

# OBEC ŠTVRTOK NA OSTROVE

IČO 305 731, tel. č: 031/ 5 693 501

e-mail: stavebnyurad@ocustvrtok.sk

Obecný úrad, 930 40 Štvrtok na Ostrove

Číslo: Š 2023/23031 - 003

Štvrtok na Ostrove 21.07.2023

## STAVEBNÉ POVOLENIE

Verejná vyhláška

Obec Štvrtok na Ostrove, ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len "Stavebný zákon") v zmysle odpovede o určení stavebného úradu OÚ Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie štátnej stavebnej správy zo dňa 16.03.2023 pod č. OU-TT-OVBP2-2023/016070-002 v stavebnom konaní preskúmal podľa § 62 Stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 26.04.2023 podala

**Obec Štvrtok na Ostrove**, IČO 305 731, zastúpená starostom **Mgr. Péтром Órym** so sídlom vo Štvrtku na Ostrove na ul. Mýtne nám. č. 1 v zmysle splnomocnenia Ing. Gabriela Hajdú, Hubice č. 33, 930 39 Hubice, (ďalej len "stavebník"),

a na základe tohto preskúmania podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia Stavebného zákona vydáva

### stavebné povolenie

na stavbu

#### „Obytná zóna SEVER“

stavebný objekt:

- **SO-08 Dažďová kanalizácia**
- **SO-11 Studne na požiaru vodu**

na pozemkoch č. KN-C 876/238, 876/239, 876/240, 876/241, 876/242, 876/243, 876/244, 876/245, 876/246, 876/247, 876/248, 876/249, 876/250, 876/251, 876/252, 876/9, 876/11, 301/11, 301/18, 301/19, 301/20, 301/21, 301/22, 301/23, 301/23, 301/24, 301/25, 301/26, 301/27, 301/28, 301/29, 301/30, 301/31, 301/32, 301/33, 301/34, 301/35, 301/36, 301/37, 301/38, 301/39, 301/40, 301/41, 300/38 podľa LV č. 570 k.ú. Štvrtok na Ostrove – líniová stavba a v zmysle rozhodnutia o umiestnení stavby č. L 2020, 2021/78-004 zo dňa 14.06.2021 (právoplatné 01.07.2021).

➤ Na uvedenú stavbu bolo vydané rozhodnutie verejnou vyhláškou - **SO 06 Splašková kanalizácia** – kanalizačné potrubie „Vetva č. 1“ PVC REHAU SN 8DN 300 dĺžka 270,4m, kanalizačné šachty betón DN 1000 7ks, kanalizačné prípojky DN 150 v počte 11ks, kanalizačné potrubie „Vetva č. 2“ PVC REHAU SN 8DN 300 dĺžka 291,7m, PVC REHAU SN 8DN 250 dĺžka 40,6m, kanalizačné šachty betón DN 1000 8ks, kanalizačné prípojky DN 150 v počte 22ks vydané OÚ Dunajská Streda, Odbor starostlivosti o ŽP pod č. OU-DS-OSZP-2022/015748-004 zo dňa 21.11.2022 (právoplatné 27.12.2022).

#### **Stavebné objekty obsahujú:**

- **SO-08 Dažďová kanalizácia**

Pre odvádzanie dažďových vôd z riešeného územia je navrhnutých 14 samostatných vsakovaní. Tieto sú umiestnené vedľa navrhovaných ciest v zelených pásoch. Na trase sú navrhnuté čistiace šachty. Dažďová kanalizácia napája navrhované cestné vpusty. Pred každým vsakovaním je navrhnutá filtračná šachta. Vsakovanie je navrhnuté zo vsakovacích blokov, každý s rozmerom 600x600x600 mm. Pri väčšine je počet vsakovacích blokov 16 kusov čo predstavuje objem 3,45 m<sup>3</sup>. V rámci tohto projektu sa rieši odvodnenie dažďovej vody iba z navrhovanej cestnej komunikácie. Objekt SO 09-Dažďová kanalizácia pre jednotlivé rodinné domy budú umiestnené na jednotlivých pozemkoch. Veľkosť a umiestnenie bude závisieť na veľkosti a umiestnení rodinného domu a tieto vsakovania sa budú riešiť v rámci každého pozemku samostatne. Na trase kanalizácie budú osadené

kanalizačné revízne šachty kruhové DN400 s plastovým dnom, plastová rúra DN400 a vstupným poklopom  $\varnothing 400$ . Poklapy na splaškovej kanalizácii budú odlišné ako poklapy na dažďovej kanalizácii.

- **SO-11 Studne na požiaru vodu**

V rámci riešenej lokality sú navrhnuté dve studne na požiaru vodu. Navrhnuté vŕtané studne sú každá v celkovej hĺbke 10 metrov. V rámci studne je navrhnutý priemer DN 500. Ustálená hladina podzemnej vody sa predpokladá v hĺbke na 4,5 metra. Nad čerpacou studňou bude zriadená armatúrna šachta s vnútornými minimálnymi rozmermi 1200x900x1800mm, v ktorej budú osadené príslušné armatúry. V studni bude osadené potrubie DN100, ktoré bude vyvedené do armatúrnej šachty a ukončené bude šroubením DN100. V studni bude osadený sací kôš so spätnou klapkou, ktoré budú umiestnené v hĺbke 6 metrov. Pre zabezpečenie požadovaného množstva vody  $q_{\max.} (12 \text{ l/s})$  je zrealizovaná čerpaná vŕtaná studňa Ø 500 s plastovou zárubnicou.

**Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

1/ Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie vypracovanej **Plus 2 architekti s.r.o., Sibírska 1604/55, 831 02 Bratislava, Ing. Miroslava Šuchterová, reg. č. /4703\*I2/, 09/2021** overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemôžu byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

2/Projektant stavby v zmysle § 46 Stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2 Stavebného zákona a aj za jej realizovateľnosť.

3/ Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou. Doklad o vytýčení priestorovej polohy stavebník predloží pri kolaudácii stavby.

