

Navrhovaná prístupová komunikácia bude spojnícou miestnej komunikácie a navrhovaných 16 Rodinných domov. Výjazd na komunikáciu bude dočasne od Alžbetínskej ul.. Výjazd bude riešený na poľnú cestu, kde je dostatok priestoru na prípadné otočenie nákladného vozidla. Napojenie navrhovanej MK na Alžbetínsku ulicu je šírky 18,3 m. Dĺžka navrhovanej MK pozostáva z dvoch vetiev – Vetvy A (dĺžky 0,264145KM) a Vetvy B (dĺžky 0,04261KM). Navrhovanú komunikáciu tvorí priama trasa s vyústením na poľnú cestu, ktorú môžu prípadne nákladné vozidlá použiť na otočenie alebo výjazd zo zóny. Miestna komunikácia VETVA A je navrhnutá vo f.tr. C3 ako komunikácia kat. MO 6,5/30, dvojpruhová, obojsmerná, kat. šírky 5,5m (2x2,75m jazdný pruh bez vodiacich prúžkov + 2x0,5m bezpečnostné odstupy) s celkovou dĺžkou 264,145 m bez miestnych rozšírení. Zeleň je navrhovaná v šírke 1m pre odvodnenie na oboch stranách komunikácie a dopravný priestor je ukončený chodníkmi šírky 1,5m od zelene k pozemkom.

102-00 – Izolované rodinné domy:

Rodinné domy v navrhovanej zástavbe budú riešené ako domy v samostatne stojacich domoch v samostatnej projektovej dokumentácii. Celkom 16 rodinných domov s min.600 m²/rodinný dom.

103-00 – Studne:

Projektová dokumentácia rieši vybudovanie 16 ks vrtanej čerpacej studne označenej symbolom AŠ1 - AŠ16 na parcele v katastrálnom území Štvrtok na Ostrove, okres Dunajská Streda, s hĺbkou 15,00 m. Zrealizovaný zdroj vody sa bude využívať pre potrebu vody pre pitné, úžitkové účely s maximálnym odberom do 0,5 l/s.

104-00 – Splašková kanalizácia:

Projekt rieši odkanalizovanie predmetného územia delenou gravitačnou splaškovou kanalizáciou. Kanalizácia sa napojí na existujúcu gravitačnú kanalizáciu PVC DN300 v mieste navrhovanej vstupnej kanalizačnej šachty Š. Navrhovaná stoka „A“ z materiálu plast (PP, PVC) DN300 - s celkovou dĺžkou 247,0 m. Jednotlivé domové prípojky budú privedené po hranicu pozemku potrubím PVC DN150 a ukončené domovými revíznymi šachtami z materiálu plast DN400 za hranicu pozemku cca 1,0 m. Do stoky bude napojených 16ks gravitačných kanalizačných prípojk od plánovaných rodinných domov.

105-00 – Kanalizačné prípojky:

V rámci projektu sa navrhuje vybudovať 16 ks gravitačných domových prípojk. Prípojka sa vybuduje z PVC potrubia DN150 v min. spáde 2,0% smerom k plánovanej verejnej kanalizácii. Gravitačná prípojka sa napojí na verejnú kanalizáciu pomocou sedlovej odbočky DN300/DN150-45, resp. šikmou odbočkou DN300/150-45 a bude ukončená na parcelách cca 1m za hranicu parcely plastovou revíznou šachtou DN400. Potrubie bude ukladané na pieskové lôžko hr. 15 cm.

106-00 – Prečerpávací stanica – technologická časť:

107-00 – Prečerpávací stanica – elektrická časť:

108-00 – Prípojka NN k prečerpávacej stanici:

Riešený stavebný objekt vytvára technické podmienky na osadenie strojnotechnologického zariadenia určeného na prečerpávanie komunálnych odpadových vôd, ktoré budú do čerpacích staníc privádzané gravitačnou kanalizačnou stokovou sieťou. Prečerpávací stanica splaškov z hľadiska prevádzkovej bezpečnosti je navrhnutá ako čerpacia stanica 2. kategórie, s možnosťou prerušenia prevádzky na niekoľko hodín.

