

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v obci Štvrtok na Ostrove konaného dňa 25.07.2012

Prítomní:

Poslanci podľa priloženej prezenčnej listiny (8 poslancov, poslanec OZ p. Ing. Ladislav Kállai bol prítomný na zasadnutí počnúc prerokovania bodu č. 5)

Mgr. Péter Óry – starosta obce

Ing. Robert Faragó – prednosta OcÚ

Ospravedlnení:

Ing. Nora Dohoráková – hlavná kontrolórka

Anaklét Nagy – poslanec OZ

1. Otvorenie
 - a, Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
 - b, Vyhodnotenie plnenia úloh z predchádzajúcich zasadnutí
2. Deň obce (28.07.2012) – organizačné zabezpečenie
3. Prenájom majetku obce – ornej pôdy - (otváranie ponúk a vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže)
4. Priamy predaj majetku – parc. č. 301/14, k. ú. Štvrtok na Ostrove – otváranie ponúk
5. Rozpočet obce Štvrtok na Ostrove na rok 2012 – informácia
6. Došlé žiadosti (žiadosti o finančný príspevok – miestna organizácia CSEMADOK - Játékvár Játszóház, Rigó Monika, Štvrtok na Ostrove)
7. Ostatné
8. Diskusia
9. Záver

1. Zahájenie

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce p. Mgr. Péter Óry. Privítal všetkých prítomných a konštatoval, že sú prítomní 7 poslanci a zasadnutie Obecného zastupiteľstva je uznášaniaschopné.

Starosta obce dal následne hlasovať o programe zasadnutia.

Obecné zastupiteľstvo obce Štvrtok na Ostrove jednohlasne schvaľuje program zasadnutia OZ.

Bolo prijaté uznesenie č. PL-4/2012-I, ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

a, voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice

Starosta obce navrhol za členov návrhovej komisie poslancov: p. František Németh a p. Ing. Karol Kállay.

Za zapisovateľa bol vymenovaný p. Ing. Robert Faragó a za overovateľov zápisnice boli určení: p. Rita Tomanovičová a p. Ferenc Kiss.

Obecné zastupiteľstvo obce Štvrtok na Ostrove jednohlasne schvaľuje zloženie návrhovej komisie a overovateľov zápisnice.

Bolo prijaté uznesenie č. PL-4/2012-II , ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

b, vyhodnotenie plnenia úloh z predchádzajúcich zasadnutí

Starosta obce p. Mgr. Péter Öry referoval vyhodnotenie plnenia úloh z predchádzajúcich zasadnutí. Všetky úlohy z predchádzajúcich zasadnutí OZ z roku 2012 sú priebežne plnené.

Obecné zastupiteľstvo obce Štvrtok na Ostrove jednohlasne súhlasí s poskytnutým hlásením.

Bolo prijaté uznesenie č. PL-4/2012-III, ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

2. Deň obce (28.07.2012) – organizačné zabezpečenie

Starosta obce opätovne prerokoval s poslancami OZ organizačné zabezpečenie oslavy „Deň obce“. Informoval poslancov OZ, že predstavitelia družobnej obce Balatonederics mu oznámili, že sa podujatia nebudú môcť zúčastniť, pričom predstavitelia družobného mesta Gyömrő sa podujatia nielen zúčastnia, ale zabezpečia dar vo forme vystúpenia dvoch umelcov Maďarskej štátnej opery.

