

OBEC ŠTVRTOK NA OSTROVE

IČO 305 731, tel.č: 031/ 5 601 531

Obecný úrad, 930 40 Štvrtok na Ostrove

e-mail:stavebnyurad@ocustvrtok.sk

Číslo: Š 2017/354 - 003

Štvrtok na Ostrove dňa 21.07.2017

STAVEBNÉ POVOLENIE

verejnou vyhláškou

AGRO-KREDIT, spol. s r.o., so sídlom 930 40 Štvrtok na Ostrove s.č. 437,
v zastúpení konateľom Ing. Petrom Grellom, IČO 31 446 906

podala dňa 17.05.2017 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu

„Zmena dokončenej stavby“ - rekonštrukciou

- skladu zeleniny (bez súpisného čísla) na p.č. KN-C 360/6, 25 k.ú. Štvrtok na Ostrove

Obec Štvrtok na Ostrove, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / stavebný zákon / v znení neskorších predpisov, podľa § 2 písm.e/ a § 4 zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, podľa § 5 písm.a/ zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníkov podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona v územnom konaní o umiestnení stavby spojenom so stavebným konaním a po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa § 37, 62, 63 a 64 stavebného zákona v spojení s §§ 4 a 10 vyhl.č. 453/2000Z.z. a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov na

„Zmena dokončenej stavby“ - rekonštrukciou

- skladu zeleniny (bez súpisného čísla) na p.č. KN-C 360/6, 25 k.ú. Štvrtok na Ostrove

Prestavba jestvujúceho objektu skladu zeleniny komplexnou rekonštrukciou na 1.NP, kde budú vymenené pôvodné brány za nové elektrické, výmena fasádneho trapézového plechu so svetlíkmi, výmena strešnej krytiny, komplexný náter oceľových konštrukcií. Obvodové steny budú zosilnené z vnútornej strany betónovými stenami do výšky 4,5m, ktoré budú omietnuté a od tejto výšky bude ukotvený fasádny trapézový plech so svetlíkmi a celá budova bude spojená železobetónovým vencom.

Zastavaná plocha objektu: 1445,99 m²

Úžitková plocha objektu pred rekonštrukciou: 1396,28 m²

Úžitková plocha objektu po rekonštrukcií: 1363,54 m²

Obstavaný objem objektu pred rekonštrukciou: 8832,87 m³

Obstavaný objem objektu po rekonštrukcií: 8489,40 m³

sa
p o v o ľ u j e.

Pre realizáciu stavebných úprav sa určujú tieto podmienky:

1/ Stavebné práce budú uskutočnené podľa dokumentácie a situácie overenej v stavebnom konaní vypracovanej Ing. arch. Ján Kováč, 925 42 Trstice č. 437, ev. č. /*2152 AA*/ a je súčasťou tohoto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemôžu byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu

2/ Osadenie stavby: pôdorysné rozmery existujúceho skladu zeleniny nebudu zmenené.

3/ Na stavbe má byť k dispozícii dokumentácia overená v stavebnom konaní počas celej doby výstavby, stavebné povolenie a stavebný denník.

4/ Po celú dobu výstavby musí byť vykonávaný autorský dozor projektanta.

5/ Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miestach , kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením / § 43i ods. 3 písm. a/ stavebného zákona .

6/ Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa zákona č. 90/1998 z.z. " vhodným stavebným výrobkom".

7/ Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhl.č. SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb. " Bezpečnosť práce pri stavebných činnostiach " a ustanovenia § 43i ods. e/g/h/ stavebného zákona.

8/ Stavba bude uskutočňovaná: dodávateľsky.

9/ Stavebník oznámi do 14 dní po uskutočnenom výberovom konaní názov organizácie oprávnenej vykonávať stavebné práce a predloží výpis z obchodného registra.

10/ So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohoto rozhodnutia / § 52 zákona č. 71/67 Zb. o správnom konaní /, ak sa so stavbou nezačne do 2 rokov od vydania tohoto rozhodnutia o prípustnosti stavby, rozhodnutie stráca platnosť / podľa ust. § 67 zák. č. 50/76 Zb.z. v znení neskorších predpisov/

11/ Stavba bude dokončená do 3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

12/ V prípade nedodržania termínu lehoty výstavby je stavebník povinný požiadať tunajší úrad o jej predĺženie pred jej uplynutím.