109-00 – Protipožiarne opatrenia (požiarna studňa):

Jedná sa o výstavbu technickej infraštruktúry a komunikácie pre 16 rodinných domov. Všetky domy a spoločné komunikácie tvoria samostatný požiarny úsek. Odstupové vzdialenosti sú stanovené min. 7 metrov medzi jednotlivými domami. Požiarne nebezpečný priestor riešených stavieb nezasahuje do požiarnych úsekov iných stavieb. Príjazd požiarnych vozidiel v prípade požiaru je možný až k vstupom do rodinných domov. Prístupová cesta bude široká min. 5,50 m a nachádza sa v bezprostrednej blízkosti riešených stavieb a je dimenzovaná na ťaž min. 80 kN, reprezentujúcu pôsobenie zaťaženej nápravy hasičského vozidla.

110-01 – VN Vedenie:

22kV prípojka pre plánovanú TS sa zrealizuje ako kábová prípojka z jestvujúceho vzdušného vedenia prípojka pre TS 0753-003.

OBEČ ŠTVRTOK NA OSTROVE

IČO 305 731 , tel. č: 031/ 5 601 531

Obecný úrad, 930 40 Štvrtok na Ostrove

e-mail: stavebnyurad@ocustvrtok.sk

Číslo: Š 2023/23007 - 002

Štvrtok na Ostrove 11.04.2023

Oznámenie o začatí konania o umiestnení stavieb a nariadenie ústneho konania VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Dňa 22.02.2023 v zastúpení Ing. Gabriela Hajdú, Hubice č. 33, 930 39 Hubice podali

- Fridrichová Adriana, Mgr., Alžbetínska ul. 208/31, 930 40 Štvrtok na Ostrove
- Šticová Eva, Funduš 347/5, 930 40 Štvrtok na Ostrove
- Szieglová Eleonóra, Adyho 3, 900 45 Malinovo
- Hodúrová Mária, Leninova 138/38, 925 22 Veľké Úľany
- Vacula František, Perličková ul. 1531/16, 900 42 Miloslavov
- Gálová Kristína, Funduš 346/7, 930 40 Štvrtok na Ostrove
- Lauricová Andrea, Trenčianska 693/32, 821 02 Bratislava
- Náčiniak Viliam, Mgr., Kapušianska 145/9, 821 02 Bratislava

návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavieb

podľa predloženej dokumentácie pre územné konanie vypracovanej Ing. arch. Balázs Füzek, Železničná 1010, 925 84 Vlčany, reg. č. /*1964AA* / pod názvom :

„ IBV 16 rodinných domov Štvrtok na Ostrove “

ktorá sa člení na stavebné objekty:

- 101-00 – Komunikácie a spevnené plochy
- 102-00 – Izolované rodinné domy
- 103-00 – Studne
- 104-00 – Splašková kanalizácia
- 105-00 – Kanalizačné prípojky
- 106-00 – Prečerpávací stanica – technologická časť
- 107-00 – Prečerpávací stanica – elektrická časť
- 108-00 – Prípojka NN k prečerpávacej stanici
- 109-00 – Protipožiarne opatrenia (požiarna studňa)
- 110-01 – VN Vedenie
- 110-02 – NN distribučné vedenie
- 110-03 – Verejné osvetlenie
- 110-04 – Kiosková trafostanica
- 111-01 – Verejný rozhlas
- 111-02 – 1 kV prípojky

budú umiestnené na pozemku č.

- KN-C 598/14 podľa LV č. 662 k. ú. Štvrtok na Ostrove
- KN-C 598/15 podľa LV č. 1725 k. ú. Štvrtok na Ostrove
- KN-C 598/16 podľa LV č. 1723 k. ú. Štvrtok na Ostrove
- KN-C 598/17 podľa LV č. 1724 k. ú. Štvrtok na Ostrove
- KN-C 598/56 podľa LV č. 1722 k. ú. Štvrtok na Ostrove
- KN-C 598/57, 598/58 podľa LV č. 663 k. ú. Štvrtok na Ostrove
- KN-C 598/230, 598/231, 598/232 podľa LV č. 659 k. ú. Štvrtok na Ostrove
- KN-C 598/233, 598/234, 598/235 podľa LV č. 1687 k. ú. Štvrtok na Ostrove
- KN-C 598/236, 598/237, 598/238 podľa LV č. 660 k. ú. Štvrtok na Ostrove
- E-KN 595/2 podľa LV č.1313
- E-KN 603/1, C-KN 603/2, 702/2 podľa LV č. 570
- E-KN 595/3, 599/53 podľa LV č. 1330

