

OBEC ŠTVRTOK NA OSTROVE

IČO 305 731 , tel. č: 031/ 5 601 531

Obecný úrad, 930 40 Štvrtok na Ostrove

e-mail: stavebnyurad@ocustvrtok.sk

Číslo: Š 2023/23007 - 004

Štvrtok na Ostrove 15.08.2023

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Navrhovatelia:

- Fridrichová Adriana, Mgr., Alžbetínska ul. 208/31, 930 40 Štvrtok na Ostrove
- Šticová Eva, Funduš 347/5, 930 40 Štvrtok na Ostrove
- Szieglová Eleonóra, Adyho 3, 900 45 Malinovo
- Hodúrová Mária, Leninova 138/38, 925 22 Veľké Úľany
- Vacula František, Perličková ul. 1531/16, 900 42 Miloslavov
- Gálová Kristína, Funduš 346/7, 930 40 Štvrtok na Ostrove
- Lauricová Andrea, Trenčianska 693/32, 821 02 Bratislava
- Náčiniak Viliam, Mgr., Kapušianska 145/9, 821 02 Bratislava

v zastúpení Ing. Gabriela Hajdú, Hubice č. 33, 930 39 Hubice podali dňa 22.02.2023 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby pod názvom

„IBV 16 rodinných domov Štvrtok na Ostrove“

ktorá sa člení na stavebné objekty:

- 101-00 - Komunikácie a spevnené plochy
- 102-00 - Izolované rodinné domy
- 103-00 - Studne
- 104-00 - Splašková kanalizácia
- 105-00 - Kanalizačné prípojky
- 106-00 - Prečerpávacía stanica - technologická časť
- 107-00 - Prečerpávacía stanica - elektrická časť
- 108-00 - Prípojka NN k prečerpávacej stanici
- 109-00 - Protipožiarne opatrenia (požiarna studňa)
- 110-01 - VN Vedenie
- 110-02 - NN distribučné vedenie
- 110-03 - Verejné osvetlenie
- 110-04 - Kiosková trafostanica
- 111-01 - Verejný rozhlas
- 111-02 - 1 kV prípojky

budú umiestnené na pozemkoch č.

- KN-C 598/14 podľa LV č. 662 k. ú. Štvrtok na Ostrove
- KN-C 598/15 podľa LV č. 1725 k. ú. Štvrtok na Ostrove
- KN-C 598/16 podľa LV č. 1723 k. ú. Štvrtok na Ostrove
- KN-C 598/17 podľa LV č. 1724 k. ú. Štvrtok na Ostrove
- KN-C 598/56 podľa LV č. 1722 k. ú. Štvrtok na Ostrove
- KN-C 598/57, 598/58 podľa LV č. 663 k. ú. Štvrtok na Ostrove
- KN-C 598/230, 598/231, 598/232 podľa LV č. 659 k. ú. Štvrtok na Ostrove
- KN-C 598/233, 598/234, 598/235 podľa LV č. 1687 k. ú. Štvrtok na Ostrove
- KN-C 598/236, 598/237, 598/238 podľa LV č. 660 k. ú. Štvrtok na Ostrove
- E-KN 595/2 podľa LV č.1313 k. ú. Štvrtok na Ostrove
- E-KN 603/1, C-KN 603/2, 702/2 podľa LV č. 570 k. ú. Štvrtok na Ostrove
- E-KN 595/3, 599/53 podľa LV č. 1330 k. ú. Štvrtok na Ostrove

Začatie územného konania bolo oznámené verejnou vyhláškou č. Š 2023/23007-002 dňa 11.04.2023, ktorá bola vyvesená od 13.04.2023 zvesená 28.04.2023.

Obec Štvrtok na Ostrove, ako stavebný úrad príslušný podľa ust. § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /ďalej len „Stavebný zákon“/ v znení neskorších predpisov a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní / ďalej len „Správny

poriadok“ / v znení neskorších predpisov ďalej v znení zákona č. 103/1990 Zb., zákona č. 262/1992 Zb., zákona č. 136/1995 Z. z., zákona č. 199/1995 Z. z., nálezu Ústavného súdu SR č. 286/1996 Z. z. a zákona č. 229/1997 Z. z., zákona č. 175/1999 Z. z., zákona č. 237/2000 Z. z., zákona č. 416/2001 Z. z. , zákona č. 553/2001 Z. z., nálezu Ústavného súdu SR č. 217/2002 Z. z., zákona č. 103/2003 Z. z., zákona č. 245/2003 Z. z., zákona 417/2003 Z. z. a zákona č. 608/2003 Z. z., prerokoval návrh v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy postupom podľa § 35 a § 36 Stavebného zákona. Posúdil návrh podľa § 37 a § 38 Stavebného zákona a zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi štátnej správy a vyhodnotil námietky a vyjadrenia účastníkov konania. Na podklade toho vydáva podľa §§ 39, 39a ods.1) a 2) Stavebného zákona v spojení s § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia Stavebného zákona

Na základe tohto posúdenia podľa § 39, § 39a Stavebného zákona a podľa § 4 vyhlášky č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia Stavebného zákona sa vydáva

rozhodnutie o umiestnení stavby

podľa predloženej dokumentácie pre územné konanie vypracovanej Ing. arch. Balázs Füzek, Železničná 1010, 925 84 Vlčany, reg. č. /*1964AA* / pod názvom:

„ IBV 16 rodinných domov Štvrtok na Ostrove “

ktorá sa člení na stavebné objekty:

- 101-00 - Komunikácie a spevnené plochy
- 102-00 - Izolované rodinné domy
- 103-00 - Studne
- 104-00 - Splašková kanalizácia
- 105-00 - Kanalizačné prípojky
- 106-00 - Prečerpávací stanica - technologická časť
- 107-00 - Prečerpávací stanica - elektrická časť
- 108-00 - Prípojka NN k prečerpávacej stanici
- 109-00 - Protipožiarne opatrenia (požiarna studňa)
- 110-01 - VN Vedenie
- 110-02 - NN distribučné vedenie
- 110-03 - Verejné osvetlenie
- 110-04 - Kiosková trafostanica
- 111-01 - Verejný rozhlas
- 111-02 - 1 kV prípojky

Návrh riešenia objektov:

101-00 - Komunikácie a spevnené plochy:

Navrhovaná prístupová komunikácia bude spojnicou miestnej komunikácie a navrhovaných 16 Rodinných domov. Vjazd na komunikáciu bude dočasne od Alžbetínskej ul.. Výjazd bude riešený na poľnú cestu, kde je dostatok priestoru na prípadné otočenie nákladného vozidla. Napojenie navrhovanej MK na Alžbetínsku ulicu je šírky 18,3 m. Dĺžka navrhovanej MK pozostáva z dvoch vetiev - Vetvy A (dĺžky 0,264145KM) a Vetvy B (dĺžky 0,04261KM). Navrhovanú komunikáciu tvorí priama trasa s vyústením na poľnú cestu , ktorú môžu prípadne nákladné vozidlá použiť na otočenie alebo výjazd zo zóny. Miestna komunikácia VETVA A je navrhnutá vo f.tr. C3 ako komunikácia kat. MO 6,5/30, dvojpruhová, obojsmerná, kat. šírky 5,5m (2x2,75m jazdný pruh bez vodiacich prúžkov + 2x0,5m bezpečnostné odstupy) s celkovou dĺžkou 264,145 m bez miestnych rozšírení. Zeleň je navrhovaná v šírke 1m pre odvodnenie na oboch stranách komunikácie a dopravný priestor je ukončený chodníkmi šírky 1,5m od zelene k pozemkom.

