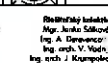


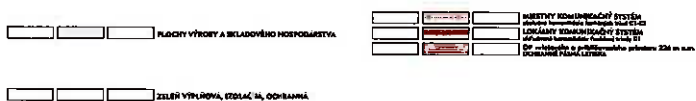
REGULAČNÝ LIST BLOKU

O

I.	Identifikačné číslo bloku	O3
II.	Funkčné využitie	
III.	Základná charakteristika	Územia výroby, skladovania a distribúcie predstavujú územia pre rozvoj výroby miestneho (resp. regionálneho) významu a sú určené pre situovanie stavieb a zariadení s potenciálnym rušivým účinkom na obytne prostredie.

IV.	Funkčná regulácia		
	Pripustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia
	- výrobo-produkčné zariadenia areálového charakteru, - skladovanie a distribúcia, - vybavenosť verejného stravovania - vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia, peňažné ústavy a pod.), - prevádzky výrobo-obslužných podnikateľských aktivít, - málokapacitné a prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky, - opravárenské a servisné prevádzky, - prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva,	- prevádzky údržby mestských infraštruktúrnych sietí, čistenia komunikácií a verejných plôch, - plochy ochranné a izolačné zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.), - prijazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod., - zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),	- bývanie, - rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), - verejná vybavenosť, - poľnohospodárska výroba,
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť
	0,35	0,55	2 +1
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	zástavba izolovaných objektov	
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	nová výstavba na rozvojových plochách	
VIII.	Regulácia zelene v území	- dreviny a kroviny stanovištné vhodné pre spoločenstvá lužných lesov, obmedziť výsadbu ihličnanov a minimalizovať výsadbu exotických drevín a krovín, - riešiť pás zelene pozdĺž výrobného územia - výkres verejnoprospešných stavieb	
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov		
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	- pripustná reparcelácia pozemkov resp. scelovanie pozemkov - rešpektovať podmienky vyplývajúce z vyhlásenej CHVO Žitný ostrov	
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	urbanistická štúdia	





AUGUST 2009 M 1:2 880

Objednatel:
Obec Šternak na Ostrove

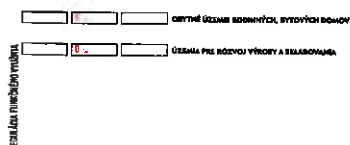
Spracovateľ:
Ing. M. Krumpáľ, IČO: 46 28 11 11, Ing. J. Krumpáľová, IČO: 46 28 11 12

A2 prešiel:
Topičianska 28
821 07 Bratislava
www.a2.sk



Kvalifikační listovní
 Mgr. Jaroslav Šedivý
 Ing. A. L. Jureš
 Ing. arch. V. J. Jureš
 Ing. arch. J. Krupálek





AUGUST 2009 M 1:2 880



Spracovateľ
Ing. M. Krumpálová, Ing. V. Krumpálec
A2 projekt
Tajfarska 28
821 07 Bratislava
www.a2projekt.sk

Ing. arch. J. Krumpálek

