

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v obci Štvrtok na Ostrove konaného dňa 21.05.2010

Prítomní:

Poslanci podľa priloženej prezenčnej listiny (7 poslancov, poslanec OZ p. Ing. Ladislav Pronay bol prítomný na zasadnutí OZ počnúc prerokovania bodu č. 9)

Ing. Nora Dohoráková – hlavná kontrolórka obce

Ospravedlnení:

Alžbeta Verébová – poslankyňa OZ

Štefan Csöllei – poslanec OZ

Hostia:

Valter Posvancz

Anna Vaczulová

Adriana Fridrichová

Gabriela Horváthová

Program:

1. Otvorenie
 - a, Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
 - b, Vyhodnotenie plnenia úloh z predchádzajúcich zasadnutí
2. I. úprava rozpočtu obce Štvrtok na Ostrove na rok 2010 (stanovisko hlavnej kontrolórky obce) - prerokovanie
3. Programový rozpočet obce Štvrtok na Ostrove 2010-2012 (stanovisko hlavnej kontrolórky obce) - prerokovanie
4. Správa o overení súladu výročnej správy za rok 2009 s účtovnou závierkou k 31.12.2009 pre obecné zastupiteľstvo Štvrtok na Ostrove
5. Prijatie bankového úveru od VÚB, a.s. (kanalizácia Štvrtok na Ostrove 4. časť, kúpa nehnuteľnosti „stará škola“ - tabuľka amortizácie úveru)
6. Obchodná verejná súťaž (parc. č. 614/104, k. ú. Štvrtok na Ostrove) – návrh kúpnej zmluvy
7. Došlé žiadosti (žiadosť o začatie konania o zmenách ÚPN obce – Valter Posvancz, žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti – Alexander Kocsis, žiadosť o prenájom priestorov na podnikateľské účely – Ágh Roland, žiadosť o finančný príspevok na koncoročný školský výlet – ZŠ Štvrtok na Ostrove,
8. Deň obce (24.07.2010)
9. Ostatné (majetkové priznania vedúcich zamestnancov vykonávajúcich verejnú službu, cenová ponuka na opravu hydroizolácie strechy kultúrneho domu Štvrtok na Ostrove, čierne stavby)
10. Diskusia

11. Záver

1. Zahájenie

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce p. Mgr. Péter Óry. Privítal prítomných poslancov OZ.

Konštatoval, že sú prítomní 6 poslanci (poslanec OZ p. Ing. Ladislav Pronay bol prítomný na zasadnutí OZ počnúc prerokovania bodu č. 9) a zasadnutie Obecného zastupiteľstva je uznášaniaschopné.

Starosta obce vzhľadom na prítomnosť p. Valtera Posvancza navrhol zmenu programu zasadnutia a ako bod č. 2 navrhol prerokovať jeho písomnú žiadosť o začatie konania o zmenách ÚPN obce, pričom následne dal hlasovať o zmene programu zasadnutia.

Obecné zastupiteľstvo obce Štvrtok na Ostrove jednohlasne schvaľuje zmenu programu zasadnutia.

Bolo prijaté uznesenie č. PL-4/2010-I, ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

a, voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice

Starosta obce navrhol za členov návrhovej komisie poslancov: p. Silvester Lagó a p. Rita Tomanovičová.

Za zapisovateľa bol vymenovaný p. Ing. Robert Faragó a za overovateľov zápisnice boli určení: p. Robert Németh p. Kiss Ferenc.

Obecné zastupiteľstvo obce Štvrtok na Ostrove jednohlasne schvaľuje zloženie návrhovej komisie a overovateľov zápisnice.

Bolo prijaté uznesenie č. PL-4/2010-II , ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

b, vyhodnotenie plnenia úloh z predchádzajúcich zasadnutí

Starosta obce p. Mgr. Péter Óry referoval vyhodnotenie plnenia úloh z predchádzajúcich zasadnutí. Všetky úlohy z predchádzajúcich zasadnutí OZ z roku 2010 sú priebežne plnené.

