

OBEC ŠTVRTOK NA OSTROVE

IČO 305 731 , tel. č: 031/ 5 601 531

Obecný úrad, 930 40 Štvrtok na Ostrove

e-mail: stavebnyurad@ocustvrtok.sk

Číslo: Š 2022/22098 - 004

Štvrtok na Ostrove 25.11.2022

Ú Z E M N É R O Z H O D N U T I E

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Navrhovateľ **Zoltán Rényi, Blažov 94, 929 01 Dunajská Streda**, v zastúpení Ing. Gabriela Hajdú, Hubice č. 33, 930 39 Hubice podali dňa 20.09.2022 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby pod názvom „ Remeselný park a nerušivá výroba “.

Začatie územného konania bolo oznámené verejnou vyhláškou č. Š 2022/22089-002 dňa 10.10.2022, ktorá bola vyvesená od 11.10.2022 do 26.10.2022.

Obec Štvrtok na Ostrove, ako stavebný úrad príslušný podľa ust. § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /ďalej len „Stavebný zákon“ / v znení neskorších predpisov a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní / ďalej len „Správny poriadok“ / v znení neskorších predpisov ďalej v znení zákona č. 103/1990 Zb., zákona č. 262/1992 Zb., zákona č. 136/1995 Z. z., zákona č. 199/1995 Z. z., nálezu Ústavného súdu SR č. 286/1996 Z. z. a zákona č. 229/1997 Z. z., zákona č. 175/1999 Z. z., zákona č. 237/2000 Z. z., zákona č. 416/2001 Z. z. , zákona č. 553/2001 Z. z., nálezu Ústavného súdu SR č. 217/2002 Z. z., zákona č. 103/2003 Z. z., zákona č. 245/2003 Z. z., zákona 417/2003 Z. z. a zákona č. 608/2003 Z. z., prerokoval návrh v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy postupom podľa § 35 a § 36 stavebného zákona. Posúdil návrh podľa § 37 a § 38 Stavebného zákona a zosúladil stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi štátnej správy a vyhodnotil námietky a vyjadrenia účastníkov konania. Na podklade toho vydáva podľa §§ 39, 39a ods.1) a 2) Stavebného zákona v spojení s § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia Stavebného zákona

Na základe tohto posúdenia podľa § 39, § 39a stavebného zákona a podľa § 4 vyhlášky č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia Stavebného zákona sa vydáva

rozhodnutie o umiestnení stavby

podľa predloženej dokumentácie pre územné konanie vypracovanej BSF-Projekt s.r.o., Mlynárenská 527, 925 23 Jelka, Ing. František Tóth, reg. č. /6283*I2 / pod názvom :

„ Remeselný park a nerušivá výroba “

ktorá sa člení na stavebné objekty:

- SO-101-00 – Piata vetva okružnej križovatky (SO 01)
- SO-501-00 – Ochrana existujúceho závlahového potrubia (SO 02)
- SO 601-00 – Ochrana VN 22kV káblového vedenia (SO 03)

budú umiestnené na pozemku č. KN-C 535/5 podľa LV č. 1661 k.ú. Štvrtok na Ostrove vo výlučnom vlastníctve navrhovateľa.

Návrh riešenia objektov:

SO-101-00 – Piata vetva okružnej križovatky (SO 01)

Zriadenie piatej vetvy okružnej križovatky nebude mať negatívny vplyv na funkčnosť v tomto dopravnom uzle ciest II/503 a II/572. Celková dĺžka realizovanej vetvy v etape I. je 22m. V druhej etape sa bude riešiť dobudovanie obslužnej komunikácie. Navrhovaná vetva je minimálnej šírky 7m a s napojením polomeru R=16m. Smerové vedenie je riešené v prvej etape priamo z okružnej

križovatky dĺžky 22,14m. v druhej etape sa bude riešiť pokračovanie obslužnej komunikácie kategórie MZ 8/40.