102-00 - Izolované rodinné domy:

Rodinné domy v navrhovanej zástavbe budú riešené ako domy v samostatne stojacich domoch v samostatnej projektovnej dokumentácii. Celkom 16 rodinných domov s min.600 m²/rodinný dom.

103-00 – Studne:

Projektová dokumentácia rieši vybudovanie 16 ks vŕtanej čerpacej studne označenej symbolom AŠ1 - AŠ16 na parcele v katastrálnom území Štvrtok na Ostrove, okres Dunajská Streda, s hĺbkou 15,00 m. Zrealizovaný zdroj vody sa bude využívať pre potrebu vody pre pitné, úžitkové účely s maximálnym odberom do 0,5 l/s.

104-00 – Splašková kanalizácia:

Projekt rieši odkanalizovanie predmetného územia delenou gravitačnou splaškovou kanalizáciou. Kanalizácia sa napojí na existujúcu gravitačnú kanalizáciu PVC DN300 v mieste navrhovanej vstupnej kanalizačnej šachty Š. Navrhovaná stoka „A“ z materiálu plast (PP, PVC) DN300 - s celkovou dĺžkou 247,0 m. Jednotlivé domové prípojky budú privedené po hranicu pozemku potrubím PVC DN150 a ukončené domovými revíznymi šachtami z materiálu plast DN400 za hranicou pozemku cca 1,0 m. Do stoky bude napojených 16ks gravitačných kanalizačných prípojok od plánovaných rodinných domov.

105-00 – Kanalizačné prípojky:

V rámci projektu sa navrhuje vybudovať 16 ks gravitačných domových prípojok. Prípojka sa vybuduje z PVC potrubia DN150 v min. spáde 2,0% smerom k plánovanej verejnej kanalizácii. Gravitačná prípojka sa napojí na verejnú kanalizáciu pomocou sedlovej odbočky DN300/DN150-45, resp. šikmou odbočkou DN300/150-45 a bude ukončená na parcelách cca 1m za hranicou parcely plastovou revíznou šachtou DN400. Potrubie bude ukladané na pieskové lôžko hr. 15 cm.

106-00 – Prečerpávacía stanica – technologická časť:**107-00 – Prečerpávacía stanica – elektrická časť:****108-00 – Prípojka NN k prečerpávacej stanici:**

Riešený stavebný objekt vytvára technické podmienky na osadenie strojnotechnologického zariadenia určeného na prečerpávanie komunálnych odpadových vôd, ktoré budú do čerpacích staníc privádzané gravitačnou kanalizačnou stokovou sieťou. Prečerpávacía stanica splaškov z hľadiska prevádzkovej bezpečnosti je navrhnutá ako čerpacía stanica 2. kategórie, s možnosťou prerušenia prevádzky na niekoľko hodín.

109-00 – Protipožiarne opatrenia (požiarna studňa):

Jedná sa o výstavbu technickej infraštruktúry a komunikácie pre 16 rodinných domov. Všetky domy a spoločné komunikácie tvoria samostatný požiarny úsek. Odstupové vzdialenosti sú stanovené min. 7 metrov medzi jednotlivými domami. Požiarne nebezpečný priestor riešených stavieb nezasahuje do požiarnych úsekov iných stavieb. Príjazd požiarnych vozidiel v prípade požiaru je možný až k vstupom do rodinných domov. Prístupová cesta bude široká min. 5,50 m a nachádza sa v bezprostrednej blízkosti riešených stavieb a je dimenzovaná na tiaž min. 80 kN, reprezentujúcu pôsobenie zaťaženej nápravy hasičského vozidla.

110-01 - VN Vedenie:

22kV prípojka pre plánovanú TS sa zrealizuje ako káblová prípojka z jestvujúceho vzdušného vedenia prípojka pre TS 0753-003.

110-02 – NN distribučné vedenie:

Z TS sa zrealizujú 4 káblové vývody, ktoré sa napoja slučkovite pomocou kábla NAYY-J 4x240 mm² cez skrine SR. Trasa káblového vedenia je 2x70 a 2x150 m. Z dôvodu optimálneho zapojenia jestvujúcej NN siete sa realizujú tri nové vývody na podperný bod č. 183. Káblové vedenie sa realizuje káblom NAYY-J 4x240 mm² v celkovej dĺžke trasy 155 m. Káble budú ukončené pomocou rozdeľovacej hlavy HCZ4-185/240 v istiacich skrinách.

110-03 – Verejné osvetlenie:

Pre rozvod verejného osvetlenia v lokalite sa navrhuje 1 kV káblové vedenie, ktoré bude napojené na existujúci verejný vzdušný rozvod. Meranie bude umiestnené v elektromerovom rozvádzači na verejne prístupnom mieste. Vonkajšie osvetlenie bude riešené výbojkovými svietidlami na oceľových stožiaroch. Káble pre vonkajšie osvetlenie budú uložené do spoločnej ryhy s NN káblovým rozvodom.

110-04 – Kiosková trafostanica:

TS bude typu EH6 s transformátormi 22/0,242/0,42 kV typu TOHn 378/22 o výkone 630 kVA. V navrhovanej TS sa osadí VN rozvádzač KKT. Istenie plánovanej TS a VN strane bude zrealizované výkonovými poistkami VN EFEN 24 KV/31,5 A.

111-01 - Verejný rozhlas:

Obecný rozhlas bude vybudovaný v koridore verejného osvetlenia. Na podperných bodoch verejného osvetlenia 1 meter pod svietidlom budú na vybraných podperných bodoch upevnené reproduktory obecného rozhlasu.

111-02 - 1 kV prípojky:

Rodinné domy budú mať vlastnú prípojku elektrickej energie, ktorá bude realizovaná z príslušnej SR skrine distribučného rozvodu káblom AYKY-J 4x16. Budú vybavené vlastným pilierovým elektromerovým rozvádzačom, ktorý bude osadený na hranici pozemku každého rodinného domu, ktoré budú prístupné z verejného priestranstva a budú mať vlastné priame meranie elektrickej energie s hlavným istením pred elektromerov 3/25A/B.

budú umiestnené na pozemkoch č.

- KN-C 598/14 podľa LV č. 662 k. ú. Štvrtok na Ostrove
- KN-C 598/15 podľa LV č. 1725 k. ú. Štvrtok na Ostrove
- KN-C 598/16 podľa LV č. 1723 k. ú. Štvrtok na Ostrove
- KN-C 598/17 podľa LV č. 1724 k. ú. Štvrtok na Ostrove
- KN-C 598/56 podľa LV č. 1722 k. ú. Štvrtok na Ostrove
- KN-C 598/57, 598/58 podľa LV č. 663 k. ú. Štvrtok na Ostrove
- KN-C 598/230, 598/231, 598/232 podľa LV č. 659 k. ú. Štvrtok na Ostrove
- KN-C 598/233, 598/234, 598/235 podľa LV č. 1687 k. ú. Štvrtok na Ostrove
- KN-C 598/236, 598/237, 598/238 podľa LV č. 660 k. ú. Štvrtok na Ostrove
- E-KN 595/2 podľa LV č. 1313 k. ú. Štvrtok na Ostrove
- E-KN 603/1, C-KN 603/2, 702/2 podľa LV č. 570 k. ú. Štvrtok na Ostrove
- E-KN 595/3, 599/53 podľa LV č. 1330 k. ú. Štvrtok na Ostrove

vo výlučnom vlastníctve navrhovateľov podľa LV č. 659, LV č. 660, LV č. 662, LV č. 663, LV č. 1687, LV č. 1725, LV č. 1724, LV č. 1723, LV č. 1722 k.ú. Štvrtok na Ostrove, podľa LV č. 570 a LV č. 1313 k.ú. Štvrtok na Ostrove vo vlastníctve Obce Štvrtok na Ostrove na základe súhlasu v zmysle §38 Stavebného zákona, podľa LV č. 1330 k.ú. Štvrtok na Ostrove vo vlastníctve Slovenskej republiky na základe súhlasu v Stanovisku SPF k stavbe pod č. SPFS78344/2023/740 a SPFZ116486/2023 zo dňa 22.06.2023, kde ku kolaudácii najneskôr bude zriadené odplatné vecné bremeno.