Rôzne:

- plagáty, lístky
- bufety
- plastové vrecia na odpad, smetné nádoby
- stany
- obed pre pozvaných hostí (Rita Tomanovičová, Alžbeta Verébová)
- členovia DHZ – pomoc pri organizačnom zabezpečení podujatia
- boli vyrobené pamätné tričká, čiapky, perá, tašky
- ústne oznámenie konania podujatia na OO PZ Šamorín za účelom zabezpečenia verejného poriadku

3. Prenájom majetku obce – ornej pôdy – (otváranie ponúk a vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže)

Starosta obce predložil poslancom OZ neporušené obálky s návrhom na prenájom ornej pôdy vo vlastníctve obce Štvrtok na Ostrove v počte 3 ks, pričom minimálna požadovaná cena, za ktorú sa nehnuteľná vec ponúka na prenájom je 87,- €/hektár/rok. Starosta obce ďalej informoval poslancov OZ, že obchodná verejná súťaž na prenájom predmetnej ornej pôdy bola zverejnená v období od 02.07.2012 do 19.07.2012 na:

- a, úradnej tabuli obce
b, internetovej stránke obce (www.stvrtoknaostrove.sk)

Následne sa pristúpilo k otváraníu obálok.

Návrh na prenájom ornej pôdy v stanovenom termíne na obecný úrad v Štvrtku na Ostrove doručili nasledovní uchádzači:

1. AGRO-KREDIT spol. s r.o., 930 40 Štvrtok na Ostrove 437, IČO: 31 446 906
- ponúknutá cena nájmu 100,- €/hektár/rok
- návrh doručený na Obecný úrad v Štvrtku na Ostrove dňa 17.07.2012 a zaevidovaný pod č. 458/2012
2. Zuzana Holocsiová, Janíky Bustelek 384, IČO: 45 012 091
- ponúknutá cena nájmu 91,- €/hektár/rok
- návrh doručený na Obecný úrad v Štvrtku na Ostrove dňa 18.07.2012 a zaevidovaný pod č. 461/2012
3. AGRO-BIO HUBICE, a.s., 930 39 Hubice č. 8, IČO: 34 108 491
ponúknutá cena nájmu 89,- €/hektár/rok
- návrh doručený na Obecný úrad v Štvrtku na Ostrove dňa 18.07.2012 a zaevidovaný pod č. 462/2012

Nakoľko jediným kritériom predložených návrhov bola najvyššia cena, víťazom obchodnej verejnej súťaže na prenájom ornej pôdy vo vlastníctve obce Štvrtok na Ostrove sa stal uchádzač: AGRO-KREDIT spol. s r.o., 930 40 Štvrtok na Ostrove 437, IČO: 31 446 906 s ponúknutou cenou nájmu vo výške 100,- €/hektár/rok.

Obecné zastupiteľstvo obce Štvrtok na Ostrove jednohlasne:

A/berie na vedomie

predložené návrhy na prenájom ornej pôdy vo vlastníctve obce evidované na LV č. 570, LV č. 691, LV č. 947, LV č. 960, LV č. 1313, k. ú. Štvrtok na Ostrove uchádzačov:

1. AGRO-KREDIT spol. s r.o., 930 40 Štvrtok na Ostrove 437, IČO: 31 446 906
ponúknutá cena nájmu 100,- €/hektár/rok
2. Zuzana Holocsiová, Janíky Bustelek 384, IČO: 45 012 091
ponúknutá cena nájmu 91,- €/hektár/rok
3. AGRO-BIO HUBICE, a.s., 930 39 Hubice č. 8, IČO: 34 108 491
ponúknutá cena nájmu 89,- €/hektár/rok

B/schvaľuje

na základe výsledkov vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže na prenájom ornej pôdy vo vlastníctve obce Štvrtok na Ostrove jej prenájom, a to:

pozemkov evidovaných na LV č. 570, LV č. 691, LV č. 947, LV č. 960, LV č. 1313, k. ú. Štvrtok na Ostrove pre víťazného uchádzača **AGRO-KREDIT spol. s r.o.**, 930 40 Štvrtok na Ostrove 437, IČO: 31 446 906 za cenu nájmu vo výške 100,- €/hektár/rok s dobou nájmu od 01.10.2012 do 30.09.2017

C/ p o v e r u j e

starostu obce k podpísaniu nájomnej zmluvy v znení jej návrhu podľa prílohy obchodnej verejnej súťaže a následne jej zverejnenie v zmysle ustanovení § 47a Občianskeho zákonníka

Bolo prijaté uznesenie č. PL-4/2012-IV, ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