4/ Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhl. SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb." Bezpečnosť práce pri stavebných činnostiach " a ustanovenia § 43i ods. e) g) h) Stavebného zákona.

5/ Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 43d, § 43e, § 47 až §53 Stavebného zákona, ktoré definujú základné požiadavky na stavby a všeobecné a technické požiadavky na výstavbu, ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, a príslušné STN EN.

6/ Stavba bude uskutočňovaná: dodávateľsky.

7/ Stavebník oznámi do 15 dní po uskutočnenom výberovom konaní názov organizácie oprávnenej vykonávať stavebné práce a predloží výpis z obchodného registra.

8/ Stavba bude dokončená najneskôr **do troch rokov od právoplatnosti tohto rozhodnutia.**

9/ V prípade nedodržania stanoveného termínu, dokončenia stavby v stavebnom povolení, stavebník je povinný pred uplynutím tejto lehoty požiadať tunajší úrad o jeho predĺženie.

10/ Na stavbe má byť k dispozícii dokumentácia overená v stavebnom konaní počas celej doby výstavby, stavebné povolenie a stavebný denník.

11/ Po celú dobu výstavby musí byť vykonávaný autorský dozor projektanta.

12/ Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.

**13/** Stavba nesmie byť zahájená, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne, právoplatnosť / § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní /.

**14/** Stavebné povolenie stráca platnosť ak do dvoch rokov odo dňa jeho právoplatnosti nebola stavba začatá.

**15/** Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 3 písm. h) oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác.

**16/** Stavebník je povinný pred zahájením užívania stavby požiadať tunajší stavebný úrad o kolaudáciu stavby.

**17/** Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miestach, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením / § 43i ods. 3 písm. a) Stavebného zákona .

**18/** Stavenisko musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska § 43i ods. 3 písm. d) Stavebného zákona na pozemkoch č. KN-C 876/238, 876/239, 876/240, 876/241, 876/242, 876/243, 876/244, 876/245, 876/246, 876/247, 876/248, 876/249, 876/250, 876/251, 876/252, 876/9, 876/11, 301/11, 301/18, 301/19, 301/20, 301/21, 301/22, 301/23, 301/23, 301/24, 301/25, 301/26, 301/27, 301/28, 301/29, 301/30, 301/31, 301/32, 301/33, 301/34, 301/35, 301/36, 301/37, 301/38, 301/39, 301/40, 301/41, 300/38 v kat. území: **Štvrtok na Ostrove. Stavebník je povinný uskutočňovať stavebné práce výlučne na pozemkoch, ktoré sú predmetom tohto konania.**

**19/** Stavenisko musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu / § 43i ods. 3 písm. f) Stavebného zákona/. Stavebník ku kolaudácii doloží doklady o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavby.

**20/** Stavebník alebo stavbyvedúci je povinný viesť stavebný denník v súlade s § 46d Stavebného zákona.

**21/** V zmysle § 70 Stavebného zákona toto stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

**22/** Stavebník je povinný dbať na to, aby pri realizácii stavby neboli spôsobené škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. V prípade, že dôjde k spôsobeniu škôd, na cudzích nehnuteľnostiach, je stavebník povinný ich na vlastné náklady odstrániť.

**23/** Pri výstavbe musia byť dodržané všeobecne technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy. Pri výstavbe musia byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ustanoveniami zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a používať materiál vyhovujúci platným normám v zmysle § 43f Stavebného zákona. Ku kolaudačnému konaniu stavebník predloží doklady o vhodnosti použitých výrobkov.

**24/** Stavebník je povinný stavbu označiť štítkom stavby, na ktorom bude uvedené meno stavebníka, stavebného dozoru, názov stavby, kto vydal stavebné povolenie, kedy a pod akým číslom.

**25/** Stavebník je oslobodený od poplatku v zmysle §4 zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

#### **26/ Ďalšie podmienky vyplývajúce zo stanovísk DOŠS:**

**Stanovisko ZSD a.s. k PD stavby zo dňa 11.05.2022:**

S návrhom predloženého PD stavby súhlasíme s podmienkami:

Do realizačnej PD žiadame dopracovať:

1. Do plánovaných istiacich skríň SR žiadame naplánovať 2 rezerva vývody.
2. Žiadame optimalizovať počet SR skríň.
  - Pri riešení výstavby plánovaných distribučných elektroenergetických zariadení žiadame dodržať ustanovenia „zmluvy o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy“ č. 170001535
  - **dodávku elektrickej energie pre plánované odberné miesta bude možné zabezpečiť až po dobudovaní a skolaudovaní novovybudovaných energetických zariadení v danej lokalite.**
  - celá trasa plánovaného distribučného podzemného NN káblového vedenia musí byť situovaná vo voľnom priestranstve a podľa možnosti v zelenom páse
  - plánované istiace skrine SR žiadame umiestniť na trvale verejne prístupnom mieste
  - deliacim miestom medzi zariadeniami žiadateľa a zariadeniami prevádzkovateľa budú poistkové spodky v plánovaných istiacich skrinách SR
  - merania spotreby el. energie pre plánované odberné miesta žiadame umiestniť na trvale verejne prístupné miesta a doporučujeme použiť celoplastový elektromerový rozvádzač podľa platných štandardov ZSD a.s.
  - hlavné ističe pre jednotlivé odberné miesta žiadame dimenzovať k požadovanému výkonu, t.j. max.  $8 \times I_n = 3f/32A$  s charakteristikou B,
  - žiadame zabezpečiť plombovateľnosť nemerianých častí v elektromerových rozvádzačoch,
  - v prípade, že pri umiestnení stavby Žiadateľa dôjde ku styku so zariadením Prevádzkovateľa DS, ktorý vyvolá požiadavku preložky jeho zariadení, požadujeme v ďalšom stupni postupovať podľa § 45 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. v znení neskorších predpisov,
  - ak v záujmovom území prichádza k styku s podzemnými vedeniami žiadame podzemné zariadenia vytýčiť, výkopové práce realizovať ručne, dodržať STN 73 6005. Vytýčenie podzemných vedení v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. nachádzajúcich sa v trase plánovanej stavby si môžete objednať i Tímu sieťových služieb VN a NN Juh na adrese Kračanská cesta 1607/45, 929 01 Dunajská Streda,
  - realizáciou povolených prác nesmie byť narušená stabilita existujúcich podperných bodov vedenia vrátane uzemňovacej sústavy. Každé prípadné narušenie zariadenia je potrebné bezodkladne hlásiť na poruchovú linku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. telefónne číslo: 0800 111 567
  - v prípade, že pri výstavbe dôjde k prácam v ochrannom pásme VN a NN vedenia a budú sa v ňom pohybovať osoby, mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavenými prácami na stavbe, žiadame Vás o dodržanie ustanovení § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Taktiež je nutné vykonať poučenie ( oboznámenie ) o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VN vedenia,
  - Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej PD tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení ZSDa.s.,
  - žiadame aby realizačná PD bola vypracovaná v zmysle „ Štandardov PD “ a Zásad budovania a prevádzkovania vzdušných a káblových NN/VN sietí “ zverejnených na [www.zsdis.sk](http://www.zsdis.sk) a aby obsahovala materiálové položky z aktuálneho “ Katalógu schválených výrobkov do distribučnej siete “, ktorý je zverejnený na dodávateľskom portáli spoločnosti Západoslovenská distribučná,
  - za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.

