

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v obci Štvrtok na Ostrove konaného dňa 16.04.2010

Prítomní:

Poslanci podľa priloženej prezenčnej listiny (8 poslancov, poslanec OZ p. Štefan Csöllei bol prítomný na zasadnutí OZ počnúc prerokovania bodu č. 2)

Ing. Nora Dohoráková – hlavná kontrolórka obce

Ospravedlnení:

Ing. Ladislav Pronay – poslanec OZ

Hostia:

Peter Pollak

Program:

1. Otvorenie
 - a, Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
 - b, Vyhodnotenie plnenia úloh z predchádzajúcich zasadnutí
2. Záverečný účet obce za rok 2009
3. Vykonávanie preventívnych protipožiarnych kontrol v roku 2010 – ustanovenie vedúcich a členov kontrolných skupín
4. Predaj majetku – parc. č . 614/104, k. ú. Štvrtok na Ostrove (areál farmy vajec) - prerokovanie
5. Ponuka na poskytnutie bankového úveru – VÚB, a.s.
6. Orientačné čísla stavieb – druh vyhotovenia, finančné zabezpečenie
7. Došlé žiadosti
8. Deň obce (24.07.2010)
9. Diskusia (školsťvo – opatrenia prijaté v dôsledku trvania hosp. krízy, žiadosť obyvateľov 8 – byt. jednotky vo Štvrtku na Ostrove č. 446 o majetkoprávne usporiadanie pozemku, na ktorom stojí bytový dom č. 466 – informácia o aktuálnom stave , „stará škola“ – návrh kúpnej zmluvy)
10. Záver

1. Zahájenie

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce p. Mgr. Péter Óry. Privítal prítomných poslancov OZ.

Konštatoval, že sú prítomní 7 poslanci (poslanec OZ p. Štefan Csöllei bol prítomný na zasadnutí OZ počnúc prerokovania bodu č. 2) a zasadnutie Obecného zastupiteľstva je uznášaniaschopné.

Starosta obce dal následne hlasovať o programe zasadnutia.

Obecné zastupiteľstvo obce Štvrtok na Ostrove jednohlasne schvaľuje program zasadnutia.

Bolo prijaté uznesenie č. PL-3/2010-I, ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

a, voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice

Starosta obce navrhol za členov návrhovej komisie poslancov: p. František Németh a p. Ladislav Sípos.

Za zapisovateľa bol vymenovaný p. Ing. Robert Faragó a za overovateľov zápisnice boli určení: p. Rita Tomanovičová a p. Silvester Lagó.

Obecné zastupiteľstvo obce Štvrtok na Ostrove jednohlasne schvaľuje zloženie návrhovej komisie a overovateľov zápisnice.

Bolo prijaté uznesenie č. PL-3/2010-II, ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

b, vyhodnotenie plnenia úloh z predchádzajúcich zasadnutí

Starosta obce p. Mgr. Péter Óry referoval vyhodnotenie plnenia úloh z predchádzajúcich zasadnutí. Všetky úlohy z predchádzajúcich zasadnutí OZ z roku 2010 sú priebežne plnené.

Obecné zastupiteľstvo obce Štvrtok na Ostrove jednohlasne súhlasí s poskytnutým hlásením.

Bolo prijaté uznesenie č. PL-3/2010-III, ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

2. Záverečný účet obce za rok 2009

Starosta obce predložil poslancom OZ záverečný účet obce Štvrtok na Ostrove za rok 2009 spolu so stanoviskom hlavnej kontrolórky obce p. Ing. Nory Dohorákovej, ktorá vo svojom stanovisku odporučila poslancom OZ záverečný účet obce Štvrtok na Ostrove za rok 2009 schváliť bez výhrad.

Obecné zastupiteľstvo obce Štvrtok na Ostrove jednohlasne berie na vedomie stanovisko hlavnej kontrolórky obce k záverečnému účtu obce Štvrtok na Ostrove za rok 2009.

Bolo prijaté uznesenie č. PL-3/2010-IV, ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

Obecné zastupiteľstvo obce Štvrtok na Ostrove jednohlasne schvaľuje záverečný účet obce Štvrtok na Ostrove za rok 2009 a prevod výsledku hospodárenia vo výške 6076,- € do rezervného fondu.