Obecné zastupiteľstvo obce Štvrtok na Ostrove jednohlasne súhlasí s poskytnutým hlásením.

Bolo prijaté uznesenie č. PL-4/2010-III, ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

2. Žiadosť o začatie konania o zmenách a doplnkoch územnoplánovacej dokumentácie v obci Štvrtok na Ostrove

Starosta obce predložil poslancom OZ žiadosť p. Valtera Posvancza, 930 40 Štvrtok na Ostrove 499 o začatie konania o zmenách a doplnkoch územnoplánovacej dokumentácie v obci Štvrtok na Ostrove. Starosta obce v tejto súvislosti uviedol, že sa jedná o návrh na prijatie opatrení smerujúcich k riešeniu vzniknutého stavu okolo stolárskej dielne nachádzajúcej sa na parc. č. 599/173, 599/242, k. ú. Štvrtok na Ostrove. Na uvedenú stavbu bolo vydané súhlasné stanovisko Obce Štvrtok na Ostrove v roku 2002 pod číslom 320/02 zo dňa 26.8.2002, stavebník získal úradne overené súhlasy vlastníkov susedných pozemkov Jozefa Lelkesa, Jozefa Bobeka, Ing. Márie Jánoškovej a Gabriela Czingela. Stavba bola reálne ukončená v roku 2004, síce bez stavebného povolenia, ale v tom čase stavebník zahájil

konanie vo veci vydania stavebného povolenia, pričom uvedená skutočnosť nebola zosúladená, resp. zapracovaná do Územného plánu Obce Štvrtok na Ostrove, ktorý bol schválený v roku 2006. Uvedené opomenutie v konečnom dôsledku zabraňuje vyriešeniu vzniknutého stavu.

Obecné zastupiteľstvo obce Štvrtok na Ostrove jednohlasne berie na vedomie žiadosť p. Valtera Posvancza, 930 40 Štvrtok na Ostrove 499 o začatie konania o zmenách a doplnkoch územnoplánovacej dokumentácie v obci Štvrtok na Ostrove, ako návrh na prijatie opatrení smerujúcich k riešeniu vzniknutého stavu okolo stolárskej dielne nachádzajúcej sa na parc. č. 599/173, 599/242, k. ú. Štvrtok na Ostrove a konštatuje, že v rámci najbližšieho konania o zmenách a doplnkoch ÚPN obce Štvrtok na Ostrove vyššie uvedenú žiadosť opätovne prerokuje.

Bolo prijaté uznesenie č. PL-4/2010-IV, ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

3. I. úprava rozpočtu obce Štvrtok na Ostrove na rok 2010 (stanovisko hlavnej kontrolórky obce) - prerokovanie

Starosta obce predložil poslancom OZ I. úpravu rozpočtu obce Štvrtok na Ostrove na rok 2010 spolu so stanoviskom hlavnej kontrolórky obce p. Ing. Nory Dohorákovej, ktorá vo svojom stanovisku odporučila poslancom OZ I. úpravu rozpočtu obce Štvrtok na Ostrove na rok 2010 schváliť bez výhrad. Starosta obce zároveň uviedol niekoľko dôvodov, kvôli ktorým bolo nevyhnutné pristúpiť k úprave rozpočtu na rok 2010, napr.:

- zapracovanie úveru do výdavkov na dofinancovanie projektu kanalizácie Štvrtok na Ostrove - 4. časť a kúpu nehnuteľnosti (budova „starej školy)
- zvýšenie mzdových výdavkov – od 1. septembra 2010 bude nevyhnutné prijať zamestnanca (pedagóg) do Materskej školy Štvrtok na Ostrove
- zvýšenie výdavkov na opravy – vzhľadom na havarijný stav strechy budovy kultúrneho domu Štvrtok na Ostrove bolo nevyhnutné vykonať jej opravu a to časť veľká sála a vstup
- zvýšenie príjmov zo štátneho rozpočtu – poskytnutie mimoriadnej dotácie zo štátneho rozpočtu vo výške 8.707,- €

Obecné zastupiteľstvo obce Štvrtok na Ostrove jednohlasne berie na vedomie stanovisko hlavnej kontrolórky obce p. Ing. Nory Dohorákovej k I. úprave rozpočtu obce Štvrtok na Ostrove na rok 2010 a schvaľuje I. úpravu rozpočtu obce Štvrtok na Ostrove na rok 2010 bez pripomienok.