#### **Stanovisko ZSD a.s. k PD stavby zo dňa 11.05.2022:**

S návrhom predloženého PD stavby súhlasíme s podmienkami:

- križovatky a súběhy žiadame riešiť v zmysle platných noriem a predpisov
- **pred zakrytím výkopov žiadame kontaktovať zástupcu ZSD a.s. aby vykonal miestnu obhliadku pri križovaní a súběhov plánovanej stavby s energetickými vedeniami**
- pri súběhu s existujúcim vzdušným vedením žiadame dodržať stabilitu podperných bodov
- pri výkopových prácach žiadame dodržať vzdialenosť minimálne 60cm od podperných bodov elektrických vedení
- v prípade potreby úpravy a preložky jestvujúcich distribučných zariadení žiadame postupovať podľa ustanovení zákona § 45 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. v znení neskorších predpisov
- **ak v záujmovom území prichádza k styku s podzemnými vedeniami žiadame podzemné zariadenia vytýčiť, výkopové práce realizovať ručne, dodržať STN 73 6005. Vytýčenie podzemných vedení v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. nachádzajúcich sa v trase plánovanej stavby si môžete objednať i Tímu sieťových služieb VN a NN Juh na adrese Kračanská cesta 1607/45, 929 01 Dunajská Streda,**
- realizáciou povolených prác nesmie byť narušená stabilita existujúcich podperných bodov vedenia vrátane uzemňovacej sústavy. Každé prípadné narušenie zariadenia je potrebné bezodkladne hlásiť na poruchovú linku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. telefónne číslo: 0800 111 567

- v prípade, že pri umiestnení stavby Žiadateľa dôjde ku styku so zariadením Prevádzkovateľa DS, ktorý vyvolá požiadavku preložky jeho zariadení, požadujeme v ďalšom stupni postupovať podľa § 45 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. v znení neskorších predpisov
- v prípade, že pri výstavbe dôjde k prácam v ochrannom pásme VN a NN vedenia a budú sa v ňom pohybovať osoby, mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavenými prácami na stavbe, žiadame Vás o dodržanie ustanovení § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Taktiež je nutné vykonať poučenie ( oboznámenie ) o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VN vedenia,
- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej PD tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení ZSDa.s.,
- za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.

**Stanovisko ZSD a.s. k vykonaniu preložky stavby zo dňa 20.06.2022:**

**1) Rozsah preložky:**

**a/ Pôvodné zariadenie distribučnej sústavy Prevádzkovateľa:**

- VN vzdušné vedenie AlFe35 VN437 v celkovej dĺžke cca 230m
- VN vzdušné vedenie DISTRI 3x50+50 1 pole, 30m,
- VN podperné body v celkovom počte 6ks
- úsekový odpínač č. 136/437

**b/ Nové preložené zariadenie distribučnej sústavy Prevádzkovateľa:**

- koncové VN podperné body v celkovom počte 2ks
- úsekové odpínače (vzduch-kábel) v celkovom počte 2 ks, ktoré budú osadené na 1. VN koncovom podpernom bode
- VN podzemné distribučné káblové vedenie 3x NA2XS2Y 1x240mm<sup>2</sup> od plánovaného úsekového odpínača až po 2. koncový VN podperný bod (pri ex. ÚO 70/437) v celkovej dĺžke cca 270m
- VN podzemné distribučné káblové vedenie 3x NA2XS2Y 1x240mm<sup>2</sup> od preloženého Úo č. 136/437 až po plánovanú káblovú spojku (smer ex. TS 0752-013) v celkovej dĺžke cca 30m
- Grafický návrh technického riešenia preložky tvorí prílohu tohto stanoviska

**2) Rozsah preložky:**

V zmysle § 45 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike hradí náklady súvisiace s vykonaním preložky ten, kto potrebu preložky vyvolal – žiadateľ.

V prípade záujmu o vykonanie preložky v zmysle vyššie uvedených technických podmienok vypracujte PD preložky a požiadajte našu spoločnosť o vyjadrenie k PD.

Na základe predloženej PD pre stavebné povolenie Vám do 30 dní vypracujeme zmluvu o vykonaní preložky elektroenergetického zariadenia, ktorú Vám odošleme na podpis.