SO-501-00 – Ochrana existujúceho závlahového potrubia (SO 02)

Úprava a rozšírenie okružnej križovatky pre napojenie objektu, ktorá bude mať za následok, že potrubie závlahového potrubia DN300 vetvy C1 vedené v týchto miestach v chráničke., ktorá spočíva v predĺžení existujúcej chráničky za pätu budúceho násypu telesa cesty. Existujúci závlahový hydrant HK – km 0,948 sa dostáva tiež pod komunikáciu, preto je potrebné zaslepiť a namontovať nový za pätu svahu.

SO 601-00 – Ochrana VN 22kV káblového vedenia (SO 03)

Z dôvodu výstavby je potrebné ochrániť existujúce káblové VN 22kV vedenie napájajúce trafostanicu blízkej ČSPH. V mieste križovania vedenia s existujúcou komunikáciou navrhujeme toto VN vedenie odkopať a uložiť do PVC žľabu s krytom typu KZ3. Smerové ani výškové usporiadanie VN káblového vedenia nie je potrebné meniť. Žľab bude presahovať za hranicu cesty minimálne 1m na oboch stranách. Začiatok aj koniec žľabu ako aj výška bude geodeticky zameraná v dokumentácii skutočného vyhotovenia.

Podmienky účastníkov konania a dotknutých organizácií a orgánov štátnej správy:

Podľa záväzného stanoviska OÚDS–odb. SoŽP zo dňa 28.05.2021 pod č. OU-DS-OSZP-2021/0118818-002 Sza:

- Treba dodržať ochranné pásma podzemných inžinierskych vedení v zmysle STN 73 6005
- V chránenej vodohospodárskej oblasti musia v súlade s § 3 ods. 1 zákona č. 305/2018 Z.z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Podľa vyjadrenia OÚDS – odb. S o ŽP zo dňa 24.04.2021 pod č. OU-DS-OSZP-2021/011710-002:

- V prípade nevyhnutného výrubu drevín a odstránenia krovitého porastu si vyžiadať súhlas príslušného orgánu ochrany prírody – Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o ŽP - podľa §47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
- Pri stavebných alebo iných prácach nesmie dôjsť k poškodeniu existujúcej zelene. Ak nie je možné tomu zabrániť, je povinný ten, kto práce vykonáva zabezpečiť úpravu plochy do pôvodného stavu alebo zabezpečiť náhradnú výsadbu

Podľa vyjadrenia OÚDS–odb. S o ŽP zo dňa 19.04.2021 pod č. OU-DS-OSZP-2021/009100-02:

- Počas búracích prác nakladať s odpadmi podľa §14 ods. 1 zákona NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- Odpady sa môžu uložiť len na riadenú skládku prevádzkovanú na základe rozhodnutia orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve,
- Ku kolaudačnému konaniu žiadame dokumentovať spôsob zneškodňovania prípadne využitia odpadov vzniknutých z búracej a stavebnej činnosti predložiť evidenciu v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch.
- Dodávateľ stavby je povinný stavebné odpady vznikajúce pri tejto činnosti materiálovo zhodnotiť pri výstavbe komunikácie resp. spevnených plôch

Podľa vyjadrenia OR HaZZ DS zo dňa 29.03.2021 pod č. ORHZ-DS1-185-001/2021 :

- s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok

Podľa vyjadrenia Západoslvenská distribučná a.s., zo dňa 01.04.2021 s návrhom podľa predloženej PD súhlasíme s podmienkami:

- v prípade potreby úpravy a preložky jestvujúcich distribučných zariadení žiadame postupovať podľa ustanovení zákona č. 251 o energetike §45
- žiadame rešpektovať všetky existujúce energetické zariadenia a ich ochranné pásma v zmysle § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. v znení neskorších predpisov.

- v prípade, že dôjde k prácam v ochrannom pásme VN a VVN vedenia a budú sa v ňom pohybovať osoby, mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami na stavbe, žiadame Vás o dodržanie ustanovení §43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Taktiež je nutné vykonať poučenie o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VN vedenia.
- Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.

Podľa vyjadrenia SPP-distribúcia a.s. zo dňa 29.03.2021 č.TD/NS/0242/2021/Či:

- Podľa zakresu žiadateľa stavba nezasahuje do ochranného alebo bezpečnostného pásma plynárenských zariadení v správe SPP-D
- Po posúdení predloženej PD vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D.
- Stavebník zabezpečí vypracovanie PD pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení a predloží ju na vyjadrenie ešte pred začatím stavebného konania
- V PD pre účely stavebného konania požadujeme, aby stavebník :
 - rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení alebo ich ochranných alebo bezpečnostných pásiem
 - pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 736005 a TPP 90601
 - zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam
 - zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami
 - zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou.

K technickému riešeniu navrhovanej stavby sa nevyjadrujeme.

ZVS a.s., Dunajská Streda zo dňa 15.04.2021 pod č. 22904/2021:

- K predloženému PS nemáme zásadné pripomienky, nakoľko sa v záujmovom území nenachádzajú podzemné vedenia v správe nášho závodu.

Podľa rozhodnutia KPÚ Trnava zo dňa 07.04.2021 pod č. KPUTT-2021/5363-62/25972/JZ:

- Uvedenou stavebnou činnosťou nie sú dotknuté záujmy chránené KPÚ Trnava v zmysle zákona 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.
- Postup pri archeologickom náleze určuje § 40 zákona 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Podľa vyjadrenia Hydromeliorácie š.p. pod č. 2196-2/120/2021 zo dňa 07.06.2021:

sa nachádza v záujmovom území vodnej stavby ZP HZO II, mierovo 24 (evid. Č. 5202 133) ČS2. stavebná časť - Štvrtok na O.22 (evid. Č. 5202 133 007) v s práve Hydromeliorácií š.p.

Pri návrhu a realizácii stavby žiadame dodržať nasledovné podmienky:

- Termín prác je potrebné si dohodnúť s nájomcom závlahovej stavby Chateau Modra a.s., ktorému je uvedená závlahová stavba prenajatá
- V prípade poškodenia závlahovej vodnej stavby, uvediete závlahu do pôvodného stavu a prípadné škody vzniknuté na závlahovej stavbe spôsobené pri tejto činnosti budú odstránené na náklady investora
- Za účelom presného vytýčenia závlahových vetiev v teréne na základe objednávky prosím kontaktujte zástupcu Hydromeliorácie š.p. - kontakt Ing. Bernát - 0903 997 967, email: bernat@hmosp.sk
- Začiatok a koniec prác tiež žiadame oznámiť nášmu pracovníkovi z vysunutého pracoviska Bratislava pracovníka Ing. Bernát - 0903 997 967, email: bernat@hmosp.sk

Podľa vyjadrenia OÚ DS, Odbor CD a PK zo dňa 23.08.2022 pod č. OU-ds-ocdpk-2022/018605:

1. Pripojenie prístupovej cesty bude vybudované podľa odsúhlasenej dokumentácie pre územné rozhodnutie. PD pre stavebné povolenie vypracovanú odborne spôsobilou osobou (DSP) žiadame predložiť na vyjadrenie.