Bolo prijaté uznesenie č. PL-3/2010-V, ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.
Ďalej starosta obce predložil poslancom OZ návrh výročnej správy obce Štvrtok na Ostrove za rok 2009.

Obecné zastupiteľstvo obce Štvrtok na Ostrove jednohlasne schvaľuje výročnú správu obce Štvrtok na Ostrove za rok 2009 bez pripomienok.

Bolo prijaté uznesenie č. PL-3/2010-VI, ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

3. Vykonávanie preventívnych protipožiarnych kontrol v roku 2010 – ustanovenie vedúcich a členov kontrolných skupín

Starosta obce informoval poslancov OZ, že na vykonávanie preventívnych protipožiarnych kontrol v obci je nevyhnutné ustanoviť vedúcich a členov jednotlivých kontrolných skupín na rok 2010, pričom po konzultácii s veliteľom OHZ Štvrtok na Ostrove navrhol nasledovné personálne zloženie jednotlivých skupín:

Kontrolná skupina č. 1:

- **Jozef Nemec** - vedúci, **Funduš 340/19, 930 40 Štvrtok na Ostrove**
- **Anaklét Nagy** – člen, **Horný diel 102/8, 930 40 Štvrtok na Ostrove**
- **Marián Horváth** – člen, **Funduš 320/59, 930 40 Štvrtok na Ostrove**

Kontrolná skupina č. 2:

- **Adrian Poór** – vedúci, **Funduš 271/110, 930 40 Štvrtok na Ostrove**
- **Ladislav Csintó** – člen, **Školský rad 381/16, 930 40 Štvrtok na Ostrove**
- **Juraj Madarász** – člen, **Funduš 290/113, 930 40 Štvrtok na Ostrove**

Obecné zastupiteľstvo obce Štvrtok na Ostrove jednohlasne poveruje starostu obce na ustanovenie vedúcich a členov jednotlivých kontrolných skupín nasledovne:

Kontrolná skupina č. 1:

- **Jozef Nemec** - vedúci, **Funduš 340/19, 930 40 Štvrtok na Ostrove**
- **Anaklét Nagy** – člen, **Horný diel 102/8, 930 40 Štvrtok na Ostrove**
- **Marián Horváth** – člen, **Funduš 320/59, 930 40 Štvrtok na Ostrove**

Kontrolná skupina č. 2:

- **Adrian Poór** – vedúci, **Funduš 271/110, 930 40 Štvrtok na Ostrove**
- **Ladislav Csintó** – člen, **Školský rad 381/16, 930 40 Štvrtok na Ostrove**
- **Juraj Madarász** – člen, **Funduš 290/113, 930 40 Štvrtok na Ostrove**

Bolo prijaté uznesenie č. PL-3/2010-VII, ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

4. Predaj majetku – parc. č. 614/104, k. ú. Štvrtok na Ostrove (areál farmy vajec) - prerokovanie

Starosta obce informoval poslancov OZ o výsledku rokovaní s predstaviteľom spoločnosti Ladislav Álló ATRIUM, ktorý prejavil záujem o kúpu pozemku, parc. č. 614/104 o výmere 3 681 m², k. ú. Štvrtok na Ostrove (areál farmy vajec), ktorý je vo vlastníctve obce Štvrtok na Ostrove. Predbežne ponúknutá cena bola výške cca. 14,- €/m².

Na základe vyššie uvedeného OZ rozhodlo o vypísaní obchodnej verejnej súťaže.

Obecné zastupiteľstvo obce Štvrtok na Ostrove jednohlasne:

A/ prerokovalo

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Štvrtok na Ostrove, a to:

- pozemku parcela č. 614/104 (register C), o výmere 3 681 m² v katastrálnom území Štvrtok na Ostrove, obec Štvrtok na Ostrove

B/ schvaľuje

zámer predaja nehnuteľností vo vlastníctve obce Štvrtok na Ostrove, a to

- pozemku parcela č. 614/104 (register C), o výmere 3 681 m² v katastrálnom území Štvrtok na Ostrove, obec Štvrtok na Ostrove formou obchodnej verejnej súťaže

C/ poveruje

starostu obce:

1/ vyhlásiť v termíne do 23.4.2010 s termínom uzávierky do 10.5.2010 obchodnú verejnú súťaž s nasledovnými súťažnými podmienkami:

- minimálna vyvolávacía cena 44.000,-- EUR, (znalecký posudok: č. 31/2010 vyhotovený Ing. Františkom Dudekom, na parc. číslo 614/104 36.073,80 Eur)
- víťaznou ponukou sa stáva ponuka s najvyššou cenou, platobné podmienky je treba stanoviť do 15 dní od podpísania zmluvy

2/ vymenovať komisiu pre posúdenie súťažných návrhov v súlade s VZN č. 3/2010

3/ predložiť obecnému zastupiteľstvu v termíne do 21 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže návrh na schválenie predaja nehnuteľností vo vlastníctve obce podľa výsledkov obchodnej verejnej súťaže

Bolo prijaté uznesenie č. PL-3/2010-VIII, ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

5. Ponuka na poskytnutie bankového úveru – VÚB, a.s.

Starosta obce predložil poslancom OZ písomnú ponuku na poskytnutie bankového úveru prostredníctvom VÚB, a.s. na dofinancovanie projektov podporených zo štrukturálnych fondov (Kanalizácia Štvrtok na Ostrove 4. časť, rekonštrukcia školy), ako aj na kúpu

nehnutelnosti – budovy „starej školy“, pričom o prijatí bankového úveru na dofinancovanie rekonštrukcie školy starosta obce navrhol rozhodnúť po výsledku prípadného predaja obecného pozemku nachádzajúceho sa v areáli bývalej farmy vajec, na ktorého predaj OZ vyhlásilo v zmysle predchádzajúceho uznesenia obchodnú verejnú súťaž.

Obecné zastupiteľstvo obce Štvrtok na Ostrove jednohlasne schvaľuje prijatie bankového úveru od VÚB, a.s. do výšky 220.000,- € na dofinancovanie projektu „Kanalizácie Štvrtok na Ostrove 4. časť – kanalizačné prípojky a zabezpečenie úveru blankozmenkou dlžníka (obce).

Bolo prijaté uznesenie č. PL-3/2010-IX, ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

Obecné zastupiteľstvo obce Štvrtok na Ostrove jednohlasne schvaľuje prijatie bankového úveru od VÚB, a.s. do výšky 71.700,- € na financovanie kúpy nehnuteľnosti v obci Štvrtok na Ostrove (budova „starej školy“) a zabezpečenie úveru blankozmenkou dlžníka (obce).

Bolo prijaté uznesenie č. PL-3/2010-X, ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

6. Orientačné čísla stavieb – druh vyhotovenia, finančné zabezpečenie

Starosta obce informoval poslancov OZ o možnosti vyhotovenia orientačných čísiel rodinných domov v nasledovných vyhotoveniach:

1/ plast	2,- €/ks
2/ plech	3,- €/ks
3/ smaltovaný plech	4,20 €/ks

(uvedené ceny platia pri objednávke cca. 750 ks)

Celkovo by sa jednalo o cca. 750 ks orientačných tabúľ, pričom v prípade smaltovaných orientačných čísiel to predstavuje celkovo sumu 3.150,- €, plastových 1500,- € a plechových 2.250,- €. Objednanie a vyhotovenie tabúľ by zabezpečila obec na základe dopytu obyvateľov obce zisteného formou rozoslaných listov s návratkou. Vzhľadom k tomu, že jestvujúce súpisné čísla rodinných domov sú vyhotovené zo smaltovaného plechu, bolo by vhodné zabezpečiť rovnaký druh vyhotovenia aj pre orientačné čísla.

Obecné zastupiteľstvo obce Štvrtok na Ostrove schvaľuje zabezpečenie vyhotovenia orientačných čísiel obcou Štvrtok na Ostrove vo vyhotovení smaltovaný plech pre obyvateľov, ktorí o to požiadajú formou spätného zaslania vyplnených a podpísaných návratiek/objednávok.

