**Obec Štvrtok na Ostrove**

Mýtne nám. č. 454/1, 930 40 Štvrtok na Ostrove

**Zverejnenie zámeru č.1/2020**

**prevod nehnuteľnosti – pozemkov formou zámeny obce Štvrtok na Ostrove z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Obec Štvrtok na Ostrove v súlade s § 9a, ods.8, písm. e) zákona NR SR č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer zámeny nehnuteľností

medzi

Obcou Štvrtok na Ostrove a

**Ing. Arpád Mészáros, rod. Mészáros**

nar.19.04.1956,

a manželka

**Ing. Alžbeta Mészárosová, rod. Kolláthová**

nar.19.10.1955,

obaja trvale bytom Horný diel 469/54, 930 40 Štvrtok na Ostrove

**(manželia Mészárosoví)**

**Obec prevedie** nehnuteľnosti evidované Okresným úradom Dunajská Streda–katastrálny odbor, na liste vlastníctva číslo 570, v katastrálnom území Štvrtok na Ostrove, obec Štvrtok na Ostrove, okres Dunajská Streda, a to pozemky registra “C“ evidované na katastrálnej mape:

p.č. 301/147, o výmere 632 m2, druh pôdy: zastavaná plocha a nádvorie

p.č. 301/2, o výmere 57 m2, druh pôdy: zastavaná plocha a nádvorie

p.č. 301/43 o výmere 91 m2, druh pôdy: zastavaná plocha a nádvorie

p.č. 301/42 o výmere 4 m2, druh pôdy: zastavaná plocha a nádvorie

p.č. 301/10 o výmere 27 m2, druh pôdy: zastavaná plocha a nádvorie

p.č. 301/44 o výmere 121 m2, druh pôdy: zastavaná plocha a nádvorie

p.č. 301/18 o výmere 774 m2, druh pôdy: zastavaná plocha a nádvorie

p.č. 301/19 o výmere 660 m2, druh pôdy: zastavaná plocha a nádvorie

p.č. 301/20 o výmere 660 m2, druh pôdy: zastavaná plocha a nádvorie

(ďalej len „Predmet zámeny 1“)

**a to zámenou za :**

a) nehnuteľnosti evidované Okresným úradom Dunajská Streda–katastrálny odbor, na liste vlastníctva číslo 1624, v katastrálnom území Štvrtok na Ostrove, obec Štvrtok na Ostrove, okres Dunajská Streda, pozemky registra “C“ evidované na katastrálnej mape:

p.č. 300/1 o výmere 3032 m2, druh pôdy: ostatná plocha

p.č. 300/41 o výmere 44 m2, druh pôdy: zastavaná plocha a nádvorie

p.č. 300/15 o výmere 126 m2, druh pôdy: zastavaná plocha a nádvorie

b) nehnuteľnosti evidované Okresným úradom Dunajská Streda–katastrálny odbor, na liste vlastníctva číslo 1527, v katastrálnom území Štvrtok na Ostrove, obec Štvrtok na Ostrove, okres Dunajská Streda, pozemky registra “C“ evidované na katastrálnej mape:

p.č. 300/27 o výmere 272 m2, druh pôdy: ostatná plocha

p.č. 300/39 o výmere 13 m2, druh pôdy: zastavaná plocha a nádvorie

p.č. 300/22 o výmere 10 m2, druh pôdy: ostatná plocha

p.č. 300/28 o výmere 104 m2, druh pôdy: ostatná plocha

p.č. 300/29 o výmere 20 m2, druh pôdy: ostatná plocha

p.č. 300/33 o výmere 27 m2, druh pôdy: ostatná plocha

p.č. 300/37 o výmere 15 m2, druh pôdy: ostatná plocha

p.č. 300/38 o výmere 244 m2, druh pôdy: ostatná plocha

(ďalej pre pozemky pod písm. a) a b) tohto bodu len „Predmet zámeny 2“).

Predmet zámeny 2 je v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov Mészárosových.

**Odôvodnenie osobitného zreteľa:**

Osobitný zreteľ je zdôvodnený tým, že dôjde k majetko-právnemu vysporiadaniu plôch, ktoré majú byť verejné a k sceleniu obecného a súkromného majetku. Manželia Mészárosoví sú tiež bezpodielovými spoluvlastníkmi (spoluvlastnícky podiel k celku 1/1) nehnuteľností evidovaných Okresným úradom Dunajská Streda–katastrálny odbor, na liste vlastníctva číslo 1624, v katastrálnom území Štvrtok na Ostrove, obec Štvrtok na Ostrove, okres Dunajská Streda, a to poľnohospodárskych stavieb (maštalí v minulosti slúžiacich na odchov kurčiat), postavených na pozemkoch registra “C“ evidovaných na katastrálnej mape vo výlučnom vlastníctve Obce:

súp. č. 673 na p.č. 301/4 o výmere 883 m2, druh pôdy: zastavaná plocha a nádvorie

súp. č. 674 na p.č. 301/5 o výmere 888 m2, druh pôdy: zastavaná plocha a nádvorie

súp. č. 675 na p.č. 301/3 o výmere 376 m2, druh pôdy: zastavaná plocha a nádvorie a 301/8 o výmere 682 m2, druh pôdy: zastavaná plocha a nádvorie.

(ďalej len „Stavby“).

Manželia Mészárosoví nadobudli Stavby v roku 2017 v havarijnom technickom stave, ohrozujúcom životné prostredie i ľudské zdravie a na vlastné náklady a na základe povolenia Obce zrealizovali zbúranie Stavieb a vyčistenie bývalého poľnohospodárskeho areálu, čím odstránili enviromentálnu záťaž z pozemkov Obce o celkovej (pôvodne zastavenej) výmere 2.829 m2. V súčasnosti už odstránené Stavby budú manželmi Mészárosovými vymazané z katastra nehnuteľností, čím sa pozemky Obce stanú nie len fakticky, ale aj právne nezaťažené stavbou vo vlastníctve inej osoby.

Tento zámer – zámena pozemkov bol schválený OZ uznesením č.PL-4/2020-IXa zo dňa 06.08.2020 a bude zverejnený počas plynutia doby trvajúcej najmenej 15 dní pred schvaľovaním predaja obecným zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce: [www.stvrtoknaostrove.sk](http://www.stvrtoknaostrove.sk)

O predaji majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa je potrebné rozhodnutie obecného zastupiteľstva prijaté trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Dátum zverejnenia: 27.8.2020

Dátum zvesenia: