

OBEČ ŠTVRTOK NA OSTROVE

IČO 305 731 , tel.č: 031/ 5 693 501, fax: 031/5 693 524

e-mail: stavebnyurad@ocustvrtok.sk

Obecný úrad, 930 40 Štvrtok na Ostrove

Číslo: Š 2018, 2019/1118 - 005

Štvrtok na Ostrove 21.03.2019

ROZHODNUTIE

Verejnou vyhláškou

Obec Štvrtok na Ostrove, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie v znení neskorších predpisov a § 88a ods. 1, 4, 7 stavebného zákona vydáva na stavebníka spoločnosť

INFIN Group s.r.o., IČO 31416756, so sídlom Astrová 18, 821 01 Bratislava
v zastúpení konateľa Ing. Igor Macháč, Hájová 182/41, 851 10 Bratislava, v zastúpení
splnomocneného zástupcu Ing. Milan Molnár, Fedinova 16, Bratislava

dodatočné povolenie stavby

Obytná zóna – obec Štvrtok na Ostrove

36 rodinných domov + vybavenosť, relax / 1. etapa /

„ Súbtor 4-roch rodinných domov Štvrtok na Ostrove - Horný Diel “

ktorá sa člení na stavebný objekt:

„ SO-01 RD č. 4 s tromi bytovými jednotkami „

/ globálny ukazovateľ primárnej energie „A1“ /

nepodpivničený, prízemný, s ustúpeným 2. podlažím, zastrešený plochou strechou, dva byty sú na prízemí a jeden na ustúpenom druhom podlaží, /Byt A - 3 izby + príslušenstvo/, /Byt B - 4 izby + príslušenstvo/, /Byt C- 4 izby + príslušenstvo/, s terasami pre každý byt, s miestom pre nádobu na TKO vytvoreným na vlastnom pozemku prekrytým prístreškom, s napojením na vlastný zdroj vody - domovú studňu, verejnú splaškovú kanalizáciu, dažďovú do vsaku, s napojením na NN rozvod a vjazdom z miestnej komunikácie na pozemku p.č. KN-C 876/35 k.ú. Štvrtok na Ostrove

Osadenie stavby

Vzdialenosť od hranice pozemku parc. č. KN-C 876/35 : 22,600 m

Vzdialenosť od hranice pozemku parc. č. KN-C 876/145: 4,685 m

Vzdialenosť od hranice pozemku parc. č. KN-C 876/11 : 2,415 m

Vzdialenosť od hranice pozemku parc. č. KN-C 876/21 : 6,040 m

Výška atiky strechy 2. NP: + 7.000 m

Výška atiky strechy 1. NP: + 3.800 m

Výšková úroveň: + 0.00=P.V.B. + 0.160 m (126,050 m n. m. Bpv.)

Pevným výškovým bodom je os miestnej komunikácie pred pozemkom

Zastavaná plocha RD : 268,92 m²

Úžitková plocha RD spolu: 332,04 m²

Úžitková plocha bytu A: 108,36 m²

Úžitková plocha bytu B: 97,25 m²

Úžitková plocha bytu C: 126,43 m²

Obytná plocha RD spolu: 185,52 m²

Obytná plocha bytu A:	60,75 m ²
Obytná plocha bytu B:	53,39 m ²
Obytná plocha bytu C:	71,38 m ²

na pozemkoch parc. č. KN-C 876/147, 148 o výmere 1029 m² podľa LV č. 1594 v k.ú. Štvrtok na Ostrove a v zmysle rozhodnutia o umiestnení stavby č. Š 2016/237-006 zo dňa 27.07.2016 (právoplatné 06.09.2016).

Nároky na el. energiu : 9x Pi =.....20,90 kW

9x Ps =.....14,63 kW

Vykurovanie: je riešené podlahovým vykurovaním elektrickými fóliami Hi-Carbon s výkonom 130W/m². TÚV je riešený bivalentným zásobníkom Dražice LX ACDC/M+K 160 A, B, C s elektrickou špirálou o objeme 147 l.

Pre dokončenie stavby, primerane podľa ustanovenia § 66 stavebného zákona určuje tieto podmienky:

1/ Stavba je rozostavaná ako hrubá stavba, vybudované sú základy, základová doska, prízemie.