Bolo prijaté uznesenie č. PL-4/2010-V, ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

4. Programový rozpočet obce Štvrtok na Ostrove 2010 – 2012 (stanovisko hlavnej kontrolórky obce) - prerokovanie

Starosta obce predložil poslancom OZ programový rozpočet obce Štvrtok na Ostrove na roky 2010 - 2012 spolu so stanoviskom hlavnej kontrolórky obce p. Ing. Nory Dohorákovej, ktorá vo svojom stanovisku odporučila poslancom OZ programový rozpočet obce Štvrtok na Ostrove na roky 2010 - 2012 schváliť bez výhrad.

Obecné zastupiteľstvo obce Štvrtok na Ostrove jednohlasne berie na vedomie stanovisko hlavnej kontrolórky obce p. Ing. Nory Dohorákovej k programovému rozpočtu obce Štvrtok na Ostrove na roky 2010 – 2012 a schvaľuje programový rozpočet obce Štvrtok na Ostrove na roky 2010 – 2012 bez pripomienok.

Bolo prijaté uznesenie č. PL-4/2010-VI, ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

5. Správa o overení súladu výročnej správy za rok 2009 s účtovnou závierkou k 31.12.2009 pre obecné zastupiteľstvo Štvrtok na Ostrove

Starosta obce predložil poslancom OZ správu o overení súladu výročnej správy za rok 2009 s účtovnou závierkou k 31.12.2009. Správu vypracovala audítorská spoločnosť A.J. Audit s.r.o., Komenského 17, 902 01 Pezinok (licencia SKAu č. 290).

Obecné zastupiteľstvo obce Štvrtok na Ostrove jednohlasne berie na vedomie správu o overení súladu výročnej správy za rok 2009 s účtovnou závierkou k 31.12.2009 bez pripomienok.

Bolo prijaté uznesenie č. PL-4/2010-VII, ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

6. Prijatie bankového úveru od VÚB, a.s. (kanalizácia Štvrtok na Ostrove 4. časť, kúpa nehnuteľnosti „stará škola“ – tabuľka amortizácie úveru

Starosta obce v súvislosti s plánovaným prijatím úveru od VÚB, a.s. na dofinancovanie projektu kanalizácie Štvrtok na Ostrove - 4. časť a kúpu nehnuteľnosti „budovy starej školy“ uviedol, že obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 16.04.2010 uznesením č. PL-3/2010-IX a PL-3/2010-X už síce schválilo prijatie úverov na vyššie uvedené investičné akcie, avšak po konzultácii s poverenou zamestnankyňou banky je nevyhnutné texty uznesení upresniť, a to nasledovne:

Úver kanalizácia Štvrtok na Ostrove – 4. časť

Obecné zastupiteľstvo obce Štvrtok na Ostrove schvaľuje:

1, realizáciu projektu „Kanalizácia Štvrtok na Ostrove – 4. časť, ako aj rozpočet tohto projektu v sume 1.213.359,54 € (vid' zmluvu s MŽP SR)

2, prijatie dlhodobého investičného úveru v sume 209.443,39 EUR, za účelom spolufinancovania nákladov projektu „Kanalizácia Štvrtok na Ostrove – 4. časť“ v obci Štvrtok na Ostrove v štruktúre:

- spoluúčasť na projekte 5 % z celkových oprávnených nákladov na realizáciu projektu, a to v sume 60.667,98 EUR

a financovanie ďalších nákladov súvisiacich s projektom a to:

- implementácia projektu v sume 12.000,- EUR
- stavebný dozor v sume 4.000,- EUR
- kanalizačné prípojky v sume 132.775,41 EUR

