

Z Á P I S N I C A

**z 9-eho mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v obci Štvrtok na Ostrove
konaného dňa 26.11. 2013 o 19.00 hod. v zasadačke Obecného úradu**

Prítomní:

Poslanci podľa prezenčnej listiny (7 poslancov)
Mgr. Péter Öry – starosta obce

Ing. Anikó Nagy – prednostka obecného úradu

Ospravedlnení:

Ing. Nora Dohoráková – hlavná kontrolórka obce

Hostia:

Ing. Tokovicsová Izabela, podpredseda COOP Jednota DS, s.d.
Ing. Ščepková Ingrid – stavebný úrad ŠnO

Program rokovania:

1. Otvorenie
2. Schválenie návrhu programu zasadnutia
3. Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
4. Prerokovanie žiadosti COOP Jednoty DS s.d. o odsúhlasenie zámeru výstavby Supermarketu v súlade so zákonom o obecnom zriadení, v zmysle ktorého samospráva obce usmerňuje ekonomickú činnosť v obci, najmä vydáva záväzné stanoviská k investičnej činnosti v obci, k využitiu miestnych zdrojov, k začatiu podnikateľskej činnosti právnických a fyzických osôb a zaujíma stanoviská k zámerom ich činnosti, ak sa týkajú záujmov obyvateľov obce (§4 odsek 3 písm.d) zákona č. 369/1990 Zb.)
5. Záver

1. Otvorenie

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce p. Mgr. Péter Öry. Privítal všetkých prítomných a konštatoval, že sú prítomní 7 poslanci a tým zasadnutie Obecného zastupiteľstva je uznášaniaschopné.

2. Schválenie návrhu programu zasadnutia

Starosta obce navrhol, aby Obecné zastupiteľstvo rokovalo podľa predloženého programu zasadnutia.

Hlasovanie:

Prítomní poslanci: 7

Hlasovanie za : 7

Hlasovanie proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

Nehlasovalo:0

Obecné zastupiteľstvo obce Štvrtok na Ostrove jednohlasne schvaľuje program zasadnutia OZ.

Bolo prijaté uznesenie č. **PL-9/2013-I**, ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

3. Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice

Starosta obce navrhol za členov návrhovej komisie poslancov pána Karola Kállayho a Roberta Németha. Za overovateľov zápisnice navrhol určiť p. Františka Németha a pána Ferencu Kissa..

Hlasovanie:

Prítomní poslanci: 7

Hlasovanie za : 7

Hlasovanie proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

Nehlasovalo:0

Obecné zastupiteľstvo obce Štvrtok na Ostrove jednohlasne schvaľuje zloženie návrhovej komisie a overovateľov zápisnice.

Bolo prijaté uznesenie č. **PL-9/2013-II**, ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

4. Prerokovanie žiadosti COOP Jednoty DS s.d. o odsúhlasenie zámeru výstavby Supermarketu v súlade so zákonom o obecnom zriadení, v zmysle ktorého samospráva obce usmerňuje ekonomickú činnosť v obci, najmä vydáva záväzné stanoviská k investičnej činnosti v obci, k využitiu miestnych zdrojov, k začatiu podnikateľskej činnosti právnických a fyzických osôb a zaujíma stanoviská k zámerom ich činnosti, ak sa týkajú záujmov obyvateľov obce (§4 odsek 3 písm.d) zákona č. 369/1990 Zb.)

Pán starosta informoval poslancov, že mimoriadne zasadnutie bolo zvolené z dôvodu prerokovania žiadosti COOP Jednota DS, s.d. o odsúhlasenie zámeru výstavby Supermarketu v súlade so zákonom o obecnom zriadení. Požiadala pani Ing. Tokovicsovú, aby predniesla ich žiadosť a návrh riešenia výstavby supermarketu a dopravnej situácie pred plánovaným supermarketom.

Pani Tokovicsová informovala poslancov, že pozemok, na ktorom sa má stavať obchodný dom –supermarket je už prevedený do vlastníctva COOP Jednota DS, s.d.. Na pozemku v zmysle rozhodnutia Krajského pamiatkového úradu Trnava už začali archeologický prieskum. Celková plocha predajne bude 420 m². V supermarkete budú dve miestnosti ponúknuté na prenájom súkromným podnikateľom. Stavba bude tehlová. Pri výstavbe dodržia percentá využiteľnosti pozemku v zmysle územného plánu až na plochu zelene. Plocha zelene by predstavovala len 23,2% pozemku, z dôvodu, že Rímskokatolícka cirkev nepredala celý pôvodne ponúknutý pozemok, kde by bol ešte priestor pre verejnú zeleň. Dopravnú situáciu pred predajňou riešia v spolupráci s kompetentnými orgánmi a bude súčasťou stavebného konania. Teraz preložený projekt je pre vydanie územného rozhodnutia.