Podmienky účastníkov konania a dotknutých organizácií a orgánov štátnej správy:

Stanovisko SPF k stavbe SPFS78344/2023/740, SPFZ116486/2023:

- Parcela č. E-KN-C 595/3 o výmere 338m², druh pozemku orná pôda, zapísaná na LV č. 1330 v celosti
- Parcela č. E-KN-C 599/53 o výmere 7483m², druh pozemku orná pôda, zapísaná na LV č. 1330 v celosti

SPF súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia za podmienok:

- Stavebník bude mať na dotknuté pozemky SR nanejskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia zriadené vecné bremeno, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností a to odplatne v prospech SPF. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníka vyhotovený GP podľa skutočného vedenia a uloženia inžinierskych sietí
- K žiadosti o zriadenie vecného bremena je potrebné doložiť znalecký posudok (ak je rozsah vecného bremena väčší ako 200 m²), geometrický plán s vyznačením záberu vecného bremena a stanovisko SPF
- Žiadateľ zabezpečí počas realizácie neobmedzený prístup, prechod a prejazd vlastníkom okolitých nehnuteľností, rovnako aj používateľom pozemkov
- K realizácii stavby je potrebné súhlasné stanovisko správcu miestnej komunikácie
- Všetky náklady, ktoré žiadateľ v súvislosti s konaním vynaloží, sú jeho vlastnými

nákladovými položkami

- Žiadateľ nebude zamedzovať prechodu tretích odsôb
- Stanovisko SPF neoprávňuje žiadateľa k akýmkoľvek terénnym úpravám na pozemkoch SPF alebo k vybudovaniu komunikácie na pozemkoch SPF

Podľa záväzného stanoviska OÚDS - odb. S o ŽP zo dňa 17.05.2023 pod č. OU-DS-OSZP-2023/013295-002:

- V chránenej vodohospodárskej oblasti musia v súlade s § 3 zákona č. 305/2018 Z.z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- PD musí byť vypracovaná v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 453/2000, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona
- Na uskutočnenie vodnej stavby je potrebné povolenie tunajšieho orgánu štátnej vodnej správy podľa §26 vodného zákona
- V zmysle §3 ods. 2) zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach vlastníkom môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. Na verejnom vodovode a kanalizácie nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva
- V zmysle § 5 ods. 3 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii sieťových odvetví, prevádzkovateľom verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie (ďalej len prevádzkovateľ) je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorej bolo udelené živnostenské oprávnenie na prevádzkovanie verejných vodovodov alebo kanalizácií a ktorá prevádzkuje verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu
- K stavebnému konaniu žiadame predložiť zmluvu v zmysle § 16 ods. 5 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizácií podľa: „ Písomná zmluva vlastníkov prevádzkovo súvisiacich verejných kanalizácií alebo vlastníkov ich častí prevádzkovo súvisiacich je podmienkou pre vydanie stavebného povolenia na prevádzkovo súvisiace verejné kanalizácie“
- K stavebnému konaniu žiadame predložiť zmluvu v zmysle § 15 ods. 5 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizácií podľa: „ Písomná zmluva vlastníkov prevádzkovo súvisiacich verejných vodovodov alebo vlastníkov ich častí prevádzkovo súvisiacich je podmienkou pre vydanie stavebného povolenia na prevádzkovo súvisiaci verejný vodovod“
- V zmysle § 11 ods. 4 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii sieťových odvetviach, kanalizačné potrubie na odvádzanie odpadových vôd musí byť pri súbahu alebo križovaní uložené hlbšie ako vodovodné potrubie na dodávku pitnej vody
- K územnému konaniu je potrebné vyžiadať súhlas vlastníka a prevádzkovateľa ČOV s odvádzaním odpadových vôd z predmetnej lokality na ČOV
- Na uskutočnenie miestnej komunikácie je v zmysle § 27 ods. 1) písm. b) potrebný súhlas orgánu štátnej vodnej správy
- Pri umiestnení elektrických vedení žiadame dodržať podmienky ochranného pásma podzemných inžinierskych vedení v zmysle STN 73 6005
- Stavba transformačnej stanice musí byť konštrukčne tak zabezpečená, aby sa vylúčilo mechanické poškodenie a aby sa pri mimoriadnych okolnostiach, mohlo účinne zabrániť nežiadúcemu úniku nebezpečných látok do pôdy, povrchových vôd a podzemných vôd
- Objem havarijnej vane TS musí byť tak veľký, aby umožňoval zachytenie znečisťujúcich látok, ktoré unikli pri technickej poruche alebo pri deštrukcii

Podľa záväzného stanoviska OÚDS - odb. S o ŽP zo dňa 02.02.2023 pod č. OU-DS-OSZP-2023/003276-002 :

- V prípade nevyhnutného výrubu drevín a odstránenia krovitého porastu si vyžiadať súhlas príslušného orgánu ochrany prírody - Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o ŽP - podľa §47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
- Pri stavebných alebo iných prácach je nutné dodržiavať arboristický štandard č. 2 - Ochrana drevín pri stavebnej činnosti

Podľa vyjadrenia OÚDS - odb. S o ŽP zo dňa 02.02.2023 pod č. OU-DS-OSZP-2023/003275-002:

- V prípade vzniku zdroja znečisťovania ovzdušia v dokumentácii treba uvedený zdroj kategorizovať podľa zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší a vyhlášky MŽP SR č. 410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší
- V prípade vzniku stredného zdroja znečistenia doplnenú PD so žiadosťou o súhlasu k stavbe zdroja znečisťovania treba predložiť tunajšiemu orgánu ochrany ovzdušia
- V prípade inštalácie tepelného čerpadla predložiť žiadosť o vyjadrenie k PD z hľadiska záujmov ochrany ovzdušia podľa zákona č. 286/2009 Z.z. o fluórovaných skleníkových plynov tunajšiemu orgánu ochrany ovzdušia
- V prípade vzniku malého zdroja znečisťovania Obec Štvrtok na Ostrove vydáva súhlas k povoleniu stavby zdrojov

Podľa vyjadrenia OÚDS-odb. S o ŽP zo dňa 18.01.2023 pod č. OU-DS-OSZP-2023/005908-02:

- Počas búracích prác nakladať s odpadmi podľa §14 ods. 1 zákona NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- Odpady sa môžu uložiť len na riadenú skládku prevádzkovanú na základe rozhodnutia orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve,
- Ku kolaudačnému konaniu žiadame dokumentovať spôsob zneškodňovania prípadne využitia odpadov vzniknutých z búracej a stavebnej činnosti predložiť evidenciu v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch.
- Dodávateľ stavby je povinný stavebné odpady vznikajúce pri tejto činnosti materiálovo zhodnotiť pri výstavbe komunikácie resp. spevnených plôch

Podľa vyjadrenia OÚ DS - odb. krízového riadenia zo dňa 15.12.2022 pod č. OU-DS-OKR-2022/026005-002:

- S umiestnením stavby „Areál IBV 16RD“ súhlasíme.