Hlasovalo sa nasledovne:	Za návrh hlasovalo	7
	Proti	0
	Zdržal sa	1 František Németh

Bolo prijaté uznesenie č. PL-3/2010-XI, ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

7. Došlé žiadosti

7.1 Žiadosť o prenájom – PIZZERIA DANTE

Starosta obce predložil poslancom OZ žiadosť p. Petra Pollaka o prenájom nebytového priestoru /PIZZERIA/ za účelom jeho ďalšieho prevádzkovania a uviedol, že sa jedná o priestory /pizzeria DANTE/ v hospodárskej budove, s. č. 433, v ktorej už boli zahájené údržbárske práce bez súhlasu majiteľa budovy – obce Štvrtok na Ostrove, pričom z dôvodu neuhradenia nájomného (p. Ladislav Sípos – Pizzeria DANTE) bola žiadateľovi zaslaná výpoveď nájomnej zmluvy, ktorá začala plynúť dňom 01.02.2010). Na zasadnutí bol prítomný aj p. Pollak, ktorému starosta obce odovzdal slovo. Pán Pollak uviedol, že tieto práce zahájil on na svoje vlastné náklady na základe informácií od nájomcu týchto priestorov p. Ladislav Sípos /pizzeria DANTE/, ktoré si však na obecnom úrade ďalej nepreveril a nebol si tým vedomý toho, že tieto práce vykonáva neoprávnené. Nová nájomná zmluva by bola uzatvorená so spoločnosťou IP Services, s.r.o., Bratislava, pričom doterajší nájomca p. Ladislav Sípos, by bol jej partnerom. Zámerom je vytvoriť z týchto priestorov miesto pre príjemné spoločenské posedenia.

Obecné zastupiteľstvo obce Štvrtok na Ostrove jednohlasne schvaľuje uzatvorenie novej nájomnej zmluvy na priestory v hospodárskej budove, s. č. 433 (priestory pizzerie DANTE) so spoločnosťou IP Services, s.r.o., Račianska 41, 831 02 Bratislava, IČO: 36 824 585 s maximálnou lehotou nájmu 12 mesiacov, ktorá začne plynúť dňom podpísania nájomnej zmluvy, pričom nájomca sa zaviazuje v deň podpisu zmluvy uhradiť prenajímateľovi garanciu / zábezpeku/ vo výške dohodnutého trojmesačného nájomného, ktorá bude slúžiť na zabezpečenie prípadne vzniknutých škôd, respektíve pohľadávok prenajímateľa, ktoré by mohli vzniknúť počas doby nájmu.

Bolo prijaté uznesenie č. PL-3/2010-XII, ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

7.2 Všeobecná žiadosť / oznámenie

Starosta obce predložil poslancom OZ žiadosť p. Mareka Markusa, Lužná 10, 851 04 Bratislava o vybudovanie prípojky obecnej kanalizácie na pozemok s parc. č. 598/122, k. ú. Štvrtok na Ostrove (Slepá ulica). Starosta obce ďalej v tejto súvislosti uviedol, že v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Štvrtok na Ostrove č. PL-6/2009-IV zo dňa 16.07.2009 bol stanovený príspevok vo výške 750,- €/pozemok za pripojenie novovytvorených pozemkov (stavebné pozemky) na jestvujúcu kanalizačnú sieť.

Obecné zastupiteľstvo obce Štvrtok na Ostrove jednohlasne schvaľuje žiadosť p. Mareka Markusa, Lužná 10, 851 04 Bratislava o vybudovanie prípojky obecnej kanalizácie na pozemok s parc. č. 598/122, k. ú. Štvrtok na Ostrove (Slepá ulica) po uhradení príspevku vo výške 750,- €/pozemok za pripojenie pozemku na jestvujúcu kanalizačnú sieť v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva obce Štvrtok na Ostrove č. PL-6/2009-IV zo dňa 16.07.2009.

Bolo prijaté uznesenie č. PL-3/2010-XIII ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

7.3 Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy

Starosta obce predložil poslancom OZ žiadosť p. Daniely Mogrovicovej, 930 40 Štvrtok na Ostrove č. 170 o predĺženie nájomnej zmluvy, ktorej platnosť končí dňa 31.05.2010. Jedná sa o nehnuteľnosť - byt v kultúrnom dome Štvrtok na Ostrove, s. č. 12, k. ú. Štvrtok na Ostrove. Obecné zastupiteľstvo obce Štvrtok na Ostrove jednohlasne schvaľuje pre p. Danielu Mogrovicovú predĺženie uvedenej nájomnej zmluvy – byt v kultúrnom dome Štvrtok na Ostrove, s. č. 12, k. ú. Štvrtok na Ostrove o jeden rok, t.j. do 31.05.2011.