Pani Tokovicsová žiadala obecné zastupiteľstvo o schválenie zámeru výstavby supermarketu na vlastnom pozemku podľa predloženej projektovej dokumentácie.

Pán starosta a poslanci vyjadrili svoj názor, že proti samotnej výstavbe nemajú žiadnu námietku, ale v ďalšej etape, a to v etape stavebného konania žiadajú dopracovať do projektovej dokumentácie na stavebné povolenie nasledovné požiadavky:

- novovybudovaný chodník napojiť na existujúci chodník pri kostole zo strany Hlavná ulica a na druhej strane novovybudovaného chodníka na Gazdovskom rade vyznačiť prechod pre chodcov
- v stavebnom konaní zabezpečiť bezpečné odbáčanie zo štátnej cesty 572/II do areálu supermarketu podľa možnosti s odbáčacím pruhom
- v supermarkete zabezpečiť dvojjazyčné nápisy v zmysle platnej právnej úpravy
- zmluvne dohodnúť úhradu príspevku na kanalizáciu v zmysle platného uznesenia OZ.

Pán starosta a poslanci ďalej požiadali vedenie COOP Jednota DS, s.d., aby riešili problém doterajšej budovy Jednoty – vonkajší vzhľad, možný odpredaj, resp. prenájom.

Obecné zastupiteľstvo prijalo nasledovné uznesenia:

OZ Obce Štvrtok na Ostrove jednohlasne schvaľuje:

- zámer výstavby supermarketu stavebníkom COOP Jednota DS, s.d. na parcele č. 133/6 podľa predloženej projektovej dokumentácie s podmienkou, že v stavebnom konaní bude riešené napojenie novovybudovaného chodníka na existujúci chodník pri kostole zo strany Hlavná ulica a na druhej strane novovybudovaného chodníka na Gazdovskom rade bude vyznačený prechod pre chodcov

Hlasovanie:

Prítomní poslanci: 7

Hlasovanie za : 7

Hlasovanie proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

Nehlasovalo:0

Bolo prijaté uznesenie č. **PL-9/2013-III**, ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

OZ Obce Štvrtok na Ostrove jednohlasne schvaľuje:

- zmenu VZN č. XXXXIX/06/3-OZ, ktorým bol vyhlásený ÚP Obce Štvrtok na Ostrove v časti indexu plochy zelene a pri ďalších zmien a doplnkov ÚP zapracovanie uvedenej zmeny

Hlasovanie:

Prítomní poslanci: 7

Hlasovanie za : 7

Hlasovanie proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

Nehlasovalo:0

Bolo prijaté uznesenie č. **PL-9/2013-IV**, ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

OZ Obce Štvrtok na Ostrove jednohlasne schvaľuje:

- zmluvne zabezpečiť so stavebníkom COOP Jednota DS, s.d. úhradu príspevku za pripojenie pozemku na jestvujúcu kanalizačnú sieť v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva obce Štvrtok na Ostrove č. PL-6/2009-IV zo dňa 16.07.2009
- poveruje starostu obce o vypracovanie a uzavretie zmluvy o vzájomnej spolupráci so stavebníkom

Hlasovanie:

Prítomní poslanci: 7

Hlasovanie za : 7

Hlasovanie proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

Nehlasovalo:0

Bolo prijaté uznesenie č. **PL-9/2013-V**, ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

OZ Obce Štvrtok na Ostrove jednohlasne schvaľuje :

- v rámci „Dohody o spolupráci“ medzi Obcou Štvrtok na Ostrove a COOP Jednota DS s.d. zabezpečiť v supermarkete vzhľadom na národnostné zloženie obyvateľstva dvojjazyčné označenie predajne a tovarov
- poveruje starostu obce o vypracovanie a uzavretie dohody o vzájomnej spolupráci so stavebníkom

Hlasovanie:

Prítomní poslanci: 7

Hlasovanie za : 7

Hlasovanie proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

Nehlasovalo:0

Bolo prijaté uznesenie č. **PL-9/2013-VI**, ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

14. Záver

Starosta obce p. Mgr. Péter Óry poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie Obecného zastupiteľstva ukončil.

Ing. Anikó Nagy
prednosta obecného úradu

Mgr. Péter Óry
starosta obce

Overovatelia: František Németh

Ferenc Kiss

Zapísala: Erika Feketevízi