

OBEC LEHNICE
IČO 305 553, tel. č. 031/55 86 100
Obecný úrad , 930 37 Lehnice

Číslo: L 2023/102 - 002

Lehnice 09.05.2023

Oznámenie o začatí stavebného konania
a upustenie od ústneho konania spojeného s miestnym zisťovaním
VEREJNOU VYHLÁŠKOU

Dňa 26.04.2023 **Obec Štvrtok na Ostrove**, IČO 305 731, zastúpená starostom **Mgr. Péтром Ŏrym** so sídlom vo Štvrtku na Ostrove na ul. Mýtne nám. č. 1 v zmysle splnomocnenia Ing. Gabriela Hajdú, Hubice č. 33, 930 39 Hubice podala na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu podľa predloženej projektovej dokumentácie vypracovanej Plus 2 architekti s.r.o., Sibírska 1604/55, 831 02 Bratislava, - Ing. arch. Štefan Kačáni, reg. č. /*1993AA* /, 09/2021, pod názvom :

„Obytná zóna SEVER“

stavebné objekty:

- SO-03 NN prípojky pre RD
- SO-04 Káblové NN rozvody
V obytnej zóne bude vybudovaných 33 rodinných domov. Každý rodinný dom bude mať vlastnú prípojku elektrickej energie. Elektrická prípojka každého rodinného domu bude realizovaná z príslušnej SR skrine distribučného rozvodu káblom AYKY-J 4x16. Každý rodinný dom bude vybavený vlastným pilierovým elektromerovým rozvádzačom, ktorý bude osadený na hranici pozemku každého rodinného domu. Všetky elektromerové rozvádzače budú prístupné z verejného priestranstva. Každý rodinný dom bude mať vlastné priame meranie elektrickej energie s hlavným istením pred elektromerov 3/25A/B.
- SO-05 Verejné osvetlenie
bude napojený z nového rozvádzača verejného osvetlenia RVO, ktorý bude napojený vývodom z SR skrine. Káblový vývod bude vyhotovený káblom AYKY-J 4x25mm² uložený v chráničke Ø63mm. V rozvádzači RVO bude umiestnená riadiaca jednotka pre ovládanie a spínanie osvetľovacej sústavy. Daná jednotka bude obsahovať integrované astronomické hodiny, možnosť vzdialeného prístupu, meranie elektrických veličín vo vetvách. Nový káblový rozvod bude vyhotovený káblom CYKY-J 4x10mm², uložený bude v zemi v chráničke FXKVR Ø63mm. Osvetľovacia sústava bude vyhotovená hliníkovými kužeľovými prírubovými stožiarimi výšky 5m. Cestné svietidlá typu L1 budú inštalované na vrch stožiarov bez vyloženia, sklon 5°.
- SO-07 Slaboprúdové rozvody, SO-07.1 Obecný rozhlas
V rámci výstavby bude predpríprava pre zavedenie optických trubičiek. Predpríprava bude realizovaná HDPE chráničkami oranžovej farby. Tieto chráničky budú uložené vo výkopoch v zemi podľa požiadaviek vybraného providera. Obecný rozhlas bude vybudovaný na podperných bodoch verejného osvetlenia 1 meter pod svietidlom na vybraných podperných bodoch upevnené reproduktory obecného rozhlasu. Tieto budú prepojené s jestvujúcim obecným rozhlasom pomocou dvojžilových káblov CYSY 2x2,5, ktoré budú vedené zemou v chráničke KOPOFLEX Ø20mm vedľa káblových vedení verejného osvetlenia.
- SO-12 Chránička na existujúcom VTL plynovode
Pri križovaní VTL plynovodu a kanalizácie bude VTL plynovod DN150, 4,0MPa, uložený v chráničkách DN250, ktoré budú presahovať kanalizáciu 3,0m na každú stranu a zároveň vybudovaný vjazd na pozemok na každú stranu 4 metre . Kanalizácia bude uložená 0,5m nad plynovodom. Chráničky každá o dĺžke 16,2metra, budú vybudované metódou PLITEC. Chráničky budú zhotovená z oceľových rúr DN250, ktoré budú polené . Po uložení klzných

objímok na plynovod, bude polovica potrubia DN250 položená na konzoly a vrchná časť sa privarí k spodnej polovici chráničky. Po zavarení budú chráničky opatrené dvojnásobnou izoláciou. Plynovod bude v chráničkách vystredený a na oboch koncoch utesnený. Na vyššie položenom konci chráničiek budú osadené čuchačky, ktoré budú vyvedené do poklopu. Na jednom konci každej chráničky bude prepojovací objekt chráničky.