Blížšie informácie a kroky potrebné k vykonaniu preložky nájdete na [www.zsdis.sk](http://www.zsdis.sk)

**Stanovisko ZSD a.s. k PD vykonaniu preložky stavby zo dňa 26.01.2023:**

S návrhom predloženého projektu stavby súhlasíme s podmienkami:

1. Plánované (preložené) VN podzemné distribučné vedenie medzi dvomi koncovými VN podzemnými bodmi žiadame projektovať bez káblových šácht a prioritne v zeleni.
  2. Na 1. koncovom VN podpernom bode žiadame projektovať ďalší úsekový odpínač pre druhé preložené VN podzemné distribučné vedenie pozdĺž Želiarskej ulici.
- Pri riešení preložky existujúcich distribučných elektroenergetických zariadení žiadame dodržať ustanovenia zmluvy o vykonaní preložky elektroenergetického zariadenia č. 2218500013-ZoVP.
  - Celá trasa plánovaného distribučného podzemného VN vedenia musí byť situovaná vo voľnom priestranstve a podľa možnosti v zelenom pásme
  - V prípade potreby úpravy a preložky jestvujúcich distribučných zariadení žiadame postupovať podľa ustanovení zákona č. 251/2012 o energetike §45
  - ak v záujmovom území prichádza k styku s podzemnými vedeniami žiadame podzemné zariadenia vytýčiť, výkopové práce realizovať ručne, dodržať STN 73 6005. Vytýčenie podzemných vedení v majetku spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s. nachádzajúcich sa v trase plánovanej stavby si môžete objednať i Tímu sieťových služieb VN a NN Juh na adrese Kračanská cesta 1607/45, 929 01 Dunajská Streda,
  - realizáciou povolených prác nesmie byť narušená stabilita existujúcich podperných bodov vedenia vrátane uzemňovacej sústavy. Každé prípadné narušenie zariadenia je potrebné bezodkladne hlásiť na poruchovú linku spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s. telefónne číslo: 0800 111 567
  - v prípade, že pri umiestnení stavby Žiadateľa dôjde ku styku so zariadením Prevádzkovateľa DS, ktorý vyvolá požiadavku preložky jeho zariadení, požadujeme v ďalšom stupni postupovať podľa § 45 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. v znení neskorších predpisov

- v prípade, že pri výstavbe dôjde k prácam v ochrannom pásme VN a NN vedenia a budú sa v ňom pohybovať osoby, mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavenými prácami na stavbe, žiadame Vás o dodržanie ustanovení § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Taktiež je nutné vykonať poučenie ( oboznámenie ) o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VN vedenia,
- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej PD tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení ZSDa.s.,
- žiadame aby realizačná PD bola vypracovaná v zmysle „ Štandardov PD “ a Zásad budovania a prevádzkovania vzdušných a káblových NN/VN sietí “ zverejnených na [www.zsdis.sk](http://www.zsdis.sk) a aby obsahovala materiálové položky z aktuálneho “ Katalógu schválených výrobkov do distribučnej siete “, ktorý je zverejnený na dodávateľskom portáli spoločnosti Západoslovenská distribučná,
- za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.

**Podľa vyjadrenia SPP-distribúcia a.s. zo dňa 25.3.2021 č.TD/NS/0213/2021/An:**

- v záujmovom území Obytnéj zóny Sever sa nachádza VTL plynovod DN 150, PN 4,0MP a VTL prípojka plynu DN50 (bezpečnostné pásmo 20m) V bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení nie je dovolené zriaďovať stavby bez súhlasu SPP-distribúcia a.s..
- Pre uvedenú Obytnú zónu bol vydaný súhlas na zníženie bezpečnostného pásma ev. č. 2103/05021/NR/MZ zo dňa 17.03.2021 a to pre komunikáciu, chodník oplotenie/brána na vzdialenosť 5m rodinné domy na vzdialenosť 20m od VTL plynovodu. Všetky podmienky uvedené v danom stanovisku je povinný investor dodržať.
- Pred p.č. 876/251, /250, /249 je potrebné na VTL plynovode zriadiť ochranné zariadenie v mieste vjazdu na pozemok (možná konzultácia na SPP-distribúcia a.s., odd. prevádzky Nitra)
- Nakoľko sa v záujmovom území nachádza aj VTL pripojovací plynovod DN50 – ID 2238510, ktorý už nie je využívaný na odber plynu (ale plne pod tlakom), zabezpečí investor na vlastné náklady jeho odpojenie od distribučného VTL plynovodu DN150 v zmysle stanoviska TD/PS/0568/2020/Či zo dňa 26.11.2020.
- Odpojenie VTL potrubie prefúknuť dusíkom a zmerať koncentráciu plynu. Výsledok musí byť nulový. Za takýchto podmienok je potrebné nefunkčné potrubie ponechať v zemi.
- Povrchné znaky (orientačné stĺpiky) na pôvodnom VTL plynovode DN50 zrušiť.
- Záujmové územie podľa zákresu žiadateľa zasahuje do ochranného alebo bezpečnostného pásma plynárenských zariadení v správe SPP-D.

**ZVS a.s., Dunajská Streda zo dňa 23.03.2022 pod č. 21841/2022:**

- Nakoľko sa na p.č. 876/238-252, 876/9, 876/11, 301/11, 301/18-41, 300/38, 320, 876/266 nenachádzajú sa podzemné vedenia v našej správe k umiestneniu RD nemáme pripomienky
- Do kanalizácie môžu byť zaústené výhradne splaškové odpadové vody, zrážkové vody z povrchového odtoku je potrebné riešiť mimo systém verejnej kanalizácie.
- K odvádzaniu splaškových odpadových vôd nemáme pripomienky, nakoľko kanalizácia v obci Štvrtok na Ostrove nie je v správe nášho závodu. Súhlas na napojenie je potrebné vyžiadať od vlastníka, resp. prevádzkovateľa kanalizácie (t.j. Obec Štvrtok na Ostrove).
- Súhlas na odvádzanie splaškových odpadových vôd do ČOV je potrebné vyžiadať od vlastníka ČOV Hubice
- Upozorňujeme investora, že verejnú kanalizáciu náš závod neprevezme do prevádzky

**Podľa vyjadrenia OÚDS-odb. S o ŽP zo dňa 02.03.2022 pod č. OU-DS-OSZP-2022/003796-002:**

Realizácia predmetnej stavby je možná za nasledovných podmienok:

