňovaný bez písomného súhlasu autora, alebo zodpovedného pracovníka firmy. Podlieha ustanoveniam autorského zákona č. 383/1997 Z.z.

#### NÁZOV PROJEKTU Rodinný dom Horný s Garážou

±0,000 = 125,65 m n.n.m.

#### PARCELY

346/5, 340/54, 340/52, 340/49, 340/6, 340/25, 340/5, 346/2, 340/55, 340/53, 340/50, 340/48, 340/51

#### MIESTO PROJEKTU

Školský rad, 930 40 Štvrtek na Ostrove, okres Dunajská Streda  
Katastrálne územie: Štvrtek na Ostrove

#### INVESTOR STAVBY

Ing. Peter Horný a Ing. Soňa Horná r. Sládková  
Miloslavovská ulica 768/24  
930 40 Štvrtek na Ostrove

#### SPRACOVATEĽ PROJEKTU

archibakers, s.r.o.  
Račianska 24D  
Bratislava 831 02

#### AUTOR NÁVRHU

Ing. arch. Gabriel Ciglian

#### ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT

Ing. arch. Juraj Fabrici

#### PROJEKTANT

Ing. arch. Gabriel Ciglian



VÝKRES Č. VÝKRESU  
**Situácia širších vzťahov** B.1

ČASŤ  
Architektúra

STUPEŇ  
Stavebné povolenie

MIERKA  
1:1000

DÁTUM  
07 / 2023

FORMÁT  
420 x 297

FORMÁT  
420 x 297