3, zabezpečenie dlhodobého investičného úveru v sume 209.443,39 EUR na spolufinancovanie nákladov projektu „Kanalizácia Štvrtok na Ostrove 4 – časť“ v obci Štvrtok na Ostrove vo forme vystavenia blankozmenky obce a podpísanie dohody o vyplňovacom práve k blankozmenke

Úver kúpa nehnuteľnosti

Obecné zastupiteľstvo obce Štvrtok na Ostrove schvaľuje:

1, kúpu stavby „starej školy“, s. č. 4, parc. č. 165/4, k. ú. Štvrtok na Ostrove, LV č. 448 v sume 71.100,- EUR

2, prijatie dlhodobého investičného úveru v sume 71.100,- EUR na financovanie kúpy stavby „starej školy“, s. č. 4, parc. č. 165/4, k. ú. Štvrtok na Ostrove, LV č. 448

3, zabezpečenie dlhodobého investičného úveru v sume 71.100,- EUR na financovanie kúpy stavby „starej školy“, s. č. 4, parc. č. 165/4, k. ú. Štvrtok na Ostrove, LV č. 448 vo forme vystavenia blankozmenky obce a podpísanie dohody o vyplňovacom práve k blankozmenke

Obecné zastupiteľstvo obce Štvrtok na Ostrove jednohlasne schvaľuje:

1, realizáciu projektu „Kanalizácia Štvrtok na Ostrove – 4. časť, ako aj rozpočet tohto projektu v sume 1.213.359,54 €

2, prijatie dlhodobého investičného úveru v sume 209.443,39 EUR, za účelom spolufinancovania nákladov projektu „Kanalizácia Štvrtok na Ostrove – 4. časť“ v obci Štvrtok na Ostrove v štruktúre:

- spoluúčasť na projekte 5 % z celkových oprávnených nákladov na realizáciu projektu, a to v sume 60.667,98 EUR

a financovanie ďalších nákladov súvisiacich s projektom a to:

- implementácia projektu v sume 12.000,- EUR
- stavebný dozor v sume 4.000,- EUR
- kanalizačné prípojky v sume 132.775,41 EUR

Bolo prijaté uznesenie č. PL-4/2010-VIII, ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

Obecné zastupiteľstvo obce Štvrtok na Ostrove schvaľuje:

1, kúpu stavby „starej školy“, s. č. 4, parc. č. 165/4, k. ú. Štvrtok na Ostrove, LV č. 448 v sume 71.100,- EUR

2, prijatie dlhodobého investičného úveru v sume 71.100,- EUR na financovanie kúpy stavby „starej školy“, s. č. 4, parc. č. 165/4, k. ú. Štvrtok na Ostrove, LV č. 448

3, zabezpečenie dlhodobého investičného úveru v sume 71.100,- EUR na financovanie kúpy stavby „starej školy“, s. č. 4, parc. č. 165/4, k. ú. Štvrtok na Ostrove, LV č. 448 vo forme vystavenia blankozmenky obce a podpísanie dohody o vyplňovacom práve k blankozmenke

Bolo prijaté uznesenie č. PL-4/2010-IX, ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

7. Obchodná verejná súťaž – (parc. č. 614/104, k. ú. Štvrtok na Ostrove) – návrh kúpnej zmluvy

Starosta obce predložil poslancom OZ zápisnicu z otvárania a vyhodnotenia ponúk na predaj pozemku, parc. č. 614/104 o výmere 3.681 m², k. ú. Štvrtok na Ostrove, LV č. 570 a návrh kúpnej zmluvy. Jedná sa o obecný pozemok nachádzajúci sa v tzv. „areály veľkej znáškovvej farmy“, pričom vstup na uvedený pozemok je zabezpečený cez nehnuteľnosti, ktoré nie sú vlastníctvom obce. V rámci vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže o kúpu predmetného pozemku bola predložená iba jedna ponuka, a to firmy Ladislav Álló ATRIUM, 930 36 Horná Potôň 345, IČO: 30 080 118 s ponukou vo výške 44.000,- EUR.