Podľa vyjadrenia OÚ DS - odb. pozemkový a lesný zo dňa 9.12.2022 pod č. OU-DS-PLO-2022/025531-002:

- Žiadame dodržať ust. zákona NR SR č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania ŽP a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších noviel (ďalej len „zákon“)
- Ak dôjde k trvalému odňatiu poľnohospodárskej pôdy v zmysle § 17 ods. 1) poľnohospodársku pôdu možno použiť na nepoľnohospodárske účely len na základe rozhodnutia o odňatí poľnohospodárskej pôdy. Rozhodnutie o odňatí vydáva orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy.

Podľa vyjadrenia OR HaZZ DS zo dňa 5.9.2022 pod č. ORHZ-DS1-2022/000267 :

- s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok

Podľa stanoviska ZSD a.s., zo dňa 31.01.2023 k predloženej PD pre ÚK súhlasíme s podmienkami:
do PD k SP žiadame dopracovať:

1. je potrebné riešiť aj preorientáciu existujúceho príľahlého NN podzemného distribučného rozvodu na NN rozvádzač rekonštruovanej TS 0752-003 cez existujúcu istiacu skriňu SR č. 52-01 ďalším podzemným distribučným vedením 1x NAVY-J 4x420 mm² , napojených priamo z NN rozvádzača plánovanej TS.

- výstavbu plánovaného VN káblového distribučného vedenia, distribučnej trafostanice a NN distribučného rozvodu žiadame riešiť zmluvou o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy, medzi Investorom zástavby RD a ZSD a.s. pred vydaním stanoviska PD na SP
- zabezpečenie požadovanej maximálnej rezervovanej kapacity a zabezpečenie možnosti pripojenia do siete energetiky pre nové odberné miesta bude zmluvne riešené s našou a.s. uzatvorením „Zmluvy o pripojení odberného elektrického zariadenia žiadateľa do DS ZSD a.s.“. Návrh predmetnej zmluvy bude vystavená našou stranou po obdržaní záväznej žiadosti o pripojenie pre nové odberné miesta.
- **dodávku elektrickej energie bude možné zabezpečiť až po vybudovaní a skolaudovaní novovybudovaných energetických zariadení v danej lokalite**
- žiadame, aby PD pre účely SK bola vypracovaná v zmysle „Štandardov PD“ a „Zásad budovania a prevádzkovania vzdušných a káblových NN/VN sietí“ zverejnených na www.zsdis.sk a aby obsahovala materiálové položky z aktuálneho „Katalógu schválených výrobkov do DS“, ktorý je zverejnený na Dodávateľskom portáli spoločnosti ZSD a.s.
- PD na SP žiadame predložiť na odsúhlasenie na ZSD a.s., Tím SEZ JUH Dunajská Streda
- celá trasa plánovaného distribučného podzemného VN a NN káblového vedenia musí byť situovaná vo voľnom priestranstve a podľa možnosti v zelenom páse
- plánovaná distribučná TS musí byť umiestnená na trvale verejne prístupnom mieste
- plánované istiace skrine SR žiadame umiestniť na trvale verejne prístupnom mieste
- merania spotreby el. energie pre plánované odberné miesta žiadame umiestniť na trvale verejne prístupnom mieste a doporučujeme použiť celoplastový elektromerový rozvádzač podľa platných štandardov ZSD a.s.,
- v prípade potreby úpravy a preložky jestvujúcich distribučných zariadení žiadame postupovať podľa ustanovení zákona č. 251 o energetike §45
- ak v záujmovom území prichádza k styku s podzemnými vedeniami žiadame podzemné zariadenia vytýčiť, výkopové práce realizovať ručne, dodržať STN 73 6005. Vytýčenie podzemných vedení v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. nachádzajúcich sa v trase plánovanej stavby si môžete objednať i Tímu sieťových služieb VN a NN Juh na adrese Kračanská cesta 1607/45, 929 01 Dunajská Streda,
- realizáciou povolených prác nesmie byť narušená stabilita existujúcich podperných bodov vedenia vrátane uzemňovacej sústavy. Každé prípadné narušenie zariadenia je potrebné bezodkladne hlásiť na poruchovú linku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. telefónne číslo: 0800 111 567
- v prípade potreby úpravy a preložky jestvujúcich distribučných zariadení žiadame postupovať podľa ustanovení zákona č. 251 o energetike §45 v znení neskorších predpisov
- žiadame rešpektovať všetky existujúce energetické zariadenia a ich ochranné pásma v zmysle § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. v znení neskorších predpisov.
- v prípade, že dôjde k prácam v ochrannom pásme VN a VVN vedenia a budú sa v ňom pohybovať osoby, mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami na stavbe, žiadame Vás o dodržanie ustanovení §43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Taktiež je nutné vykonať poučenie o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VN vedenia.
- Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.

Podľa vyjadrenia SPP-distribúcia a.s. zo dňa 16.12.2022 č.TD/NS/1248/2022/Či:

- Navrhované umiestnenie stavby, časť SO – cestná komunikácia zasahuje do bezpečnostného pásma plynárenských zariadení
- Zriaďovať stavby v ochrannom alebo bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení je možné iba po predchádzajúcom súhlase SPP-D, ktorý doposiaľ nebol vydaný
- Podmienky umiestnenia stavby v ochrannom alebo bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení stanoví SPP-D na základe osobitej žiadosti o udelenie súhlasu pre umiestnenie stavby v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení a to na tlačive zverejnenom na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk)
- Podmienky udelenia súhlasu s umiestnením stavby v ochrannom alebo bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení žiadame zapracovať do predmetnej časti PD pre SP a následne zaslať na posúdenie.

ZVS a.s., Dunajská Streda zo dňa 12.01.2023 pod č. 2048/2023:

- K predloženému PS nemáme zásadné pripomienky, nakoľko sa v záujmovom území nenachádzajú podzemné vedenia v správe nášho závodu k umiestneniu stavby nemáme pripomienky
- Upozorňujeme investora, že podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách vlastníkom verejného vodovodu a kanalizáciu môže byť iba subjekt verejného práva
- Splaškové odpadové vody z nehnuteľností obce Štvrtok na Ostrove sú odvádzané a čistené v ČOV Hubice, ktorá je v súčasnosti látkovo preťažená. Zlepšenie situácie je možné očakávať až po realizácii rozsiahlej rekonštrukcie ČOV a preto odvádzanie splaškových vôd z uvedenej obytnej zóny do verejnej kanalizácie bude možné až po rekonštrukcii a intenzifikácii čistiarne odpadových vôd Hubice tak, aby ČOV mala dostatočnú kapacitu na čistenie splaškových odpadových vôd aj z predmetnej lokality
- Ak prevádzkovateľ kanalizácie v obytnej súbore bude naša organizácia, žiadame uzatvoriť zmluvu o prevádzkovaní kanalizácie. Z technického hľadiska máme nasledovné pripomienky:
 - ak v záujmovom území prichádza k styku s podzemnými vedeniami žiadame podzemné zariadenia vytýčiť, výkopové práce realizovať ručne, dodržať STN 73 6005
 - navrhovanú verejnú kanalizáciu je nutné trasovať vo verejnom priestranstve v komunikáciách umožňujúcich vjazd servisných vozidiel
 - na parcely, kde sú kanalizačné potrubia uložené na súkromnom pozemku žiadame zriadiť vecné bremeno
 - na jednotlivých kanalizačných prípojkách je potrebné vybudovať revízne kanalizačné šachty
 - výtlačné potrubie z ČS žiadame navrhnuť v PS pre SP dimenzie DN 80mm
 - žiadame zabezpečiť prenos údajov z ČS do dispečingu
 - vedľa ČS žiadame vybudovať armatúrnu šachtu, do ktorej žiadame osadiť uzatváracie šupátka a spätné ventily
 - k armatúrnej šachte žiadame vybudovať vodovodnú prípojku
 - Všetky kovové konštrukcie v ČS žiadame vyhotoviť z nerezového materiálu
- Ďalší stupeň PD žiadame predložiť na vyjadrenie