2/ Stavba bude dokončená podľa dokumentácie a situácie overenej v stavebnom konaní vypracovanej Ing. arch. Štefan Kačáni, Račianska 1568/60, 831 02 Bratislava, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemôžu byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu

3/ Na stavbe má byť k dispozícii dokumentácia overená v stavebnom konaní počas celej doby výstavby, stavebné povolenie a stavebný denník.

4/ Po celú dobu výstavby musí byť vykonávaný autorský dozor projektanta.

5/ Pri uskutočňovaní stavby je nevyhnutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku

6/ Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhlášky č. 532/2002Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ďalej budú dodržané príslušné technické normy.

7/ Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa zákona č. 90/1998 z.z. "vhodným stavebným výrobkom".

8/ Stavba bude dokončená **dodávateľsky**.

9/ Stavebník oznámi do 14 dní po uskutočnenom výberovom konaní názov organizácie oprávnenej vykonávať stavebné práce a predloží výpis z obchodného registra.

10/ Stavba bude dokončená do 3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

11/ V prípade nedodržania termínu lehoty výstavby je stavebník povinný požiadať tunajší úrad o jej predĺženie pred jej uplynutím.

12/ Stavba môže byť užívaná až po kolaudácii. Stavebník podá včas návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 stavebného zákona.

13/ Za vydanie dodatočného stavebného povolenia stavebník podľa zák. č. 145/95 Zb. o správnych poplatkoch v znení noviel zaplatil správny poplatok vo výške 150.- Eur v hotovosti do pokladne obce Štvrtok na Ostrove.

14/ Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhl. SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb. "Bezpečnosť práce pri stavebných činnostiach" a ustanovenia § 43i ods. e/g/h/ stavebného zákona.

15/ Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.

16/ Stavebník je povinný pred zahájením užívania stavby požiadať tunajší stavebný úrad o kolaudáciu stavby.

17/ Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miestach, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením / § 43i ods. 3 písm. a/ stavebného zákona.

18/ Stavenisko musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska / § 43 i ods.3 písm. d / stavebného zákona /na pozemku parc. č. KN-C 876/147, 148 v kat. území: Štvrtok na Ostrove. Stavebník je povinný uskutočňovať stavebné práce výlučne na pozemku v jeho vlastníctve.

19/ Stavenisko musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu / § 43 ods. 3 písm. f/ stavebného zákona. Stavebník ku kolaudácii doloží doklady o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavby.

20/ V zmysle § 70 stavebného zákona toto stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

21/ Stavebník je povinný dbať na to, aby pri realizácii stavby neboli spôsobené škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. V prípade, že dôjde k spôsobeniu škôd, na cudzích nehnuteľnostiach, je stavebník povinný ich na vlastné náklady odstrániť.

22/ Stavebník je povinný stavbu označiť štítkom stavby, na ktorom bude uvedené meno stavebníka, stavebného dozoru, názov stavby, kto vydal stavebné povolenie, kedy a pod akým číslom.

23/ Ku kolaudácii stavby je stavebník povinný predložiť Energetický certifikát novej budovy.

24/ Navrhnutý RD vyhovuje energetickému kritériu podľa STN 73 0540-2 a zatriedený je do energetickej triedy A1!

25/ Ďalšie podmienky vyplývajúce zo stanovísk DOŠS:

Podľa vyjadrenia Západoslovenská distribučná a.s. Dun. Streda zo dňa 12.09.2018:

- dodávku elektrickej energie je možné zabezpečiť až po vybudovaní, skolaudovaní novovybudovaných energetických zariadení v danej lokalite (ZSD a.s. nový distribučný transformátor)
- hlavné ističe žiadame dimenzovať k požadovanému výkonu, t.j. max In=25A s charakteristikou B
- žiadame zabezpečiť plombovateľnosť nemeraných častí v elektromerových rozvádzačoch

- meranie spotreby el. energie žiadame umiestniť na verejne prístupnom mieste vedľa podperného bodu č. 56 a doporučujeme použiť celoplastový elektromerový rozvádzač podľa platných štandardov ZSD a.s.
- technické riešenie 1 kV prípojky žiadame riešiť podľa PD
- v prípade, že pri umiestnení stavby žiadateľa dôjde k styku so zariadením prevádzkovateľa DS, ktorý vyvolá požiadavkupreložky jeho zariadení, požadujeme vďalšom postupovať podľa §45 zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. v znení neskorších predpisov
- v záujmovom území prichádza k styku s podzemnými vedeniami VN, NN v správe ZSD a.s. Pred začiatkom zemných prác požadujeme káblové vedenia vytýčiť pracovníkom ZSDa.s.

