

## Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v obci Štvrtok na Ostrove konaného dňa 15.05.2013

Prítomní:

Poslanci podľa priloženej prezenčnej listiny (7 poslancov)

Mgr. Péter Öry – starosta obce

Ing. Nora Dohoráková – hlavná kontrolórka obce

Ing. Anikó Nagy – prednostka obecného úradu

Ospravedlnení:

Ing. Karol Kállai – poslanec OZ

Rita Tomanovičová - poslankyňa OZ

Hostia:

Ing. Gabriela Józán Horváth

Svätoslav Polák za spoločnosť NAVAR s.r.o.

1. Otvorenie

- a) Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
- b) Vyhodnotenie plnenia úloh z predchádzajúcich zasadnutí

2. Schválenie kúpnej zmluvy na prevod pozemku parcela registra „C“ č. 274/8 vo výmere 53 m<sup>2</sup> z vlastníctva obce do vlastníctva pani Lelovicsovej z dôvodu hodného osobitného zreteľa a stanovenie predajnej ceny pozemku za 1 m<sup>2</sup>.

3. Schválenie kúpnej zmluvy na prevod pozemkov registra „C“ parc. č. 614/54 vo výmere 207 m<sup>2</sup>, par.č. 614/55 vo výmere 240 m<sup>2</sup> a parc. č. 614/56 vo výmere 1120 m<sup>2</sup> z vlastníctva obce do vlastníctva pani Miroslava Derzsiovej a pani Eva Tichej bytom Bratislava

4. Prerokovanie nájomnej zmluvy na prenájom pozemkov, na ktorých je zriadený cintorín.

5. Prerokovanie žiadosti Rímskokatolíckej cirkvi – farnosť ŠnO na vytvorenie stavebných pozemkov za účelom predaja.

6. Prerokovanie žiadosti spoločnosti NADAR s.r.o. o vydanie záväzného stanoviska k projektu stavby „Optické prepojenie Studené – Štvrtok na Ostrove s prípojkami účastníkov“.

7. Schválenie platu starostu na rok 2013.

8. Deň obce – organizačné zabezpečenie a schválenie predajných miest – Ján Vontszemű, Gava-Almási Csba, Marek Duchoň-Victória, Kulcsár Eugen, Červený kríž ŠnO
9. Opätovné prerokovanie opravy strechy na kultúrnom dome – predloženie novej cenovej ponuky
10. Informácia o zápise detí do materskej školy na školský rok 2013/2014.
11. Informácia o projektoch – zberný dvor, Rekonštrukcia OcÚ, Materská škola
12. Žiadosti:  
Materská škola – príspevok na výlet vo výške dopravného  
Ladislav Takács – žiadosť na kolaudáciu samostatne stojaceho rodinného domu na pozemku reg. „C“ parc.č. 5/9.
13. Ostatné:  
Pozvánka z družobnej obce Máriakálnok.  
Stanovenie ceny nájomného novej malej zasadačky v kultúrnom dome.  
Oslavy 130-ého výročia založenia dobrovoľného požiarného zboru.  
Vsakovače dažďovej vody.  
Základná škola s vyučovacím jazykom maďarským Štvrtok na Ostrove – prerokovanie finančnej situácie
14. Diskusia
15. Záver

## **1. Zahájenie**

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce p. Mgr. Péter Öry. Privítal všetkých prítomných a konštatoval, že sú prítomní 7 poslanci a tým zasadnutie Obecného zastupiteľstva je uznášaniaschopné.

Starosta obce navrhol zmenu programu zasadnutia tak, aby ako druhý bod bola prerokovaná žiadosť spoločnosti Navar, a ako tretí bod programu žiadosť Rímskokatolíckej cirkvi – farnosť ŠnO na vytvorenie stavebných pozemkov za účelom predaja.

Obecné zastupiteľstvo obce Štvrtok na Ostrove jednohlasne schválil zmenu programu zasadnutia OZ.