Obecné zastupiteľstvo obce Štvrtok na Ostrove jednohlasne schvaľuje kúpnu zmluvu na predaj obecného pozemku parc. č. 614/104 o výmere 3.681 m², k. ú. Štvrtok na Ostrove, LV č. 570 pre kupujúceho Ladislav Álló ATRIUM, so sídlom 930 36 Horná Potôň 345, IČO: 30 080 118 za celkovú cenu pozemku vo výške 44.000,- EUR.

Bolo prijaté uznesenie č. PL-4/2010-X, ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

8. Došlé žiadosti

8.1 Alexander Kocsis – Espresso pod gaštanmi, 930 40 Štvrtek na Ostrove 94 – žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti

Starosta obce predložil poslancom OZ písomnú žiadosť podnikateľského subjektu Alexander Kocsis – Espresso pod gaštanmi, 930 40 Štvrtek na Ostrove 94, IČO: 40 026 612 o odkúpenie nehnuteľnosti, s. č. 30, parc. č. 160/6, k. ú. Štvrtek na Ostrove.

Obecné zastupiteľstvo obce Štvrtek na Ostrove jednohlasne neschvaľuje žiadosť podnikateľského subjektu Alexander Kocsis – Espresso pod gaštanmi, 930 40 Štvrtek na Ostrove 94, IČO: 40 026 612 o odkúpenie nehnuteľnosti, s. č. 30, parc. č. 160/6, k. ú. Štvrtek na Ostrove, nakoľko sa momentálne neuvažuje o predaji uvedenej nehnuteľnosti.

Bolo prijaté uznesenie č. PL-4/2010-XI, ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

8.2 Ágh Roland GAZFIT - žiadosť o prenájom priestorov na podnikateľské účely

Starosta obce predložil poslancom OZ žiadosť p. Ágh Rolanda, Štvrtek na Ostrove 404 o prenájom priestorov na podnikateľské účely – prevádzkovanie občerstvenia formou tepelnej úpravy. Jedná sa o prenájom podnikateľských priestorov na adrese Gazdovský rad 433/9 v obci Štvrtek na Ostrove.

Obecné zastupiteľstvo obce Štvrtek na Ostrove berie na vedomie žiadosť p. Ágh Rolanda, Štvrtek na Ostrove 404 o prenájom priestorov na podnikateľské účely na adrese Gazdovský rad 433/9 v obci Štvrtek na Ostrove – prevádzkovanie občerstvenia formou tepelnej úpravy a konštatuje, že uvedené priestory na adrese Gazdovský rad 433/9 v obci Štvrtek na Ostrove boli na základe žiadosti p. Petra Pollaka zo dňa 14.04.2010 už prenajaté.

Bolo prijaté uznesenie č. PL-4/2010-XII, ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

8.3 Základná škola Štvrtek na Ostrove č. 416, 930 40 Štvrtek na Ostrove – žiadosť o finančný príspevok na koncoročný školský výlet

Starosta obce predložil poslancom OZ žiadosť ZŠ Štvrtek na Ostrove č. 416 o poskytnutie finančného príspevku vo výške 630,- € na autobusovú dopravu na koncoročný školský výlet dňa 18.06.2010 do Vydrej doliny okres Banská Bystrica.

Obecné zastupiteľstvo obce Štvrtek na Ostrove jednohlasne schvaľuje pre ZŠ Štvrtek na Ostrove č. 416 poskytnutie finančného príspevku vo výške 630,- € na autobusovú dopravu na koncoročný školský výlet dňa 18.06.2010 do Vydrej doliny okres Banská Bystrica.