Podľa vyjadrenia OÚ DS, pozemkový a lesný odb. č. OU-DS-PLO-2018/004141-002 zo dňa 16.02.2018:

- zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby najmä pred zaburinením a porastom samonáletom drevín,
- vykonať na vlastný náklad skrývku humusovitého horizontu poľnohospodárskej pôdy odnímanej natrvalo a zabezpečte jej hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu schválenej v bode II. Tohto rozhodnutia
- vyznačiť v teréne hranice budúceho staveniska a zabezpečiť, aby pri stavebnej činnosti neboli porušované a posunované do okolitej pozemkovej držby
- organizovať nepoľnohospodársku činnosť na pôde tak, aby nebola ohrozená ekologická stabilita dotknutého územia a bola zachovaná funkčná spätosť prírodných procesov v krajinnom území
- v prípade nedodržania opatrení a povinností uvedených v tomto rozhodnutí, ako aj za porušenie povinností ustanovených zákonom o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy sa bude proti investorovi postupovať v zmysle ust. §26 zákona.

Podľa vyjadrenia OÚ DS - odb. starostlivosti o živ. prostredie zo dňa 24.04.2018 pod č. OU-DS-OUZP-2018/008558-002:

- v zmysle právnych predpisov na úseku ochrany ovzdušia tunajší úrad dáva podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona o ovzduší č. 137/2010 Z.z. súhlas potrebný k povoleniu veľkých astredných zdrojov znečisťovania. Podľa prílohy č. 1 k vyhláske MŽP SR č. 410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší stredným zdrojom znečisťovania ovzdušia - technologické celky obsahujúce spaľovacie zariadenia vrátane plynových turbín a stacionárnych piestových spaľovacích motorov, s nainštalovaným súhrnným menovitým tepelným príkonom 0,3MW a vyšším až do 50MW.
- Zariadenia na vykurovanie a chladenie (tepelné čerpadlo, VZT jednotky) spadajú pod účinnosť zákona NR SR č. 286/2009 Z.z. o fluórovaných skleníkových plynch. Oznamovacia povinnosť vlastníka/prevádzkovateľa zariadenia podľa písm. a) jej spôsoby, rozsah údajov a lehota oznamovania sú uvedené v zákone a vo vyhláske č. 314/2009 Z.z..

Podľa vyjadrenia OÚ DS - odb. starostlivosti o živ. prostredie zo dňa 24.04.2018 pod č. OU-DS-OUZP-2018/008630-002:

- v zmysle §99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch orgán štátnej stavebnej správy odpadového hospodárstva sa vyjadrujú k výstavbe týkajúcej sa odpadového hospodárstva a to v kolaudačnom konaní
- ku kolaudačnému konaniu predložiť doklady o odbere odpadov vzniknutých z realizácie stavby a ich následnom spracovaní oprávnenou osobou, pre účely vyjadrenia v kolaudačnom konaní v zmysle §99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch. Pôvodca odpadov (§77 ods. 2) zákona o odpadoch) predloží kópiu

evidenčného listu odpadu vedeného v súlade §2 ods. 1) vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z. o evidencnej a ohlasovacej povinnosti a doklady o zhodnocovaní resp. zneškodňovaní odpadu, stavebné povolenie n apredmetnú stavbu

Podľa vyjadrenia OÚ DS – odb. starostlivosti o živ. prostredie zo dňa 27.04.2018 pod č. OU-DS-OUZP-2018/009033-002:

- v prípade nevyhnutného výrubu drevín a odstránenia krovitého porastu si vyžiadať súhlas príslušného orgánu prírody – Obec Štvrtok na Ostrove podľa § 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
- pri stavebných alebo iných prácach nesmie dôjsť k poškodeniu existujúcej zelene. Ak nie je možné tomu zabrániť, je povinný ten, kto práce vykonáva zabezpečiť úpravu plochy do pôvodného stavu alebo zabezpečiť náhradnú výsadbu
- ak navrhovanou činnosťou dôjde k zasahovaniu do biotopu európskeho významu alebo biotopu národného významu okrem činnosti uvedených v §6 ods. 5 zákona, ste povinný si vyžiadať súhlas OÚ odbor S o ŽP podľa §6 ods. 2 zákona č. 543/2002 Z.z..