- V chránenej vodohospodárskej oblasti možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí účinnejšia ochrana povrchových a podzemných vôd, ochrana podmienok ich tvorbu, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy zásob povrchových a podzemných vôd v súlade s §3 zákona č. 305/2018 Z.z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- K realizácii stavieb (komunikácia) je potrebný súhlas tunajšieho orgánu v súlade §27 ods. 1, písm. b) vodného zákona
- V zmysle ustanovenia §26 vodného zákona je potrebné si vyžiadať povolenie na uskutočnenie vodnej stavby (kanalizácia)
- Treba zabezpečiť súhlas vlastníka verejnej kanalizácie k napojeniu predmetnej kanalizácie na jeho sieť

- Treba zabezpečiť súhlas vlastníka alebo prevádzkovateľa čistiarne odpadových vôd s odvádzaním odpadových vôd na ČOV
- Podľa §3 ods. 2) zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách vlastníkom môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva
- Prevádzkovateľom verejného vodovodu a kanalizácie ďalej len je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorej bolo udelené živnostenské oprávnenie na prevádzkovanie verejných vodovodov a kanalizácií a ktorá prevádzkuje verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu
- V zmysle § 63 vodného zákona Obec v prenesenom výkone pôsobnosti na úseku štátnej vodnej správy rozhoduje vo veciach povolenia na odber povrchových vôd a podzemných vôd a ich iné užívanie na potreby jednotlivých občanov (domácností) uskutočnenie, zmenu a odstránenie vodných stavieb, ktoré súvisia s týmto odberom (§21 ods. 1 písm. a) a b) a §26)
- Stavba transformačnej stanice musí byť konštrukčne tak zabezpečená, aby sa vylúčilo mechanické poškodenia a aby sa pri mimoriadnych okolnostiach, mohlo účinne zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, povrchových vôd a podzemných vôd
- Pri realizácii podzemných vedení je potrebné dodržať STN 75 6005 o priestorovom usporiadaní podzemných vedení

**Podľa vyjadrenia OÚDS - odb. S o ŽP zo dňa 9.3.2022 pod č. OU-DS-OSZP-2022/009073-002:**

- V prípade nevyhnutného výrubu drevín a odstránenia krovitého porastu **v zastavanom území obce** si vyžiadať súhlas príslušného orgánu ochrany prírody – obec Štvrtok na Ostrove podľa §47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
- V prípade nevyhnutného výrubu drevín a odstránenia krovitého porastu **mimo zastavaného územia obce** si vyžiadať súhlas príslušného orgánu ochrany prírody – OÚ DS odbor S o ŽP podľa §47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
- Upozorňujem Vás na § 69 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov – ak je na konanie o vydaní súhlasu na výrub drevín príslušná obec, ktorá je zároveň aj žiadateľom o vydanie súhlasu na výrub drevín, okresný úrad určí, ktorá obec vykoná konanie o vydaní súhlasu na výrub dreveniny.
- Počas stavebnej činnosti je nutné dodržať Arboristický štandard č. 2 – ochrana drevín počas stavebnej činnosti
- Na voľné plochy je potrebné vysadiť dreviny resp. kríky z domácich druhov do termínu kolaudácie uvedenej stavby.

**Podľa vyjadrenia OÚ DS - odb. S o ŽP zo dňa 23.12.2021 pod č. OU-DS-OSPZP-2021/022043-002 :**

- Počas stavebných a demolačných prác nakladať s odpadmi podľa §14 ods. 1 a §77 zákona NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch
- Držiteľ odpadu je povinný správne zaradiť odpad alebo zabezpečiť správnosť zariadenia odpadu v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov a v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti viesť evidenciu o vzniknutých odpadoch
- Držiteľ odpadu je povinný odovzdať odpad len osobe oprávnenej nakladať s ním v súlade s §14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch
- Tunajší úrad dáva v súlade so zákonom o odpadoch vyjadrenie v zmysle §99 ods. 1) písm. b) bod 5 k dokumentácii v kolaudačnom konaní
- Ku kolaudačnému konaniu žiadame predložiť evidenciu odpadov žiadame predložiť evidenciu odpadov vzniknutých pri výstavbe a predložiť doklady preukazujúce spôsob ich zhodnotenia resp. zneškodňovania

**Podľa vyjadrenia OÚDS odb. S o ŽP pod č. OU-DS-OSPZP-2022/009151-002 zo dňa 22.4.2022:**

- v prípade vzniku zdroja znečisťovania ovzdušia v PD treba uvedený zdroj kategorizovať podľa zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší a vyhlášky MŽP SR č. 410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší. V prípade vzniku stredného zdroja doplnenú PD so žiadosťou o súhlas k stavbe zdroja znečisťovania treba predložiť tunajšiemu orgánu ochrany ovzdušia. V prípade vzniku malého zdroja znečisťovania Obec Štvrtok na Ostrove vydáva súhlas k povoleniu stavby zdrojov

**Podľa vyjadrenia OR PZ v DS, ODI odd. bezpečnosti cestnej premávky zo dňa 21.03.2023 pod č. ORPZ-DS-ODI1-2023/001575-057 – schválenie prenosného dopravného značenia:**