Združenie obcí Horného Žitného ostrova pre odvádzanie a čistenie odpadových vôd zo dňa 10.07.2023 pod č. 28/2023:

- Podmienečne súhlasíme s vydaním ÚR podaného dňa 20.06.2023 ku konaniu - „IBV 16 RD Štvrtok na Ostrove“. Záverom upozorňujeme, že bez súhlasného vyjadrenia ZOHŽO Hubice, o ktoré je žiadateľ povinný požiadať opätovne v rámci SK, nie je možné napojenie na verejnú kanalizáciu, pričom porušenie tohto zákazu môže mať priestupkovo-právne, prípadne aj trestnoprávne dôsledky.

Podľa vyjadrenia SVP š.p. zo dňa 20.01.2023 pod č. CSSVPOZBA 254/2023/1:

- pri realizácii stavby žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon) a zákon č. 305/2018 Z.z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- územie sa nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti Žitného ostrova, na základe čoho požadujeme dbať na zvýšenú ochranu podzemných a povrchových vôd
- dažďové vody z komunikácie musia byť pred zaústením do vsakovacích systémov prekopaných do priepustných vrstiev podložia (čiže do vôd podzemných, predložená PD nerieši) prečistené v odlučovači ropných látok, ktorý musí mať podľa nariadenia vlády č. 269/2010 Z.z. výstupnú hodnotu znečistenia v ukazovateli NEL menšiu ako 0,1 mg/l
- v prípade vybudovania parkoviska resp. parkovísk pre 5 a viac motorových vozidiel (predložená PD nerieši) musia byť dažďové vody zaústené do odlučovača ropných látok, ktorý musí mať podľa nariadenia vlády č. 269/2010 Z.z. výstupnú hodnotu znečistenia v ukazovateli NEL menšiu ako 0,1 mg/l
- vhodnosť, veľkosť a umiestnenie prípadných vsakovacích systémov doporučujeme preukázať kladným hydrogeologickým posudkom, v ktorom bude preukázaná schopnosť horninového prostredia bezpečne absorbovať odvádzané dažďové vody
- podľa §21 ods. 1 písm. d) zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách je na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do povrchových a podzemných vôd potrebné povolenie na osobitné užívanievôd, ktoré vydáva príslušný orgán štátnej vodnej správy (OÚ DS)

- upozorňujeme na skutočnosť, že na uskutočnenie, zmenu alebo odstránenie vodných stavieb v zmysle § 26 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách je potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy.
- povolenie orgánu štátnej vodnej správy na uskutočnenie, zmenu alebo odstránenie vodných stavieb na základe odseku č. 4 § 26 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách je súčasne stavebným povolením a povolenie na jej uvedenie do prevádzky je súčasne kolaudačným rozhodnutím
- **navrhovaný spôsob likvidácie splaškových odpadových vôd zaústených do zaizolovaných žump a vyvázaných fekálnymi vozidlami oprávnených organizácií je potrebné pokladať za dočasné riešenie. Ak bude v lokalite vybudovaná kanalizácia, riešená lokalita musí byť na ňu povinne napojená.** Podľa §23 ods. 2 zákona č. 230/2005 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach je vlastník nehnuteľnosti, na ktorej vznikajú odpadové vody povinný pripojiť nehnuteľnosť na kanalizáciu. **Ďalej dávame do pozornosti vyťaženosť okolitých ČOV, ktoré podľa našich vedomostí dosahujú svoje maximálne kapacity tzn. v ďalšom stupni PD žiadame predložiť písomnú zmluvu resp. dohodu z ČOV, ktorá bude produkované splaškové odpadové vody z riešenej lokality odoberať v zmysle vypočítaného horeuvedeného hydrotechnického výpočtu**
- podľa §36 odst. 4 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách je ten, kto akumuluje odpadové vody v žumpe povinný zabezpečovať ich zneškodňovanie odvozom do čistiarne odpadových vôd a na výzvu obce alebo orgánu štátnej vodnej správy predložiť doklady o odvoze odpadových vôd najviac za posledné dva roky. Odvoz odpadových vôd môže vykonávať len prevádzkovateľ verejnej kanalizácie, obec alebo osoba oprávnená podľa osobitného predpisu. Ten, kto vykonáva odvoz odpadových vôd, je povinný vydať doklad o odvoze tomu, kto o odvoz požiadal, doklad o odvoze odpadových vôd obsahuje meno, priezvisko a adresu toho, komu bol odvoz odpadových vôd vykonaný, dátum odvozu, miesto umiestnenia žumpy, množstvo vyvezených odpadových vôd, názvosoby, ktorá odvoz odpadových vôd vykonala a adresu ČOV.
- Meranie odberu podzemných vôd zo studní žiadame zabezpečiť vodomermi osadenými na výtlačné potrubia.
- Podľa § 6 ods. 5 zákona č. 364/2004 Z.z. vodný zákon je ten kto odoberá povrchovú alebo podzemnú vodu z jedného odberného miesta v množstve nad 15000 m³ ročne alebo nad 1250 m³ mesačne na uspokojovanie osobných potrieb domácností a ten, kto na podnikateľskú činnosť odoberá povrchovú vodu alebo podzemnú vodu alebo využíva osobitné vody, je povinný oznamovať údaje o týchto odberoch a údaje určené v povolení podľa §21 ods. 2 písm. b) a c) raz ročne poverenej osobe, ktorá ich poskytne správcovi vodohospodársky významných vodných tokov.
- Na odber podzemných vôd je podľa §21 ods. 1) písm. b) zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách je potrebné povolenie na osobitné užívanie vôd, ktoré vydáva príslušný orgán štátnej vodnej správy (OÚ Dunajská Streda)
- Podľa §21 ods. 2 písm. b) zákona č. 364/2004 Z.z. vodný zákon sa v povolení na osoitné užívanie vôd na odbet povrchových a podzemných vôd v množstve uvedenom v §6 ods. 5 určí povinnosť merať odberné množstvo vôd. Ak meracie zariadenie nemožno z technických alebo prevádzkových dôvodov inštalovať alebo dôjde k poruche meradla, odberané množstvo sa odvodí podľa spotreby elektrickej energie na pohon čerpadiel a ak nemožno určiť množstvo ani týmto spôsobom, vychádza sa z množstva odberu podľa vydaného stavebného povolenia.
- V zmysle §79 vodného zákona ods. 2 poplatky za odbery podzemných vôd je povinný platiť ten, kto odoberá podzemné vody v množstve nad 15000m³ za kalendárny rok alebo nad 1250 m³ za mesiac, za odbery podzemných vôd na zavlažovanie poľnohospodárskej pôdy v množstve nad 50000m³ ročne
- Vlastník (prevádzkovateľ) objektu musí umožniť vstup pracovníkom SVP š.p., Povodia Dunaja, odštepného závodu na pozemok k vodomernému zariadeniu za účelom vykonania kontroly odobratého množstva podzemných vôd
- Ďalší stupeň PD predložiť na vyjadrenie našej organizácií.
- Toto vyjadrenie správcu toku nenahrádza vyjadrenie, súhlas ani rozhodnutie orgánov štátnej správy. Platnosť vyjadrenia je max. 2 roky