2. Vzhľadom k tomu, že určitá časť stavby (pripojenie prístupovej cesty) bude zasahovať do ochranného pásma ciest II/503 a II/572 (25m od osi vozovky – platí mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom, ak ide o obec, ktorá nie je povinná mať územný plán podľa osobitného predpisu, cestné ochranné pásmo vzniká mimo skutočne zastavaného územia obce) je potrebné podať žiadosť v štádiu prípravnej dokumentácie na okresný úrad pre vydanie záväzného stanoviska), ktorým sa povolí výnimka zo zákazu činnosti v ochrannom pásme cesty.
3. Nesúhlasíme s umiestnením prípadne možných nadrozmerných objektov súvisiacich s predmetnou stavbou (nadrozmerné stavby, stožiar, bariérové oplotenie, trafostanica) v ochrannom pásme cesty II/503 a II/572.
4. Povrchové vody z prístupovej cesty nesmú byť zvádzané na vozovku cesty II/503. Povrch pripojenia bude plynule napojený na vozovku cesty II/503. Nesmie byť narušené odvodnenie cesty II/503.
5. Počas budovania pripojenia bude premávka na ceste II/503 usmerňovaná dočasným dopravným značením, ktoré bude spracované v DSP a na OÚ vyžiadané určenie.
6. Pripojenie prístupovej cesty sa povoľuje za dozoru SaÚC TTSK oblasť DS, 031/5522421, Vincent Cseh, ktorému je potrebné vopred oznámiť začatie prác.
7. Ku dňu kolaudácie predmetnej stavby musí byť na stavbe osadené trvalé dopravné značenie, ktoré bude spracované ako súčasť DSP. Ak by bolo navrhnuté osadenie dopravného značenia na ceste II/503 musí byť na jeho použitie vyžiadané určené na OÚ.
8. Dodržať podmienky vyjadrenia SaÚC TTSK, oblasť DS č. 05338/2022/SÚCTt-6/4623 zo dňa 11.07.2022.
9. Dodržať podmienky vyjadrenia OR PZ v DS ODI č. ORPZ-DS-ODI1-2022/001477-037 zo dňa 07.03.2022.
10. V prípade verejného záujmu, zmeny dopravno-bezpečnej situácie resp. nerešpektovania podmienok tohto záväzného stanoviska si OÚ vyhradzuje právo zrušiť predmetný súhlas s pripojením cesty na cestu II/503.

Podľa vyjadrenia TTSK, Odbor dopravnej politiky zo dňa 07.04.2021 pod č. 10431/2021/OI-2:

- Orgánom štátnej správy pre povolenie zvláštneho užívania, povolenia na pripojenie vjazdu na cestu II. Triedy (resp. napojenia na okružnú križovatku) a vyjadrenie určenia na použitie dočasného dopravného značenia je OÚ DS, odbor CD a PK.
- Navrhované dopravné napojenia na okružnú križovatku č. II/503 a II/572, prostredníctvom vytvorenia piatej vetvy okružnej križovatky odporúčame prehodnotiť a zvážiť alternatívu dopravného napojenia remeselného parku na cestu č. II/503 vytvorením novej stykovej križovatky za dodržania minimálnych vzdialeností križovatiek v zmysle STN. Dokumentácia musí taktiež riešiť rozhľadové pomery nového pripojenia, spádové pomery pripájanej komunikácie a odvedenie povrchových vôd, polomery oblúkov pripojenia, funkciu cestnej priekopy, príslušné dopravné značenie a všetky vyvolané stavebné úpravy na ceste II. Triedy.
- K povoleniu vybudovania piatej vetvy okružnej križovatky ciest II/503 a II/572 je potrebné zabezpečiť záväzné stanovisko príslušného okresného dopravného inšpektorátu.
- Navrhované riešenie dopravného napojenia obslužnej komunikácie na okružnú križovatku tak isto ako technické podmienky napojenia (preplátovanie jednotlivých konštrukčných vrstiev vozovky, spádové pomery, obnova existujúceho krytu vozovky a pod.) je stavebník povinný konzultovať so Správou a údržbou TSK. Stavebník je povinný predložiť tejto organizácii PD na vyjadrenie a rešpektovať ich podmienky.
- Pri realizácii stavby žiadame, aby práce týkajúce sa ciest č. II/503 a II/572 boli vykonané v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
- Rešpektovať ochranné pásmo ciest II. triedy 25m od osi vozovky na obidve strany mimo zastavané územie obce v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov
- Dopravné napojenie obslužnej komunikácie musí byť navrhnuté tak, aby nebol narušený odtok dažďovej vody z predmetnej komunikácie a zároveň voda z pripájanej komunikácie nesmie stekať smerom k ceste II. triedy.