Bolo prijaté uznesenie č. **PL-3/2013-I**, ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

### **a) voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice**

Starosta obce navrhol za členov návrhovej komisie poslancov: pána František Németha a pani Alžbeta Verébovú.

Za overovateľov zápisnice boli určení p. František Kiss a p. Ľudovít Puss.

Obecné zastupiteľstvo obce Štvrtok na Ostrove jednohlasne schvaľuje zloženie návrhovej komisie a overovateľov zápisnice.

Bolo prijaté uznesenie č. **PL-3/2013-II**, ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

#### **b) vyhodnotenie plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí**

Starosta obce p. Mgr. Péter Óry informoval o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí. Zásobovanie zdravotného strediska sa rieši priebežne, predaj pozemkov bol prerokovaný s pani Lelovicsovou.

Obecné zastupiteľstvo obce Štvrtok na Ostrove jednohlasne bralo na vedomie starostom poskytnutú informáciu o plnení uznesení.

Bolo prijaté uznesenie č. **PL-3/2013-III**, ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

### **2. Prerokovanie žiadosti spoločnosti NADAR s.r.o. o vydanie záväzného stanoviska k projektu stavby „Optické prepojenie Studené – Štvrtok na Ostrove s prípojkami účastníkov“.**

Starosta obce osobitne privítal predstaviťa spoločnosti NADAR s.r.o. pána Poláka. Pán Polák oboznámil poslancov s plánovaným projektom „Optické prepojenie STUDENÉ – ŠTVRTOK NA OSTROVE, s prípojkami účastníkov“. Informoval ich aj o ďalších etapách č. II. a III., realizáciou ktorých by bola pokrytá j celá obec Štvrtok na Ostrove. Realizáciu I. etapy plánujú na tento rok, II. a III. etapu v rokoch 2014, 2015. Pán Novák odpovedal na dotazy poslancov a starostu, čo sa týkalo majetkového vysporiadania siete, spôsobu a možnosti napojenia obyvateľov na optickú sieť. Optická sieť bude vo vlastníctve spoločnosti NADAR, kým nepredajú niektorým z telekomunikačných firiem.

Obecné zastupiteľstvo jednohlasne súhlasí s investičným zámerom spoločnosti NADAR s.r.o. n uskutočnenie projektu „Optické prepojenie STUDENÉ – ŠTVRTOK NA OSTROVE, s prípojkami účastníkov“ s investičným zámerom spoločnosti NADAR s.r.o. so sídlom Bohúňová ul. č.14, Bratislava na projekt stavby „Optické prepojenie STUDENÉ – ŠTVRTOK NA OSTROVE, s prípojkami účastníkov“ s nasledovnými podmienkami:

- vzájomné zaviazanie spoločnosti NADAR s.r.o. a Obce zmluvnou formou, na uskutočnenie II. a III. etapy projektu
- vo výkresoch I. etapy upresniť počet možných domových prípojok

Bolo prijaté uznesenie č. **PL-3/2013-IV**, ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

### **3. Prerokovanie žiadosti Rímskokatolíckej cirkvi – farnosť ŠnO na vytvorenie stavebných pozemkov za účelom predaja**

Zasadnutia OZ sa zúčastnila v zastúpení žiadateľa pani Ing. Gabriela Józán Horváth. Menovaná predložila novú verziu vytvorenia stavebných pozemkov na pozemkoch parc. č. 575/105-106-107 vo vlastníctve cirkvi a to v počte 14 stavebných pozemkov v dvoch etapách.

K uvedeným stavebným pozemkom na vlastné náklady vybudujú prístupovú cestu a inžinierske siete. Problémom je, že veľká časť prvého stavebného pozemku a prístupovej komunikácie pripadne na pozemok parc. č. 575/85, ktorý je vo vlastníctve obce.