- **Prekládka vzdušného VN vedenia na úseku Želiarska ulica.**

Výmena existujúceho podperného bodu na začiatku a konci riešenej prekládky za dvojité a jeho vyzbrojenie. Nové káblové podzemné vedenie VN. Demontáž existujúceho vzdušného vedenia vrátane podperných bodov. Demontáž existujúceho dvojitého podperného bodu (z dôvodu jeho osadenia v priestore budúcej komunikácie riešenej v rámci lokality. Napojenie prípojky VN projektovanej v rámci lokality (nové káble, káblové spojky, káblová trasa). Uzemnenie vymenených podperných bodov

na pozemkoch č. KN-C 876/238, 876/239, 876/240, 876/241, 876/242, 876/243, 876/244, 876/245, 876/246, 876/247, 876/248, 876/249, 876/250, 876/251, 876/252, 876/9, 876/11, 301/11, 301/18, 301/19, 301/20, 301/21, 301/22, 301/23, 301/23, 301/24, 301/25, 301/26, 301/27, 301/28, 301/29, 301/30, 301/31, 301/32, 301/33, 301/34, 301/35, 301/36, 301/37, 301/38, 301/39, 301/40, 301/41, 300/38 podľa LV č. 570 k.ú. Štvrtek na Ostrove – líniová stavba a v zmysle rozhodnutia o umiestnení stavby č. L 2020, 2021/78-004 zo dňa 14.06.2021 (právoplatné 01.07.2021).

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie verejnou vyhláškou.

Obec Lehnice, ako príslušný stavebný úrad podľa § 119 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /ďalej len „Stavebný zákon“/ v znení neskorších predpisov a § 5 písm. a/ zákona č. 608/2003Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavený poriadok a bývanie oznamuje začatie stavebného konania a pretože stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby z územného konania, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 Stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho konania.

Účastníci konania môžu do podkladov rozhodnutia nahliadnuť na stavebnom úrade vo Štvrtku na Ostrove, v úradný deň v stredu od 9.00-12.00 a 13.00-16.00 hod. a uplatniť svoje námietky najneskôr v stanovenom termíne do 02.06.2023, inak k nim nebude prihliadnuté. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené pri prejednávaní územného plánu sa neprihliada. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány. Ak niektorý z dotknutých orgánov svoje stanovisko k stavbe v určenej, alebo vyžiadanej predĺženej lehote neoznámia, podľa § 61 ods. 6 Stavebného zákona sa má zato, že z hľadiska ním sledovaných záujmov, so stavbou súhlasí.

Oznámenie o začatí stavebného konania sa oznamuje verejnou vyhláškou podľa § 61 ods. 4 Stavebného zákona v znení neskorších predpisov, lebo ide o líniovú stavbu s neznámymi účastníkmi konania. Oznámenie bude vyvesené po dobu 15. dní na verejnej tabuli Obce Lehnice a Štvrtek na Ostrove spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia oznámenia.

Zverejnené na stránke Obce Lehnice a Štvrtek na Ostrove dňa:

Vyvesené dňa: 12.5.2023

Zvesené dňa: 29.5.2023

**Odtlačok pečiatky a podpis
oprávnenej osoby****Ing. František Szitási**
starosta obce**Doručí sa účastníkom konania so žiadosťou o vyvesenie:**

1. Obec Štvrtok na Ostrove
2. Obec Lehnice

Doručenie verejnou vyhláškou:

3. Doručí sa verejnou vyhláškou účastníkom konania (podľa § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb o správnom konaní – neznámi účastníci konania alebo ich pobyt nie je známi)
4. sused: Ing. Arpád Mészáros, Horný diel 469/54, Štvrtok na Ostrove
5. sused: Ing. Alžbeta Mészárosová, Horný diel 469/54, Štvrtok na Ostrove
6. sused: Radovan Richter, Lúčna 1486/2, 957 04 Bánovce nad Bebravou
7. sused: MANE SK s.r.o., Pribinova 4, 811 09 Štvrtok na Ostrove
8. sused: Martin Jurta, Rajecká 8686/28, 821 07 Bratislava
9. sused: Ing. Ondrej Šimko, Balvania 937/18, Štvrtok na Ostrove
10. sused: Nikola Šimková, Balvania 937/18, Štvrtok na Ostrove
11. sused: Richard Kubín, Želiarska 745/8, Štvrtok na Ostrove
12. sused: Viera Kubínová, Želiarska 745/8, Štvrtok na Ostrove
13. sused: Marián Brym, Balvania 877/24, Štvrtok na Ostrove
14. sused: Mária Brymová, Balvania 877/24, Štvrtok na Ostrove
15. sused: Most Four s.r.o., Poľná 324/56, 900 28 Zálesie
16. sused: Infin Group s.r.o., Astrová 18, 821 01 Bratislava
17. Slovak Telecom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
18. SPP – Distribúcia a.s. , Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
19. ZSD a.s., Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava
20. Krajský pamiatkový úrad, Cukrová 1, 917 01 Trnava
21. OR PZ ODI, Múzejná 231/6, 929 01 Dunajská Streda
22. SVP š.p., Povodie Dunaja, Bratislavská cesta 47, 931 01 Šamorín
23. OÚ DS, odb. starostlivosti o ŽP, Alžbetínske nám. 1194/1, 929 01 Dunajská Streda
24. Hydromeliorácie š.p., Vrakunská 10577/29, 821 06 Bratislava
25. a/a – 2x vyvesiť