- Stavebnou činnosťou pri realizácii stavby nesmie byť ohrozená cesta vo vlastníctve TTSK z hľadiska svojej stability, technického stavu a zachovania odtokových pomerov, respektíve zachovania funkcie cestnej priekopy.
- Všetky škody na cestách II/503 a II/572 vrátane poškodenia trvalého zvislého, resp. vodorovného dopravného značenia, ktoré budú spôsobené v dôsledku realizácie stavby, je stavebník povinný neodkladne odstrániť na vlastné náklady.
- Obmedzenie cestnej premávky na cestách II. Triedy žiadame navrhnúť len v nevyhnutnom rozsahu. Žiadateľ je povinný v predstihu predložiť situáciu dočasného dopravného značenia príslušnému dopravnému inšpektorátu na odsúhlasenie a požiadať cestný správny orgán o určenie jeho použitia. Pracovné miesta musia byť označené v zmysle platných predpisov.
- V prípade ukladania akéhokoľvek vedenia do pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve TTSK, požadujem túto skutočnosť zmluvne ošetriť – zriadením vecného bremena. Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena žiadame uzatvoriť pred vydaním kolaudačného rozhodnutia uvedenej stavby. Výšku odplaty za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti si vyžaduje TTSK stanoviť znaleckým posudkom, na základe porealizačného zamerania geometrickým plánom, pred uzatvorením Zmluvy o zriadení vecného bremena.
- V otázkach konzultácie zmluvných záležitostí až do spracovania finálnej podoby žiadame kontaktovať Bc. Bedecovú, 033/5559551, darina.bedecova@trnava-vuc.sk.

TTSK pri dodržaní vyššie uvedených podmienok a zabezpečení príslušných povolení súhlasí s vydaním územného rozhodnutia aj stavebného povolenia.

Podľa vyjadrenia OR PZ v DS, ODI odd. bezpečnosti cestnej premávky zo dňa 07.03.2022 pod č. ORPZ-DS-ODI1-2022/001477-037:

- Z hľadiska bezpečnosti cestnej premávky (ďalej len CP) stavebné objekty musia byť zrealizované v zmysle príslušných a platných STN, pričom stavebné objekty musia byť umiestnené a použité tak, aby nebola ohrozená bezpečnosť a plynulosť CP na miestnej ceste
- Z hľadiska bezpečnosti CP nie je prípustné, aby na ceste II. triedy bol skladovaný stavebný materiál, výkopová zemina, odstavné pracovné stroje a pod..
- Z hľadiska bezpečnosti CP celý pracovný priestor musí byť zabezpečený tak, aby bola čo najväčšej miere eliminovaná možnosť zranenie iných osôb
- Počas stavebných prác/výstavby nesmie dochádzať k znečisťovaniu, poškodzovaniu vozovky cesty II. Triedy, ak príde k poškodeniu majetku v správe SúC TT SK- oblasť DS je realizátor stavby povinný bezodkladne zabezpečiť odstránenie škody na vlastné náklady, prípadne prekonzultovať spôsob a postup pri odstránení škody, v prípade znečistenia cesty je potrebné zabezpečiť jej okamžité očistenia
- V zmysle ustanovenia §9 od. 4 cestného zákona pri znečistení cesty alebo miestnej komunikácie, ktoré spôsobí alebo môže spôsobiť závalu v zjazdnosti, je povinný ten, kto znečistenie spôsobil, bez prieťahov ho odstrániť a komunikáciu uviesť do pôvodného stavu, ak sa tak nestane, je povinný správcovi komunikácie uhradiť náklady spojené s odstránením znečistenia a s uvedením komunikácie do pôvodného stavu.
- V zmysle ustanovenia §9 ods. 5 cestného zákona pri poškodení cesty alebo miestnej komunikácie, ktoré spôsobí alebo môže spôsobiť závalu v zjazdnosti je povinný ten, kto znečistenie spôsobil, bez prieťahov ho odstrániť a komunikáciu uviesť do pôvodného stavu, ak sa tak nestane, je povinný správcovi komunikácie uhradiť náklady spojené s odstránením znečistenia a s uvedením komunikácie do pôvodného stavu pokiaľ sa nedohodne a poškodenie odstráni sám
- Upozorňujeme, že za znečistenie alebo poškodenie miestnej pozemnej komunikácie, ktoré spôsobí alebo môže spôsobiť chybu v jej zjazdnosti alebo v schodnosti, obec v rozsahu svojej pôsobnosti uloží právnickej osobe alebo fyzickej osobe oprávnenej na podnikanie pokutu do 33 190€, fyzickej osobe možno za vyššie uvedené uložiť pokutu do 660€
- Za prípadné škody spôsobené v súvislosti s výstavbou na zdraví alebo na majetku nezodpovedá PZ
- Dopravné napojenie navrhovanej prístupovej komunikácie na cestu musí byť plynulé, bez odskokov, okraj vozovky cesty bude zarezané na celú šírku napojenia, aby nedošlo k jej odlamovaniu, svahy zemného telesa obsluhanej komunikácie bude plynulo naviazať na teleso cesty, urovnať ich v predpísanom sklone a zatrávniť, jestvujúce odparovacie priekopy tiež upraviť a zatrávniť