Podľa vyjadrenia Hydromeliorácie š.p. pod č. 7750-2/120/2022 zo dňa 09.01.2023:

- p.č. E-KN 599/53 sa nachádza v záujmovom území závlahovej stavby ZP HŽO II (evid. Č. 5202 133), „ČS 3 st. časť - Štvrtek na O. 23“ (evid. Č. 5202 133 017), ktorá bola uvedená do prevádzky v roku 1971 s celkovou výmerou 1241,75 ha, sa nachádza podzemný rozvod závlahovej vody, vetva „C2“ DN 200
- p.č. C-KN 702/2 a p.č. E-KN 595/3 sa nachádza závlahový kanál „závlahový náhon“ (evid. Č. 5202 133 090), ktorý bol vybudovaný v roku 1971o celkovej dĺžke 21,479 km v rámci vodnej stavby „ZP HŽO II“ (evid. č. 5202 133)

Závlahovú stavbu - záujmové územie závlahy, podzemné závlahové potrubie a závlahový kanál žiadame rešpektovať vrátane ochranného pásma 5m od osi závlahového potrubia a 5m od brehovej čiary kanála. S umiestnením stavieb dočasného a trvalého charakteru na závlahovom potrubí v jeho ochrannom pásme a v ochrannom pásme závlahového kanála **nesúhlasíme**.

Pri návrhu a realizácii stavby žiadame dodržať nasledovné podmienky:

- križovanie elektrickej prípojky so závlahovým kanálom navrhnuť a realizovať v súlade s ustanoveniami STN 73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami z r. 1983
- pred začatím zemných prác požiadať na základe objednávky o identifikáciu kanála zástupcu Hydromeliorácie š.p. dislokované pracovisko Bratislava - kontakt Ing. Bernát - 0903 997 967, email: bernat@hmosp.sk
- počas realizácie stavby v miestach križovania dodržať prietoknosť kanála
- elektrickú prípojku v miestach križovania so závlahovým kanálom uložiť do chráničky s krytím min. 1,0m pod niveletu dna kanála
- miesto križovania elektrickej prípojky so závlahovým kanálom vyznačiť výstražnými tabuľkami
- v prípade poškodenia závlahovej vodnej stavby, uvediete závlahu do pôvodného stavu a prípadné škody vzniknuté na závlahovej stavbe spôsobené pri tejto činnosti budú odstránené na náklady investora
- Za účelom presného vytýčenia závlahových vetiev v teréne na základe objednávky prosím kontaktujte zástupcu Hydromeliorácie š.p. - kontakt Ing. Bernát - 0903 997 967, email: bernat@hmosp.sk

PD k SK žiadame doplniť o zakres závlahového kanála do situácie a o vzorový detail - rez križovania elektrickej prípojky so závlahovým kanálom. Doplnenú PD žiadame zaslať na odsúhlasenie.

Podľa rozhodnutia KPÚ Trnava zo dňa 19.12.2022 pod č. KPUTT-2022/25180-2/106281/SL:

- **Termín zahájenie ako aj ukončenia výkopových prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne nahlásiť najmenej s dvojtýždenným predstihom KPÚ Trnava.** V ohlásení uveďte telefonický kontakt.
- **V prípade zistenia, resp. narušenia archeologického nález počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonanie prác najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení ohlásiť nález KPÚ Trnava priamo alebo prostredníctvom obce.** Podľa § 40 zákona ods. 3 Pamiatkového zákona nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky KPÚ alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nález. Do obhliadky KPÚ je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nález, zabezpečiť proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.
- Na nálezy, ktoré sa nájdu počas stavby, sa vzťahuje § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Podľa vyjadrenia OÚ DS, Odbor CD a PK zo dňa 24.08.2022 pod č. OU-DS ODCPK-2022/018169:

1. Podľa §3 ods. 5 písm. a) cestného zákona OÚ vykonávajú štátnu správu vo veciach ciest II. a III. Triedy
2. Podľa §3 ods. 2 cestného zákona miestnu štátnu správu vo veciach miestnych komunikácií a účelových komunikácií vykonávajú obce ako prenesený výkon štátnej správy. Obce na miestnych a účelových komunikáciách určujú použitie dopravných značiek, dopravných zariadení a povoľujú vyhradené parkoviská.
3. Podľa §3a ods. 4 cestného zákona pôsobnosť špeciálneho SÚ pre miestne a účelové komunikácie vykonávajú obce ako prenesený výkon štátnej správy.

Podľa vyjadrenia TTSK, Odbor dopravnej politiky zo dňa 03.01.2021 pod č. 05255/2023/OI-3:

Súhlasí pri dodržaní podmienok tohto stanoviska:

- Realizáciou obytnej zóny v obci Štvrtok na Ostrove nie sú priamo dotknuté záujmy ciest II. a III. Triedy vo vlastníctve TTSK
- Novovybudovaná IBV sa dopravne napája na miestnu komunikáciu, ktorá je vo vlastníctve obce Štvrtok na Ostrove. Z uvedeného dôvodu je potrebné požiadať o stanovisko obec Štvrtok na Ostrove, ktorá je vlastníkom tejto cesty
- V prípade akéhokoľvek budúceho zásahu do ciest II. alebo III. Triedy v obci Štvrtok na Ostrove je potrebné si vyžiadať povolenie, ktoré vydáva OÚ DS, odbor CD aPK. Zároveň bude potrebné spracovať príslušný stupeň PD v zmysle platných STN a predložiť opätovne na vyjadrenie TTSK a správcovi cesty.

Podľa vyjadrenia OR PZ v DS, ODI odd. bezpečnosti cestnej premávky zo dňa 17.01.2023 pod č. ORPZ-DS-ODI1-2023/001572-007:

- Z hľadiska bezpečnosti cestnej premávky (ďalej len CP) stavebné objekty musia byť zrealizované v zmysle príslušných a platných STN, pričom stavebné objekty musia byť umiestnené a použité tak, aby nebola ohrozená bezpečnosť a plynulosť CP na miestnej ceste
- Z hľadiska bezpečnosti CP nie je prípustné, aby na ceste II. triedy bol skladovaný stavebný materiál, výkopová zemina, odstavné pracovné stroje a pod..
- Z hľadiska bezpečnosti CP celý pracovný priestor musí byť zabezpečený tak, aby bola čo najväčšej miere eliminovaná možnosť zranenie iných osôb
- Počas stavebných prác/výstavby nesmie dochádzať k znečisťovaniu, poškodzovaniu vozovky cesty II. Triedy, ak príde k poškodeniu majetku v správe SúC TT SK- oblasť DS je realizátor stavby povinný bezodkladne zabezpečiť odstránenie škody na vlastné náklady, prípadne prekonzultovať spôsob a postup pri odstránení škody, v prípade znečistenia cesty je potrebné zabezpečiť jej okamžité očistenie
- V zmysle ustanovenia §9 od. 4 cestného zákona pri znečistení cesty alebo miestnej komunikácie, ktoré spôsobí alebo môže spôsobiť závalu v zjazdnosti, je povinný ten, kto znečistenie spôsobil, bez prieťahov ho odstrániť a komunikáciu uviesť do pôvodného stavu, ak sa tak nestane, je povinný správcovi komunikácie uhradiť náklady spojené s odstránením znečistenia a s uvedením komunikácie do pôvodného stavu.
- V zmysle ustanovenia §9 ods. 5 cestného zákona pri poškodení cesty alebo miestnej komunikácie, ktoré spôsobí alebo môže spôsobiť závalu v zjazdnosti je povinný ten, kto znečistenie spôsobil, bez prieťahov ho odstrániť a komunikáciu uviesť do pôvodného stavu, ak sa tak nestane, je povinný správcovi komunikácie uhradiť náklady spojené s odstránením znečistenia a s uvedením komunikácie do pôvodného stavu pokiaľ sa nedohodne a poškodenie odstráni sám
- Upozorňujeme, že za znečistenie alebo poškodenie miestnej pozemnej komunikácie, ktoré spôsobí alebo môže spôsobiť chybu v jej zjazdnosti alebo v schodnosti, obec v rozsahu svojej pôsobnosti uloží právnickej osobe alebo fyzickej osobe oprávnenej na podnikanie pokutu do 33 190€, fyzickej osobe možno za vyššie uvedené uložiť pokutu do 660€
- Za prípadné škody spôsobené v súvislosti s výstavbou na zdraví alebo na majetku nezodpovedá PZ
- Dopravné napojenie navrhovanej prístupovej komunikácie na cestu musí byť plynulé, bez odskokov, okraj vozovky cesty bude zarezané na celú šírku napojenia, aby nedošlo k jej odlamovaniu, svahy zemného telesa obslužnej komunikácie bude plynulo naviazať na teleso cesty, urovnať ich v predpísanom sklone a zatravníť, jestvujúce odparovacie priekopy tiež upraviť a zatravníť
- Ak pri realizácii predmetných prác dôjde k obmedzeniu premávky pracovisko sa označí dopravnými značkami v zmysle zákona NR SR č. 8/2009 Z.z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky MV SR č. 30/2020 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- V zmysle ustanovenia §3 ods. 7 zákona č. 135/1961 Zb. cestného zákona vyplýva, že cestný správny orgán a obec určujú používanie dopravných značiek, dopravných zariadení podľa odseku 2 a odseku 5 písm. f) na základe stanoviska správcu pozemnej komunikácie a záväzného stanoviska príslušného DI vydaného v rozsahu jeho pôsobnosti podľa osobitných predpisov

- Projektovú dokumentáciu (ďalej len POD) dočasného dopravného značenia (organizácia dopravy počas výstavby) žiadame predložiť na vyjadrenie spolu s POD trvalého dopravného značenia, spracovaný v zmysle vyhlášky MV SR č. 30/2020 Z.z., pričom počas výstavby a počas umiestňovania dočasného/trvalého dopravného značenia sa riadiť nami schválenými stanoviskami
- POD dočasného dopravného značenia ako aj POD trvalého dopravného značenia spracováva odborne spôsobilá osoba v zmysle STN, ktorá zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania PD a overí ju pečiatkou a podpisom v zmysle SNR č. 138/92 Zb. o autorizovaných architektoch a stavebných inžinieroch a zákona NR SR č. 136/95 Z.z. o odbornej spôsobilosti na vybrané činnosti vo výstavbe a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov
- Žiadame dodržať všetky podmienky uvedené v stanoviskách ostatných dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií
- ODI OR PZ v DS v súlade so zákonom NR SR č. 171/1993 Z.z. o PZ si vyhradzuje záväzné právo na zmeny svojho stanoviska a stanoviť dodatočné podmienky alebo uložené zmeniť z dôvodu opätovného prehodnotenia dopravnej situácie a v prípade pokiaľ to budú vyžadovať naliehavé okolnosti bezpečnosti a plynulosti CP ako aj v prípade verejného záujmu

Podľa vyjadrenia Slovak Telecom a.s. zo dňa 05.06.2023 pod č. 6612236619:

- Pri realizácii Vami plánovanej stavebnej akcie **dôjde ku styku** so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a /alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.
- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená soby je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správcu sietí: Juraj Csiba, juraj.csiba@telekom.sk , +421 2 58829621
- V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienky spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zázake zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA , s.r.o. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných

prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť, vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

- Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia> - vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
- Stavebník, alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba na účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné konanie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezavahuje žiadateľa povinnosťou požiadať o vytýčenie

Podľa vyjadrenia Ministerstva obrany SR zo dňa 14.12.2022 pod č. SEMal-EL-13/2-1-1745/2022:

- V danej lokalite sa nenachádzajú pozemky, inžinierske siete, podzemné telekomunikačné vedenia ani rádio reléová trasa v správe Ministerstva obrany SR.
- Všetky zmeny PD je potrebné predložiť na posúdenie.

Podľa vyjadrenia Michlovský spol. s r.o. zo dňa 09.12.2022 pod č. BA-4679/2022

- Pri realizácii Vami plánovanej stavebnej akcie **nedôjde k stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s..**

Navrhovateľ za vydanie tohto rozhodnutia v zmysle zák. č. 145/1995 Z.z o správnych poplatkoch v znení neskorších zmien a doplnkov zaplatil správny poplatok do pokladne obce Štvrtok na Ostrove.

Ostatné podmienky:

Toto rozhodnutie stráca platnosť podľa § 40 ods. 1 Stavebného zákona ak navrhovateľ nepožiadala o vydanie stavebného povolenia najneskôr do 2 rokov odo dňa, keď toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť. Predĺžiť platnosť územného rozhodnutia možno na žiadosť navrhovateľa, ak ju podal pred uplynutím lehoty v dostatočnom časovom predstihu pred uplynutím lehoty platnosti rozhodnutia.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 správneho poriadku.

V rámci územného konania neboli vznesené námietky.

O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľa Fridrichová Adriana, Mgr., Alžbetínska ul. 208/31, 930 40 Štvrtok na Ostrove, Šticová Eva, Funduš 347/5, 930 40 Štvrtok na Ostrove, Szieglová Eleonóra, Adyho 3, 900 45 Malinovo, Hodúrová Mária, Leninova 138/38, 925 22 Veľké Úľany, Vacula František, Perličková ul. 1531/16, 900 42 Miloslavov, Gálová Kristína, Funduš 346/7, 930 40 Štvrtok na Ostrove, Lauricová Andrea, Trenčianska 693/32, 821 02 Bratislava, Náčiniak Viliam, Mgr., Kapušianska 145/9, 821 02 Bratislava v zastúpení Ing. Gabriela Hajdú, Hubice č. 33, 930 39 Hubice podali návrh na umiestnenie stavby podľa predloženej dokumentácie pre územné konanie vypracovanej Ing. arch. Balázs Füzek, Železničná 1010, 925 84 Vlčany, reg. č. /*1964AA* / pod názvom: „ IBV 16 rodinných domov Štvrtok na Ostrove “, ktorá sa člení na stavebné objekty: 101-00 – Komunikácie a spevnené plochy, 102-00 – Izolované rodinné domy, 103-00 – Studne, 104-00 – Splašková kanalizácia, 105-00 – Kanalizačné prípojky, 106-00 – Prečerpávací stanica – technologická časť, 107-00 – Prečerpávací stanica – elektrická časť, 108-00 – Prípojka NN k prečerpávacej stanici, 109-00 – Protipožiarne opatrenia (požiarna studňa), 110-01 - VN Vedenie, 110-02 – NN distribučné vedenie, 110-03 – Verejné osvetlenie, 110-04 – Kiosková trafostanica, 111-01 – Verejný rozhlas, 111-02 – 1 kV prípojky budú umiestnené na pozemkoch č. KN-C 598/14 podľa LV č. 662 k. ú. Štvrtok na Ostrove, KN-C