4. Priamy predaj majetku – parc. č. 301/14, k. ú. Štvrtok na Ostrove – otváranie ponúk

Starosta obce predložil poslancom OZ neporušenú obálku s ponukou na priamy predaj obecnej nehnuteľnosti, a to:

pozemku parcela registra "C" číslo:

- 301/14, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 396 m²,
k. ú. Štvrtok na Ostrove,

ktorý bol vytvorený na základe geometrického plánu č. 31321704/246-74/2012 zo dňa 15.05.2012, Ing. Juraj Varga, overený Správou katastra Dunajská Streda dňa 28.05.2012 pod č. 746/12 odčlenením od parcely registra „C“ č. 301/1, LV č. 570.

Minimálna predajná cena bola stanovená vo výške 10.000,- € na základe znaleckého posudku č. 110/2012 zo dňa 07.06.2012, Ing. František Dudek. Obchodná verejná súťaž na priamy predaj predmetnej nehnuteľnosti bola zverejnená dňa 10.07.2012 vo vydaní regionálneho týždenníka Žitný ostrov – Csallóköz č. 28 a v období od 02.07.2012 do 19.07.2012 na úradnej tabuli a internetovej stránke obce Štvrtok na Ostrove (www.stvrtoknaostrove.sk).

Následne sa pristúpilo k otváraníu obálky.

Ponuku na kúpu predmetnej nehnuteľnosti v stanovenej lehote na Obecný úrad v Štvrtku na Ostrove doručil jediný záujemca:

- Ing. Arpád Mészáros a manž. Alžbeta, Horný diel 469/54, 930 40 Štvrtok na Ostrove s cenovou ponukou vo výške 10.000,- € za celok (cenová ponuka doručená na Obecný úrad v Štvrtku na Ostrove dňa 18.07.2012 a zaevidovaná pod č. 459/2012).

Obecné zastupiteľstvo obce Štvrtok na Ostrove jednohlasne:

A/ b e r i e n a v e d o m i e

predloženú ponuku záujemcu: Ing. Arpád Mészáros a manž. Alžbeta, Horný diel 469/54, 930 40 Štvrtok na Ostrove vo výške 10.000,- € na kúpu obecnej nehnuteľnosti, a to:

pozemku parcela registra "C" číslo:

- 301/14, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 396 m²,
k. ú. Štvrtok na Ostrove,

ktorý bol vytvorený na základe geometrického plánu č. 31321704/246-74/2012 zo dňa 15.05.2012, Ing. Juraj Varga, overený Správou katastra Dunajská Streda dňa 28.05.2012 pod č. 746/12 odčlenením od parcely registra „C“ č. 301/1, LV č. 570

B/schvaľuje

pre záujemcu: Ing. Arpád Mészáros a manž. Alžbeta, Horný diel 469/54, 930 40 Štvrtok na Ostrove predaj obecnej nehnuteľnosti, a to:

pozemku parcely registra “C” číslo:

- 301/14, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 396 m²,
k. ú. Štvrtok na Ostrove,

ktorý bol vytvorený na základe geometrického plánu č. 31321704/246-74/2012 zo dňa 15.05.2012, Ing. Juraj Varga, overený Správou katastra Dunajská Streda dňa 28.05.2012 pod č. 746/12 odčlenením od parcely registra „C“ č. 301/1, LV č. 570 za celkovú kúpnu cenu pozemku vo výške 10.000,- €

C/poveruje

starostu obce k podpísaniu kúpnej zmluvy a následne jej zverejnenie v zmysle ustanovení § 47a Občianskeho zákonníka

Bolo prijaté uznesenie č. PL-4/2012-V, ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

5. Rozpočet obce Štvrtok na Ostrove na rok 2012 - informácia

Starosta obce informoval poslancov OZ, že na odstránenie schodkového bežného rozpočtu obce bude nevyhnutné znížiť niektoré výdavky, pri ktorých vzhľadom na ich povahu existuje takýto priestor na zníženie.