Návrh riešenia objektov:

101-00 – Komunikácie a spevnené plochy:

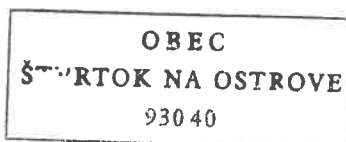
Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods.4 zákona Stavebného zákona v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Štvrtok na Ostrove.

Zverejnené na stránke Obce Štvrtok na Ostrove dňa: 13.04.2023

Vyvesené dňa: 13.04.2023

Zvesené dňa :

Odtlačok pečiatky a podpis
oprávnenej osoby



Mgr. Péter Óry
starosta obce

Doručí sa účastníkom konania:

1. Fridrichová Adriana, Mgr., Alžbetínska ul. 208/31, 930 40 Štvrtok na Ostrove
2. Šticová Eva, Funduš 347/5, 930 40 Štvrtok na Ostrove
3. Sziglová Eleonóra, Adyho 3, 900 45 Malinovo
4. Hodúrová Mária, Leninova 138/38, 925 22 Veľké Úľany
5. Vacula František, Perličková ul. 1531/16, 900 42 Miloslavov
6. Gálová Kristína, Funduš 346/7, 930 40 Štvrtok na Ostrove
7. Lauricová Andrea, Trenčianska 693/32, 821 02 Bratislava
8. Náčinák Viliam, Mgr., Kapušianska 145/9, 821 02 Bratislava
9. v zastúpení: Ing. Gabriela Hajdú, Hubice č. 33, 930 39 Hubice
10. Obec Štvrtok na Ostrove
11. Slovenská republika
12. sused: Rajcsányi Štefan, č. 362, Štvrtok na Ostrove
13. sused: Sággyová Katarína, č. 209, Štvrtok na Ostrove
14. sused: Rajcsányiová Hajnalka, č. 444, Štvrtok na Ostrove
15. sused: Lelkes Roland, č. 444, Štvrtok na Ostrove
16. sused: Rajcsányi Ján, č. 149, 930 40 Čakany
17. sused: Mészárosová Helena, Mlynská 626/21, 900 44 Tomášov
18. sused: Mészáros Daniel, Tonkovce č. 649, Nový Život
19. sused: Hamarová Alžbeta, č. 382, Štvrtok na Ostrove
20. sused: Szegfűová Mária, č. 450, Štvrtok na Ostrove
21. sused: Posvanczová Alžbeta, č. 308, Štvrtok na Ostrove
22. sused: Graca Károlyné, Vöröskereszt út 14, 90000 Budapest
23. sused: Psotová Helena, Rakodavy 322, 78 375 Věrovany
24. sused: Vaczula František, Alžbetínska 208/31, Štvrtok na Ostrove
25. sused: Istavánová Margita, Belehradská 36, 831 01 Bratislava
26. sused: Földváry František, Hronská 24, 831 01 Bratislava
27. sused: Borčín Ivan, Beňadická 9, 831 01 Bratislava
28. sused: Borčín Jozef, Poľovnícka 62, 900 27 Bernolákovo
29. sused: Borčín Milan, Švabinského 6, 841 01 Bratislava
30. Slovak Telecom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
31. Min. obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
32. Okresné riaditeľstvo HaZZ Trhovisko 1102/1, 929 01 Dun. Streda
33. SPP - Distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
34. ZSD a.s., Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava
35. Krajský pamiatkový úrad, Cukrová 1, 917 01 Trnava
36. OR PZ ODI, Múzejná 231/6, 929 01 Dunajská Streda
37. SVP š.p., Povodie Dunaja, Bratislavská cesta 47, 931 01 Šamorín
38. OÚ DS, odb. starostlivosti o ŽP, Alžbetínske nám. 1194/1, 929 01 Dunajská Streda
39. OÚ DS, odb. krízového riadenia, Alžbetínske nám. 1194/1, 929 01 Dunajská Streda
40. Hydromeliorácie š.p., Vrakunská 10577/29, 821 06 Bratislava
41. Michlovský, spol.s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
42. a/a