- Ak pri realizácii predmetných prác dôjde k obmedzeniu premávky pracovisko sa označí dopravnými značkami v zmysle zákona NR SR č. 8/2009 Z.z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky MV SR č. 30/2020 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- V zmysle ustanovenia §3 ods. 7 zákona č. 135/1961 Zb. cestného zákona vyplýva, že cestný správny orgán a obec určujú používanie dopravných značiek, dopravných zariadení podľa odseku 2 a odseku 5 písm. f) na základe stanoviska správcu pozemnej komunikácie a záväzného stanoviska príslušného DI vydaného v rozsahu jeho pôsobnosti podľa osobitných predpisov
- Projektovú dokumentáciu (ďalej len POD) dočasného dopravného značenia (organizácia dopravy počas výstavby) žiadame predložiť na vyjadrenie spolu s POD trvalého dopravného značenia, spracovaný v zmysle vyhlášky MV SR č. 30/2020 Z.z., pričom počas výstavby a počas umiestňovania dočasného/trvalého dopravného značenia sa riadiť nami schválenými stanoviskami
- POD dočasného dopravného značenia ako aj POD trvalého dopravného značenia spracováva odborne spôsobilá osoba v zmysle STN, ktorá zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania PD a overí ju pečiatkou a podpisom v zmysle SNR č. 138/92 Zb. o autorizovaných architektoch a stavebných inžinieroch a zákona NR SR č. 136/95 Z.z. o odbornej spôsobilosti na vybrané činnosti vo výstavbe a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov
- Žiadame dodržať všetky podmienky uvedené v stanoviskách ostatných dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií
- Zo smerového križovatkového prieskumu okružnej križovatky ciest II/503 a II/572 (dopravný prieskum – PAULOS-DLS s.r.o. z 10/2021) sa vyplýva, že zmena tvaru existujúcej okružnej 4-ramennej križovatky na 5-ramennú okružnú križovátku neovplyvní jej kapacitu, bezpečnosť ani plynulosť cestnej premávky
- ODI OR PZ v DS v súlade so zákonom NR SR č. 171/1993 Z.z. o PZ si vyhradzuje záväzné právo na zmeny svojho stanoviska a stanovíť dodatočné podmienky alebo uložené zmeniť z dôvodu opätovného prehodnotenia dopravnej situácie a v prípade pokiaľ to budú vyžadovať naliehavé okolnosti bezpečnosti a plynulosti CP ako aj v prípade verejného záujmu

Podľa vyjadrenia Ministerstva obrany SR zo dňa 30.03.2021 pod č. ASM-80-617/2021:

- V danej lokalite sa nenachádzajú pozemky, inžinierske siete, podzemné telekomunikačné vedenia ani rádio reléová trasa v správe Ministerstva obrany SR.
- Všetky zmeny PD je potrebné predložiť na posúdenie.

