

**OBEC ŠTVRTOK NA OSTROVE**  
**IČO 305 731 , tel.č: 031/ 5 693 501, fax: 031/5 693 524**  
e-mail: [stavebnyurad@ocustvrtok.sk](mailto:stavebnyurad@ocustvrtok.sk)  
**Obecný úrad, 930 40 Štvrtok na Ostrove**

Číslo: Š 2018, 2019/1152 - 003

Štvrtok na Ostrove 06.03.2019

**Oznámenie o začatí stavebného konania**  
a upustenie od ústneho konania spojeného s miestnym zisťovaním  
Verejnou vyhláškou

Dňa 03.12.2018 podala spoločnosť **INFIN Group s.r.o., Astrová 18, 821 01 Bratislava** v zastúpení Ing. Milan Molnár, Fedinova 16, 851 01 Bratislava na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu podľa predloženej projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. arch. Štefan Kačáni, Račianska 1568/60, 831 02 Bratislava, ev. č./1993AA\*/, 1/2019:

*vo veci: „ Súbor 4-roch rodinných domov Štvrtok na Ostrove - Horný Diel “*

**- SO-01 RD 1 s tromi bytovými jednotkami – objekt - parkovacie plochy**

územie určené pre parkovanie pred každým z riešených RD vytvára 6 parkovacích státí (3 a 3 oproti sebe) rozdelenými zelenými plochami (2+1), funkčne sa delí na tri časti. Chodník pre peších je tvorený betónovými platňami uloženým v štrkovom lôžku, parkovacie státi sú tvorené zámkovou dlažbou hrúbky 4 cm uloženou v štrkovom podloží, kde je vložená izolačná fólia HDPE ochránená z oboch strán geotextíliou, vytiahnutá na krajoch smerom nahor. Nájazdová plocha k parkovacím miestam je zhotovená ako štrková plocha so zabudovaním rohože Nidagravel, ktoré stabilizujú hornú vrstvu štrku pre prejazd automobilov a zároveň zabezpečuje prirodzené vsakovanie vody do podložia

na pozemkoch parc. č. KN-C 876/28, 142 podľa LV č. 1627 v k.ú. Štvrtok na Ostrove a v zmysle rozhodnutia o umiestnení stavby č. Š 2016/237-006 zo dňa 27.07.2016 (právoplatné 06.09.2016) v kat. území: Štvrtok na Ostrove, obec: Štvrtok na Ostrove vo vlastníctve stavebníka.

**Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie verejnou vyhláškou.**

Obec Štvrtok na Ostrove, ako špeciálny stavebný úrad na úseku cestnej dopravy a pozemných komunikácií podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov v spojení s cestným zákonom a § 5 písm. a/ zákona č. 608/2003Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie oznamuje začatie stavebného konania a pretože stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/v znení neskorších predpisov od miestneho zisťovania a ústneho konania.

Účastníci konania môžu do podkladov rozhodnutia nahliadnuť na stavebnom úrade vo Štvrtku na Ostrove, v úradný deň v stredu od 8,30-12,00 a 13,00-16,30 hod. a uplatniť svoje námietky najneskôr v stanovenom termíne do 28.3.2019, inak k nim nebude prihliadnuté. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené pri prejednávaní územného plánu sa neprihliada. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté

orgány. Ak niektorý z dotknutých orgánov svoje stanovisko k stavbe v určenej, alebo vyžiadanej predĺženej lehote neoznámí, podľa § 61 ods. 5 stavebného zákona sa má zato, že z hľadiska ním sledovaných záujmov, so stavbou súhlasí.

Oznámenie o začatí stavebného konania sa oznamuje verejnou vyhláškou podľa § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb, o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, lebo ide o stavbu s neznámymi účastníkmi konania. Oznámenie bude vyvesené po dobu 15. dní na verejnej tabuli obce, spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia oznámenia.

Zverejnené na stránke obce Štvrtok na Ostrove dňa: 13.03.2019

**Vyvesené dňa:**  
13.03.2019

**Zvesené dňa:**  
29.03.2019



**Mgr. Péter Óry**  
starosta obce

**Doručí sa účastníkom konania:**

1. INFIN Group s.r.o., Astrová 18, 821 01 Bratislava
2. Ing. Milan Molnár, Fedinova 16, 851 01 Bratislava – splnomocnený
3. sused: Obec Štvrtok na Ostrove
4. sused: Puss Ladislav, Štvrtok na Ostrove s.č. 77
5. sused: Pfundtnerova Jolana, Štvrtok na Ostrove s.č. 439
6. sused: Csima Erzsébet, Dalmady GY.U. 3/1, 930 40 Budapešť, Maďarsko
7. sused: Berecz Mária, Verseny 18, 2040 Budapešť, Maďarsko
8. sused: Berecz Károlyné Mária ernesztina, Verseny utca 18, Budaörs, Maďarsko
9. sused: Most Four s.r.o, Poľná 324/56, 900 28 Zálesie
10. projektant: Ing. arch. Štefan Kačáni, Račianska 1568/60, 831 02 Bratislava
11. Slovak Telecom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
12. SPP – Distribúcia a.s. , Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
13. ZSD a.s., Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava
14. OÚ DS, odb. starostlivosti o ŽP, Alžbetínske nám. 1194/1, 929 01 Dunajská Streda
15. a/a – 2x verejná vyhláška

Vybavuje: Ing. Ingrid Ščepková