

ŠTVRTOK NA OSTROVE

IČO 305 731, tel. č. 031/5 693 501

Obecný úrad, 930 40 Štvrtok na Ostrove

e-mail: stavebnurad@ocustvrtok.sk

Číslo: Š 2019/89-002

Štvrtok na Ostrove 23.01.2019

Vec: Územno-plánovacia informácia k funkčnému využitiu pozemku č. KN-C 535/5 v kat. území: Štvrtok na Ostrove

Obec Štvrtok na Ostrove, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / stavebný zákon / v znení neskorších predpisov vydáva k funkčnému využitiu pozemku č. 535/5 registra „C“ o výmere 42211 m² v zmysle LV č. 570 v kat. území: Štvrtok na Ostrove na základe platného územného plánu Obce Štvrtok na Ostrove od 21.09.2006 a schváleného dňa 31.08.2006 Uznesením č. XXXIX/06/3-OZ, zmeny a doplnky č.1/2007 Územného plánu Obce Štvrtok na Ostrove schváleného uznesením č. PL-6/2007-III zo dňa 31.05.2007, zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Štvrtok na Ostrove schváleného uznesením PL-7/2009-V zo dňa 5.08.2009 a zmeny a doplnky č.3 Územného plánu Obce Štvrtok na Ostrove schváleného uznesením č. PL-2/2015-IX zo dňa 27.3.2015 je predmetný pozemok začlenený v regulačnom liste bloku O3.

Podľa územného plánu Obce Štvrtok na Ostrove je predmetné územie určené podľa regulačného bloku "O3" ako územie výroby, skladovania a distribúcie - predstavujú územie pre rozvoj výroby miestneho (resp. regionálneho) významu a je určené pre situovanie stavieb a zariadení s potencionálnym rušivým účinkom na obytné prostredie.

Funkčná regulácia:

Prípustná funkcia - prevládajúca funkcia

- výrobo-produkčné zariadenia areálového charakteru
- skladovanie a distribúcia
- vybavenosť verejného stravovania
- vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia peňažné ústavy a pod.)
- prevádzky výrobo-obslužných podnikateľských aktivít
- malokapacitné a prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky
- opravárenské a servisné prevádzky
- prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva

Doplnková funkcia:

- prevádzky údržby mestských infraštruktúrnych sietí, čistenia komunikácií a verejných plôch
- plochy ochrannej a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.)
- príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.

· zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia)

Regulácia urbanistickej štruktúry:

- zástavba izolovaných objektov

Maximálny index zastavanej plochy - 035

Minimálny index zelene - 0,55

Podlažnosť - 2 + 1

Ďalej je potrebné rešpektovať:

- Chránenú vodohospodársku oblasť /CHVO/ Horného Žitného Ostrova, ktorá tvorí významnú prírodnú akumuláciu podzemných a povrchových vôd – vyhlásená nariadením vlády SSR č. 46/1978 Zb. o chránenej oblasti prirodzenej akumulácie vôd na Žitnom Ostrove.

S pozdravom



Mgr. Péter Őry
starosta obce