Bolo prijaté uznesenie č. PL-4/2010-XIII, ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

9. Deň obce (24.07.2010)

Starosta obce opätovne predložil poslancom OZ návrh programu osláv „Deň obce“:

23.7.2010 – Piatok

19,00 – predstavenie (Sill Ferenc, Puss Alexander) v spolupráci s občianskym združením „Spoločnosť Štvrtočanov Svätého Jakuba

24.7.2010 - Sobota

- 10,30 Svätá omša na hlavnom námestí
16,00 bábkového predstavenie – Németh Luca
17,00 Miestny spevácky zbor „Dalos Kör”, spevácky zbor z Mierova a družobnej obce v Maďarsku - Balatonederics
18,00 Tanečné vystúpenie „Apró Szóttés“
19,00 Rigó Mónika
22,00 Bon Bon

Moderátor podujatia: Molnár László
Hudobná zábava: hudobná skupina HFJ
Ozvučenie: Imrich Jarábik

10. Ostatné

10.1 Majetkové priznania vedúcich zamestnancov vykonávajúcich verejnú službu

Starosta obce informoval poslancov OZ, že podľa ust. §-u 10 zákona č. 552/2003 Z.z. o výkone práce vo verejnom záujme a v súlade s ust. §-u 54 zákona č. 312/2001 Z. z. o štátnej službe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vedúci zamestnanci odovzdali do 31.03.2010 svoje majetkové priznania.

Obecné zastupiteľstvo obce Štvrtok na Ostrove jednohlasne berie na vedomie informáciu starostu obce o podaní majetkových priznaní vedúcich zamestnancov obce k 31.03.2010

Bolo prijaté uznesenie č. PL-4/2010-XIV, ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

10.2 Cenová ponuka na opravu hydroizolácie strechy kultúrneho domu Štvrtok na Ostrove

Starosta obce informoval poslancov OZ o vykonaní opravy (havarijného stavu) hydroizolácie strechy kultúrneho domu Štvrtok na Ostrove - časti veľká sála a vstup.

10.3 Čierne stavby

Starosta obce informoval poslancov OZ o „čiernej stavbe“ rodinného domu na pozemku, ktorý je vo vlastníctve p. Anny Koišovej, Štvrtok na Ostrove č. 211, ako aj o rozparcelovaní pozemkov (orná pôda) bez vydaného územného rozhodnutia, resp. akejkoľvek dokumentácie. Stavebný úrad prešetrí danú záležitosť v zmysle Stavebného zákona.

10.4 Obytná zóna 12 RD

Na zasadnutí OZ sa zúčastnili p. Anna Vaczulová, Adriana Fridrichová a Gabriela Horváthová. Poslancom OZ predložili návrh na vytvorenie obytnej zóny s 12 – mi rodinnými domami na pozemkoch, ktoré sú v rámci platného Územného plánu obce Štvrtok na Ostrove v znení jeho neskorších zmien a doplnkov určené na rodinnú zástavbu. Starosta obce v tejto súvislosti uviedol, že v záujme komplexného riešenia celého dotknutého územia (blok C3) je potrebné vypracovať Územný plán zóny a dodržať všetky podmienky a parametre výstavby v zmysle platného Územného plánu obce Štvrtok na Ostrove v znení jeho neskorších zmien a doplnkov a predošlých rozhodnutí OZ týkajúcich sa výstavby obytných zón v obci.

Obecné zastupiteľstvo obce Štvrtok na Ostrove jednohlasne berie na vedomie návrh na vytvorenie obytnej zóny 12- ich rodinných domov a konštatuje, že po vypracovaní Územného plánu zóny tento návrh po jeho predložení opätovne prerokuje.

Bolo prijaté uznesenie č. PL-4/2010-XV, ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

11. Diskusia

Starosta obce informoval poslancov OZ o:

- vykonaní kontroly Ministerstva životného prostredia SR dňa 21.05.2010 v rámci projektu s názvom: „Kanalizácia Štvrtok na Ostrove – 4. časť“.

12. Záver

Starosta obce p. Mgr. Péter Óry poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie Obecného zastupiteľstva ukončil.

Mgr. Péter Óry
starosta obce

Overovatelia: Robert Németh

Kiss Ferenc

Zapísal: Ing. Robert Faragó