

OBEC ŠTVRTOK NA OSTROVE

IČO 305 731 , tel. č: 031/5 601 531

Obecný úrad, 930 40 Štvrtok na Ostrove

e-mail: stavebnyurad@ocustvrtok.sk

2

Číslo: Š 2022/22035 - 003

Štvrtok na Ostrove 24.02.2023

Oznámenie o začatí stavebného konania a upustenie od ústneho konania spojeného s miestnym zisťovaním

Dňa 20.05.2022 podala spoločnosť **Kreatim s.r.o., Prídavková 41/A, 841 06 Bratislava**, IČO 36 824 577, v zastúpení splnomocneného Ing. Peter Budinský, trvale bytom Priemyselná 668/5, 821 09 Bratislava na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu podľa predloženej projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Ján Výboch, ev. č./4643*Z*I2/, Tekovská 5, 949 01 Nitra, 02/2022

„AREÁL IBV 6RD“

ktorá sa člení na stavebné objekty:

- SO 06.1 – Komunikácie – vetva A
- SO 06.2 – Komunikácie – vetva B
- SO 07 – Chodník

Miestne komunikácie sú navrhnuté funkčnej triedy C3 (miestne komunikácie obslužné s funkciou obsluhy a prístupu územia) kategórie MO 6,5/30, MO 6,0/30 v zmysle STN 73 6110 ako dvopruhovú, obojsmernú komunikáciu so šírkou jazdného pruhu $a=2,75m$ ($a=2,50m$), pripojovací oblúk napojenia miestnych komunikácií $R=6m$ vnútorný polomer miestnych komunikácií. Pri návrhu šírkového usporiadania je v zmysle STN 73 6110 čl. 4.1 dodržaný min. dopravný priestor 7,00m. Budú slúžiť ako predĺženie ulice G. Nárayho. Jednostranný chodník je navrhnutý pozdĺž komunikácie Vetvy B šírky 1,50m

na pozemkoch

- KN-C 598/139 podľa LV č. 1165 v k. ú Štvrtok na Ostrove vo vlastníctve stavebníka
- KN-C 598/168 podľa LV č. 1037 v k. ú. Štvrtok na Ostrove vo vlastníctve Slovenskej republiky (SPF, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava 11)

- líniová stavba a v zmysle rozhodnutia o umiestnení stavby č. Š 2015/107-004 zo dňa 25.11.2015 (právoplatné 07.01.2016) a predĺženie platnosti ÚR pod č. Š2017/721-004 zo dňa 15.01.2018 (právoplatné 03.04.2018), pod č. Š2020/1001 - 003 zo dňa 16.03.2020 (právoplatné 22.05.2020).

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie verejnou vyhláškou.

Obec Štvrtok na Ostrove, ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /ďalej len „Stavebný zákon“/ v znení neskorších predpisov a § 5 písm. a/ zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavený poriadok a bývanie oznamuje začatie stavebného konania a pretože stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 Stavebného zákona v znení neskorších predpisov od miestneho zisťovania a ústneho konania.

Účastníci konania môžu do podkladov rozhodnutia nahliadnuť na stavebnom úrade vo Štvrtku na Ostrove, v úradný deň v stredu od 9.00-12.00 a 13.00-16.00 hod. a uplatniť svoje námietky najneskôr v stanovenom termíne do 20.03.2023, inak k nim nebude prihliadnuté. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené pri prejednávaní územného plánu sa neprihliada. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté

orgány. Ak niektorý z dotknutých orgánov svoje stanovisko k stavbe v určenej, alebo vyžiadanej predĺženej lehote neoznámia, podľa § 61 ods. 6 Stavebného zákona sa má zato, že z hľadiska ním sledovaných záujmov, so stavbou súhlasí.

Oznámenie o začatí stavebného konania sa oznamuje verejnou vyhláškou podľa § 61 ods. 4 Stavebného zákona v znení neskorších predpisov, lebo ide o líniovú stavbu s neznámymi účastníkmi konania. Oznámenie bude vyvesené po dobu 15. dní na verejnej tabuli Obce Štvrtok na Ostrove spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia oznámenia.

Zverejnené na stránke obce Štvrtok na Ostrove dňa: 02.03.2023

Vyvesené dňa:
02.03.2023

Zvesené dňa:

Odtlačok pečiatky a podpis
oprávnenej osoby

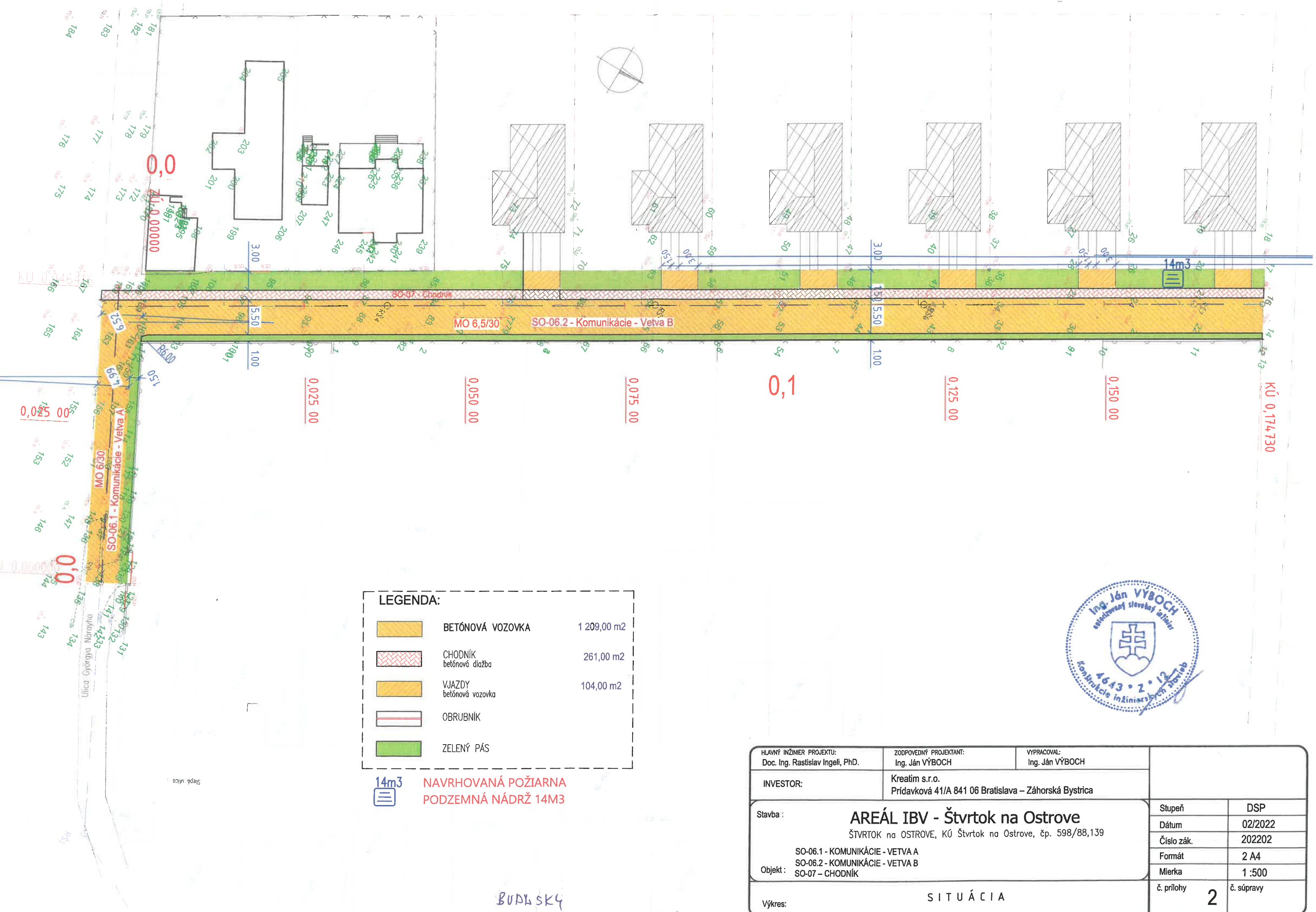


Mgr. Péter Öry
starosta obce

Doručí sa účastníkom konania:

1. Kreatim s.r.o., Prídavková 41/A, 841 06 Bratislava
2. Ing. Peter Budinský, trvale bytom Priemyselná 668/5, 821 09 Bratislava - v zastúpení
3. Jana Krettová, Prídavková 41/A, 841 06 Bratislava
4. Robert Krett, Prídavková 41/A, 841 06 Bratislava
5. Ing. Ján Výboch, Tekovská 2, 949 01 Nitra - projektant
6. SPF, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava 11
7. Obec Štvrtok na Ostrove
8. sused: Ing. Gábor Molnár, G. Nárayho 590/16, Štvrtok na Ostrove
9. sused: Ing. Tomáš Molnár, G. Nárayho 590/16, Štvrtok na Ostrove
10. sused: Ing. Juraj Molnár, G. Nárayho 590/16, Štvrtok na Ostrove
11. sused: Ing. Edita Molnárová, G. Nárayho 590/16, Štvrtok na Ostrove
12. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 81647 Bratislava
13. Slovak Telecom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
14. SPP - Distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
15. OÚ DS, odb. starostlivosti o ŽP, Alžbetínske nám. 1194/1, 929 01 Dunajská Streda
16. Okresné riaditeľstvo HaZZ, Múzejná 231/6, 929 01 Dun. Streda
17. Krajský pamiatkový úrad, Cukrová 1, 917 01 Trnava
18. SVP š.p., Povodie Dunaja, Bratislavská cesta 47, 931 01 Šamorín
19. Hydromelióracie š.p., Vrakunská 10577/29, 821 06 Bratislava
20. Michlovský, spol.s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
21. a/a - 2 x vyvesiť

Vybavuje: Ing. Ingrid Ščepková



LEGENDA:		
	BETÓNOVÁ VOZOVKA	1 209,00 m2
	CHODNÍK betónová dlažba	261,00 m2
	VJAZDY betónová vozovka	104,00 m2
	OBRUBNÍK	
	ZELENÝ PÁS	

**NAVRHOVANÁ POŽIARNA
PODZEMNÁ NÁDRŽ 14M3**

BUDĽSKÝ



HLAVNÝ INŽINIER PROJEKTU: Doc. Ing. Rastislav Ingeli, PhD.		ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT: Ing. Ján VÝBOCH	VYPRACOVAL: Ing. Ján VÝBOCH		
INVESTOR:		Kreatim s.r.o. Prídavková 41/A 841 06 Bratislava – Záhorská Bystrica			
Stavba : AREÁL IBV - Štvrtok na Ostrove ŠTVRTOK na OSTROVE, KÚ Štvrtok na Ostrove, čp. 598/88,139 Objekt : SO-06.1 - KOMUNIKÁCIE - VETVA A SO-06.2 - KOMUNIKÁCIE - VETVA B SO-07 – CHODNÍK		Stupeň		DSP	
		Dátum		02/2022	
		Číslo zák.		202202	
		Formát		2 A4	
		Mierka		1 :500	
Výkres:		SITUÁCIA		č. prílohy 2	č. súpravy