Pani Gabriela Józán Horváth v zastúpení žiadateľa navrhla, aby časť pozemku vo vlastníctve obce riešili výmenou pozemkov.

Obecné zastupiteľstvo navrhlo, aby cirkev odkúpila časť pozemku parc. č. 57/85, a tým získala vstup k ostatným pozemkom a získali by možnosť na vybudovanie prístupovej komunikácie a inžinierskych sietí. Pán starosta navrhol, aby bola podpísaná zmluva o budúcej kúpnej zmluve za kúpnu cenu podľa znaleckého posudku na druh pozemku orná pôda.

OZ hlasovalo o obidvoch návrhoch:

1. OZ hlasovalo za návrh riešenia prístupu na plánované stavenisko výmenou pozemkov nasledovne:

3 poslanci ( Ing. Ladislav Kállai, Ľudovít Puss, František Németh) sa zdržali hlasovania, 4 poslanci ( Robert Németh, Ferenc Kiss, Anaklét Nagy, Alžbeta Verébová ) hlasovali proti návrhu – návrh výmeny pozemkov bol zamietnutý.

Bolo prijaté uznesenie č. **PL-3/2013-V**, ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

2. Obecné zastupiteľstvo jednohlasne schválilo investičný zámer Rímskokatolíckej cirkvi na vytvorenie stavebných pozemkov na hore uvedených pozemkoch podľa predloženého návrhu a uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na odpredanie časti pozemku registra „C“ par.č. 575/85, druh orná pôda za cenu stanovenú v znaleckom posudku. Náklady za prevod vlastníctva a za vyhotovenie znaleckého posudku a geometrického plánu bude znášať žiadateľ.

Bolo prijaté uznesenie č. **PL-3/2013-VI**, ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

#### **4. Prerokovanie nájomnej zmluvy na prenájom pozemkov, na ktorých je zriadený cintorín.**

Starosta obce predložil poslancom OZ návrh zmluvy Rímskokatolíckej cirkvi na prenájom pozemkov, na ktorých je zriadený cintorín. Informoval OZ, že uvedený návrh nájomnej zmluvy obsahuje odvolávku na neplatný zákon. Obec v súčasnosti má podpísanú so žiadateľom dve platné nájomné zmluvy na prenájom cintorína. Navrhol, aby sa k novej nájomnej zmluve a k vypovedaniu doterajších vyjadril aj právnik obce.

Pán starosta dodal, že treba hľadať konštruktívne riešenie na danú problematiku.

Hlasovanie:

0 poslancov za predložený návrh nájomnej zmluvy

7 prítomných poslancov proti

Obecné zastupiteľstvo obce Štvrtok na Ostrove neschválilo predložený návrh nájomnej zmluvy.

Bolo prijaté uznesenie č. **PL-3/2013-VII**, ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

#### **5. Schválenie kúpnej zmluvy na prevod pozemku parcela registra „C“ č. 274/8 vo výmere 53 m<sup>2</sup> z vlastníctva obce do vlastníctva pani Lelovicsovej z dôvodu hodného osobitného zreteľa a stanovenie predajnej ceny pozemku za 1 m<sup>2</sup>.**

Pán starosta predložil návrh OZ na kúpnu cenu za pozemok vo výmere 53 m<sup>2</sup> vo výške 20,00 € za m<sup>2</sup>. Poslanci z dôvodu hodného osobitného zreteľa, t.j. uvedený pozemok menovaná dlhodobo užívala ako vlastný a menovaná jedine cez uvedený pozemok má prístup k pozemku na ktorom má postavený rodinný dom, navrhli kúpnu cenu vo výške 10,00 € za m<sup>2</sup>.

Obecné zastupiteľstvo jednohlasne schválilo navrhnutú kúpnu cenu vo výške 10,00 € za m<sup>2</sup>.