SPP Distribúcia a.s., Bratislava zo dňa 23.04.2018 č. 818/100418/NR/MI:

- v záujmovom území sa nachádzajú prevádzkované plynárenské zariadenia a plánovaná stavba bude zasahovať do bezpečnostného pásma plynárenského zariadenia distribučnej siete – VTL plynovod DN 150/PN 4,0 MPa /20m/ ID 260382
- v zmysle stanovených podmienok technického pravidla plyn TPP 90601 prevádzkovateľ SPP-distribúcia a.s. sudelením výnimky pre umiestnenie do bezpečnostného pásma kolízneho plynárenského zariadenia súhlasí a stanovuje min. vzdialenosť parkovacej plochy od VTL plynovodu DN 150 PN40 na 5,0m

Podľa rozhodnutia KPÚ Trnava zo dňa 29.1.2018 pod č. KPUTT-2018/2558-3/7426/SI:

- KPÚ TT podľa § 39 ods. 1 a § 36 ods. 1 pamiatkového zákona určuje nasledujúce podmienky vykonávania výskumu:
 - a) druh výskumu - archeologický
 - b) miesto a rozsah vykonávaného výskumu: výskum bude prebiehať na ploche p.č. 876/147 v k.ú. Štvrtok na Ostrove
 - c) spôsob vykonávania výskumu bude realizovaný v dvoch etapách.
 - VI. etape arch. výskum bude pozostávať z vyhľadávania a zberu huteľných archeologických nálezov na ploche stavby ešte pred začatím jej zemných prác. Pri hľadaní sa použije detektor kovov. V prípade, že sa na mieste stavby má uskutočniť skrývka ornice, alebo iný druh prípravných prác je nutné túto etapu uskutočniť ešte pred touto fázou
 - V II. etape sledovania výkopových prác, dočistenia, odkrývania a následnej záchrany a dokumentácie arch. nálezov a situácií počas prebiehajúcich zemných prác stavby. V mieste nálezu budú ďalšie zemné práce pokračovať metódami arch. výskumu podľa pokynov oprávnenej osoby. Oprávnená osoba je povinná pri vykonávaní výskumu postupovať v zmysle ustanovení pamiatkového zákona.
- Pri zabezpečení archeologického výskumu je vlastník/stavebník povinný:
 - a) podľa § 38 ods. 1 pamiatkového zákona uhradiť náklady na výskum
 - b) v zmysle § 39 odsek 3 zabezpečiť vykonanie archeologického výskumu právnickou osobou oprávnenou vykonávať arch. výskumy v zmysle § 36 ods. 4 a pamiatkového zákona (ďalej „oprávnená osoba“), s ktorou uzatvorí pred začatím výskumu dohodu, obsahujúcu okrem iného podmienky vykonania arch. výskumu, určené týmto rozhodnutím
 - c) o uzavretí dohody s oprávnenou osobou upovedomiť KPÚ TT
 - d) doručiť kópiu tohto rozhodnutia po nadobudnutí právoplatnosti oprávnenej osobe, ktorá bude vykonávať arch. výskum.
 - e) odovzdať bezodplatne jedno vyhotovenie výskumnej dokumentácie spracovanej oprávnenou osobou podľa § 39 odsek 9 pamiatkového zákona a v zmysle § 7vyhlášky Min. kultúry SR č. 253/2010 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane pamiatkového fondu, na KPÚ TT a Archeolog. ústavu SAV v Nitre.

- f) výskumná dokumentácia bude v zmysle § 39 ods. 11 pamiatkového zákona odovzdaná do 90 dní od ukončenia terénnej časti výskumu
- Pri vykonávaní arch. výskumu je oprávnená osoba povinná riadiť sa ustanoveniami pamiatkového zákona.
 - Oprávnená osoba výskumom získané odborné poznatky spracuje vo výskumnej dokumentácii, ktorá bude obsahovať náležitosti vyhlášky Min. kultúry SR č. 253/2010 Z.z., v zmysle vyhlášky, ktorou sa vykonáva zákon o ochrane pamiatkového fondu.
 - Hnuteľné archeologické nálezy je oprávnená osoba povinná držať a chrániť až do ich odovzdania alebo až do prevodu vlastníckeho práva alebo správy. Odovzdávací protokol bude o. i. obsahovať zoznam vecí s uvedením identifikačných údajov arch. nálezov.
 - K objavu nehnuteľných arch. nálezov (napr. nálezy architektúr) bude prizvaný pracovník KPÚ TT.
 - Správcu arch. nálezu určuje § 40 ods. 6 pamiatkového zákona. Správca ďalej s arch. nálezom naloží v zmysle § 40 ods. 7, 8, a 9 pamiatkového zákona.
 - Štátny dohľad na úseku ochrany pamiatkového fondu a arch. nálezísk bude vykonávať pracovník KPÚ TT.

