

OBEC ŠTVRTOK NA OSTROVE CSALLÓKÖZCSÜTÖRTÖK KÖZSÉG

Mýtné námestie 454/1, 930 40 Štvrtok na Ostrove

IČO: 00 305 731, DIČ: 2021168996

Tel.č.: 031 56 93 501, e-mail:starosta@ocustvrtok.sk

Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže č. 1/2023

Vyhlasovateľ, Obec Štvrtok na Ostrove, Mýtné námestie 454/1, 930 40 Štvrtok na Ostrove, IČO: 00 305 731, v súlade § 281 až 288 Obchodného zákonníka, § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Štvrtok na Ostrove, zo dňa **13.03.2023**, pod. č. **PL-1/2023/V** a pod č. **PL-1/2023/Vb**

v y h l a s u j e

obchodnú verejnú súťaž (ďalej len „OVS“) o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľnosti

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

I.

Úvodné ustanovenie

Predaj nehnuteľnosti sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Obci Štvrtok na Ostrove a uznesením Obecného zastupiteľstva Štvrtku na Ostrove, PL—1/2023- V a PL-1/2023/Vb zo dňa 13.03.2023.

II

Predmet obchodnej súťaže

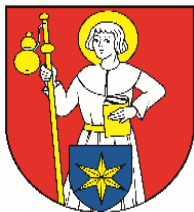
Predmetom predaja je nehnuteľnosť pozemok parc. číslo KN-C 586/28 vedený v katastri nehnuteľnosti Okresného úradu v Dunajskej Strede, katastrálny odbor, na LV č. 570, okres Dunajská Streda, obec Štvrtok na Ostrove, k.ú. Štvrtok na Ostrove, evidovanej ako Záhrada o výmere 629 m². (ďalej len „Nehnuteľnosť“) vo vlastníctve vyhlasovateľa.

Popis nehnuteľnosti - Pozemok sa nachádza v zastavanom území obce na ul. Funduš, je uzavretý v rámci zástavby okolitých rodinných domov a ich prislúchajúcich záhrad. Nie je priamo napojený na verejnú resp. miestnu komunikačnú sieť.

III.

Časový plán súťaže

1. Vyhlásenie súťaže: 04.04.2023.
2. Ukončenie predkladania návrhov do súťaže je 04.05.2023, o 15 hodine (termín najneskoršieho doručenia na obecný úrad Štvrtok na Ostrove).
3. Oznámenie výsledkov OVS navrhovateľom: do 10 dní od nadobudnutia platnosti uznesenia obecného zastupiteľstva o schválení výsledkov OVS.
4. Kúpna zmluva s úspešným navrhovateľom bude podpísaná po nadobudnutí platnosti uznesenia obecného zastupiteľstva o schválení výsledkov OVS.
5. Výsledok súťaže a spôsob nakladania s majetkom obce v rámci schválených súťažných podmienok bude po vyhodnotení návrhov súťaže súťažnou komisiou predložený na



OBEC ŠTVRTOK NA OSTROVE CSALLÓKÖZCSÜTÖRTÖK KÖZSÉG

Mýtné námestie 454/1, 930 40 Štvrtok na Ostrove

IČO: 00 305 731, DIČ: 2021168996

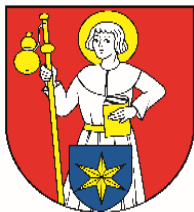
Tel.č.: 031 56 93 501, e-mail:starosta@ocustvrtok.sk

najbližšie zasadnutie Obecného zastupiteľstva Obce Štvrtok na Ostrove (ďalej len OZ) s odporúčaním víťaza, o ktorom OZ rozhodne uznesením.

IV.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Obchodná súťaž sa začína po zverejnení vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže na úradnej tabuli a webovej stránke Obce Štvrtok na Ostrove dňa 04.04.2023.
2. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh na kúpu nehnuteľnosti. Ak podá navrhovateľ viac návrhov na predmet nájmu, budú všetky jeho návrhy zo súťaže vylúčené.
3. Minimálna kúpna cena stanovená Znaleckým posudkom č. 3/2023 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty pozemku p.č. KN-C 586/28 nachádzajúce sa v k.ú. Štvrtok na Ostrove na LV č. 570, obec Štvrtok na Ostrove, okres Dunajská Streda za účelom predaja vypracovanej Ing. Ingrid Ščepkovou je vo výške 17.400,- Eur (slovom: sedemnástisíc štyristo eur), čomu zodpovedá jednotková kúpna cena 27,662 Eur za 1 m² a bude predávajúcemu zaplatená v celosti pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
4. Navrhovateľ má disponovať ku dňu podania návrhu priamym prístupom k predmetnému pozemku cez pozemok vo vlastníctve resp. v spoluvlastníctve Navrhovateľa.
5. Forma podávania návrhov je písomná. Náležitosti návrhu sú uvedené v čl. V a VI. týchto podmienok obchodnej verejnej súťaže.
6. Víťazný navrhovateľ je povinný uzavrieť s Obcou Štvrtok na Ostrove kúpnu zmluvu na nehnuteľnosť do **15** dní od oznámenia prijatia jeho návrhu Obcou Štvrtok na Ostrove.
7. V prípade, že vybraný záujemca zmarí verejný výber uchádzača tým, že neuzavrie s Obcou Štvrtok na Ostrove kúpnu zmluvu do 30 dní od oznámenia výsledku súťaže, nebude sa môcť zúčastniť prípadného ďalšieho kola výberu.
8. Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich najneskôr do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk.
9. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.
10. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže.
11. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.
12. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.
13. Kupujúci je povinný užívať nehnuteľnosť ako Záhradu a nemôže do 15 rokov od podpisu kúpnej zmluvy zmeniť spôsob využitia, v opačnom prípade zaplatí predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 30.000,- Eur.
14. Obec Štvrtok na Ostrove ako predávajúci, bude mať po dobu 15 rokov predkupné právo k nehnuteľnosti, t.j. kupujúci bude povinný ponúknuť Obci Štvrtok na Ostrove pozemok registra „C“ parc.č. 586/28 o výmere 629 m², druh pozemku Záhrada (resp. každú od neho oddelenú časť), keby ho chcel predat', a to za kúpnu cenu rovnakú za akú nehnuteľnosť nadobudol. Predkupné právo Obce Štvrtok na Ostrove sa bude vzťahovať aj na prípady iného scudzenia pozemku než predajom.