Podľa vyjadrenia Slovak Telecom a.s zo dňa 22.9.2022 pod č. 6612229519:

- Pri realizácii Vami plánovanej stavebnej akcie dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií.
- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z.z.o ochrane proti rušeniu. Vytýčenie – Juraj Csiba: juraj.csiba@telekom.sk (02/58829621)

Podľa vyjadrenia Michlovský spol. s r.o. zo dňa 19.04.2021 pod č. BA-1277/2021

- Pri realizácii Vami plánovanej stavebnej akcie nedôjde k stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s..

Navrhovateľ za vydanie tohto rozhodnutia v zmysle zák. č. 145/1995 Z.z o správnych poplatkoch v znení neskorších zmien a doplnkov zaplatil správny poplatok vo výške 40.-€ do pokladne obce.

Ostatné podmienky:

Toto rozhodnutie stráca platnosť podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona ak navrhovateľ nepožiadala o vydanie stavebného povolenia najneskôr do 2 rokov odo dňa, keď toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť. Predĺžiť platnosť územného rozhodnutia možno na žiadosť navrhovateľa, ak ju podal pred uplynutím lehoty v dostatočnom časovom predstihu pred uplynutím lehoty platnosti rozhodnutia.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 správneho poriadku.
V rámci územného konania neboli vznesené námietky.

O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ Zoltán Rényi, Blažov 94, 929 01 Dunajská Streda, v zastúpení Ing. Gabriela Hajdú, Hubice č. 33, 930 39 Hubice podali návrh na umiestnenie stavby podľa predloženej dokumentácie pre územné konanie vypracovanej BSF-Projekt s.r.o., Mlynárenská 527, 925 23 Jelka, Ing. František Tóth, reg. č. /6283*I2/ pod názvom: Remeselný park a nerušivá výroba, ktorá sa člení na stavebné objekty: SO-101-00 – Piata vetva okružnej križovatky (SO 01), SO-501-00 – Ochrana existujúceho závlahového potrubia (SO 02), SO 601-00 – Ochrana VN 22kV káblového vedenia (SO 03) budú umiestnené na pozemku č. KN-C 535/5 podľa LV č. 1661 k.ú. Štvrtok na Ostrove vo výlučnom vlastníctve navrhovateľa a tak, ako je to uvedené v dokumentácii a zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

K návrhu bola predložená dokumentácia stavby s vyjadreniami zainteresovaných orgánov a organizácií, podklady z evidencie nehnuteľností.

Obec Štvrtok na Ostrove, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 Stavebného zákona oznámil verejnou vyhláškou dňa 10.10.2022 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania, dotknutým organizáciám, orgánom štátnej správy a nariadil ústne konanie a miestne šetrenie na deň 02.11.2022. Námietky účastníkov konania neboli uplatnené. Všetky ostatné vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií k navrhovanému územnému rozhodnutiu o umiestnení stavby nie sú záporné ani protichodné.