6. Došlé žiadosti

6.1 Žiadosť o finančný príspevok na úhradu cestovných nákladov /autobus/ - miestna organizácia CSEMADOK

Starosta obce predložil poslancom OZ žiadosť miestnej organizácie CSEMADOK o finančný príspevok vo výške cca. 250,- € na úhradu cestovných výdavkov na letný tábor detí v Počúvadle, v termíne od 13.08.2012 do 18.08.2012.

Obecné zastupiteľstvo obce Štvrtok na Ostrove jednohlasne schvaľuje pre miestnu organizáciu CSEMADOK poskytnutie finančného príspevku vo výške 250,- € na úhradu cestovných výdavkov na letný tábor detí v Počúvadle, v termíne od 13.08.2012 do 18.08.2012.

Bolo prijaté uznesenie č. PL-4/2012-VI, ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

6.2 Žiadosť o finančný príspevok – Rigó Monika, Miloslavovská ulica 182/23, 930 40 Štvrtok na Ostrove

Starosta obce predložil poslancom OZ žiadosť Rigó Monika, Miloslavovská ulica 182/23, 930 40 Štvrtok na Ostrove o poskytnutie finančného príspevku na vydanie dvojitého CD nosiča s populárnymi maďarskými a cigánskymi ľudovými pesničkami.

Obecné zastupiteľstvo obce Štvrtok na Ostrove jednohlasne schvaľuje žiadosť Rigó Monika, Miloslavovská ulica 182/23, 930 40 Štvrtok na Ostrove o poskytnutie finančného príspevku vo výške 200,- € na vydanie dvojitého CD nosiča s populárnymi maďarskými a cigánskymi ľudovými pesničkami.

Bolo prijaté uznesenie č. PL-4/2012-VII, ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

6.3 Žiadosť o finančný príspevok – Spoločnou cestou s rómskou kultúrou, o.z.

Starosta obce predložil poslancom OZ žiadosť občianskeho združenia Spoločnou cestou s rómskou kultúrou SR so sídlom v Zlatých Klasoch o poskytnutie finančného príspevku vo výške 200,- € na úhradu cestovných výdavkov na pamätný deň holokaustu, ktorý sa uskutoční v Poľsku dňa 02.08.2012.

Obecné zastupiteľstvo obce Štvrtok na Ostrove jednohlasne neschvaľuje žiadosť občianskeho združenia Spoločnou cestou s rómskou kultúrou SR so sídlom v Zlatých Klasoch o poskytnutie finančného príspevku na úhradu cestovných výdavkov na pamätný deň holokaustu, ktorý sa uskutoční v Poľsku dňa 02.08.2012 pre nedostatok finančných prostriedkov v rozpočte obce.

Bolo prijaté uznesenie č. PL-4/2012-VIII, ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

7. Ostatné

Poslanci OZ požiadali zapisovateľa p. Ing. Robert Faragó, aby na najbližšie zasadnutie OZ pripravil prehľad všetkých dotácií a finančných príspevkov poskytnutých obcou jednotlivým organizáciám v roku 2012.

8. Diskusia

Starosta obce informoval poslancov OZ o:

- priebehu rekonštrukcie Súsošia Sv. Trojice v obecnom parku
- prečistení prečerpávacích staníc kanalizácie a ich ďalšej pravidelnej údržbe (Aqua control)
- priebehu exekúcie na vymoženie nedoplatku na nájomnom od bývalého nájomcu priestorov v areáli „MH“ (Ondrej Bartoš)
- riešení sťažností na p. Ľudovíta Stermenszkyho a Antona Csölleiho
- uzatvorení novej darovacej zmluvy so spoločnosťou Most Four s.r.o.

9. Záver

Starosta obce p. Mgr. Péter Óry poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie Obecného zastupiteľstva ukončil.

Mgr. Péter Óry
starosta obce

Overovatelia: Rita Tomanovičová

Ferenc Kiss

Zapísal: Ing. Robert Faragó