OBEC ŠTVRTOK NA OSTROVE CSALLÓKÖZCSÜTÖRTÖK KÖZSÉG

Mýtne námestie 454/1, 930 40 Štvrtok na Ostrove

IČO: 00 305 731, DIČ: 2021168996

Tel.č.: 031 56 93 501, e-mail:starosta@ocustvrtok.sk

15. Kúpna cena bude kupujúcim Obcou Štvrtok na Ostrove vinkulovaná v prospech predávajúceho pred podpisom kúpnej zmluvy.
16. Navrhovateľ nemá žiadne evidované nedoplatky voči obci Štvrtok na Ostrove.

V.

Kritéria hodnotenia návrhov

1. Kritéria hodnotenia návrhov sú nasledovné:
 - A. Najvyššia navrhovaná kúpna cena za nehnuteľnosť predložená navrhovateľom....100%
2. Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č.1. V poradí druhej najvhodnejšej ponuky sa priradí poradie č.2. Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.
3. V prípade rovnakých návrhov, si Obec Štvrtok na Ostrove vyhradzuje právo vypísať nové výberové konanie.
4. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej súťaži neuspeli – umiestnili sa na druhom a ďalších miestach – obec oznámi, že ich návrhy sa odmietli.

VI.

Podanie ponuky/návrhu

1. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa posielajú v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa:

OBEC ŠTVRTOK NA OSTROVE

Mýtne námestie 454/1

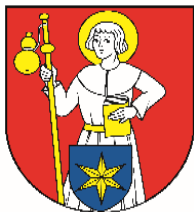
93040 Štvrtok na Ostrove

s viditeľným označením – textom :

„NEOTVÁRAŤ – Obchodná verejná súťaž“

Na obálke musia byť uvedené údaje uchádzača min. v rozsahu meno (alebo obchodné meno) a bydlisko (alebo miesto podnikania alebo sídlo).

2. Poverený zamestnanec podateľne Obecného úradu Štvrtok na Ostrove vyznačí na obálke „Prijaté : poradie návrhu, dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojim podpisom“
3. Návrh musí obsahovať minimálne nasledovné náležitosti:
 - a. Presné označenie navrhovateľa uvedením obchodného mena, sídla, IČO, štatutárneho orgánu u právnickej osoby alebo uvedením mena, priezviska, dátumu narodenia a adresy trvalého pobytu u fyzickej osoby (u podnikateľa fyzickej osoby treba uviesť aj obchodné meno, IČO a miesto podnikania), poštovej a e-mailovej adresy navrhovateľa
 - b. Uvedenie predmetu predaja a vyjadrenie záväzného záujmu ho kúpiť
 - c. Uvedenie navrhovanej kúpnej ceny za celý pozemok, ktorá musí byť minimálne vo výške 17.400 Eur (slovom sedemnástisíc štyristo) Eur
 - d. Ak je navrhovateľ podnikateľ, výpis z obchodného, resp. živnostenského registra alebo iného registra, nie staršie ako tri mesiace
 - e. Vyhlásenie, že navrhovateľ nemá nedoplatky voči Obci Štvrtok na Ostrove.
 - f. Písomný súhlas so spracovaním osobných údajov (len fyzické osoby).
4. Odmietnutá bude ponuka doručená po lehote na predkladanie ponúk.



OBEC ŠTVRTOK NA OSTROVE CSALLÓKÖZCSÜTÖRTÖK KÖZSÉG

Mýtné námestie 454/1, 930 40 Štvrtok na Ostrove

IČO: 00 305 731, DIČ: 2021168996

Tel.č.: 031 56 93 501, e-mail:starosta@ocustvrtok.sk

5. Táto výzva bude zverejnená a verejnosti prístupná na úradnej tabuli Obce Štvrtok na Ostrove, ktorá sa nachádza v budove obecného úradu Mýtné námestie 454/1, 930 40 Štvrtok na Ostrove, na internetovej stránke obce www.stvrtoknaostrove.sk . Oznámenie o OVS sa zverejňuje v regionálnej tlači.

Vo Štvrtku na Ostrove dňa 04.04.2023

Mgr. Péter Őry
starosta obce