Bolo prijaté uznesenie č. **PL-3/2013-VIII**, ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

#### **6. Schválenie kúpnej zmluvy na prevod pozemkov registra „C“ parc. č. 614/54 vo výmere 207 m<sup>2</sup>, parc.č. 614/55 vo výmere 240 m<sup>2</sup>, parc. č. 614/56 vo výmere 1120 m<sup>2</sup> z vlastníctva obce do vlastníctva pani Miroslava Derzsiovej a pani Eva Tichej bytom Bratislava**

Pán starosta informoval poslancov, že k možnému vytvoreniu prístupu k pozemkom žiadateľov je potrebné ešte predať nasledovné pozemky vo vlastníctve obce, o čo požiadali menované žiadateľky. Jedná sa o nasledovné parcely: parc.č.614/126 vo výmere 135 m<sup>2</sup>, parc.č. 614/127 vo výmere 102 m<sup>2</sup>, parc.č. 614/128 vo výmere 53 m<sup>2</sup>, parc.č. 614/129 vo výmere 1 m<sup>2</sup>, parc.č. 614/130 vo výmere 35 m<sup>2</sup> a parc. č. 614/131 vo výmere 34 m<sup>2</sup>. Na predaj uvedených parciel bol vypracovaný znalecký posudok č. 5/2013.

OZ na základe predloženého návrhu kúpnej zmluvy a znaleckého posudku č. 1/2013 a 5/2013 jednohlasne schválilo prevod pozemkov za cenu 47 500,- €, ktorá bola stanovená v znaleckých posudkoch

Bolo prijaté uznesenie č. **PL-3/2013-IX**, ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

#### **7. Schválenie platu starostu na rok 2013**

OZ na základe predloženého návrhu jednohlasne schválilo mesačný plat starostu platný na kalendárny rok 2013 vo výške 2709,80 €..

Bolo prijaté uznesenie č. **PL-3/2013-X**, ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

#### **8. Deň obce – organizačné zabezpečenie a schválenie predajných miest – Ján Vontszemű, Gava-Almási Csba, Marek Duchoň-Victória, Kulcsár Eugen, Červený kríž ŠnO**

Starosta obce informoval poslancov OZ o priebehu organizačného zabezpečenia oslavy „Deň obce“ dňa **27.07.2013**. Obecné zastupiteľstvo jednohlasne bralo na vedomie žiadosti podnikateľov a ZO Červeného kríža na poskytnutie predajného miesta na Deň obce.

Bolo prijaté uznesenie č. **PL-3/2013-XI**, ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

#### **9. Opätovné prerokovanie opravy strechy na kultúrnom dome – predloženie novej cenovej ponuky**

Starosta obce predložil OZ novú cenovú ponuku od spoločnosti TRIMONT SLOVAKIA s.r.o. na opravu strechy kultúrneho domu. Poslanci boli toho názoru, že oprava strechy je

prvoradou úlohou na objekte KD. V budúcnosti navrhujú pokračovať v rekonštrukcii objektu KD v závislosti od finančných prostriedkov obce.

OZ jednohlasne bralo na vedomie predloženú cenovú ponuku.

Bolo prijaté uznesenie č. **PL-3/2013-XII**, ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

#### **10. Informácia o zápise detí do materskej školy na školský rok 2013/2014.**

Starosta obce predložil správu riaditeľky MŠ o zápise detí do škôlky na školský rok 2013/2014.

OZ jednohlasne bralo na vedomie predloženú správu.

Bolo prijaté uznesenie č. **PL-3/2013-XIII**, ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

#### **11. Informácia o projektoch – zberný dvor, Rekonštrukcia OcÚ, Materská škola**

Starosta obce informoval OZ o aktuálnych projektoch obce.

- zberný dvor – ukončený, rekonštrukcia OcÚ – zvyšných 30% schválených finančných prostriedkov z EKOFONDU môžeme uplatniť až v auguste 2013., posúdenie projektu na rekonštrukciu materskej školy sa očakáva v mesiaci jún 2013.