- realizátor vykoná opatrenia, aby počas vykonaných stavebných prác na miestnej ceste nedošlo k ohrozeniu bezpečnosti cestnej premávky
- trvalé dopravné značenie, ktoré bude v zásadnom rozpore s pokynmi prenosného dopravného značenia a ktoré by ohrozovalo bezpečnosť cestnej premávky, musí byť odstránené alebo prikryté
- **presný termín predmetných stavebných prác musí byť vopred, v dostatočnom časovom predstihu oznámený na ODI OR PZ v DS**
- realizátor vykoná všetky opatrenia, aby bola doba výstavby dodržaná resp. skrátená, za týmto účelom požadujeme práce vykonávať v predĺžených pracovných zmenách, v dvojzmennom pracovnom režime, počas víkendov tak, aby sa skrátila dĺžka konania dopravných obmedzení a zvýšila priepustnosť cestnej premávky
- použité DZ či už zvislé, alebo vodorovné bude vyhotovené, vyznačené a upravené tak, aby zodpovedalo reálnej situácii a postupu prác
- **riešené územie je tvorenou ornou pôdou a územie sa nachádza medzi existujúcou nespevnenou účelovou cestou – Želiarska ul., ktorá je napojená na cestu II. triedy (II/572), z hľadiska bezpečnosti cestnej premávky existujúca prístupová účelová nespevnená cesta nevyhovuje požiadavkám na sprístupnenie novej obytnej zóny a dopravného napojenia na ňu, preto z hľadiska bezpečnosti cestnej premávky počas výstavby obytnej zóny Sever, ODI OR PZ v DS nesúhlasí s dopravnou obsluhou po Želiarskej ul.**
- Prenosné dopravné značenie a zariadenia, ktoré majú význam len v obmedzenom čase (napr. len v pracovnom čase), musia byť mimo tohto času (napr. v mimopracovnom čase) zrušené zakrytím, preškrtnutím, alebo odstránením
- Žiadateľ zabezpečí, aby osadené prenosné dopravné značenie po celú dobu trvania výstavby plnilo svoju funkciu a zároveň žiadateľ zabezpečí pravidelnú kontrolu a údržbu prenosného dopravného značenia a dopravného zariadenia v zmysle určenia prenosného dopravného značenia
- Prenosné dopravné značky budú umiestnené v jednotlivých lokalitách podľa schválenej situácie, v zmysle „Zásad pre používanie prenosného dopravného značenia na pozemných komunikáciách“ schválených MDP T SR 14.10.1998 a budú osadené na červeno-bielo pruhovaných stĺpikoch, pre obidva smery jazdy
- Dodržať zásady pre umiestňovanie dopravných značiek podľa zákona č. 8/2009 Z.z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v súlade vyhlášky MV SR č. 30/2020 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- Použitá zvislá dopravná značka a dopravné zariadenie bude vyrobené a použité v súlade STN 01 8020 (dopravné značky na pozemných komunikáciách)
- Použité dopravné značenie a zariadenie bude spĺňať podmienky zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky MDVRR SR č. 162/2013 Z.z., ktorou sa ustanovuje zoznam skupín stavebných výrobkov a systémy posudzovania parametrov
- Prenosné dopravné značenie musí byť v priečnom profile osadené tak, aby nezasahovalo do prejazdneho profilu vozovky, od asfaltového okraja vozovky bude umiestnené v min. vzdialenosti 0,50m a v max. vzdialenosti 2,0m, spodný okraj dopravných značiek bude vo výške najmenej 0,60m nad úrovňou vozovky bez chodníka a nad chodníkom vo výške min. 2,00m
- Min. vzájomná vzdialenosť dopravných značiek a dopravných zariadení v extraviláne bude 100-50m, výnimočne 30m, min. vzájomná vzdialenosť dopravných značiek v obci intraviláne bude 50-20m, výnimočne 10m
- Prenosné dopravné značenie bude osadené odborne spôsobilou osobou podľa §45 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov
- S prácami na pracovisku je možné začať až po osadení všetkých DZ
- V prípade, že prekážka v cestnej premávke zostane aj počas nočnej doby alebo za zníženej viditeľnosti, je potrebné, aby bola náležite osvetlená, podľa platných noriem
- Montáž značiek bude postupovať v smere jazdy, demontáž značiek proti smeru jazdy. Značky musia byť počas celého obdobia realizácie prác v bezchybnom stave, nesmú byť

poškodené a musia byť udržiavané v čistote. Značky musia byť upevnené tak, aby vplyvom poveternostných podmienok a cestnej premávky nedochádzalo k ich posunutiu, pootočeniu resp. spadnutiu

- Dopravné značky budú použité len v takom rozsahu a takým spôsobom, ako to nevyhnutne vyžaduje bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky a budú umiestnené len na nevyhnutne potrebnú dobu
- V prípade vytvárania sa kolón v čase dopravných špičiek zabezpečiť riadenie dopravy oprávnenými osobami tak, aby sa zvýšila priepustnosť dopravy
- Osoby, ktoré budú určené na zastavovanie vozidiel v zmysle § 63 ods. 2 písm. c) zákona č. 8/2009 Z.z., budú patrične poučené, aby bola zabezpečená bezpečnosť a plynulosť dopravy, musia byť vybavené reflexnými doplnkami. Regulovčici musia mať min. vodičské oprávnenie skupiny „B“, nesmú byť pod vplyvom alkoholu alebo iných omamných látok
- V zmysle §27 ods. 1 vyhlášky č. 30/2020 Z.z. označenie osoby, ktorá vykonáva prácu na ceste, tvorí viditeľný bezpečnostný odev, ktorého predná a zadná strana má plochu najmenej 1500cm<sup>2</sup>, napríklad bezpečnostná reflexná vesta, overal, nohavice, bunda alebo pláštenka oranžovej fluorescenčnej farby
- V zmysle §27 ods. 2 vyhlášky č. 30/2020 Z.z. bezpečnostný odev podľa odseku 1 musí byť vyhotovený z fluorescenčného materiálu, spredu a zozadu opatrený dvoma vodorovnými pásmi široký 5cm až 10cm, dlhými najmenej 25cm, vzdialenými od seba 5cm až 10 cm a umiestnenými súmerne na strednú zvislú os tejto plochy, pričom plocha žiadneho z pásov na hornej časti odevu na stojatej osobe nesmie byť nižšie ako 90 cm nad úrovňou cesty. Pásky musia byť vyhotovené z bielej retroreflexnej fólie alebo z bielych skiel
- O umiestňovaní dopravných značiek bude včas informovaný ODI ORPZ DS dopravný inžinier, ktorý podľa možnosti bude včas prizvaný na kontrolu, formou elektronickej pošty na adresu [frederika.sookyova@minv.sk](mailto:frederika.sookyova@minv.sk) žiadame zaslať informáciu o umiestnení prenosného dopravného značenia a zároveň zaslať na vyššie uvedenú adresu informáciu o odstránení prenosného dopravného značenia
- K použitiu nami odsúhlaseného dopravného značenia je potrebné v zmysle zákona č. 8/2009 Z.z. jeho určenie, príslušnými orgánmi kam predmetné schválenie trvalého dopravného značenia postúpime a zároveň žiadame určenie DZ zaslať k hore uvedenému číslu
- O všetkých okolnostiach počas celej realizácie prác, ktoré môžu mať negatívny dopad na bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky, bezodkladne informovať ODI ORPZ DS plk. Mgr. Ivan Vörös na tel. 0961 11 3500.
- Po ukončení prác na danom úseku v miestach porušenia povrchu vozovky dobudovať povrch asfaltom, pracovné mechanizmy, materiál a prenosné dopravné značenie budú odstránené a cestná premávka bude obnovená v plnom profile cesty.
- ODI OR PZ v DS v súlade so zákonom NR SR č. 171/1993 Z.z. o PZ si vyhradzuje záväzné právo na zmeny svojho stanoviska a stanoviť dodatočné podmienky alebo uložené zmeniť z dôvodu opätovného prehodnotenia dopravnej situácie a v prípade pokiaľ to budú vyžadovať naliehavé okolnosti bezpečnosti a plynulosti CP ako aj v prípade verejného záujmu