Vybavuje : Ing. Ingrid Ščepková

110-02 – NN distribučné vedenie:

Z TS sa zrealizujú 4 káblové vývody, ktoré sa napoja slučkovite pomocou kábla NAYY-J 4x240 mm² cez skrine SR. Trasa káblového vedenia je 2x70 a 2x150 m. Z dôvodu optimálneho zapojenia jestvujúcej NN siete sa realizujú tri nové vývody na podperný bod č. 183. Káblové vedenie sa realizuje káblom NAYY-J 4x240 mm² v celkovej dĺžke trasy 155 m. Káble budú ukončené pomocou rozdeľovacej hlavy HCZ4-185/240 v istiacich skrinách.

110-03 – Verejné osvetlenie:

Pre rozvod verejného osvetlenia v lokalite sa navrhuje 1 kV káblové vedenie, ktoré bude napojené na existujúci verejný vzdušný rozvod. Meranie bude umiestnené v elektromerovom rozvážači na verejne prístupnom mieste. Vonkajšie osvetlenie bude riešené výbojkovými svietidlami na oceľových stožiaroch. Káble pre vonkajšie osvetlenie budú uložené do spoločnej ryhy s NN káblovým rozvodom.

110-04 – Kiosková trafostanica:

TS bude typu EH6 s transformátormi 22/0,242/0,42 kV typu TOHn 378/22 o výkone 630 kVA. V navrhovanej TS sa osadí VN rozvážač KKT. Istenie plánovanej TS a VN strane bude zrealizované výkonovými poistkami VN EFEN 24 KV/31,5 A.

111-01 – Verejný rozhlas:

Obecný rozhlas bude vybudovaný v koridore verejného osvetlenia. Na podperných bodoch verejného osvetlenia 1 meter pod svietidlom budú na vybraných podperných bodoch upevnené reproduktory obecného rozhlasu.

111-02 – 1 kV prípojky:

Rodinné domy budú mať vlastnú prípojku elektrickej energie, ktorá bude realizovaná z príslušnej SR skrine distribučného rozvodu káblom AYKY-J 4x16. Budú vybavené vlastným pilierovým elektromerovým rozvážačom, ktorý bude osadený na hranici pozemku každého rodinného domu, ktoré budú prístupné z verejného priestranstva a budú mať vlastné priame meranie elektrickej energie s hlavným istením pred elektromerov 3/25A/B.

Obec Štvrtok na Ostrove zastúpená starostom obce, ako príslušný správny orgán podľa ust. § 13 ods. 5 a ust. § 27 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov, § 117 zákona č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov /ďalej len "Stavebný zákon"/, § 5 ods. 1 písm. a/ zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie v znení neskorších predpisov a podľa § 18 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní /ďalej len "Správny poriadok"/oznamuje v súlade s ust. § 36 ods. 1 a 39a Stavebného zákona začatie konania o umiestnení stavieb dotknutým orgánom štátnej správy a známym účastníkom konania a súčasne

n a r i a ě u j e

na prerokovanie návrhu ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

03. mája 2023 /v stredu / o 10.30 hod.
so zrazom pozvaných na Obecnom úrade vo Štvrtku na Ostrove
v zasadacej miestnosti na 1. poschodí

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť pred dňom ústneho konania na OcÚ vo Štvrtku na Ostrove v stredu od 9,00 - 16,00 hod. a pri ústnom konaní. Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť najneskoršie pri ústnom konaní, inak sa na neprihliadne. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy. Ak v určenej lehote neoznámia svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ich sledovaných záujmov súhlasia. Podľa ust. § 42 ods. 4 Stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechal zastupovať.