Podľa vyjadrenia Slovak Telekomu a.s. zo dňa 03.11.2018 pod č. 6611812576

- Pri realizácii Vami plánovanej stavebnej akcie **nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií.**
- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z.z.o ochrane proti rušeniu. Vytýčenie – Juraj Csiba: juraj.csiba@telekom.sk (02/58829621)

Podľa vyjadrenia Obce Štvrtok na Ostrove :

1. Situovanie revíznej šachty musí byť na pozemku stavebníka vo vzdialenosti do 1,5 m od stavebnej čiary. Pri požiadavke iného umiestnenia je potrebný súhlas prevádzkovateľa.
 2. Revízna šachta musí byť typizovaná PVC priemeru min. 300-400 mm s poklopom.
 3. Výška typizovaného poklopu v nespevnenej ploche musí byť 50 až 100 mm nad upraveným okolitým terénom. Poklop musí byť z materiálu odolávajúcemu UV žiareniu. V spevnenej ploche musí byť poklop osadený na úrovni spevnej plochy a dimenzovaný na skutočné zaťaženie.
 4. Revízna šachta musí byť uložená na pevnom betónovom podklade.
 5. **Verejná kanalizácia je vybudovaná a dimenzovaná len na odvádzanie odpadových vôd, vypúšťanie dažďových vôd a vôd z bazénov je zakázané.**
- Stavebník je tiež povinný udržiavať všetky verejné priestory v čistote a za tým účelom zabezpečiť vyčistenie chodníkov a komunikácií, ktoré svojou činnosťou znečistí.
 - pred zahájením výkopových prác na uloženie prípojok na inžinierske siete na obecných pozemkoch ste povinný požiadať Obec Štvrtok na Ostrove o vydanie rozkopávkového povolenia
 - ku kolaudácii stavby predložte doklad o nezávadnosti pitnej vody z vlastnej studne a povolenie na odber podzemných vôd
 - Dodržte podmienky uvedené v rozhodnutí na povolenie uskutočniť vodnú stavbu a odber podzemných vôd pod č.j: Š2018, 2019/1063-003-VS zo 16.02.2019
- **stavebník je povinný dodržať všeobecne záväzné nariadenie (VZN) o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj obce - VZN č. 7/2016 v súčinnosti VZN č. 2/2017**

Všetky zmeny oproti tomuto projektu žiadame predložiť na vyjadrenie. Nami opečiatkovanú dokumentáciu žiadame predložiť pri kolaudácii.

Námietky účastníkov konania : neboli uplatnené.

O d ô v o d n e n i e

Spoločnosť INFIN Group s.r.o., IČO 31416756, so sídlom Astrová 18, 821 01 Bratislava v zastúpení konateľa Ing. Igor Macháč, Hájová 182/41, 851 10 Bratislava, v zastúpení splnomocneného zástupcu Ing. Milan Molnár, Fedinova 16, Bratislava zahájili výstavbu SO-01 RD č. 4 s tromi bytovými jednotkami - nepodpivničený, prízemný, s ustúpeným 2. podlažím, zastrešený plochou strechou, dva byty sú na prízemí a jeden na ustúpenom druhom podlaží, /Byt A - 3 izby + príslušenstvo/, /Byt B - 4 izby + príslušenstvo/, /Byt C - 4 izby + príslušenstvo/, s terasami pre každý byt, s miestom pre nádobu na TKO vytvoreným na vlastnom pozemku prekrytým prístreškom, s napojením na vlastný zdroj vody - domovú studňu, verejnú splaškovú kanalizáciu, dažďovú do vsaku, s napojením na NN rozvod a vjazdom z miestnej komunikácie na pozemku p.č. KN-C 876/35 k.ú. Štvrtok na Ostrove na pozemkoch parc. č. KN-C 876/147, 148 o výmere 1029 m² podľa LV č. 1594 v k.ú. Štvrtok na Ostrove vo vlastníctve stavebníka a v zmysle rozhodnutia o umiestnení stavby č. Š 2016/237-006 zo dňa 27.07.2016 (právoplatné 06.09.2016).