**Podľa vyjadrenia OÚDS, pozemk. a lesný odb. č. OU-DS-PLO-2022/007383-002 zo dňa 16.02.2022:**

- Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby najmä pred zaburinením a porastom samonáletom drevín,
- Vykonať skrývku humusovitého horizontu poľnohospodárskej pôdy odnímanej natrvalo a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti na p.č. 876/245 v kat. území Štvrtok na Ostrove.
- Po realizácii výstavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľností podľa § 3 ods. 2 zákona požiadať o zmenu poľnohospodárskeho druhu pozemku napríklad záhradu na zastavanú plochu, prípadne ostanú plochu s predložením porealizačného geometrického plánu, rozhodnutia o pridelení súpisného čísla na stavbu (ak sa vydáva, ak nie kolaudačného rozhodnutia) a tohto stanoviska.

**Podľa vyjadrenia OR HaZZ DS zo dňa 07.07.2020 pod č. ORHZ-DS1-869-001/2021 :**

- s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok

**Podľa vyjadrenia SVP š.p. zo dňa 04.07.2023 pod č. CSSVPOZBA 2264/2023/10:**

- navrhovaná stavba nezasahuje do pobrežných pozemkov žiadneho našou organizáciou spravovaného toku a priamo sa nedotýka zariadení v správe našej organizácie
- pri realizácii stavby žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon) a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov
- územie sa nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti Žitného ostrova, na základe čoho požadujeme dbať na zvýšenú ochranu podzemných a povrchových vôd, ktorá je zakotvená aj v zákone č. 305/2018 Z.z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- stavebnými aktivitami a užívaním stavby nesmie dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových a podzemných vôd. Upozorňujeme na zvýšenú ochranu podzemných a povrchových vôd, nakoľko sa riešené územie nachádza v Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov
- všetky stavebné práce v chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov musia byť v súlade s §31 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách
- pred začatím stavebných prác je potrebné vytýčiť existujúce podzemné vedenia – inžinierske siete, aby nedošlo k ich poškodeniu. V prípade križovania navrhovaných inžinierskych sietí s existujúcimi inžinierskymi sieťami je nutné dodržať príslušné vzdialenosti podľa platných STN.
- Upozorňujeme na skutočnosť, že vodné stavby v zmysle § 26 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách je potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy.
- Podľa §52 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách vodnými stavbami sú stavby, prípadne ich časti, ktoré umožňujú osobitné užívanie vôd, alebo iné nakladanie s vodami
- Podľa §21 ods. 1 písm. d) zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách je na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do povrchových a podzemných vôd potrebné povolenie na osobitné užívanie vôd, ktoré vydáva príslušný orgán štátnej vodnej správy
- Pri návrhu koncepcie nakladania s vodami z povrchového odtoku (dažďovými vodami) stavby v danej lokalite, **požadujeme navrhnúť a vybudovať infiltračný systém pre návrhovú zrážku a overiť jeho funkčnosť pre 5-ročnú návrhovú prívalovú zrážku trvajúcu 15 minút s intenzitou 201,1 l/s/ha a koeficientom odtoku dažďovej vody pre spevnené plochy a komunikácie K=1, aby nebol podhodnotený potrebný záchytný objem pre prívalovú zrážku.** Uvedená sprísnená požiadavka vyplýva z dôvodu prebiehajúcej klimatickej zmeny a zvyšovania extrémnosti prívalových zrážok a nebezpečenstva vzniku lokálnych záplav.
- Navrhované vsakovacie bloky musia byť osadené min. 1,0m nad hladinou podzemnej vody a musia byť hydraulicky prepojené s vrstvou priepustných hornín
- Nakladanie s dažďovými vodami musí byť vo finále navrhnuté a následne zrealizované tak, aby nedochádzalo k ich odtekaniu na susedné pozemky ani v čase intenzívnych zrážok
- Upozorňujeme, že naša organizácia nepreberá žiadnu zodpovednosť za prípadné škody súvisiace s nefunkčnosťou systému odvádzania dažďových vôd.