Bolo prijaté uznesenie č. PL-3/2010-XIV, ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

7.4 Žiadosť o podporu pre poľovnícke združenie

Starosta obce predložil poslancom OZ žiadosť miestneho poľovníckeho združenia o finančnú podporu na svoju činnosť, hlavne na nákup krmiva pre divú zver.

Obecné zastupiteľstvo obce Štvrtok na Ostrove jednohlasne schvaľuje pre miestne poľovnícke združenie poskytnutie finančného príspevku vo výške 330,- € na svoju činnosť v roku 2010.

Bolo prijaté uznesenie č. PL-3/2010-XV, ktoré tvorí súčasť tejto zápisnice.

8. Deň obce (24.07.2010)

Starosta obce predložil poslancom OZ cenovú ponuku na účinkovanie predstaviteľov hudobných skupín pri príležitosti konania oslavy „Deň obce“ dňa 24.07.2010:

Groovehouse	1.200,- EUR
Bon-Bon	1.250,- EUR
Kontor Tamás és Szabó Eszter	1.100,- EUR
Tóth Vera	1.050,- EUR
Palcsó Tomi	1.050,- EUR
Varga Feri és Balássy Betty	1.350,- EUR

Poslanci OZ si z vyššie uvedených predstaviteľov hudobných skupín vybrali skupinu Bon-Bon. Návrh kompletného programu oslavy bude poslancom OZ na niektorom z ďalších zasadnutí predložený na prerokovanie.

9. Diskusia (školsťvo – opatrenia prijaté v dôsledku trvania hosp. krízy, žiadosť obyvateľov 8 – byt. jednotky vo Štvrtku na Ostrove č. 466 o majetkoprávne usporiadanie pozemku, na ktorom stojí bytový dom č. 466 – informácia o aktuálnom stave, „stará škola“ – návrh kúpnej zmluvy)

9.1 Školstvo – opatrenia prijaté v dôsledku trvania hosp. krízy

Starosta obce predložil poslancom OZ zápisnicu zo zasadnutia Rady školy pri ZŠ s VJM vo Štvrtku na Ostrove zo dňa 24.03.2010, v ktorej je uvedených niekoľko návrhov na riešenie nepriaznivej finančnej situácie miestnej školy, ako napr. prenájom školskej dielne, zlúčenie ZŠ s VJM a materskej školy, benefičný koncert pre školu, pričom do budúcnosti bude treba počítať aj so znižovaním počtu zamestnancov základnej školy.

9.2 Žiadosť obyvateľov 8 – byt. jednotky vo Štvrtku na Ostrove č. 466 o majetkoprávne usporiadanie pozemku, na ktorom stojí bytový dom č. 466 – informácia o aktuálnom stave

Starosta obce informoval poslancov OZ, že po konzultácii s právnikom obce p. JUDr. Vozárom ohľadom žiadosti obyvateľov 8 byt. jednotky vo Štvrtku na Ostrove č. 466 o majetkoprávne usporiadanie pozemku, na ktorom stojí bytový dom č. 466 sú šance obyvateľov na úspešné vyriešenie jestvujúceho stavu veľmi malé.

Starosta obce ďalej informoval poslancov OZ o:

- obsahu kúpnej zmluvy na predaj budovy „starej školy“ a príslušných pozemkov
- návrhu nájomnej zmluvy na ornú pôdu v celkovej výmere 1,2955 ha vo vlastníctve obce s CHATEAU Modra, a.s., Dolná 120, 900 01 Modra
- vybudovaní vsakovacích šácht na ulici Škôlská, Cintorínska a Györgya Nárayho
- návšteve starostu mesta Gyömrő p. Gyenesa a možnosti vytvorenia družobného vzťahu s mestom Gyömrő v Maďarsku

10. Záver

Starosta obce p. Mgr. Péter Öry poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie Obecného zastupiteľstva ukončil.

Mgr. Péter Öry
starosta obce

Overovatelia: Rita Tomanovičová

Silvester Lagó

Zapísal: Ing. Robert Faragó