Predmetnú stavbu začal stavebník uskutočňovať bez právoplatného stavebného povolenia a dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Stavba je rozostavaná, vybudované sú základy, základová doska, prízemie. Stavebný úrad dňa 08.10.2018 oznámil začatie konania o dodatočnom povolení stavby verejnou vyhláškou a všetkým známym účastníkom konania a všetkým dotknutým orgánom štátnej správy a uskutočnil dňa 07.11.2018 ústne konanie spojené s miestnym šetrením. Vzhľadom k tomu, že žiadosť o dodatočné stavebné povolenie bola doplnená a poskytuje dostatočný podklad a boli dodatočne odovzdané predpísané doklady o tom, že stavba nie je v rozpore s verejnými záujmami a právom chránenými záujmami účastníkov konania. Stavba bude dokončená podľa dokumentácie a situácie overenej v stavebnom konaní vypracovanej Ing. arch. Štefan Kačáni, Račianska 1568/60, 831 02 Bratislava, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemôžu byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

So stavebníkom bude v zmysle § 106 ods. 3 písm. b) stavebného zákona v znení neskorších predpisov prejednaný správny delikt za porušenie stavebného zákona bude mu uložená pokuta zodpovedajúca protiprávnemu konaniu. V zmysle § 88 ods. 1 písm. b) a § 88a stavebného zákona sa odstránenie stavby nenariaďuje v prípadoch, keď dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejným záujmom. Dotknuté orgány štátnej správy neoznámili žiadne stanovisko, ktoré by preukázalo, že stavba je v rozpore s verejným záujmom chráneným stavebným zákonom a osobitnými predpismi. To potvrdili kladné stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy, ktoré chránia všeobecné záujmy podľa osobitných predpisov Obec Štvrtok na Ostrove, OÚ DS odb. SoŽP, odbor pozemkový a lesný, ST a.s. Bratislava, SPP-distribúcia a.s. Dunajská Streda, Západoslovenská distribučná a.s., KPÚ Trnava. Všetky vyjadrenia DOŠS sú kladné. Stavebný úrad nezistil v priebehu stavebného konania dôvody, ktoré by bránili vydaniu rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby, rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Podľa §§ 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia môžu účastníci konania podať odvolanie na Okresnom úrade Trnava, odbore výstavby a bytovej politiky na Kollárovej ul. č. 8 prostredníctvom obce Štvrtok na Ostrove. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Stavebník si dá osobne vyznačiť právoplatnosť na rozhodnutí po uplynutí 15 dňovej lehoty na odvolanie na stavebnom úrade vo Štvrtku na Ostrove.

Mgr. Péter Óry
starosta obce



Rozhodnutie sa doručuje účastníkom verejnou vyhláškou podľa § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov jedná sa stavbu, kde pobyt všetkých účastníkov konania nie je stavebnému úradu známy. Rozhodnutie bude vyvesené po dobu 15. dní na verejnej tabuli obce spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia rozhodnutia.

Zverejnené na webovej stránke Obce Štvrtok na Ostrove dňa: 20.03.2019

Vyvesené dňa:
20.03.2019

Zvesené dňa:
05.04.2019

Doručí sa účastníkom konania

1. INFIN Group s.r.o., Astrová 18, 821 01 Bratislava - stavebník
2. Ing. Milan Molnár, Fedinova 16, 851 01 Bratislava - splnomocnený
3. projektant: Ing. arch. Štefan Kačáni, Račianska 1568/60, 831 02 Bratislava

Na vedomie:

4. sused: Obec Štvrtok na Ostrove
5. sused: Puss Ladislav, Štvrtok na Ostrove s.č. 77
6. sused: Pfundtnerova Jolana, Štvrtok na Ostrove s.č. 439
7. sused: Csima Erzsébet, Dalmady GY.U. 3/1, 930 40 Budapešť, Maďarsko
8. sused: Berecz Mária, Verseny 18, 2040 Budapešť, Maďarsko
9. sused: Berecz Károlyné Mária ernesztina, Verseny utca 18, Budaörs, Maďarsko
10. sused: Helena Borsová, s. č. 40 Štvrtok na Ostrove
11. sused: Bedrich Kállay, Cintorínska č. 37, Štvrtok na Ostrove
12. sused: Most Four s.r.o, Poľná 324/56, 900 28 Zálesie
13. a/a

Vybavuje : Ing. Ingrid Ščepková