**Slovak Telekom a.s. zo dňa 23.09.2022 pod č. 6612209518:**

- Pri realizácii Vami plánovanej stavebnej akcie **dôjde k styku** so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a /alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.
- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správcu sietí: Juraj Csiba, [juraj.csiba@telekom.sk](mailto:juraj.csiba@telekom.sk), +421 2 58829621

- V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienky spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- **Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.**
- **V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.**

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť, vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

- **Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia> - vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.**
- Stavebník, alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba na účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné konanie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezaväzuje žiadateľa povinnosťou požiadať o vytýčenie

**Námietky zo strany účastníkov konania : neboli vznesené**

**Toto rozhodnutie platí podľa ust. § 67 Stavebného zákona dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí platnosť, ak sa so stavbou v tejto lehote začalo.**

**Toto rozhodnutie má podľa § 61 ods. 4 Stavebného zákona povahu verejnej vyhlášky**

### **O d ô v o d n e n i e**

Žiadateľ Obec Štvrtok na Ostrove, IČO 305 731, zastúpená starostom Mgr. Péтром Ŏrym so sídlom vo Štvrtku na Ostrove na ul. Mýtna nám. č. 1 v zmysle splnomocnenia Ing. Gabriela Hajdú, Hubice č. 33, 930 39 Hubice, (ďalej len "stavebník"), podal na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu podľa predloženej projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou Plus 2 architekti s.r.o., Sibírska

1604/55, 831 02 Bratislava, 09/2022, na stavbu „Obytná zóna SEVER“, stavebné objekty: SO-08 Dažďová kanalizácia, SO-11 Studne na požiaru vodu na predmetných pozemkoch vo vlastníctve stavebníka podľa LV č. 570 k.ú. Štvrtok na Ostrove – líniová stavba a v zmysle rozhodnutia o umiestnení stavby č. L 2020, 2021/78-004 zo dňa 14.06.2021 (právoplatné 01.07.2021).

Obec Štvrtok na Ostrove, ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 120 Stavebného zákona oznámila dňa 15.05.2023 v súlade s § 61 ods. 4 Stavebného zákona, začatie stavebného konania verejnou vyhláškou všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom, a nakoľko sú stavebnému úradu známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upustilo v zmysle § 61 ods.2 Stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania a stanovilo účastníkom konania termín dokedy mohli byť uplatnené prípadné námietky a pripomienky. Námietky ani pripomienky nepodal nikto z účastníkov.

K podaniu stavebníci doložili projektovú dokumentáciu stavby, a primerane povahe a rozsahu stavby, všetky potrebné doklady k vydaniu stavebného povolenia tak, ako to ustanovuje vyhláška č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia Stavebného zákona. Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v § 62 ods. 1 a 2 Stavebného zákona, v spojení s ustanoveniami § 8 a § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia Stavebného zákona a posúdil aj vyjadrenia účastníkov konania a dotknutých orgánov a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa, primerane povahe stavby a rozsahu stavby, požiadavky stanovené § 47 až § 53 Stavebného zákona a príslušné ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, vyjadrenia dotknutých orgánov nie sú záporné ani protichodné, a ich podmienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy, ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

### **P o u č e n i e**

Podľa §§ 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia môžu účastníci konania podať odvolanie na Okresnom úrade Trnava, odbore výstavby a bytovej politiky na Kollárovej ul. č. 8, prostredníctvom Obce Štvrtok na Ostrove. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom len po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Stavebník si dá osobne vyznačiť právoplatnosť na rozhodnutí po uplynutí 15 dňovej lehoty na odvolanie na stavebnom úrade v Lehniciach.

**Mgr. Péter Óry**  
starosta obce

Účastníkom konania, ktorých vlastnícke práva k pozemkom a stavbám môžu byť oznámením priamo dotknuté a neznámym účastníkom konania sa doručuje oznámenie verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 Správneho zákona verejnou vyhláškou. Rozhodnutie bude vyvesené po dobu 15. dní na verejnej tabuli Obce Štvrtok na Ostrove spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia rozhodnutia.

Zverejnené na webovej stránke Obce Štvrtok na Ostrove dňa: 27.07.2023

**Vyvesené dňa: 27.07.2023**

**Zvesené dňa:**

**Odtlačok pečiatky a podpis  
oprávnenej osoby**

**Mgr. Péter Óry**  
starosta obce

**Prílohy – 2x overená PD**

**Doručí sa účastníkom konania so žiadosťou o vyvesenie:**

1. Obec Štvrtok na Ostrove

**Doručenie verejnou vyhláškou:**

2. Doručí sa verejnou vyhláškou účastníkom konania (podľa § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb o správnom konaní – neznámi účastníci konania alebo ich pobyt nie je známi)
3. projektant - Plus 2 architekti s.r.o., Sibírska 1604/55, 831 02 Bratislava
4. sused: Ing. Arpád Mészáros, Horný diel 469/54, Štvrtok na Ostrove
5. sused: Ing. Alžbeta Mészárosová, Horný diel 469/54, Štvrtok na Ostrove
6. sused: Radovan Richter, Lúčna 1486/2, 957 04 Bánovce nad Bebravou
7. sused: MANE SK s.r.o., Pribinova 4, 811 09 Štvrtok na Ostrove
8. sused: Martin Jurta, Rajecká 8686/28, 821 07 Bratislava
9. sused: Ing. Ondrej Šimko, Balvania 937/18, Štvrtok na Ostrove
10. sused: Nikola Šimková, Balvania 937/18, Štvrtok na Ostrove
11. sused: Richard Kubín, Želiarska 745/8, Štvrtok na Ostrove
12. sused: Viera Kubínová, Želiarska 745/8, Štvrtok na Ostrove
13. sused: Marián Brym, Balvania 877/24, Štvrtok na Ostrove
14. sused: Mária Brymová, Balvania 877/24, Štvrtok na Ostrove
15. sused: Most Four s.r.o., Poľná 324/56, 900 28 Zálesie
16. sused: Infin Group s.r.o., Astrová 18, 821 01 Bratislava
17. a/a

**Na vedomie účastníkom konania ( nemá účinky doručenia ) :**

1. Obec Štvrtok na Ostrove
2. Ing. Gabriela Hajdú, Hubice č. 33, 930 39 Hubice - splnomocnenec
3. a/a

Vybavuje : Ing. Ingrid Ščepková