

**Oznámenie o začatí spojeného územného a stavebného konania**  
a upustenie od ústneho konania spojeného s miestnym zisťovaním  
VEREJNOU VYHLÁŠKOU

Dňa 28.07.2023 podal Ing. Horný Peter r. Horný, nar. 01.07.1976, a manž. Soňa Horná r. Sládková, nar. 13.06.1984, trvale bytom Miloslavovská 786/24, Štvrtok na Ostrove v zastúpení Mgr. Markéta Pultzerová, Pomlejská 439/94, 931 01 Šamorín na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia verejnou vyhláškou v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu: SO 01 Rodinný dom, SO 02 Garáž, SO 03 Oplotenie, SO 04 RE prípojka NN

**SO 01 Samostatne stojaci rodinný dom**

/ „o energetickej triede hospodárnosti „A0“ /

jednopodlažný, nepodpivničený, so sedlovou strechou v sklone 5stupňov s rôznymi výškovými úrovňami, so 6 obytnými miestnosťami a príslušenstvom, s krytou terasou, miestom pre nádobu na TKO vytvoreným na vlastnom pozemku prekrytým prístreškom, s napojením na vlastný zdroj vody - domovú studňu, verejnú kanalizáciu, NN rozvody a existujúcim vjazdom z miestnej komunikácie

**Osadenie stavby:**

Od hranice pozemku č. KN-C 340/8 vo vzdialenosti 2.000 m

Zastavaná plocha: 287,00 m<sup>2</sup>

Úžitková plocha: 229,54 m<sup>2</sup>

Obytná plocha: 156,00 m<sup>2</sup>

Výška atiky: + 5.600 m

Výška atiky: + 4.000 m

Výšková úroveň: + 0.00 = + 125,65 m n. m.

Pevným výškovým bodom je os miestnej komunikácie pred pozemkom

**SO 02 Garáž pre dve motorové vozidlá**

jednopodlažná, nepodpivničená, s pultovou strechou so skladištom, malou dielňou, s toaletou a umývadlom, so spevneným státiem pre dve motorové vozidlá na vlastnom pozemku, s napojením na vlastný zdroj vody - domovú studňu, verejnú kanalizáciu, NN rozvody a existujúcim vjazdom z miestnej komunikácie

**Osadenie stavby:**

Od hranice pozemku č. KN-C 340/8 vo vzdialenosti 2.000 m

Od hranice pozemku č. KN-C 346/1 vo vzdialenosti 2.000 m

Zastavaná plocha: 90,20 m<sup>2</sup>

Úžitková plocha: 74,73 m<sup>2</sup>

Výška atiky: + 4.000 m

Výška rímsy: + 3,223 m

Výšková úroveň: + 0.00 = + 125,65 m n. m.

Pevným výškovým bodom je os miestnej komunikácie pred pozemkom

**SO 03 Oplotenie** - pletivový plot v kombinácii s betónovým plotom tzv. jednostranný betónový plot hladký do max. výšky 2,0m, zo strán pozemkov č. KN-C 340/8 a kratšej časti pozemku KN-C 346/1 k.ú. Štvrtok na Ostrove.

**SO 04 RE prípojka NN** - bod napojenia elektromerového rozvádzača je z existujúcej vzdušnej siete pred predmetnou parcelou. Na podporný bod č. 79 sa umiestni nová istiacia skrinka SPP2 s poistkami 40A. z tejto skrinky bude vedený nový kábel AYKY-J 4x25 mm do novej skrine RE. Z elektromerového rozvádzača RE bude napojený rozvádzač R-Z káblom CYKY-J 5x16. Následne z neho budú napojené rozvádzače RG káblom CYKY-J 5x6 RH káblom CYKY-J5x16 (CYKY-J 3x1,5 mm<sup>2</sup> rezerva pre HDO) vedený vo výkope v pieskovom káblovom lôžku so zákrytom fóliou.

V objekte bude kábel vedený pod omietkou. Križovanie a súbeh káblom NN rozvodov pre obytnú zónu s inými káblami a sieťami je nutné zrealizovať podľa požiadaviek STN 73 6005.

a

**podľa ust. §§ 39 a 39a Stavebného zákona umiestňuje vodnú stavbu**

vrtanú studňu na p. č. KN-C 346/2 k.ú. Štvrtok na Ostrove

a na pozemkoch č. KN-C 340/5, 340/6, 340/25, 340/48, 340/49, 340/50, 340/51, 340/52, 340/53, 340/54, 340/55, 346/2, 346/5 v k. ú. Štvrtok na Ostrove, obce: Štvrtok na Ostrove.

**Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.**

Obec Štvrtok na Ostrove, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /ďalej len „Stavebný zákon“/ v znení neskorších predpisov a § 5 písm. a/ zákona č. 608/2003Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavený poriadok a bývanie oznamuje začatie spojeného územného a stavebného konania a pretože stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska, žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 Stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho konania.

Účastníci konania môžu do podkladov rozhodnutia nahliadnuť na stavebnom úrade vo Štvrtku na Ostrove, v úradný deň v stredu od 9.00-12.00 a 13.00-16.00 hod. a uplatniť svoje námietky najneskôr v stanovenom termíne do 11.09.2023, inak k nim nebude prihliadnuté. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené pri prejednávaní územného plánu sa neprihliada. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány. Ak niektorý z dotknutých orgánov svoje stanovisko k stavbe v určenej, alebo vyžiadanej predĺženej lehote neoznámia, podľa § 61 ods. 6 Stavebného zákona sa má zato, že z hľadiska ním sledovaných záujmov, so stavbou súhlasí.

Oznámenie o začatí spojeného územného a stavebného konania sa oznamuje verejnou vyhláškou podľa § 61 ods. 4 Stavebného zákona v znení neskorších predpisov, lebo ide o stavbu s neznámymi účastníkmi konania. Oznámenie bude vyvesené po dobu 15. dní na verejnej tabuli Obce Štvrtok na Ostrove spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia oznámenia.

Zverejnené na stránke Obce Štvrtok na Ostrove dňa: 23.08.2023

**Vyvesené dňa: 23.08.2023**

**Zvesené dňa:**

**Odtlačok pečiatky a podpis  
oprávnenej osoby**

**Mgr. Péter Óry**  
starosta obce

**Doručí sa účastníkom konania**

1. Ing. Horný Peter, Miloslavovská 786/24, Štvrtok na Ostrove - stavebník
2. Ing. Soňa Horná, Miloslavovská 786/24, Štvrtok na Ostrove - stavebník
3. Mgr. Markéta Pultzerová, Pomlejská 439/94, 931 01 Šamorín v zastúpení
4. sused: Obec Štvrtok na Ostrove
5. sused: Németh Lukáš, Víglašská 15, Bratislava
6. sused: Pavol Valacsay, Horné Saliby č. 433
7. sused: Adriana Valacsayová, Kremel'ská 860/1, 841 10 Bratislava
8. sused: Márton Domsitz, Dunajská 23, 931 01 Šamorín
9. sused: SPF, Búdкова cesta 36, 817 15 Bratislava 11
10. sused: Katarína Hervayová, Kostolná 15, 900 24 Veľký Biel
11. sused: Agro-Bio Hubice a.s., 930 39 Hubice č. 8
12. sused: Andrea Gajdácsová Bc., 930 41 Kvetoslavov č. 147
13. sused: Ing. Ildikó Održáľková, 930 41 Kvetoslavov č. 317
14. sused: Szerencsés Pavel, Škôlska ul. 477/62, Štvrtok na Ostrove
15. sused: Szerencsésová Monika, Škôlska ul. 477/62, Štvrtok na Ostrove
16. Doručí sa verejnou vyhláškou účastníkom konania (podľa § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb o správnom konaní - neznámí účastníci konania alebo ich pobyt nie je známi p. č. E-KN 348/1 podľa LV č. 1676 k.ú. Štvrtok na Ostrove)
17. projektant: Ing. arch. Gabriel Giglan, archibakers s.r.o., Račianská 24D, 831 02 Bratislava
18. SPP - Distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
19. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava
20. ST a.s. Karadžičova č. 10, 825 13 Bratislava
21. Okresný úrad DS, Odbor starostlivosti o ŽP, Alžbetínske nám. 1194/1, 929 01 Dun. Streda
22. SVP š.p., Povodie Dunaja, Bratislavská cesta 47, 931 01 Šamorín
23. a/a

Vybavuje : Ing. Ingrid Ščepková