K návrhu sa vyjadrili: Obec Štvrtok na Ostrove, OÚ Dun. Streda - odb. starostlivosti o ŽP, odb. cestnej dopravy a PK, TT SK odbor dopravnej politiky, OR HaZZ Dun. Streda, ORPZ ODI Dunajská Streda, ZSD a.s. Bratislava, SPP-distribúcia a.s. Bratislava, Hydromeliorácie š.p. Bratislava, Michlovský spol. s.r.o. Orange Slovensko a.s. Bratislava, Slovak Telekom a.s. Bratislava, MO SR Správa nehnuteľného majetku a výstavby Bratislava, KPÚ Trnava. Kladne sa vyjadrili aj ostatní účastníci konania. Ich stanoviská boli skoorinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Navrhovateľ je povinný akceptovať pripomienky a podmienky uvedené vo výroku tohto rozhodnutia. Po preskúmaní návrhu tunajší špeciálny stavebný úrad dospel k záveru, že umiestnením stavby nebudú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia spĺňa požiadavky starostlivosti o životné prostredie a vyhovuje predpisom, ktoré ustanovujú dopravné, hygienické, protipožiarne, bezpečnostné podmienky a vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu v zmysle §47 stavebného zákona a § 4 vyhl. č. 532/2002 Z.z. Vzhľadom k uvedenému bolo rozhodnuté tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Podľa § 53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie. Podľa § 54 ods. 1 sa odvolanie podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal, podľa §54 ods. 2 je lehota na podanie odvolania 15 dní, odo dňa jeho doručenia účastníkovi konania. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Navrhovateľ si dá po uplynutí 15 dňovej odvolacej lehoty vyznačiť právoplatnosť na rozhodnutí na príslušnom stavebnom úrade.



Mgr. Péter Óry
starosta obce

Toto rozhodnutie sa doručuje účastníkom konania verejnou vyhláškou podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona v znení neskorších predpisov ide o stavbu s veľkým počtom účastníkov konania, ktorých pobyt nie je známi a musí byť podľa §26 ods. 2 zákona o správnom poriadku vyvesené spolu so situáciou o umiestnení stavby po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Štvrtok na Ostrove, pričom posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia tohto rozhodnutia účastníkom konania. Písomnosť sa súčasne zverejní na webovom sídle Obce Štvrtok na Ostrove a tiež iným spôsobom v mieste obvyklým, ktorého sa konanie týka.

Zverejnené na stránke Obce Štvrtok na Ostrove dňa:

Vyvesené dňa: 07. 12. 2022

Zvesené dňa :



Mgr. Péter Óry
starosta obce

Od tlačok pečiatky a podpis
oprávnenej osoby

Príloha - overený situačný výkres

Po právoplatnosti sa doručí:

1. Zoltán Rényi, Blažov 94, 929 01 Dunajská Streda
2. v zastúpení: Ing. Gabriela Hajdú, Hubice č. 33, 930 39 Hubice
3. sused: Shell Slovakia s.r.o., Einsteinova 23, 851 01 Bratislava
4. sused: Ján Nagy (Ž Rozália)
5. sused: Soókyová Marta r. Nagyová, Štvrtok na Ostrove č. 88
6. sused: Obec Hviezdoslavov
7. sused: Slovenská republika
8. účastníci konania – susedia: doručuje sa verejnou vyhláškou

Na vedomie dotknutým organizáciám a orgánom štátnej správy:

1. Slovak Telecom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
2. Min. obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
3. TT SK, odbor dopravnej politiky, Starohájska 10, P.O.BOX 128, 917 01 Trnava
4. SPP – Distribúcia a.s. , Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
5. ZsD a.s., Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava
6. Krajský pamiatkový úrad, Cukrová 1, 917 01 Trnava
7. SVP š.p., Povodie Dunaja, Bratislavská cesta 47, 931 01 Šamorín
8. PZ ODI DS, odd. bezpečnosti cestnej premávky, Múzejná 231/6, Dunajská Streda
9. OÚ DS, odb. starostlivosti o ŽP, Alžbetínske nám. 1194/1, 929 01 Dunajská Streda
10. OÚ DS, CD a PK, Korzo B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
11. Hydromeliorácie š.p., Vrakunská 10577/29, 821 06 Bratislava
12. Michlovský, spol.s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
13. ZsVS a.s. Kračanská cesta 929 01 Dun. Streda
14. Správa a údržba ciest TTSK , Bulharská č. 39, 918 53 Trnava
15. a/a

Vybavuje: Ing. Ingrid Ščepková

SITUÁCIA STAVBY