OZ jednohlasne bralo na vedomie informáciu starostu o projektoch obce.

Bolo prijaté uznesenie č. **PL-3/2013-XVI**, ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

#### **12. Žiadosti**

1. Materská škola – príspevok na výlet vo výške dopravného
2. Ladislav Takács – žiadosť na kolaudáciu samostatne stojaceho rodinného domu na pozemku reg. „C“ parc.č. 5/9.
3. Tibor Holocsi – žiadosť o vyjadrenie pre stavebnú akciu „Areál IBV-8RD“

12.1. Starosta predložil žiadosť materskej školy na poskytnutie príspevku na výlet.

OZ jednohlasne odsúhlasil poskytnutie príspevku pre MŠ vo výške 300,00 €.

Bolo prijaté uznesenie č. **PL-3/2013-XV**, ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

12.2. Starosta predložil žiadosť Ladislava Takácsa o kolaudáciu stavby rodinného domu na pozemku parc.č. 5/9. Napriek tomu, že v stavebnom povolení bola podmienka vytvorenia I. etapy miestnej komunikácie s inžinierskymi sieťami, OZ nemá námietky voči vydaniu kolaudačného rozhodnutia na rodinný dom, nakoľko žiadateľ aj tak má zabezpečený prístup na vlastný pozemok a dvor.

Bolo prijaté uznesenie č. **PL-3/2013-XIV**, ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

12.3. Starosta obce predložil žiadosť pána Tibora Holocsiho pre stavebnú akciu „Areál IBV-8RD“. OZ jednohlasne súhlasí s investičným zámerom žiadateľa s podmienkou, že miestnu komunikáciu a inžinierske siete vybuduje investor na vlastné náklady pred začatím výstavby IBV.

Bolo prijaté uznesenie č. **PL-3/2013-XVII**, ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

### **13. Ostatné**

Pozvánka z družobnej obce Máriakálnok.

Stanovenie ceny nájomného novej malej zasadačky v kultúrnom dome.

Oslavy 130-eho výročia založenia dobrovoľného požiarného zboru.

Vsakovače dažďovej vody.

Merače rýchlosti

Cenová ponuka na vypracovanie odborného posudku na prevádzkové budovy firmy Agro-Bio Hubice, a.s.

V rámci bodu ostatné pán starosta informoval o horeuvedených :

A) Pozvánka z družobnej obce Máriakálnok

- záujemcovia sa zúčastnia uvedenej akcie po dohode s pánom starostom

B) Stanovenie ceny nájomného novej malej zasadačky v kultúrnom dome

- zatiaľ sa nebude meniť nájomné, poslanci doporučili odročiť uvedený bod

C) Oslavy 130-eho výročia založenia dobrovoľného požiarného zboru.

- pán Nagy informoval o pripravenosti osláv 130-eho výročia DHZ

D) Vsakovače dažďovej vody

- starosta informoval OZ, že plánuje vybudovať v obci vsakovače dažďovej vody

sú dve alternatívy, a to hotové vsakovače alebo vybudovať to z betónových prstencov – lacnejšia metóda

E) Merače rýchlosti

- obec obdržala ponuku na dodanie a montáž meračov rýchlosti z firmy Empemont Slovakia s.r.o. - zatiaľ obec nemá na to finančné prostriedky

F) Cenová ponuka na vypracovanie odborného posudku na prevádzkové budovy firmy Agro-Bio Hubice, a.s. - obecné zastupiteľstvo bralo na vedomie informáciu starostu

### **15. Diskusia**

### **14. Záver**

Starosta obce p. Mgr. Péter Őry poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie Obecného zastupiteľstva ukončil.

Ing. Anikó Nagy  
prednosta OcÚ

Mgr. Péter Őry  
starosta obce

Overovatelia: František Kiss

\_\_\_\_\_

Ľudovít Puss

\_\_\_\_\_

Zapísala: Erika Feketevízi