13/ Bez osobitného povolenia stavebného úradu sa stavebník nesmie odchýliť od schválenej PD.

14/ Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 3 písm h/ oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác.

15/ Stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia, o ktoré je povinný podať návrh sám stavebník 15 dní pred dokončením stavby. Ku kolaudácii žiadame predložiť geometrický plán, revízne správy, tlakové skúšky, tesniace skúšky, atesty nepriepustnosti, certifikáty použitých materiálov a polotovarov, vyhlásenia zhody, ...

16/ Stavebník je povinný umožniť orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania stavebného dohľadu.

17/ Stavebník je povinný dbať na to, aby pri realizácii stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach z majetku. V prípade, že dôjde k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach , je stavebník povinný ich na vlastné náklady odstrániť.

18/ Stavenisko musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska / § 43i ods. 3 písm. d/ stavebného zákona na pozemku parc.č. KN-C 360/6, 25 v kat. území: Štvrtok na Ostrove. Stavebníci sú povinní uskutočňovať stavebné práce výlučne na pozemku v ich vlastníctve.

19/ Stavenisko musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu / § 43 ods. 3 písm. f/ stavebného zákona. Stavebník ku kolaudácii doloží doklady o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavby.

20/ V zmysle ust. § 70 stavebného zákona toto stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

21/ Napojenie stavby na verejné siete je potrebné previesť podľa pokynov príslušných orgánov a organizácií.

22/ Stavebník je povinný počas výstavby udržiavať čistotu na stavbou znečistených komunikáciách a verejných priestranstvách, výstavbu zabezpečiť tak, aby nebola ohrozená plynulosť cestnej premávky. Na skládku materiálu využívať v maximálnej miere vlastný pozemok.

23/ Stavebník zaplatil v zmysle zákona č.145/1995 Z.z.v znení neskorších predpisov za vydanie tohoto rozhodnutia správny poplatok v hodnote : 400.- € / slovom : sto euro / v hotovosti do pokladne obce Štvrtok na Ostrove.

24/ Ďalšie podmienky vyplývajúce z rozhodnutí a stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií:

Podľa vyjadrenia obce Štvrtok na Ostrove :

- Všetky zmeny oproti tomuto projektu žiadame predložiť na vyjadrenie. Nami opečiatkovanú dokumentáciu žiadame predložiť pri kolaudácii.

Podľa vyjadrenia ZSE a.s. Dunajská Streda zo dňa 15.12.2016:

- prípade potreby úpravou preložky jestvujúcich distribučných zariadení žiadame postupovať podľa ustanovení zákona č. 251/2012Z.z. o energetike § 45
- Vo vyznačenom priestore sa nachádzajú káblové VN – NN vedenia v správe ZSE a.s. Pred začiatkom zemných prác požadujeme vytýčiť káblové vedenie pracovníkom ZSE. U vzdušných vedení je nutné nenarušiť stabilitu podperných bodov a celistvosť uzemnenia.

Podľa vyjadrenia OÚ ŽP v Dun. Strede, odb. S o ŽP zo dňa 21.12.2016 pod č. OU-DS-OSZP-2016/019020-002:

- v rozsahu predloženého projektu realizáciou rekonštrukcie nevzniká nový zdroj znečisťovania ovzdušia v kategórii veľkých ani stredných zdrojov, ktorý by podľa § 17 zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší vyžadoval súhlas orgánu štátnej správy ochrany ovzdušia

Podľa vyjadrenia OÚ ŽP v Dun. Strede, odb. S o ŽP zo dňa 03.01.2017 pod č. OU-DS-OUZP-2017/001201-02:

- v chránenej vodohospodárskej oblasti všetky činnosti musia byť v súlade s §31 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
- Doporučujeme vyriešiť odvedenie dažďových vôd zo strechy objektu

Podľa vyjadrenia ObÚ ŽP v Dun. Strede, odbor S o ŽP zo dňa 11.09.2015 pod č. OU-DS-OUZP-2015/013036-02 :

- uvedená činnosť nie je zaradená v prílohe č. 8 zozname navrhovaných činností podliehajúcich posudzovaniu ich vplyvu na ŽP v zmysle zákona.

Námietky účastníkov konania: neboli uplatnené.

Toto rozhodnutie platí podľa ust. § 67 stavebného zákona dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí platnosť, ak sa so stavbou v tejto lehote začalo.