598/15 podľa LV č. 1725 k. ú. Štvrtok na Ostrove, KN-C 598/16 podľa LV č. 1723 k. ú. Štvrtok na Ostrove, KN-C 598/17 podľa LV č. 1724 k. ú. Štvrtok na Ostrove, KN-C 598/56 podľa LV č. 1722 k. ú. Štvrtok na Ostrove, KN-C 598/57, 598/58 podľa LV č. 663 k. ú. Štvrtok na Ostrove, KN-C 598/230, 598/231, 598/232 podľa LV č. 659 k. ú. Štvrtok na Ostrove, KN-C 598/233, 598/234, 598/235 podľa LV č. 1687 k. ú. Štvrtok na Ostrove, KN-C 598/236, 598/237, 598/238 podľa LV č. 660 k. ú. Štvrtok na Ostrove, E-KN 595/2 podľa LV č. 1313 k. ú. Štvrtok na Ostrove, E-KN 603/1, C-KN 603/2, 702/2 podľa LV č. 570 k. ú. Štvrtok na Ostrove, E-KN 595/3, 599/53 podľa LV č. 1330 k. ú. Štvrtok na Ostrove, vo výlučnom vlastníctve navrhovateľov podľa LV č. 659, LV č. 660, LV č. 662, LV č. 663, LV č. 1687, LV č. 1725, LV č. 1724, LV č. 1723, LV č. 1722 k.ú. Štvrtok na Ostrove, podľa LV č. 570 a LV č. 1313 k.ú. Štvrtok na Ostrove vo vlastníctve Obce Štvrtok na Ostrove na základe súhlasu v zmysle §38 Stavebného zákona, podľa LV č. 1330 k.ú. Štvrtok na Ostrove vo vlastníctve Slovenskej republiky na základe súhlasu v Stanovisku SPF k stavbe pod č. SPFS78344/2023/740 a SPFZ116486/2023 zo dňa 22.06.2023, kde ku kolaudácii najneskôr bude zriadené odplatné vecné bremeno, ako je to uvedené v dokumentácii a zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

K návrhu bola predložená dokumentácia stavby s vyjadreniami zainteresovaných orgánov a organizácií, podklady z evidencie nehnuteľností.

Obec Štvrtok na Ostrove, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 Stavebného zákona oznámil verejnou vyhláškou dňa 11.04.2023 začatie územného konania verejnou vyhláškou všetkým známym aj neznámym účastníkom konania, dotknutým organizáciám, orgánom štátnej správy a nariadil ústne konanie a miestne šetrenie na deň 03.05.2023. Námiety účastníkov konania neboli uplatnené. Všetky ostatné vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií k navrhovanému územnému rozhodnutiu o umiestnení stavby nie sú záporné ani protichodné.

K návrhu sa vyjadrili: Obec Štvrtok na Ostrove, OÚ Dun. Streda - odb. starostlivosti o ŽP, odb. CD a PK, TT SK odbor dopravnej politiky, OR HaZZ Dun. Streda, ORPZ ODI Dunajská Streda, ZSD a.s. Bratislava, SPP-distribúcia a.s. Bratislava, ZVS a.s. Dunajská Streda, SVP š.p. Bratislava, Hydromeliorácie š.p. Bratislava, Michlovský spol. s.r.o Orange Slovensko a.s. Bratislava, Slovak Telekom a.s. Bratislava, MO SR Správa nehnuteľného majetku a výstavby Bratislava, KPÚ Trnava. Kladne sa vyjadrili aj ostatní účastníci konania. Ich stanoviská boli skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Navrhovateľ je povinný akceptovať pripomienky a podmienky uvedené vo výroku tohto rozhodnutia. Po preskúmaní návrhu tunajší stavebný úrad dospel k záveru, že umiestnením stavby nebudú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia spĺňa požiadavky starostlivosti o životné prostredie a vyhovuje predpisom, ktoré ustanovujú dopravné, hygienické, protipožiarne, bezpečnostné podmienky a vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu v zmysle §47 Stavebného zákona a § 4 vyhl. č. 532/2002 Z.z. Vzhľadom k uvedenému bolo rozhodnuté tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie. Podľa § 54 ods. 1 sa odvolanie podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal, podľa §54 ods. 2 je lehota na podanie odvolania 15 dní, odo dňa jeho doručenia účastníkovi konania. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Navrhovateľ si dá po uplynutí 15 dňovej odvolacej lehoty vyznačiť právoplatnosť na rozhodnutí na príslušnom stavebnom úrade .

Mgr. Péter Óry
starosta obce

Toto rozhodnutie sa doručuje účastníkom konania verejnou vyhláškou podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona v znení neskorších predpisov ide o stavbu s veľkým počtom účastníkov konania, ktorých pobyt nie je známi a musí byť podľa §26 ods. 2 zákona o správnom poriadku vyvesené spolu so situáciou o umiestnení stavby po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Štvrtok na Ostrove, pričom posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia tohto rozhodnutia účastníkom konania. Pisomnosť sa súčasne zverejní na webovom sídle Obce Štvrtok na Ostrove a tiež iným spôsobom v mieste obvyklým, ktorého sa konanie týka.

Zverejnené na stránke Obce Štvrtok na Ostrove dňa: 23.08.2023

Vyvesené dňa: 23.08.2023

Zvesené dňa :

Mgr. Péter Óry
starosta obce

**Odtlačok pečiatky a podpis
oprávnenej osoby**

Príloha - overený situačný výkres

Po právoplatnosti sa doručí:

1. Fridrichová Adriana, Mgr., Alžbetínska ul. 208/31, 930 40 Štvrtok na Ostrove
2. Šticová Eva, Funduš 347/5, 930 40 Štvrtok na Ostrove
3. Szieglová Eleonóra, Adyho 3, 900 45 Malinovo
4. Hodúrová Mária, Leninova 138/38, 925 22 Veľké Úľany
5. Vacula František, Perličková ul. 1531/16, 900 42 Miloslavov
6. Gálová Kristína, Funduš 346/7, 930 40 Štvrtok na Ostrove
7. Lauricová Andrea, Trenčianska 693/32, 821 02 Bratislava
8. Náčiniak Viliam, Mgr., Kapušianska 145/9, 821 02 Bratislava
9. v zastúpení: Ing. Gabriela Hajdú, Hubice č. 33, 930 39 Hubice
10. Obec Štvrtok na Ostrove
11. Slovenská republika

- neznámi účastníci konania – susedia: doručuje sa verejnou vyhláškou

Na vedomie dotknutým organizáciám a orgánom štátnej správy:

1. Slovak Telecom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
2. Min. obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
3. TT SK, odbor dopravnej politiky, Starohájska 10, P.O.BOX 128, 917 01 Trnava
4. SPP – Distribúcia a.s. , Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
5. ZsD a.s., Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava
6. Krajský pamiatkový úrad, Cukrová 1, 917 01 Trnava
7. SVP š.p., Povodie Dunaja, Bratislavská cesta 47, 931 01 Šamorín
8. PZ ODI DS, odd. bezpečnosti cestnej premávky, Múzejná 231/6, Dunajská Streda
9. OÚ DS, odb. starostlivosti o ŽP, Alžbetínske nám. 1194/1, 929 01 Dunajská Streda
10. OÚ DS, CD a PK, Korzo B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
11. Hydromeliiorácie š.p., Vrakunská 10577/29, 821 06 Bratislava
12. Michlovský, spol.s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
13. ZsVS a.s. Kračanská cesta 929 01 Dun. Streda
14. Správa a údržba ciest TTSK , Bulharská č. 39, 918 53 Trnava
15. a/a

Vybavuje: Ing. Ingrid Štěpková