O d ô v o d n e n i e

Stavebný úrad Obce Štvrtok na Ostrove príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / stavebný zákon / v znení neskorších predpisov, predloženú žiadosť spolu s prílohami preskúmala z hľadísk uvedených v §§ 62, 63 a 64 stavebného zákona a vyhl. MŽP č. 532/2002 Z.z.a bolo zistené, že zmenou dokončenej stavby – rekonštrukciou jestvujúcej stavbe skladu zeleniny (bez súpisného čísla) na p. č. KN-C 360/6, 25 podľa LV č. 689 k. ú. Štvrtok na Ostrove nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené vyhláškou č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení stavby.

Stavebný úrad dňa 07.06.2017 oznámil začatie stavebného konania a nariadil ústne konanie spojené s miestnym šetrením. Na miestnom šetrení a ústnom konaní, ktoré sa konalo 12.7.2017 stavebný úrad nenašiel také dôvody, ktoré by bránili povoleniu žiadanej zmeny a preto rozhodol tak ako to je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu, spracovala ju odborne spôsobilá osoba – Ing. arch. Ján Kováč, 925 42 Trstice č. 437, ev. č. /*2152 AA*/.

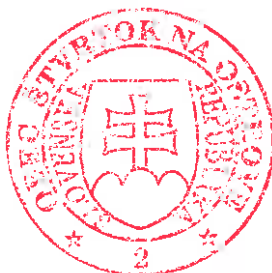
Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu zmeny dokončenej stavby tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Ku stavbe sa vyjadrili dotknuté orgány štátnej správy: **Obec Štvrtok na Ostrove, OÚ odbor S o ŽP v Dunajskej Strede, ZSD a.s. Bratislava.** Ich stanoviská boli skoordinované a zahrnuté do podmienok tohoto rozhodnutia. Ostatní účastníci konania a vlastníci susedných pozemkov sa kladne vyjadrili k tejto stavbe.

P o u č e n i e

Podľa § 53 a 54 zák. č. 71/67 Zb o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní dod dňa doručenia oznámenia rozhodnutia na OÚ Trnava, odbore výstavby a bytovej politiky na Kollárovej ul. č. 8 prostredníctvom Obce Štvrtok na Ostrove. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom len po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Stavebník si dá osobne vyznačiť právoplatnosť na rozhodnutí po uplynutí 15 dňovej lehoty na odvolanie na stavebnom úrade vo Štvrtku na Ostrove.

Mgr. Péter Óry



Mgr. Péter Óry
starosta obce

Rozhodnutie sa doručuje účastníkom verejnou vyhláškou podľa § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, kde pobyt všetkých účastníkov konania nie je stavebnému úradu známy. Rozhodnutie bude vyvesené po dobu 15. dní na verejnej tabuli obce spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia rozhodnutia.

Zverejnené na webovej stránke Obce Štvrtok na Ostrove dňa: 26.07.2017

Vyvesené dňa:
26.07.2017

Zvesené dňa:
11.08.2017




podpis oprávnenej osoby
s odtlačkom pečiatky

Doručí sa účastníkom konania

1. AGRO-KREDIT, spol. s r.o., 930 40 Štvrtok s.č. 437
2. Ing. Peter Grello AGRO-KREDIT spol. s r.o., 930 40 Štvrtok na Ostrove č. 437
3. Katarína Csölleiová (Valacsayová)
4. Júlia Mezzeiová (Valacsayová)
5. DONAU FARM s.r.o., Červenej armády 178, 935 32 Kalná nad Hronom
6. Emil Valačay, Leninova 68/80, 925 22 Veľké Úľany
7. Mária Iróová, 93040 Štvrtok na Ostrove 365
8. Alžbeta Imréné Horváth, Kossuth L. u. 80, 90000 Dunakiliti – MR
9. Ing. Peter Valačai, Matúšova 27, Bratislava
10. Jozef Valacsay, Širavská 6, 821 07 Bratislava 214
11. Ing. Monika Stingelová, Vlky 131, 90044 Tomášov
12. Annamária Valacsai, 930 40 Štvrtok na Ostrove 68
13. Ing. Eva Ravaszová, Balkánska 20, 821 01 Bratislava
14. SPF, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava 11
15. Ing. arch. Ján Kováč, 925 42 Trstice č. 437 - projektant

Na vedomie :

16. Obec Štvrtok na Ostrove
17. a/a

Vybavuje: Ing. Ingrid Ščepková

